

znak: BI.6730.37.2025

OBWIESZCZENIE

o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) oraz art. 53 ust. 1c w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

zawiadamiam

strony, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym tj. działki o nr ewidencyjnym 566, położonej w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gmina Sobków **o wszczęciu postępowania administracyjnego, z wniosku osoby prywatnej otrzymanego w dniu 07.08.2025 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na: budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego przeznaczonego do przechowywania sprzętu porządkowego i ogrodniczego wraz z urządzeniami technicznymi zapewniającymi użytkowanie budynków na terenie części działki o numerze ewidencyjnym 565 położonej w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gmina Sobków.**

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że przymiot strony przysługuje m.in. współwłaścicielowi działki o nr ewid. 566 położonej w miejscowości Bizoręda. Osoba uwidoczniiona w ewidencji gruntów i budynków jako współwłaściciel tej działki nie żyje – zmarła przed wszczęciem postępowania. Mimo podjętych czynności tut. organ nie uzyskał dokumentów poświadczających dziedziczenie po zmarłej stronie postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, a także jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 49 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej. Dzień, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej wskazuje się w treści tego obwieszczenia, ogłoszenia lub w Biuletynie Informacji Publicznej. Zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie lub udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

W związku z powyższym informuje się stosownie do art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) o uprawnieniach wszystkich stron postępowania do czynnego udziału w każdym stadium postępowania poprzez możliwość przeglądania akt sprawy, a także poprzez możliwość wypowiedzenia się co do zebranych materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 14 dni od daty wywieszenia niniejszego obwieszczenia. Akta sprawy znajdują się w tutejszym Urzędzie w Referacie Budownictwa i Inwestycji (pokój nr 26) w godzinach pracy urzędu tj. w poniedziałki w godz. 7.30-17.00, od wtorku do czwartku w godz. 7.30-15.30 oraz w piątki w godz. 7.30 - 14.00. Wgląd w akta nie jest obowiązkowy.

Niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 14.08.2025 r. poprzez umieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Sobków: <https://sobkow.biuletyn.net/> oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Sobkowie i na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bizoręda.



z up. Burmistrza Miasta i Gminy Sobków
Kierownik Referatu
Budownictwa i Inwestycji
[Signature]
mgr inż. Wioletta Konieczna

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu poprzez:

- 1) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Sobkowie;
- 2) udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Sobkowie;
- 3) umieszczenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bizoręda;