

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Inwestycji i Architektury

PROJEKT BUDOWLANY

Tom 1 - część II

Projekt zagospodarowania terenu

Spis zawartości

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.
2. Określenie przedmiotu i zakres inwestycji
3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu
4. Projektowane zagospodarowanie terenu
5. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych
6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich
7. Ocena wpływu inwestycji na środowisko
8. Informacje dodatkowe

II. Część graficzna

Rys. nr –Orientacja w skali 1 : 25 000

Rys. nr 1 – 82 – Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:1000

I. Część opisowa.

1. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt opracowano w oparciu o:

- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:1000,
- koncepcję programową kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla gmin położonych w zlewni górnego biegu rzeki Nidy
- obowiązujące przepisy i zarządzenia,
- wizję lokalną w terenie,
- aktualne normy, katalogi i literaturę branżową,
- Warunki techniczne Znak BGK-2227/12/2007 z dnia 16.11.2006 r. do projektu pn. „Ekorozwój Ponidzia – rozbudowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w gm. Sobków – etap II” wydane przez Wójta Gminy Sobków
- Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Znak: BGK 7331/52/2006/07 z dnia 10.08.2007 r. wydana przez Wójta Gminy Sobków.
- Decyzję Nr 11/07 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego Znak: GP-II-7331/CP/4/07 z dnia 25.09.2007 r. wydana przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa.
- Decyzję Znak: BGK 7331/53/2006/07 z dnia 13.08.2007 r. o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia wydana przez Wójta Gminy Sobków
- Opinię Nr GKN 7442/294/2007 z dnia 06.09.2007 r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jędrzejowie.
- Opinię Nr GKN 7442/388/2007 z dnia 29.10.2007 r. Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Jędrzejowie (aneks do opinii nr 294/2007 z dnia 06.09.2007 r).
- Pismo Znak GKN-7442/294/2007 z dnia 06.09.2007 r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Jędrzejowie Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- Decyzję Znak: ZDP-2/DEC/S.kan./33/07 z dnia 26.09.2007 r. wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Jędrzejowie.
- Uzgodnienie Znak: BGK 7040/61/2007 z dnia 05.11.2007 r. wydane przez Wójta Gminy Sobków.
- Uzgodnienie Znak: IA-4330/1290/03 z dnia 28.05.2007 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach.
- Uzgodnienie Znak: SZMiUW.RJ.TT-06/40/07 z dnia 06.09.2007 r. wydane przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.
- Decyzja Znak: OŚRiL.IV-6224-7/07 z dnia 30.10.2007 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na przejście kanalizacji sanitarnej pod dnem cieku wydana przez Starostę Jędrzejowskiego.
- Decyzja Znak SZMiUW.RJ.TT-401/2/07 z dnia 06.11.2007 r. wydana przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.
- Uzgodnienie Znak: UIS-514/38/07-2663 z dnia 20.10.2007 r. wydane przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie Zarząd Zlewni Wisły Sandomierskiej.

2. Określenie przedmiotu i zakres inwestycji

Inwestycja pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej z przykanalikami i przepompowniami ścieków” polega na budowie przepompowni ścieków, rurociągu tłocznego i kanału sanitarnego grawitacyjnego wraz z przykanalikami od budynków mieszkalnych w m. Stare Kotlice, Nowe Kotlice, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka, Brzeźno, Osowa, Miąsowa, Mzurowa, Brzegi, Szczepanów, Bizoręda umożliwiającego odprowadzenie ścieków z istniejącej i przewidywanej zabudowy mieszkaniowej.

Projektowana inwestycja obejmuje swoim zakresem rozbudowę oczyszczalni ścieków, kanał sanitarny – grawitacyjny, tłoczny, przykanaliki oraz przepompownie ścieków wraz z zasilaniem elektrycznym.

Odbiornikiem ścieków dla projektowanej kanalizacji jest oczyszczalnia ścieków w Sobkowie.

Projekt rozbudowy oczyszczalni ścieków oraz projekt zasilania elektroenergetycznego przepompowni ścieków stanowi odrębne opracowanie.

Zakres projektowanej kanalizacji sanitarnej przedstawia się następująco:

Kanalizacja grawitacyjna

kanal z rur PVC ϕ 315/100 mm	– łączna długość L = 1 524,0 m
kanal z rur PVC ϕ 250/8,2 mm	– łączna długość L = 3 889,0 m
kanal z rur PVC ϕ 200/6,6 mm	– łączna długość L = 38 409,0 m

RAZEM: L = 43 822,0 m

Przykanaliki

przykanaliki z rur PVC ϕ 160/5,5 mm – 1001 szt. o łącznej długości 15 060,0 m.

Przydomowe przepompownie ścieków

przydomowe przepompownie ścieków – 28 szt.

PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCJI I USŁUGOWO-HANDLOWE
"ADIR" S.p.A.
25-808 Kielce, ul. Zagórska 4
tel. (041) 368-20-56, fax 34-414-44

Kanalizacja ciśnieniowa od przydomowych przepompowni ścieków

kanal z rur PE ϕ 63/3,8 mm	– łączna długość L = 3844,0 m
---------------------------------	-------------------------------

Kanalizacja ciśnieniowa

kanal z rur PE ϕ 225/13,4 mm	– łączna długość L = 2 345,0 m
kanal z rur PE ϕ 200/11,9 mm	– łączna długość L = 1 276,0 m
kanal z rur PE ϕ 140/8,3 mm	– łączna długość L = 1 504,0 m
kanal z rur PE ϕ 125/7,4 mm	– łączna długość L = 4 465,0 m
kanal z rur PE ϕ 110/6,6 mm	– łączna długość L = 2 820,0 m
kanal z rur PE ϕ 90/5,4 mm	– łączna długość L = 10 106,0 m

RAZEM: L = 22 516,0 m

Sieciowe przepompownie ścieków

Sieciowe przepompownie ścieków – 18 szt.

3. Opis istniejącego zagospodarowania terenu

Wszelkie projektowane obiekty liniowe tj. kanały główne, przykanaliki, rurociągi tłoczne, przepompownie ścieków są usytuowane na terenach użytkowanych rolniczo (pola orne, użytki zielone i ogródki przydomowe) i w obrębie pasa drogowego dróg powiatowych i gminnych. Po zrealizowaniu w/w obiektów liniowych nie przewiduje się zmian w dotychczasowym zagospodarowaniu (użytkowaniu) terenów.

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
Inwestycji i Architektury

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

a) sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowany kanał sanitarny zlokalizowany został równolegle do osi dróg w działkach prywatnych właścicieli oraz częściowo w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych. Przykanaliki usytuowane są głównie na terenach działek (ogródków) przydomowych. Trasa projektowanego kanału sanitarnego wraz z przykanalikami przedstawiona została na planie sytuacyjnym rys. nr 1 – 82.

Realizacja inwestycji nie wymaga wprowadzenia zmian w dotychczasowym i planowanym zagospodarowaniu terenu. Pas terenu zajęty czasowo dla wykonania robót, będzie przywrócony do stanu pierwotnego, co wymaga rekultywacji warstwy glebowej. Ogródzenia rozebrane czasowo dla potrzeb wykonania robót będą odtworzone do stanu istniejącego. Po wykonaniu kanalizacji dotychczasowe zagospodarowanie nie ulegnie zmianie.

b) przepompownie ścieków

W celu odprowadzenia ścieków z projektowanej kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej projektuje się 18 szt. przepompowni ścieków. Pod przepompownie należy wykupić teren o powierzchniach podanych poniżej stanowiący część działek właścicieli, którzy wyrazili zgodę na wykonanie projektowanych obiektów. Projekt zagospodarowania terenu przepompowni przewiduje ich ogrodzenie siatką stalową ocynkowaną o wysokości 1,5 m na słupkach stalowych, oraz wykonanie bramy o szerokości 5,0 m. Wyjątek stanowią przepompownie oznaczone jako P17 i P18 które zostaną wykonane jako przejazdowe bez potrzeby ogrodzenia terenu. Przepompownie ścieków stanowią zbiorniki podziemne o średnicach podanych poniżej. Teren ogrodzony oraz dojazd do przepompowni będzie utwardzony tłuczniem. Krawędzie nawierzchni obramowane zostaną krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm.

Zjazd do przepompowni ścieków z dróg publicznych będzie służył do obsługi komunikacyjnej działki, na której zostanie wybudowana przepompownia ścieków. Przecięcie krawędzi nawierzchni zjazdu z krawędzią drogi gminnej wyokrąglic łukami poziomymi o promieniu $R = 5,0$ m. Krawędzie nawierzchni zjazdu obramowane zostaną krawężnikiem betonowym 15 x 30 cm.

Projektowane przepompownie nie będą uciążliwe dla środowiska.

Poniżej przedstawiono zestawienie zagospodarowania terenu poszczególnych przepompowni ścieków.

• Przepompownia ścieków P1

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P1 należy wykupić teren o powierzchni 217,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 394/1 położonej w miejscowości Mokrsko Dolne. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy $D = 2,0$ m	3,14 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	91,86 m ²

3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 394/1	17,50 m ²
4.	Pozostały teren w obrębie działki ewidencyjnej nr 394/1 przeznaczony do wykupienia	104,50 m ²
	RAZEM	217,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 38,0 m.

• **Przepompownia ścieków P2**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P2 należy wykupić teren o powierzchni 40,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 1 położonej w miejscowości Wólka Kawęcka. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,87 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 1	15,00 m ²
	RAZEM	40,00 m²

*Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.
Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie pasa drogowego 15,00 m².*

• **Przepompownia ścieków P3**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P3 należy wykupić teren o powierzchni 25,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 245 położonej w miejscowości Wólka Kawęcka. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 2,00 m	3,14 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	21,86 m ²
	RAZEM	25,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.

- *Przepompownia ścieków P4*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P4 należy wykupić teren o powierzchni 25,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 33 położonej w miejscowości Brzeźno. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,23 m ²
	RAZEM	25,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20 ,0 m.

Zjazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie pasa drogowego 10,00 m²

- *Przepompownia ścieków P5*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P5 należy wykupić teren o powierzchni 112,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 18 położonej w miejscowości Brzeźno. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,87 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 18	87,00 m ²
	RAZEM	112,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20 ,0 m.

Zjazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie pasa drogowego 19,00 m²

- *Przepompownia ścieków P6*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P6 należy wykupić teren o powierzchni 468,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 572/2 położonej w miejscowości Brzeźno. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	46,23 m ²
3.	Pozostały teren w obrębie działki ewidencyjnej nr 572/2 przeznaczony do wykupienia	420,00 m ²
	RAZEM	468,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 28,0 m.

• *Przepompownia ścieków P7*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P7 należy wykupić teren o powierzchni 40,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 310 położonej w miejscowości Brzegi. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,23 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 310	15,00 m ²
	RAZEM	40,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.

Zjazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie pasa drogowego 18,00 m².

• *Przepompownia ścieków P8*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P8 należy wykupić teren o powierzchni 50,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 470 położonej w miejscowości Bizeroda. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,23 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 470	25,00 m ²
	RAZEM	50,00 m²

*Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.
Zjazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie pasa drogowego 18,00 m².*

- **Przepompownia ścieków P9**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P9 należy wykupić teren o powierzchni 20,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 736 położonej w miejscowości Bizeręda. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	18,87 m ²
	RAZEM	20,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 18,0 m.

- **Przepompownia ścieków P10**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P10 należy wykupić teren o powierzchni 47,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 22 położonej w miejscowości Kotlice Stare. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,23 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 22	22,00 m ²
	RAZEM	47,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.

- **Przepompownia ścieków P11**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P11 należy wykupić teren o powierzchni 40,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 55 położonej w miejscowości Kotlice Stare. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,87 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 55	15,00 m ²
	RAZEM	40,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20 ,0 m.

• *Przepompownia ścieków P12*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P8 należy wykupić teren o powierzchni 50,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 143/4 położonej w miejscowości Osowa. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,23 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 143/4	25,00 m ²
	RAZEM	50,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20 ,0 m.

• *Przepompownia ścieków P13*

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P13 należy wykupić teren o powierzchni 90,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 75 położonej w miejscowości Miąsowa. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,87 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 75	65,00 m ²
	RAZEM	90,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.

- **Przepompownia ścieków P14**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P14 należy wykupić teren o powierzchni 50,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 831 położonej w miejscowości Mzurowa. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,50 m	1,77 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,23 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 831	25,00 m ²
	RAZEM	50,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.

- **Przepompownia ścieków P15**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P15 należy wykupić teren o powierzchni 90,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 276 położonej w miejscowości Miąsowa. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,87 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 276	65,00 m ²
	RAZEM	90,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o całkowitej długości 20,0 m.

Zjazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie pasa drogowego 10,00 m².

- **Przepompownia ścieków P16**

Dla potrzeb lokalizacji przepompowni ścieków P16 należy wykupić teren o powierzchni 43,0 m² stanowiący część działki ewidencyjnej nr 50 położonej w miejscowości Miąsowa. Właściciel tej działki wyraził zgodę na wykonanie projektowanych obiektów.

Obiekty projektowane oraz zestawienie powierzchni zagospodarowania działki:

Lp.	Nazwa obiektu	Powierzchnia zabudowy
1.	Zbiornik przepompowni ścieków o średnicy D = 1,20 m	1,13 m ²
2.	Teren przepompowni ogrodzony, utwardzony tłuczniem	23,87 m ²
3.	Dojazd do przepompowni utwardzony tłuczniem w obrębie działki ewidencyjnej nr 470	18,00 m ²
	RAZEM	43,00 m²

Teren przepompowni ogrodzony ogrodzeniem o culkowitej długości 20,0 m.

- **Przepompownia ścieków P17**

Projektuje się zbiornik przepompowni przejazdowy zlokalizowany w poboczu pasa drogowego drogi powiatowej o numerze ewidencyjnym 156 w m. Mokrsko Górne.

Obiekty projektowane:

- Przepompownia ścieków o średnicy D = 2,0 m z cokołem pod kominiek wentylacyjny i wspornik rozdzielniczy.

- **Przepompownia ścieków P18**

Projektuje się zbiornik przepompowni przejazdowy zlokalizowany na działce o numerze ewidencyjnym 257/1 w m. Kotlice Nowe.

Obiekty projektowane:

- Przepompownia ścieków o średnicy D = 1,5 m z cokołem pod kominiek wentylacyjny i wspornik rozdzielniczy.

c) instalacje elektryczne na terenie przepompowni

Projekt Zagospodarowania Terenu dla zaprojektowanych na terenie przepompowni ścieków instalacji elektrycznych został zamieszczony w odrębnym opracowaniu.

5. Charakterystyczne dane o przydatności gruntów do celów budowlanych

Dla określenia warunków gruntowo wodnych na terenie inwestycji wykonano dokumentację geotechniczną (w odrębnym opracowaniu). Dokumentację opracował geolog mgr Stanisław Dziura – Kielce, ul. Zagórska 44/14- upr. CUG 050087 oraz Józef Bogusław Kuc, Kielce, ul. Kalinowa 27, w grudniu 2006 r..

I. Warunki gruntowo - wodne

1. Warunki zmienne, zależne od usytuowania odcinka trasy kolektora:

- warunki gruntowo - wodne korzystne,
- warunki gruntowe korzystne,

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

- warunki wodne korzystne z uwagi na brak stałego poziomu wód gruntowych lub położenie poniżej poziomu posadowienia,
- warunki gruntowe niekorzystne, z uwagi na przejście przez kompleks nienośnych gruntów organicznych lub zawodnienie wymagające użycia specyficznych zabiegów odwodnieniowych,
- warunki wodne niekorzystne, przy płytkim występowaniu — powyżej poziomu posadowienia, lub w warunkach hydraulicznego oddziaływania wód powierzchniowych na wody gruntowe.

Warunki gruntowo – wodne na terenie projektowanej inwestycji szczegółowo omówiono w „Dokumentacji Geotechnicznej”

6. Informacje mające wpływ na uzasadnione interesy osób trzecich

Główny kolektor sanitarny został zaprojektowany równolegle do osi dróg w działkach prywatnych właścicieli oraz częściowo w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych. Na budowę kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami oraz przepompowni ścieków w działkach prywatnych ich właściciele wyrazili zgodę na prowadzenie robót związanych z budową poprzez podpisanie stosownych oświadczeń, zobowiązując się do każdorazowego udostępnienia wejścia na nieruchomość dla usunięcia awarii i umożliwienia stałego dostępu służbom eksploatacyjnym bez dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za wyrządzone szkody. Oświadczenia z podpisami właścicieli działek zawarte są w odrębnej teczce i stanowią integralną część niniejszej dokumentacji projektowej.

Na umieszczenie kanalizacji w pasie drogowym drogi powiatowej została wydana przez Zarząd Dróg Powiatowych w Jędrzejowie Decyzja Znak: ZDP-2/DEC/S.kan./33/07 z dnia 26.09.2007 r. Uzgodnienie Znak: BGK 7040/61/2007 z dnia 05.11.2007 r. wydane przez Wójta Gminy Sobków.

Na umieszczenie kanalizacji w pasie drogowym dróg gminnych zostało wydane przez Gminę Sobków uzgodnienie Znak: BGK 7040/61/2007 z dnia 05.11.2007 r.

Na umieszczenie kanalizacji pod dnem rowów melioracyjnych zostało wydane przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach uzgodnienie Znak: SZMiUW.RJ.TT-06/40/07 z dnia 06.09.2007 r.

Na umieszczenie kanalizacji pod dnem cieków została wydana przez Starostę Jędrzejowskiego. Decyzja Znak: OŚRiL.IV-6224-7/07 z dnia 30.10.2007 r. w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego.

Na umieszczenia kanalizacji w obrębie wałów przeciwpowodziowych rzeki Nidy została wydana przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach Decyzja Znak SZMiUW.RJ.TT-401/2/07 z dnia 06.11.2007 r.

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej w pasie zamkniętym PKP oraz w obrębie pasa drogowego drogi krajowej stanowi odrębne opracowanie.

7. Ocena wpływu inwestycji na środowisko.

Realizacja inwestycji, technologia przyjęta do wykonania kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków, rodzaj materiałów zapewniających szczelność rurociągów, nie spowodują ponadnormatywnego oddziaływania na stan poszczególnych elementów środowiska naturalnego i nie wprowadzą w nich negatywnych zmian.

Projektowany kanał sanitarny poprzez zapewnienie zorganizowanego odpływu ścieków z terenów przynależnej zlewni i odprowadzenie ich do istniejącej oczyszczalni ścieków oddziaływać będzie korzystnie na środowisko, poprawi stan jakości wód powierzchniowych.

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki,
Inwestycji i Architektury

W trakcie wykonywania prac ziemnych należy ograniczyć ich uciążliwość tj. trudności z dojazdem i dojściem do posesji, zanieczyszczenie dojeżdż i podwórzy, zapylenie, hałas od pracy maszyn i urządzeń transportowych. Zakazuje się głośniejszych prac w porze nocnej podczas realizacji inwestycji.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia został opracowany „Raport o oddziaływaniu na środowisko”.

8. Ustalenia dodatkowe.

- W rejonie trasy projektowanej kanalizacji sanitarnej występują liczne stanowiska archeologiczne podlegające ochronie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Uzgodnienie Znak: IA-4330/1290/03 z dnia 28.05.2007 r. wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach). Zachodzi konieczność zapewnienia przez inwestora nadzoru archeologicznego nad przedmiotową inwestycją.
- Teren objęty planowaną inwestycją nie należy do terenów górniczych

Opracował
mgr inż. Krystyna Żarowska
Upr. nr KL-130/96

Niniejszy Projekt Budowlany dla inwestycji pn. „Ekorozwój Poniidzia – rozbudowa oczyszczalni ścieków i kanalizacji sanitarnej w gminie Sobków – etap II” spełnia wszystkie wymogi zawarte w następujących decyzjach:

1. Decyzja Znak: BGK 7331/52/2006/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Wójta Gminy Sobków dnia 10.08.2007 roku
2. Decyzja Znak: GP-II-7331/CP/4/07 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydana przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa dnia 25.09.2007 roku
3. Decyzja Znak: BGK 7331/53/2006/07 o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, wydana przez Wójta Gminy Sobków dnia 13.08.2007 roku
4. Decyzja Znak: RGG 7624/14/07/08 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wydana przez Burmistrza Miasta Jędrzejowa dnia 11.02.2008 roku

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Maria Kępczowska

PRZEDSIĘBIORSTWO
PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDELNE
25-003 12-01
tel (041) 368-20-96, fax 34-414-44

Starostwo Powiatowe
w Jędrzejowie
Wydział Budownictwa, Urbanistyki
i Inwestycji i Architektury

II. Część graficzna

Rys. nr –Orientacja w skali 1 : 25 000
Rys. nr 1 – 82 – Projekt zagospodarowania terenu na mapach w skali 1:1000