

Znak: OŚiGM.7151.1.2024
OŚiGM.7151.2.2024

OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Sobków

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobków, przeznaczonej do wynajęcia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sobków, przeznaczonej do wynajęcia:

Miejscowość	Nr działki	Księga wieczysta	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Wysokość czynszu najmu miesięcznie	Termin uiszczania czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Okres najmu	Termin zagospodarowania nieruchomości
Sobków	59/1 (część)	KI11J/00034791/3	40,07	działalność handlowa	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku stanowiącym własność Gminy Sobków. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń.	491,02zł netto + 23%Vat = <u>603,95 zł brutto</u> Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszystkich obciążeń publiczno-prawnych	Czynsz płatny w ratach miesięcznych	Aktualizacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS	3 lata	cały okres najmu licząc od daty zawarcia umowy

Korytnica	1015 (część)	K11J/00059163/3	84,39 m ²	działalność handlowa	Lokal użytkowy mieszczący się w budynku stanowiącym własność Gminy Sobków. Lokal składa się z: pomieszczenia, w którym prowadzona jest sprzedaż, łazienki i magazynu	799,09 zł netto + 23% VAT = <u>982,89 zł</u> brutto Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu najmu wszystkich obciążeń publiczno-prawnych	Czynsz płatny w ratach miesięcznych	Aktualizacja czynszu raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS	10 lat	cały okres najmu licząc od daty zawarcia umowy
-----------	-----------------	-----------------	-------------------------	-------------------------	---	---	---	--	--------	--

Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo wynajęcia przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie - Referat Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10 i 11), tel. (41) 387 10 37 wew. 30, 32.

Ogłoszenie podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Sobków. Ponadto ogłoszenie zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość tj. w Monitorze Urzędowym.

WÓJT GMINY SOBKÓW
mgr inż. Tomasz Chaja