

Sobków, dn.12.08.2020 r.



## OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIEMUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)  
**Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy przeznaczoną na uprawy rolne według niżej podanego wykazu.**

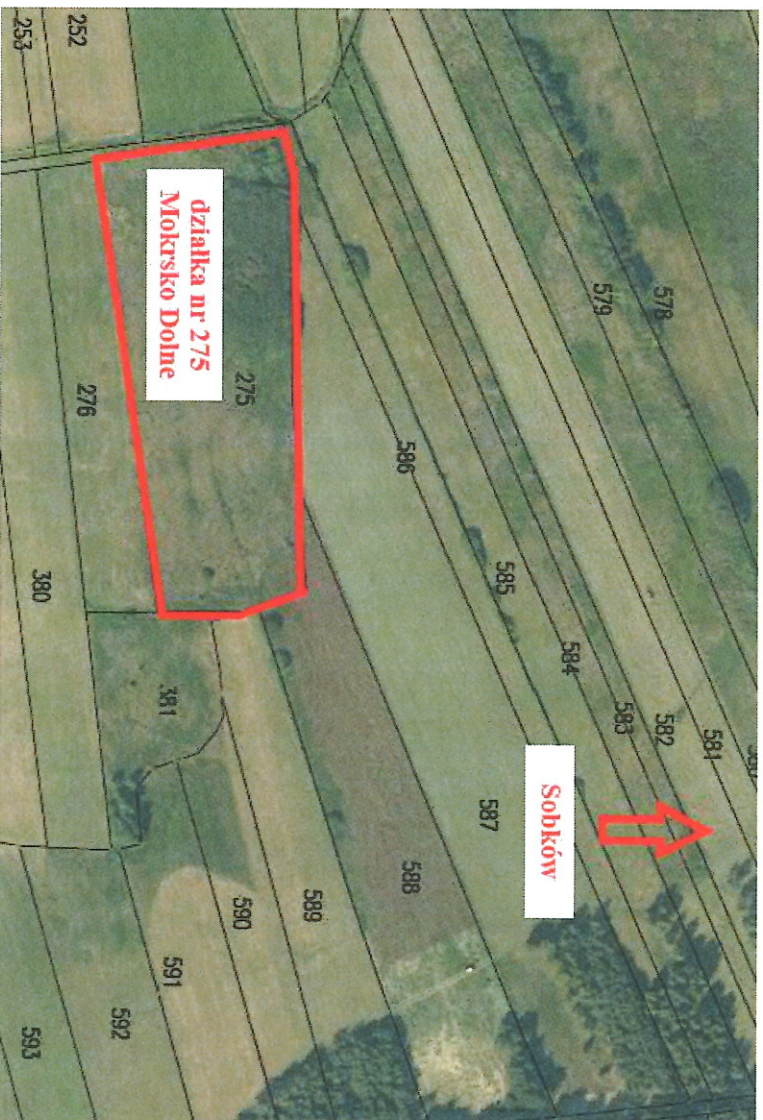
| Miejsco-wość     | Nr działki | Tytuł prawny    | Pow. w (ha) | Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Opis nieruchomości (OFU-OZU-Klasa-Pow.) | wywoławcza wysokość czynszu (rocznego kalendarzowego) | Termin uiszczania czynszu   | Zasady aktualizacji opłat  | Termin zagospodarowania nieruchomości              | okres wydzierżawienia |
|------------------|------------|-----------------|-------------|---|---|---|---|--|--|-----------------------|
| Mokrsko<br>Dolne | 275        | K11J/00051420/7 | 1,13        | rolny                                   | L-L-IV-0,67<br>L-L-V-0,45<br>N-0,01     | 415kg pszenicy  | czynsz płatny w ratach półrocznych:<br>- termin płatności I raty upływa 30 sierpnia<br>- termin płatności II raty upływa 30 listopada | cenę I dt pszenicy przyjmuje się w wysokości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za pierwsze półrocze danego roku kalendarzowego, ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim | cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy | 3 lata                |

Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 20 lipca 2020 r. do 10 sierpnia 2020 r.  
Nieruchomość są wydzierżawiane zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie (pokój nr 7)**

**w dniu 14 września 2020 r. o godzinie 12<sup>00</sup>**



**Wymagania dotyczące wadium:**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 10 zł na konto BS Kielce Oddział Sobków  
**Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 do dnia 8 września 2020 r.**

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.**

Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sobkowie - Referat Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7) tel. 41 387 10 37 w.15
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Wójta Gminy  
Zastępcy Wójta

  
mgr Małgorzata Stotwińska