

Urząd Gminy w Sobkowie  
Plac Wolności 12, 28-100 Sobków  
woj. Świętokrzyski  
Regon: 000548702  
Znak: OSiGM.6840.14.2021

Sobków, dnia 23.11.2022 r.

### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 i ust. 3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213),

#### Wójt Gminy Sobków ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Sobków**, gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Rodzaj zbycia
501/2	0,2824	KI1J/00064802/3	60 000,00 (netto) + podatek VAT 23%	6 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sobków, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 17.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW-D.3 – tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej, KD-Z.1 – tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej.



Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako użytki rolne R-R-V-0,1224 ha, R-R-VI-0,0500 ha i R-R-VI-0,1100 ha. Działka o nr 501/2 jest niezabudowana, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiastą, przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz z posadowionym słupem betonowym oraz podziemne linie sieci: energetycznej, kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, położona w obrębie Sobków w odległości ok. 1,2 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wieloboku, zbliżona do równoległoboku. Dojazd do nieruchomości z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 07 marca 2022 r. z ceną wywoławczą 120 000,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 11 lipca 2022 r. z ceną wywoławczą 100 000,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 27 września 2022 r. z ceną wywoławczą 70 000,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23% od ceny nabycia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

**Przetarg odbędzie się dnia 09 stycznia 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sobków,  
Pl. Wolności 12 (pokój nr 10)

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków  
Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **03 stycznia 2022 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

## **2. Przedłożenie/okazanie ww. dokumentów:**

- a) w przypadku osób fizycznych - okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie wydruku CEIDG, okazanie dowodów tożsamości, okazanie stosownych pełnomocnictw,
- d) w przypadku osób prawnych – okazanie dowodu wpłaty wadium, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, okazanie stosownych pełnomocnictw, okazanie dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.**

### **Dodatkowe informacje:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel.41 387-10-37.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Sobków oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Wójta Gminy  
Zastępcza Wójta

*mgr Małgorzata Słotwińska*