

**UCHWAŁA NR LIV/455/2023
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 19 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od zastosowywania drogi przetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1 położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Żerniki, o pow. 0,4600 ha, na okres 10 lat, na rzecz osoby fizycznej.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

Przepis art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) zastrzega do wyłącznej właściwości rady gminy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) określa, że zawarcie umowy użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Osoba fizyczna zwróciła się z wnioskiem do Wójta Gminy o zgodę na przedłużenie dzierżawy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 10/1, o pow. 0,4600 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0026 Żerniki, na okres 10 lat. Dotychczasowy Dzierżawca chciałby zrealizować plan promowania Gminy Sobków i terenów historycznych znajdujących się w pobliżu przedmiotowej nieruchomości. Na działce Dzierżawca chciałaby stworzyć miejsce, gdzie mogliby obozować harcerze oraz młodzież szkolna.

W trakcie trwania umowy dzierżawy Dzierżawca nieruchomości sprawował nad gruntem pieczę w sposób prawidłowy, korzysta z dzierżawionego gruntu bez zastrzeżeń, zgodnie z jego przeznaczeniem i celem dzierżawy określonym w umowie.

Biorąc pod uwagę chęć Dzierżawcy co do dalszej dzierżawy oraz chęć promowania naszej gminy, a także fakt, że zawarcie kolejnej umowy na okres 10 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych dochodów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat oraz zezwolenia na odstąpienie od zastosowywania drogi przetargowej.

ZA: 11, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 4

Lista imienna

ZA (11)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Dziopa Paweł
Hanszke Krzysztof Kuchta Halina Kuś Mateusz Piorun Paweł
Pyjas Józef Strojek Wiktor Szlembarski Stanisław
Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (4)

Cymba Marek Gabryś Anna Syncerz Beata Tkacz Kamila

