

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Sobków, dn. 07.11.2025 r.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz.1153), art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.) **Burmistrz Miasta i Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Sobków przeznaczonych na cele rolne według niżej podanego wykazu.**

| Lp. | Miejscowość | Nr działki | Tytuł prawny | Pow. w (ha) | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości (OFU-OZU-Klasa-Pow.) | Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego | Termin uiszczenia czynszu | Zasady aktualizacji opłat | Termin zagospodarowania nieruchomości | Okres dzierżawy | Wysokość i termin wnoszenia wadium | Termin i godzina przetargu |
|-----|-------------|------------|------------------|-------------|---|---|---|---|---|--|-----------------|---|--------------------------------|
| 1. | Chomentów | Cz. 256 | K111J/00063836/3 | 1,05 | cel rolny | LIV-0,9800 ha PsV-0,0700 ha | 450,00 zł | czynsz platny – jednorazowo – do 30 czerwca | Aktualizacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS | cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy | 3 lata | Wadium w wysokości 45,00 zł należy wpłacić w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 grudnia 2025 r. | 10 grudnia 2025 r. godz. 13:00 |

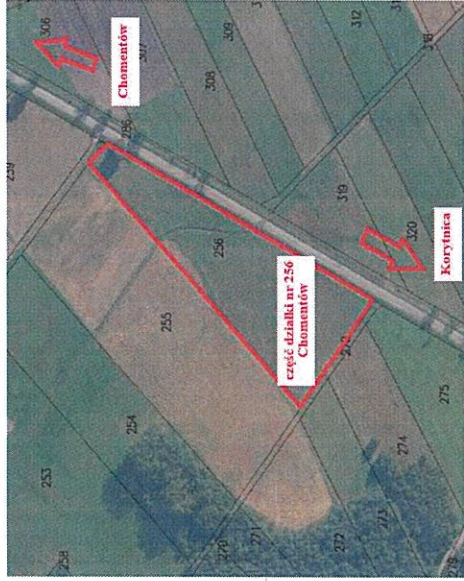
Wykaz obejmujący ww. działki podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 15 października 2025 r. do 6 listopada 2025 r.

Nieruchomość jest wydzierżawiana zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobkowie (pokój nr 10)

w dniu 10 grudnia 2025 r. o godzinie 13⁰⁰



Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości podanej powyżej (w tabeli) należy wpłacać przelewem na konto tut. Urzędu BS KIELCE O/SOBKÓW

Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 w nieprzekraczalnym terminie do 08.12.2025 r.


W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Miasta i Gminy Sobków
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.
- Wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Sobków w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Cel dzierżawy nie obejmuje możliwości prowadzenia na działce działalności gospodarczej i wykorzystywania działki do prowadzenia takiej działalności
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobkowie - Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10,11) tel. 41 387 10 37 w. 30, 32.
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Sobkowie.

BURMISTRZ MIASTA
I GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chajto

