

Sobków, dnia 13.11.2025 r.

Znak: OŚiGM.6840.1.6.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art.39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

Burmistrz Miasta i Gminy Sobków ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sobków, położonej w obrębie **Bizoręda**, gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Rodzaj zbycia
381	0,2500	K11J/00049061/5	50 000,00	5 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami działka o nr ewid. 381 położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w terenach istniejących zespołów osadnictwa z możliwością lokalizacji usług nieuciążliwych, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym: szczególnie chronione grunty rolne I-IVb i kompleksy użytków zielonych oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego.

Działka o nr 381 położona jest w obrębie Bizoręda w odległości ok. 11,4 km od siedziby Urzędu Miasta i Gminy Sobków. Nieruchomość jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona (ogrodzenie działki sąsiedniej), od frontu uporządkowana, następnie pokryta roślinnością trawiastą, zakrzaczona oraz zadrzewiona, na zapleczu o charakterze rolnym. Działka o kształcie wydłużonego trapezu. Dojazd do nieruchomości z drogi o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytek Ps-Ps-IV-0,1900 ha i Ps-Ps-V-0,0600 ha. Powyższa nieruchomość jest w posiadaniu dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy zawartej z gminą Sobków do dnia 30.09.2026 r



Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 18 lutego 2025 r. z ceną wywoławczą 55 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 7 maja 2025 r. z ceną wywoławczą 50 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 10 września 2025 r. z ceną wywoławczą 50 000,00 zł i zakończył się wynikiem negatywnym.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.)

Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta i Gminy

Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 10)

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Miasta i Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **15 grudnia 2025 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tutaj. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przedłożenie/okazanie nw. dokumentów:

- a) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- d) w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, okazanie stosownych pełnomocnictw, okazanie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 z późn. zm.) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dodatkowe informacje:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy.

Miasto i Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika przetargu oraz inne dokumenty według ogłoszenia o przetargu.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Burmistrz Miasta i Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Burmistrza Miasta i Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Burmistrz Miasta i Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10), tel.41 3871037 wew. 30,32.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Bizoręda oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobkowie. Ponadto ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. w Monitorze Urzędowym.

z up. Burmistrza Miasta i Gminy Sobków
Zastępcy Burmistrza
mgr Małgorzata Słotwińska

Referent ds. gospodarki
nieruchomościami
A. Kwicień
Anna Kwicień