

**UCHWAŁA NR XLVII/398/2022  
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 23 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako  
działka nr 56/2 położonej w obrębie Szczepanów stanowiącej własność Gminy Sobków  
w trybie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka o nr ewid. 56/2 o pow. 0,0573 ha, położonej w obrębie 0023 Szczepanów, gm. Sobków, stanowiącej własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej nr KIIJ/00033805/8, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, który wznosił na przedmiotowej działce budynek gospodarczy o wartości znacznie przekraczającej wartość gruntu, za odpowiednim wynagrodzeniem.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Szlembarski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr 56/2 o pow. 0,0573 ha, położona w obrębie 0023 Szczepanów, gm. Sobków, stanowi własność Gminy Sobków na podstawie Księgi Wieczystej nr KI1J/00033805/8 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jędrzejowie.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego część terenu sołectwa Mzurowa i teren sołectwa Szczepanów (uchwała Nr XVI/182/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 14 maja 2012 r.) działka nr 56/2 położona w obrębie ewidencyjnym Szczepanów, gmina Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolami- 22.R – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych i KD -L.2 – tereny drogi publicznej, klasy lokalnej.

Przedmiotowa działka nr 56/2 jest w części zabudowana budynkiem gospodarczym, na budowę którego nakłady poniosła osoba fizyczna, która wystąpiła z wnioskiem o przeniesienie prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Przepis art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wznosił na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Po analizie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego stwierdza się, że spełniony został warunek określony w powyższym przepisie, gdyż wartość budynku znajdującego się na działce nr 56/2 znacznie przekracza wartość gruntu.

W związku z potrzebą uregulowania stanu prawnego do zajmowanego gruntu podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Wyniki głosowania jawnego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 56/2 położonej w obrębie Szczepanów stanowiącej własność Gminy Sobków w trybie art. 231 § 1 Kodeksu Cywilnego.

**ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 7**

### Lista imienna

#### ZA (8)

---

Augustyn Eugeniusz   Bawoł Kazimierz   Dziopa Paweł  
Piorun Paweł   Pyjas Józef   Strojek Wiktor  
Szlembarski Stanisław   Tkacz Kamila

#### PRZECIW (0)

---

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

---

#### BRAK GŁOSU (0)

---

#### NIEOBECNI (7)

---

Cymba Marek   Gabryś Anna   Hanszke Krzysztof   Kuchta Halina  
Kuś Mateusz   Syncerz Beata   Wójcicka Danuta

