



WOJEWODA ŚWIĘTOKRZYSKI

Kielce, dnia 12-04-2022

Znak: IR.II.7840.3.2.2022

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1812) oraz art. 49 i art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. 2021r., poz. 735 ze zm.)

Wojewoda Świętokrzyski

zawiadamia, że na wniosek Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, reprezentowanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, działającego przez pełnomocnika, z dnia 25.02.2022 r. (uzupełniony w dniu 01.04.2022 r.) w dniu 02.03.2022 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, dla inwestycji pn.: „Zrównoważony rozwój gospodarczy zlewni rzeki Nidy w związku z obszarami Natura 2000 – etap I” – zadanie nr 5 pn.: „Zwiększenie retencji dolinowej rzeki Nidy w rejonie miejscowości Mokrsko Górne – (polder Mokrsko)”.

Zakres inwestycji:

Rozbiórka obiektu budowlanego – rozbiórka lewostronnego wału przeciwpowodziowego rzeki Nidy na długości 1765 m w km 91+671 – 94+270 rzeki Nidy wraz z rozbiórką dwóch przepustów wałowych Ø800 w km 0+135 oraz km 0+563 wału.

Wykonanie robót budowlanych:

- a) przebudowa drogi dojazdowej na długości 516 m w km 0+325,5 – 0+780 rozbieranego wału;
- b) przebudowa rowu melioracyjnego na długości 145 m w km 92+115 – 92+452 rzeki Nidy wraz z odtworzeniem przekroju otwartego koryta rowu w miejscu rozbiórki przepustu wałowego w km 0+563 wału oraz przebudową przepustu w km 1+194,9 projektowanej drogi dojazdowej;
- c) przebudowa rowu melioracyjnego na długości 17,5 m w km 92+062 – 92+070 rzeki Nidy wraz z odtworzeniem przekroju otwartego koryta rowu w miejscu rozbiórki przepustu wałowego w km 0+135 wału;
- d) przebudowa przepustu w km 2+839,4 wału wraz z przebudową rowu melioracyjnego na długości 5 m przed wlotem i 5 m za wylotem przepustu.

Odbudowa obiektu budowlanego – odbudowa drogi dojazdowej na długości 997 m w km 0+780 – 1+769 rozbieranego wału.

Zakres robót zgodny z Projektem budowlanym.

niepodlega

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

Działki objęte wnioskowaną inwestycją, położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**Obręb 0012 Mokrsko Dolne, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

240/2, 242/2, 247/2, 248 (248/1, 248/2), 249/1 (249/2, 249/3, 249/4, 249/5), 659/1 (659/3, 659/4), 659/2 (659/5, 659/6), 660/1 (660/3, 660/4), 660/2 (660/5, 660/6), 677/3 (677/6, 677/7), 678 (678/1, 678/2), 679 (679/1, 679/2), 680 (680/1, 680/2);

Obręb 0013 Mokrsko Górne, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

323 (323/1, 323/2), 367 (367/1, 367/2);

Obręb 0018 Sobków, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

604 (604/1, 604/2), 735 (735/1, 735/2).

*Wyjaśnia się, że w nawiasie wskazano działki, które powstają z podziału geodezyjnego nieruchomości.**Pogrubioną czcionką wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję, które stają się własnością Skarbu Państwa oraz działki będące własnością Skarbu Państwa, w stosunku do których następuje zmiana użytkownika lub podmiotu gospodarującego nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa.***Działki, dla których zachodzą skutki wynikające z art. 9 pkt 5 lit. „b” ustawy o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych - nieruchomości lub****ich części, będące częścią inwestycji, niezbędne do jej funkcjonowania, które nie stają się własnością Skarbu Państwa, ale wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania - tj. nieruchomości położone w obszarze polderu, na których nie przewiduje się wykonywać docelowych obiektów budowlanych oraz robót budowlanych lub wykonuje się tylko roboty rozbiórkowe (np. rozbiórka istniejących wałów przeciwpowodziowych).****Obręb 0012 Mokrsko Dolne, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:**

cz. 217, 219, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224, 229, 230/1, 230/2, 231, 232/1, 232/2, 233, cz. 234/1, 234/2, 235, cz. 236/1, 236/2, 237, 238/1, 238/2, 239, 240/1, 241, 242/1, 243/1, 243/2, 244, 245, 246, cz. 247/1, 248 (248/1, 248/2), 249/1 (249/2, 249/3, 249/4, 249/5), 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261/1, 261/2, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 273, 274, 275, 276, 278, 279, 284, 285, 286, 289, 290, 291, 292, 293, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 390/1, 390/2, 391/1, 391/2, 392, 396, 397, 398, 399/1, 399/2, 400/1, 400/2, 654, cz. 655/1, 655/2, 655/3, 656/1, cz. 656/3, 656/4, 657/1, cz. 657/2, 658/1, cz. 658/2, 659/1 (659/3, 659/4), 659/2 (659/5, cz. 659/6), 660/1 (660/3, 660/4), 660/2 (660/5, 660/6), 661/1, 661/2, 662/1, 662/2, 663/1, 663/2, 664/1, 664/2, 665/1, 665/2, 666/1, 666/2, 667/1, 667/2, 668/1, 668/2, 669/1, 669/2, 670/1, 670/2, 671/1, 671/2, 672/1, cz. 672/2, 673/1, cz. 673/2, 674/1, cz. 674/2, 675/1, cz. 675/2, 676/1, cz. 676/2, 677/3 (667/6, 677/7), cz. 677/4, 678 (678/1, 678/2), 679 (679/1, 679/2), 680 (680/1, 680/2), 681, cz. 682, 683, 684, 690/2, 690/3, 690/4, 692, 693/1, 746/1, 746/2;

Obręb 0013 Mokrsko Górne, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

cz. 324, 326, 327, 328, 329, 330, 331/1, 331/2, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 343, 346/1, 346/2, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367 (367/1, 367/2), 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 402, 403, cz. 404, 405,

Obręb 0016 Nowe Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek: cz.

1/1

Obręb 0018 Sobków, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków, numery ewidencyjne działek:

cz. 81, cz. 82, cz. 83/2, cz. 84, cz. 85/1, cz. 383, cz. 516, cz. 517, cz. 518, cz. 519, cz. 520, cz. 521, cz. 522, cz. 523, cz. 524, cz. 525, cz. 526, cz. 527, cz. 528, cz. 529, cz. 530, cz. 531, cz. 532, cz. 533, cz. 534, cz. 535/3, 535/4, cz. 536, cz. 537, cz. 538, cz. 539, cz. 540/2, cz. 541, cz. 542, cz. 543, cz. 544, cz. 545, cz. 546, cz. 547, cz. 548, cz. 549, cz. 550/1, cz. 551/1, cz. 552, cz. 553/1, cz. 553/2, cz. 554, cz. 555, cz. 556, cz. 557, cz. 558, cz. 559, cz. 560, cz. 561, cz. 562, cz. 563, cz. 564, cz. 565, cz. 566, cz. 567, cz. 568, cz. 569, cz. 570, cz. 571, cz. 572, cz. 573, cz. 574, cz. 575, cz. 576, cz. 577, cz. 578, cz. 579, cz. 580, cz. 581, cz. 582, cz. 583, cz. 584, cz. 585, cz. 586, cz. 587, cz. 588, cz. 589, cz. 590, cz. 591, cz. 592, cz. 593, cz. 594, cz. 595, cz. 596, cz. 597, cz. 598, cz. 599, cz. 600, cz. 602, cz. 603, 604 (604/1, **604/2**), cz. 605/2, cz. 610, cz. 611, cz. 616, cz. 728, cz. 729, cz. 730, cz. 731, cz. 732/1, cz. 734, 735 (735/1, **cz. 735/2**), cz. 754.

Wyjaśnia się, że dla nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer przed podziałem, w nawiasie numer po podziale. Pogrubioną czcionką wyróżniono działki po podziale, wobec których trwale ogranicza się sposób korzystania. Oznaczeniem „cz.” wyróżniono działki przeznaczone pod inwestycję w części, niepodlegające podziałowi geodezyjnemu nieruchomości.

Przedmiotem niniejszego postępowania w sprawie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji jest określenie: linii rozgraniczających teren, warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa, wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zatwierdzenie podziału nieruchomości, zatwierdzenie projektu budowlanego, określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych, szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie, obowiązku dokonania zabezpieczenia istniejących sieci uzbrojenia terenu, ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, z uwzględnieniem obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz obszarów potencjalnego zagrożenia powodzią, lub szczególnego zagrożenia powodzią.

Informuję, że wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych, skutkuje przeniesieniem własności nieruchomości objętymi liniami rozgraniczającymi na rzecz Skarbu Państwa z dniem, z którym ww. decyzja stanie się ostateczna.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia, w budynku Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, al. IX Wieków Kielc 3, budynek A, pokój 724 (VII p.) po uprzednim kontakcie telefonicznym po numerem 41-342-19-27 oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wyjaśnia się, że stosownie do art. 49 Kpa publiczne obwieszczenie niniejszego pisma nastąpiło w dniu 13.04.2022 r. na: tablicach ogłoszeń Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Urzędu Gminy Sobków oraz na stronach Internetowych ww. Urzędów (Biuletyn Informacji Publicznej).

Po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia uznaje się, iż nastąpiło skuteczne doręczenie zawiadomienia o wszczęciu postępowania w powyższej sprawie. Jednocześnie informuje się, że strony postępowania w terminie siedmiu dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia w sposób określony wyżej, mogą składać wypowiedzi i zastrzeżenia co do zebranych dowodów i materiałów.

Wgląd w akta sprawy nie jest obowiązkowy.

Po wyżej wyznaczonym terminie sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadane dowody i materiały.

Zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy z dnia 8 lipca 2010r. - o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych z dniem zawiadomienia o wszczęciu postępowania:

- 1) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

- 2) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji do czasu wydania takiej decyzji, można zawiesić postępowanie o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub postępowanie o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności, jeżeli istnieje wysokie prawdopodobieństwo sprzeczności planowanego przedsięwzięcia z inwestycją,
- 3) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741, 748 i 922).

Czynność prawna dokonana z naruszeniem zakazu, o którym mowa w ust. 7 pkt 1, jest nieważna.

Stosownie do art. 28 Kpa stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek, a w szczególności: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się:

- w granicach inwestycji, położone w:

- obręb 0012 Mokrsko Dolne, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków,
- obręb 0013 Mokrsko Górne, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków,
- obręb 0016 Nowe Kotlice, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków,
- obręb 0018 Sobków, jednostka ewidencyjna 260208_2 Sobków,

zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

z up. Wojewody Świętokrzyskiego
Leszek Śmigas
Z-ca Dyrektora
Wydział Infrastruktury i Rozwoju

Data wywieszenia obwieszczenia: