

**UCHWAŁA NR III/27/2024  
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 21 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobków**

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobków.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
**Stanisław Szlembariski**

## Uzasadnienie

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023 r., dokonano reformy systemu planowania przestrzennego. Jedną z kluczowych zmian polega na zastąpieniu dotychczasowego dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nowym rodzajem aktu planowania przestrzennego - planem ogólnym gminy.

Zgodnie ze znowelizowanymi przepisami studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy, od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany będzie możliwe jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny. Przystąpienie do prac planistycznych nad sporządzeniem planu ogólnego jest więc niezbędne do prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny będzie stanowił akt prawa miejscowego. Ustalenia zawarte w planie ogólnym będą podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny gminy sporządza się dla obszaru gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Zgodnie z art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) projekt planu ogólnego gminy wymagać będzie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Procedura sporządzania planu ogólnego opisana została w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną.

W związku z powyższym, zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sobków.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlęmbarski