

**UCHWAŁA NR XLIX/410/2022**  
**RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 28 października 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr XXXVIII/319/2021 Rady Gminy Sobków z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, zmianie ulega zapis § 1, który po zmianie otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Sobków:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,50 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni ( w tym od gruntów letniskowych – 0,50 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni), z wyjątkiem:
  - gruntów nie stanowiących użytków rolnych i oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków literą B - 0,19 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 24,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,40 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, (w tym domków letniskowych – 6,60 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej) z wyjątkiem:
  - garaży – 1,10 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - budynków gospodarczych – 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej

3) od budowli – 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm.)”.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szlembarski**

### **Uzasadnienie**

Uchwałą Nr XXXVIII/319/2021 Rady Gminy Sobków z dnia 10 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości zostały określone stawki podatku od nieruchomości.

W Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022r. (Monitor Polski z 01.08.2022 r, poz. 731) zostały ogłoszone górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023.

Na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy przy określaniu wysokości stawek podatku od nieruchomości może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania.

W związku z powyższym proponuje się stawki podatku od nieruchomości określone w niniejszej uchwale.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1**

### Lista imienna

#### ZA (12)

---

Bawoł Kazimierz   Dziopa Paweł   Hanszke Krzysztof  
Kuchta Halina   Kuś Mateusz   Piorun Paweł   Pyjas Józef  
Strojek Wiktor   Syncerz Beata   Szlembarski Stanisław  
Tkacz Kamila   Wójcicka Danuta

#### PRZECIW (0)

---

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (2)

---

Augustyn Eugeniusz   Cymba Marek

#### BRAK GŁOSU (0)

---

#### NIEOBECNI (1)

---

Gabryś Anna

