

**UCHWAŁA NR LVIII/497/2023  
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 22 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako  
działka nr 439/3 położonej w obrębie Brzezi stanowiącej własność Gminy Sobków  
w trybie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 439/3 o pow. 0,1322 ha, położonej w obrębie 0002 Brzezi, gm. Sobków, stanowiącej własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej nr KIIJ/00079085/8, na rzecz osoby prywatnej, która wniosła na przedmiotowej działce budynek o wartości znacznie przekraczającej wartość gruntu, za odpowiednim wynagrodzeniem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szlembarski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 439/3 o pow. 0,1322 ha, położona w obrębie 0002 Brzegi, gm. Sobków, stanowi własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej nr KIIJ/00079085/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie.

Na podstawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Brzegi i część sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486, z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzegi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487, z dnia 5 kwietnia 2018 r.). działka nr 439/3 położona w obrębie ewidencyjnym Brzegi, gmina Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolami - 2.KS.U - teren obsługi komunikacji i ruchu turystycznego. Przedmiotowa działka nr 439/3 jest w części zabudowana budynkiem, na budowę którego nakłady poniosła osoba fizyczna, która wystąpiła z wnioskiem o przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art.. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Według operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności gruntu wynosi: 54 940,00 zł, natomiast wartość budynku osoby prywatnej: 169 390,00 zł. Po analizie stwierdza się, że spełniony został warunek określony w przywołanym wyżej przepisie kodeksu cywilnego, gdyż wartość budynku znajdującego się na działce nr 439/3 znacznie przekracza wartość gruntu.

W związku z potrzebą uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 439/3 położonej w obrębie Brzegi stanowiącej własność Gminy Sobków w trybie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4**

### Lista imienna

#### ZA (11)

---

Augustyn Eugeniusz   Bawoł Kazimierz   Hanszke Krzysztof  
Kuchta Halina   Kuś Mateusz   Piorun Paweł   Pyjas Józef  
Strojek Wiktor   Szlembarski Stanisław   Tkacz Kamila  
Wójcicka Danuta

#### PRZECIW (0)

---

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

---

#### BRAK GŁOSU (0)

---

#### NIEOBECNI (4)

---

Cymba Marek   Dziopa Paweł   Gabryś Anna   Syncerz Beata

