

**UCHWAŁA NR XV/124/2019**  
**Rady Gminy Sobków**  
**z dnia 29 listopada 2019 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717 z dnia 01.10.2010 r.), zwanej dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu obejmuje sołectwo Korytnica, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Zmiana planu miejscowego będzie dotyczyła zmiany ustaleń tekstowych w zakresie:
  - a) wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych, usługowych i wiatkach o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.
  - b) wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu do realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i dotyczy ustaleń określonych w ust. 3.

**§ 2**

Traci moc uchwała Nr VIII/65/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Szlembarski*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/124/2019  
Rady Gminy Sobków  
z dnia 29 listopada 2019 roku

**w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica**

Opracowanie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/239/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2387, z dnia 25.08.2010 r.) oraz Uchwałą Nr LI/262/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2717 z dnia 01.10.2010 r.), wynika z nowych potrzeb inwestycyjnych w zakresie realizacji obiektów budowlanych.

Zmiana Nr 1 części miejscowego planu obejmuje teren sołectwa Korytnica, będzie dotyczyła zmiany ustaleń części tekstowej planu, z wyłączeniem obszarów znajdujących się w granicach Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka” i „Dolina Nidy”.

Upływ czasu od chwili uchwalenia miejscowego planu, spowodował potrzebę częściowej zmiany ustaleń planu dot. dostosowania zapisów w części tekstowej ustaleń planu do aktualnie występujących potrzeb potencjalnych inwestorów, w zakresie:

- wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°.

- wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

Zmiana Nr 1 części Miejscowego planu... jest spowodowana licznymi wnioskami mieszkańców / potencjalnych inwestorów, domagających się wprowadzenia zapisów dodatkowych zapisów do ustaleń planu w zakresie realizacji budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych z zastosowaniem dachów jednospadowych oraz budowy ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwagi na daleką perspektywę związaną z budową kanalizacji sanitarnej, obejmującej teren całej gminy.

Wprowadzenie nowych zapisów w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu doprecyzowanie ustaleń planu w powyższym zakresie oraz będzie zgodne z ustaleniami określonymi w Kierunkach Rozwoju Przestrzennego, obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zmianami.






Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 1 Miejscowego planu..., w kontekście realizacji zamierzeń inwestycyjnych przez potencjalnych inwestorów.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Stanisław Szlembariski

**ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY  
NR XV/124/2019  
RADY GMINY SOBKÓW  
Z DNIA 29 listopada 2019 r.**



**LEGENDA:**

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
-  GRANICA NATURY 2000 "DOLINA NIDY"
-  GRANICA NATURY 2000 "OSTOJA SOBKOWSKO - KORYTNIKA"

Przewodniczący  
Rady Gminy  
*Stanisław Szlembariski*  
Stanisław Szlembariski

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa Korytnica.

**ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0**

### Lista imienna

#### ZA (14)

Bawoł Kazimierz Cymba Marek Dziopa Paweł Gabryś Anna  
Hanszke Krzysztof Kuchta Halina Kuś Mateusz Piorun Paweł  
Pyjas Józef Strojek Wiktor Syncerz Beata  
Szlembarski Stanisław Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

#### PRZECIW (0)

#### WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Augustyn Eugeniusz

#### BRAK GŁOSU (0)

#### NIEOBECNI (0)