

U C H W A Ł A NR XXV/225/2020
RADY GMINY SOBKÓW
z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r.
zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/325/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 28 listopada 2013 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1

W Uchwale Nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/325/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy § 12 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 12

1. Nieruchomości, lokale użytkowe mogą być oddawane w dzierżawę, najem, użytkowanie.
2. Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Gminy Sobków określa Wójt w drodze zarządzenia.”

§ 2

Pozostałe zapisy Uchwały Nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/325/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 28 listopada 2013 r. nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4

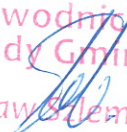
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembariski

UZASADNIENIE

do uchwały nr XXV/225/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 18 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy o *samorządzie gminnym* do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących określania zasad gospodarowania mieniem gminnym, w tym określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym do zadań Wójta należy gospodarowanie mieniem komunalnym. Znajduje to potwierdzenie w art. 25 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Na podstawie ust. 2 tego przepisu w zw. z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępnione z zasobu (w tym ustalanie stawek czynszu dzierżawnego lub najmu nieruchomości z zasobu gminnego).

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Slembariski

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXIX/268/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 26 marca 2013 r. zmienionej Uchwałą Nr XXXVII/325/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

ZA: 12, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

Lista imienna

ZA (12)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Kuchta Halina Kuś Mateusz Pyjas Józef
Strojek Wiktor Syncerz Beata Szlembarski Stanisław
Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (3)

Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Piorun Paweł

