

WYKAZ

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży położonej w Bizorędzie sporządzony w oparciu o zarządzenie Nr 70.2023 Wójta Gminy Sobków z dnia 10 sierpnia 2023 r.

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, które odrębnie zostanie ogłoszony.

Nr ewid., obręb	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
171/2 Bizoręda	0,2416	Księga Wieczysta K11J/00036600/2	Nieruchomość niezabudowana, częściowo zagospodarowana i ogrodzona, na zapleczu pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, zakrzaczona, zadrzewiona, położona w obrębie Bizoręda w odległości ok. 14 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie prostokąta.	Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoręda, gm. Sobków, znajduje się częściowo w terenach istniejących usług z zakresu turystyki, sportu i rekreacji (granica terenu wymagająca obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarze rolnym wskazanym do zagospodarowania wielofunkcyjnego. Powyższa nieruchomość jest w posiadaniu dzierżawcy na podstawie umowy dzierżawy zawartej z Gminą Sobków do dnia 31.08.2025 r. Nieruchomość powstała w wyniku podziałki działki nr 171, obręb Bizoręda, dla której została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 20.08.2019 r. znak: BI.6730.4.2019.	cena gruntu - 60 000,00 zł + VAT	umowa notarialna

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wnioski o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **28 września 2023 roku**. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 29.09.2023 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30, 32.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chaja