



**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO
Spółka z o.o. w Kielcach**

25-004 Kielce, ul. Paderewskiego 31, tel./fax (41) 34-426-34

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
do**

**„Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw:
Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica,
na terenie sołectwa Sobków”**

Opracowała:

mgr inż. Małgorzata Bogdał

Zespół autorski:

mgr Bożena Rumas

mgr Halina Piersiala

Kielce, listopad 2019 r.

Spis treści:

1. Wstęp	5
1.1. Przedmiot opracowania	5
1.2. Cel i zakres prognozy	6
1.3. Powiązania formalne i merytoryczne prognozy z innymi dokumentami	6
1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognoz	8
1.5. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	9
1.6. Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko	10
2. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska	11
2.1. Świat przyrody	11
a) Siedliska przyrodnicze i gatunki roślin	11
b) Zwierzęta	12
2.2. Jakość powietrza i klimat	13
a) Jakość powietrza	13
b) Region klimatyczny	15
c) Topoklimaty	15
2.3. Charakterystyka i jakość wód	16
a) Wody powierzchniowe i ochrona przed powodzią	16
b) Wody podziemne	17
2.4. Powierzchnia ziemi	25
a) Rzeźba terenu i jej przekształcenie	25
b) Krajobraz	26
c) Gleby i ich degradacja	26
2.5. Zasoby naturalne	28
2.6. Dziedzictwo kulturowe i zabytki	29
3. Obszary podlegające ochronie	30
3.1. Ochrona na podstawie ustawy o ochronie przyrody	30
3.2. Pozostałe obszary podlegające ochronie	33
a) Ochrona zasobów wodnych	33
b) Ochrona gruntów rolnych i leśnych	36
4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i powiatowym	37
5. Czynniki mogące pogorszyć stan środowiska objętego niniejszą analizą	40
5.1. Pobór wód	40
5.2. Odprowadzanie ścieków	40
5.3. Gazownictwo	42
5.4. Gromadzenie odpadów	43
5.5. Ogrzewanie pomieszczeń	45
5.6. Działalność gospodarcza	46
5.7. Komunikacja samochodowa	49
5.8. Emisja pól elektromagnetycznych	50
5.9. Hałas	52
5.10. Cmentarze	54
6. Ocena stanu środowiska w granicach opracowania	55
6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu	55
6.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	56

7. Oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko	59
7.1. Wpływ przewidywanych oddziaływań na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody	59
a) Wpływ na rezerwat przyrody „Wzgórza Sobkowskie”	59
b) Wpływ na Obszary Chronionego Krajobrazu	59
c) Wpływ na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”	60
d) Wpływ na Obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka”	62
e) Wpływ na ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów	63
f) Wpływ na korytarz ekologiczny	64
7.2. Rodzaje i skala przewidywanych oddziaływań na środowisko	64
a) Analiza graficzna	64
b) Analiza tabelaryczna	65
7.3. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko, przedstawione w projekcie	67
7.4. Możliwości rozwiązań alternatywnych do zawartych w projektowanym dokumencie oraz trudności w ich określeniu	68
8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym	69
9. Literatura	78

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zmiana planu została zainicjowana Uchwałą Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica. Zgodnie z uchwałą przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.), zwanej dalej zmianą planu.

Zmiana planu dotyczyć będzie działki o nr ewid. gruntu 134/3, o powierzchni 12 495,0 m² położonej w centralnej, zabudowanej, części sołectwa Sobków. Zmiana planu będzie polegać na zmianie funkcji przeznaczenia terenu działki, która zgodnie z obowiązującym planem, stanowi teren 17.UT.4, przeznaczony pod zabudowę z zakresu „usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni”.

Przewidziana do wprowadzenia zmiana planu, jest zgodna z Kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami. Zmiana planu obejmuje część tekstową i część graficzną, w zakresie niezbędnym dla wprowadzenia nowych rozwiązań przestrzennych.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem G;
- fragment terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenu;
- linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

1.2. Cel i zakres prognozy

Celem niniejszej prognozy jest ocena skutków realizacji „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, dla środowiska.

Podstawą przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko, jest art. 46 pkt 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm).

Zakres prognozy wynika bezpośrednio z zapisów art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz z uzgodnień wymaganych w art. 53 ustawy. Opracowujący prognozę oddziaływania na środowisko zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jędrzejowie.

1.3. Powiązania formalne i merytoryczne prognozy z innymi dokumentami

Prognoza oddziaływania na środowisko odnosi się do rozwiązań przestrzennych zawartych w „Zmianie Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, i stanowi formalną ocenę tych rozwiązań w kontekście ich oddziaływania na środowisko.

Pozostałymi dokumentami powiązanymi formalnie są:

- Uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości prognozy przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach pismo znak: WPN-II.411.1.27.2019.AN z dnia 02.08.2019 r.,
- Opinia Sanitarna Nr 4983/2019 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie pismo: SE.V–4411/7/19 z dnia 06.08.2019 r.,
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1396 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zmianami),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2129 z późn. zm.),
- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. z 2019, poz. 122 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 z późn. zm),
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z

- 2019 r., poz. 2010),
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 poz.701 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 10 lipca 2008 r. o odpadach wydobywczych (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1849),
 - Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 100, poz. 1085, z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw z związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774 z późn. zm.),
 - Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112),
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1311),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1713),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183),
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409).

Merytorycznie niniejsza prognoza powiązana jest z następującymi dokumentami:

- Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującym teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.), wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami; wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków.
- Praca zbiorowa, 2009, „Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, Związkowe Biuro Planowania Przestrzennego w Kielcach, Kielce.
- Pracą zbiorową, 2013, „Stan środowiska w województwie świętokrzyskim w latach 2011-2012 – Raport”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce.
- Pracą zbiorową, 2015, „Stan środowiska w województwie świętokrzyskim. Raport 2015”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce.
- Pracą zbiorową, 2016, „Stan środowiska w woj. świętokrzyskim. Raport 2016”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce.
- Pracą zbiorową, 2017, „Stan środowiska w woj. świętokrzyskim. Raport 2017”, Biblioteka Monitoringu Środowiska, Kielce.

1.4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognoz

Prognoza jest oceną oddziaływania na środowisko projektu „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków” oraz w przypadku wyodrębnienia niekorzystnych zmian, propozycją ich modyfikacji w celu zminimalizowania niekorzystnego wpływu na środowisko. Osiągane jest to poprzez ocenę zmian i wynikowego stanu komponentów środowiska, powstałych na skutek przemian w jego funkcjonowaniu, spowodowanych realizacją ustaleń projektu oraz sformułowanie propozycji zmian lub alternatywnej wersji ustaleń, określających osiągnięcie najlepszego, możliwego do uzyskania stanu środowiska, w istniejących warunkach projektowanego zagospodarowania przestrzennego obszaru.

Prognoza oddziaływania projektu na środowisko opiera się na przyjęciu zasady, iż procesy zachodzące obecnie w środowisku będą dalej występować, ale może zmienić się ich intensywność. Ocena oddziaływania projektu opiera się na analizie aktualnego stanu funkcjonowania środowiska,

określeniu jego odporności na degradację i określeniu progów krytycznych. Na tej podstawie przewiduje się zachowania i reakcje środowiska na zadany czynnik. Czynnikami są przemiany środowiska wynikłe z realizacji projektu. Prognozę oddziaływania na środowisko, projektu zmiany planu, wykonano w oparciu o metody analogii, analizy środowiskowej i statystycznej.

Przeprowadzona analiza oparta jest na założeniach, że stanem odniesienia dla prognozy są:

- istniejący stan środowiska przyrodniczego i zagospodarowania terenu, określony w oparciu o inwentaryzację terenu, opracowania projektowe i dokumentacyjne udostępnione przez Urząd Gminy i inne instytucje,
- uwarunkowania wynikające z ustaleń projektu „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”,
- działania związane z realizacją systemów technicznych na obszarze objętym projektem realizowane zgodnie ze „Zmianą Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”.

W dokumencie „Prognozy oddziaływania na środowisko do Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, na terenie sołectwa Sobków, zastosowano metodę opisową, syntezę tabelaryczną oraz analizę graficzną, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania oraz załącznika graficznego, zamieszczonego na końcu opracowania.

1.5. Metody analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Monitorowanie skutków realizacji rozwiązań przyjętych w „Zmianie Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, powinno być przedmiotem kompleksowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz oceny aktualności dokumentów planistycznych, obowiązujących na terenie gminy, sporządzanych na podstawie art 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przynajmniej raz w okresie kadencji Rady Gminy.

Monitoring skutków dla środowiska, jakie może wywołać realizacja zapisów powinien koncentrować się na następujących zagadnieniach:

- nadzorze w trakcie realizacji dokumentu planistycznego, w celu sprawdzenia zgodności wykonywanych prac, przedsięwzięć itp. ze środkami łagodzenia oddziaływań na środowisko, które wynikają z przepisów szczególnych,

- regularnej i okresowej kontroli oddziaływania wykonanych inwestycji na środowisko naturalne z jednoczesnym porównaniem wyników tego monitoringu z oddziaływaniami przewidywanymi w momencie przyjęcia projektu do realizacji, w tym zapisanych w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko.

Szczegółowe warunki monitoringu powinny być opracowywane na etapie przygotowania dokumentacji dla poszczególnych elementów infrastruktury, zagospodarowania terenu, w tym szczególnie dla inwestycji mających wpływ na środowisko. Powinny także zawierać zestaw odpowiednich wskaźników umożliwiających nadzór nad prawidłową realizacją zadań oraz źródeł ich pozyskania i wykonywania oceny. Zbiór takich indykatorów powinien obejmować wskaźniki produktu, rezultatu i oddziaływania.

W zakresie monitoringu poszczególnych elementów środowiska odpowiedzialne są jednostki i instytucje związane z gospodarką wodną, zarządy dróg, starostwa powiatowe, urzędy wojewódzkie, a w zakresie ochrony przyrody Lasy Państwowe, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz jednostki wspomagające, zatrudniające ekspertów w dziedzinie ochrony środowiska, np. IMGW, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i inne. Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w celu uniknięcia powielania monitoringu raporty o stanie i jakości poszczególnych elementów środowiska powinny być przekazywane do Urzędu Gminy w Sobkowie.

1.6. Ocena możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na znaczne oddalenie terenu objętego „Zmianą Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica na terenie sołectwa Sobków”, od granic Państwa, **nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

2. Charakterystyka istniejącego stanu środowiska

2.1. Świat przyrody

a) Siedliska przyrodnicze i gatunki roślin

Zgodnie z Konwencją o różnorodności biologicznej – różnorodność biologiczna to zróżnicowanie wszystkich żywych organizmów występujących na Ziemi w ekosystemach lądowych, morskich i słodkowodnych oraz w zespołach ekologicznych, których są częścią. Dotyczy ona różnorodności w obrębie gatunku (różnorodność genetyczna), pomiędzy gatunkami oraz różnorodności ekosystemów. W powszechnym użyciu termin ten jest stosowany jest w kontekście zagrożeń dla środowiska naturalnego, w szczególności w odniesieniu do zagadnienia wymierania gatunków. Ubożenie bioróżnorodności wyraża się poprzez:

- utratę siedlisk,
- wymieranie gatunków,
- zmniejszanie zróżnicowania genowego w populacjach.

Dla zachowania i wzbogacania różnorodności biologicznej, szczególne znaczenie posiada, ochrona siedlisk słabo lub wcale nie przekształconych (naturalnych). Wzajemny układ przestrzenny siedlisk i ich stopień odporności różnicuje wartości przyrodnicze i ekologiczne obszaru. W granicach analizowanej zmiany planu nie występują siedliska naturalne.

Teren objęty analizowaną zmianą planu, obejmuje teren działki nr 134/3, położonej w centralnej części sołectwa Sobków, która zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi grunty klasy VI Br, Ps. Jest to teren w większości zabudowany i utwardzony.

W granicach objętych zmianą planu nie występują szczególnie cenne siedliska i gatunki. Przeważają gatunki pospolite, charakterystyczne dla terenów przekształconych na skutek gospodarczej działalności człowieka, zaliczane do **synantropijnych zbiorowisk terenów osadniczych**. Zbiorowiska te zależą w dużej mierze od warunków siedliskowych oraz od struktury przestrzennej wsi i wynikającej z tego tradycji sposobu zagospodarowania terenów wokół zabudowań, dróg. Zbiorowiska te, występują jako chwasty w roślinach uprawnych, na pobliskich polach, i wykształciły się również na poboczach dróg otaczających obszar niniejszej zmiany planu.

Wśród roślin charakterystyczne są: pokrzywa zwyczajna, pokrzywa żegawka, łoboda biała, szkarłat szorstki, gwiazdnica pospolita, glistnik jaskółcze ziele, tasznik pospolity, pyleniec pospolity, perz właściwy, wiechlina roczna, cykoria podróżnik, łopian pajęczynowaty, bylica pospolita, podbiał pospolity, babka zwyczajna, babka średnia, lnica pospolita, rdest ptasi, podagrycznik pospolity, powój polny

Cenne siedliska przyrodnicze, występują poza terenem objętym zmianą planu. W granicach sołectwa Sobków występują:

6210 – Murawy kserotermiczne (Festuco–Brometea i ciepłolubne murawy z *Asplenion septentrionalis* – *Festucion pallentis*) – siedlisko przyrodnicze o znaczeniu priorytetowym, gdy występują

na nich ważne stanowiska storczyków – zlokalizowane w granicach rezerwatu „Wzgórza Sobkowskie”,

5130 – Formacje z jałowcem pospolitym (*Juniperus communis*) na wrzosowiskach lub nawapiennych murawach – zlokalizowane w granicach rezerwatu „Wzgórza Sobkowskie”,

6510 – Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*) – zlokalizowane na łąkach w dolinie rzeki Nidy,

3260 – Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis*, zlokalizowane w korycie rzeki Nidy.

b) Zwierzęta

Każde siedlisko roślinne charakteryzuje się odrębnymi gatunkami zwierząt.

Murawy kserotermiczne charakteryzują się dużą różnorodnością florystyczną, z czym związana jest bogata fauna bezkręgowców, zwłaszcza chrząszczy, muchówek, błonkówek i owadów prostoskrzydłych, pluskwiaków i motyli.

Bardzo ciekawa jest fauna bezkręgowców, okolice Nidy są jedynym miejscem na świecie, gdzie występuje ryjkowiec *Donus nidensis*, ponadto swoje jedyne w Polsce stanowiska mają tu ryjkowce *Omius globulus* i *Trachypholeus heymesi* oraz szarańczak *Adarrus belevoeyi*. W Nadnidziańskim Parku Krajobrazowym żyją bardzo nieliczne w Polsce cykady podolskie, modliszka zwyczajna i szarańczyk stepiarka. Można tu również spotkać takie ciekawe gatunki jak biegacza złocistego i granulowanego, motyle: czerwonończyka dukacika, czerwonończyka nieparka i pazia królowej, trzmiele: ziemnego, paskowanego i kamiennego.

Dolinę rzeki Nidy zamieszkuje ok. 150 gatunków ptaków. Ważne dla Europy gatunki ptaków to: bączek, bąk, błotniak łąkowy, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, bocian biały, bocian czarny, czapla biała, derkacz, dzięcioł czarny, dzięcioł zielonosiwy, gąsiorek, jarzębatka, kania czarna, kropiatka, lerka, mewa czarnogłowa, orlik krzykliwy, ortolan, podgorzałka, podróżniczek, rybitwa białoczelna, rybitwa czarna, rybitwa zwyczajna, ślepowron, świergotek polny, trzmielojad, zielonka, zimorodek. Licznie można tu spotkać gęgawę, czaplę siwą, perkoza, cyrankę, płaskonosa, sowę błotną, bataliona, rycyka, krwawodzioba, czajkę, rybitwy rzeczną, białoczelną i czarną. W pobliskich kamieniołomach koło Pińczowa gniazdują pustułki, białorzytki i kopciuszki. Ponadto występuje tu również dudek, dzięcioł syberyjski, przepiórka. Dolina Nidy jest miejscem postoju i żerowania ptaków podczas migracji na południe.

Podmokłe tereny są miejscem bytowania rzadkich gatunków płazów takich jak traszka grzebieniasta i zwyczajna, rzekotka drzewna, kumak nizinny, huczek ziemny. Wody Nidy są również zasobne w ryby, zanotowano około 38 gatunków. Występują tu m.in. objęte ochroną kozy, piskorze, ślize, głowacze białopłetwe, piekielnica i strzelba potokowa. Szerokie, piaszczyste koryto rzeczne zasiedla bardzo liczna populacja trzepli zielonej. Dolinę zasiedla minóg strumieniowy i trzy gatunki mięczaków: skójka gruboskrupowa, poczwarówka zwężona, poczwarówka jajowata.

Najuboższa jest fauna związana z terenami leśnymi. Nielicznie występują tu sarny, dziki, lisy. Jaskinie gipsowe, położone poza obszarem opracowania, zamieszkiwane są przez nietoperze: karlika malutkiego, borowca wielkiego, mroczka późnego, nocka Brandta i rudego. Jedynymi przedstawicielami ssaków wodno – lądowych są bobry i wydry.

2.2. Jakość powietrza i klimat

a) Jakość powietrza

Powietrze jest nie tylko niezbędnym do życia zasobnikiem tlenu, ale również ma decydujący wpływ na zdrowie człowieka. Wprowadzanie do powietrza substancji stałych, ciekłych lub gazowych w ilościach, które mogą ujemnie wpłynąć na zdrowie ludzi, klimat, przyrodę, glebę, wodę lub spowodować inne szkody w środowisku określane jest jako zanieczyszczenie powietrza. Liczba rodzajów zanieczyszczeń, jaka może występować w powietrzu, jest niezmiernie duża. Ze względu na ich ilość wyodrębniono grupę zanieczyszczeń nazywanych charakterystycznymi zanieczyszczeniami powietrza. Są to: pyły, dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek i dwutlenek węgla. Największym antropogenicznym źródłem emisji różnych substancji jest proces spalania paliw do celów technologicznych i grzewczych oraz zanieczyszczenia komunikacyjne.

Na terenie gminy Sobków nie ma stanowisk pomiarowych monitoringu jakości powietrza. Emisja zanieczyszczeń pyłowych pochodząca z obszaru powiatu jędrzejowskiego, na podstawie sprawozdawczości Głównego Urzędu Statystycznego, stanowiła w 2016 r. około 5,7 % ogólnej emisji pyłów w województwie świętokrzyskim. Wielkość emisji zanieczyszczeń z terenu powiatu przedstawia tabela 1.

Tabela 1. Wielkość emisji zanieczyszczeń do powietrza w roku 2016 na terenie powiatu jędrzejowskiego (źródło: „Stan środowiska w woj. świętokrzyskim. Raport 2017”)

Zanieczyszczenie	Emisja [Mg/rok]	% ogólnej emisji w woj. świętokrzyskim
pył ogółem	107	5,7
dwutlenek siarki SO ₂	430	2,9
tlenki azotu NO _x	1 019	4,7
tlenek węgla CO	3 303	7,9
dwutlenek węgla CO ₂	1 069 874	7,7
gazy ogółem (bez CO ₂)	4 813	6,0

Zgodnie z Ustawą Prawo Ochrony Środowiska, oceny jakości powietrza dokonuje Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, przynajmniej co 5 lat. Oceny dokonuje się w poszczególnych strefach. W województwie świętokrzyskim wyróżniono dwie strefy: miasto Kielce (kod: PL2601) i strefę świętokrzyską (kod PL2602).

Obecna „Pięcioletnia ocena jakości powietrza w województwie świętokrzyskim pod kątem zanieczyszczenia: SO₂, NO₂, NO_x, CO, C₆H₆, O₃, pyłem PM₁₀, pyłem PM_{2,5} oraz As, Cd, Ni, Pb i B(a)P” wykonana w roku 2014, obejmuje lata 2009 – 2013 i opiera się na kryteriach i zapisach zawartych w prawie polskim, zgodnych z Dyrektywami: 2004/107/WE oraz 2008/50/WE lub, w przypadku istnienia różnic, z wymogami określonymi bezpośrednio w tych dyrektywach.

Zbiornicze zestawienie wyników klasyfikacji dla strefy świętokrzyskiej, dla kryterium ochrony zdrowia, przedstawia się następująco:

- dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen – klasa 1;
- pył zawieszony (PM₁₀), pył zawieszony (PM_{2,5}) – klasa 3b;
- zawarte w pyłach PM₁₀: ołów (Pb), arsen (As), kadm (Cd), nikiel (Ni) – klasa 1;
- Benzo(a)Piren (BaP) w pyłach PM₁₀ – klasa 3b;
- Ozon (O₃) – klasa 3b.

Wyniki w klasie 1 wskazują na występowanie stężeń zanieczyszczeń mieszczących się poniżej dolnego progu oszacowania – wartości prawidłowe, wyniki w klasie 3b wskazują na występowanie stężeń zanieczyszczeń powyżej górnego progu oszacowania i równocześnie powyżej poziomu dopuszczalnego/docelowego.

Zbiornicze zestawienie wyników klasyfikacji dla strefy świętokrzyskiej, dla kryterium ochrony roślin, przedstawia się następująco: dwutlenek siarki (SO₂) – klasa R1, tlenki azotu (NO_x) – klasa R1, ozon (O₃) – klasa R3b.

Wyniki w klasie R1 wskazują na występowanie stężeń zanieczyszczeń poniżej dolnego progu oszacowania – wartości prawidłowe. Wyniki w klasie R3b wskazują na występowanie stężeń zanieczyszczeń powyżej górnego progu oszacowania i równocześnie powyżej poziomu dopuszczalnego.

Zgodnie ze „Stanem środowiska w województwie świętokrzyskim. Raport 2017”, ocena roczna wykonana z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia, obszar gminy Sobków (strefa świętokrzyska PL2602) zakwalifikowano:

- C₆H₆, NO₂, SO₂, CO; PM_{2,5}; Pb, As, Cd, Ni – klasa A.
- PM₁₀, B(a)P, O₃ – klasa C.
- dla kryterium celu długoterminowego O₃ – klasa D2.

Ze względu na kryteria ustanowione w celu ochrony roślin obszar gminy Sobków (strefa świętokrzyska PL2602) zakwalifikowano:

- NO_x, SO₂ – klasa A.
- O₃ – klasa C
- dla kryterium poziomu celu długoterminowego O₃ – klasa D2.

Przedstawione klasy oznaczają:

- klasa A (D1) – występuje, jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;

- klasa C (D2) – występuje, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy, poziomy celów długoterminowych.

Działalność gospodarcza, planowana w granicach zmiany planu, nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 czerwca 2018 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. z 2018 r., poz. 1119).

b) Region klimatyczny

Obszar gminy Sobków należy do Małopolskiego Regionu Klimatycznego (wg klimatycznego podziału Polski). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok. 7,5 °C, średnia data pierwszego przymrozku przypada na 15 października, a średnia data ostatniego na 3 maja. Najcieplejszym miesiącem ze średnią temperaturą 18 °C jest lipiec, najzimniejszym miesiącem jest styczeń, w którym średnia temperatura wynosi -3,5 °C. Okres termicznego lata, za średnią temperaturą powyżej 15 °C, trwa przeciętnie 87 dni, natomiast zimy, ze średnią temperaturą poniżej 0 °C, wynosi 96 dni. Okres bezprzymrozkowy wynosi średnio 166 dni. Jest to klimat korzystny dla rozwoju rolnictwa. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni.

Dzielnica klimatyczna częstochowsko-kielecka jest stosunkowo ciepła i niezbyt wilgotna. Średnia roczna suma opadów wynosi 626 mm. Maksimum opadów atmosferycznych przypada na lipiec i czerwiec, najmniej zaś na październik i marzec. Pokrywa śnieżna zalega tu przez 80-100 dni w ciągu roku, a parowanie terenowe wynosi 400450 mm.

Dominujący wpływ na kształtowanie elementów klimatu na analizowanym obszarze mają masy powietrza pochodzenia polarno – morskiego, które występują tutaj średnio w ciągu 65 % dni w roku. Przeważają tutaj wiatry z kierunku zachodniego (16,6 %). Znaczny udział mają też wiatry z południa (12,5%) i południowego – wschodu (12,9%). Najrzadziej pojawiają się wiatry z kierunku północnego (4,1 %) oraz północno – wschodniego (4,8 %).

Obszar gminy należy do stosunkowo słabo usłonecznionych. Średnie usłonecznienie w gminie wynosi 1580 godzin w ciągu roku. Najpogodniejszymi miesiącami, podobnie jak w całej Polsce, są sierpień i wrzesień, w których zachmurzenie waha się od 50 % do 80 % pokrycia nieba chmurami. Najpochmurniejszymi miesiącami są: listopad, grudzień i styczeń.

c) Topoklimaty

Zmienne warunki fizjograficzne (głównie rzeźba terenu i jego zagospodarowanie) powodują pewne lokalne zróżnicowania klimatu. Na tej podstawie wyróżniono i scharakteryzowano jednostki topoklimatyczne, obserwowane w granicach zmiany planu i jej bezpośrednim otoczeniu.

Topoklimat zboczy o ekspozycji południowej, południowo-zachodniej, południowo-wschodniej, zachodniej i wschodniej o bardzo dobrych i dobrych warunkach klimatycznych. Tereny te charakteryzują się korzystnymi warunkami solarnymi i termicznymi, dobrym przewietrzaniem, małą częstotliwością występowania mgieł oraz krótszym okresem zalegania pokrywy śnieżnej. Tereny te zalecane są jako bardzo korzystne dla zabudowy mieszkaniowej oraz sadownictwa i warzywnictwa.

Topoklimat właściwy obszarom płaskim o przeciętnych warunkach topoklimatycznych. Cechuje się przeciętnymi warunkami solarnymi, dobrymi warunkami termicznymi, wilgotnościami oraz przewietrzaniem. Tereny te są korzystne dla zabudowy mieszkaniowej oraz jednocześnie wskazane dla upraw roślin wszystkich odmian.

Topoklimat właściwy obszarom zalesionym charakteryzuje się osłabieniem promieniowania słonecznego, dużą zaciszą, podwyższoną wilgotnością względną powietrza oraz korzystnym dla zdrowia człowieka działaniem olejków eterycznych. Siedliska o korzystnym i bardzo korzystnym topoklimacie, nadają się do zagospodarowania turystycznego.

2.3. Charakterystyka i jakość wód

a) Wody powierzchniowe i ochrona przed powodzią

Teren objęty zmianą planu, pod względem hydrograficznym, położony jest w dorzeczu Nidy – lewobrzeżnego dopływu Wisły, w zlewni II rzędu. W granicach opracowania nie ma cieków wodnych. Rzeka Nida bezpośrednio odwadnia teren zmiany planu.

Długość Nidy łącznie z Białą Nidą wynosi 151,0 km, a powierzchnia dorzecza 3 862 km². Nida główny bieg zaczyna od połączenia Białej Nidy i Czarnej Nidy w miejscowości Żerniki. Jest to typowa rzeka nizinna o bardzo niskim spadku. Ma szeroką terasę zalewową pokrytą łąkami. W najwęższym miejscu koryto Nidy ma szerokość 6,0 m; w najszerszym punkcie w okolicach Motkowic – 79,0 m. Głębokość rzeki waha się od 0,4 do 2,6 m. Jest to jedna z najcieplejszych polskich rzek. Temperatura wody w lecie dochodzi do 27°C.

Biała Nida, stanowiąca źródłowy odcinek Nidy, ma długość 52,4 km a jej zlewnia ma powierzchnię 1029,4 km². Czarna Nida ma długość 63,8 km a jej zlewnia ma powierzchnię 1224,1 km². Nida do połączenia Białej i Czarnej Nidy ma długość 98,8 km i zlewnię równą 3865 km². Rzeka Nida jest typową rzeką niziną, płynącą na piaszczystym podłożu po szerokiej terasie zalewowej pokrytej łąkami. Najbardziej charakterystyczną cechą Białej i Czarnej Nidy oraz Nidy jest ich naturalny układ hydrologiczny, a najważniejszym elementem jest meandrowanie rzeki z licznymi zakolami i starorzeczami.

Nida, w rejonie zmiany planu, zgodnie z danymi publikowanymi w „Stanie środowiska w woj. świętokrzyskim. Raport 2017” prowadzi wody o następującym stanie/potencjale ekologicznym:

Nida – JCWP Nida od Czarnej Nidy do Cieków od Korytnicy. Silnie zmieniona JCWP Nida od Czarnej Nidy do Cieków od Korytnicy o typie cieków 10 (średnia rzeka wyżynna – zachodnia), badana

była w ppk Nida-Mokrsko (90,0 km biegu rzeki) w roku 2013 w ramach monitoringu diagnostycznego, operacyjnego oraz monitoringu wód na obszarach chronionych Natura 2000. Potencjał ekologiczny sklasyfikowano jako umiarkowany (III klasa) na podstawie III klasy fitobentosu (2013). Natomiast makrobezkręgowce bentosowe (2013) oceniono w klasie I, a makrofity (2013) i ichtiofauna (2011) uzyskały klasę II. Na podstawie terenowych obserwacji warunków hydrologicznych i morfologicznych nadano II klasę elementom hydromorfologicznym. Wskaźniki fizykochemiczne nie przekraczały wartości granicznych stężeń dla klasy II. Stan chemiczny oceniono jako poniżej dobrego ze względu na przekroczoną wartość średniorocznego stężenia sumy wskaźników z grupy WWA: benzo-(g,h,i)peryenu oraz indeno(1,2,3-cd)pirenu (2013). Wody ocenianej JCWP nie spełniały wymagań dla obszarów chronionych Natura 2000. Ogólny stan wód oceniono jako zły, ze względu na umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny sklasyfikowany jako poniżej dobrego. Źródłem zanieczyszczeń JCWP jest m.in. oczyszczalnia ścieków w Sobkowie (poprzez JCWP Dopływ z Chomentowa).

Obszar zmiany planu, **znajduje się poza granicami, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią** oraz poza granicami **obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie**, wyznaczonych dla rzeki Nidy.

W granicach gminy Sobków, w dolinie rzeki Nidy, obowiązuje „**Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły**”, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1841). Teren objęty zmianą planu leży w Regionie wodnym Górnej Wisły. Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły, **nie przewiduje szczegółowych działań strategicznych w granicach niniejszej zmiany planu**.

Najbliższy teren objęty działaniami strategicznymi nietechnicznymi, to budowa polderu na rzece Nida w km 93+245 o poj. 3,26 mln m³, msc. Sobków / Mokrsko Górne / Mokrsko Dolne, inwestor: Świętokrzyski ZMiUW w Kielcach, RZGW w Krakowie (lp. 7.113, nr działania 21, ID:76055), realizacja inwestycji jest planowana do roku 2021.

b) Wody podziemne

Wody podziemne, występujące na terenie zmiany planu można podzielić na płytkie wody czwartorzędowe i głębokie wody mezozoiczne.

Wody czwartorzędowe zalegają głównie w dnach dolin rzecznych, gdzie utrzymują się w piaszczystych utworach plejstocenu i holocenu. Występują one na głębokości od 1 do 3,5 m p.p.t. Zwierciadło tych wód ma charakter swobodny. Na obszarze wyżynnym wody te związane są głównie z bezodpływowymi zagłębieniami terenu, gdzie gromadzą się w piaskach podścielonych glinami. Mogą one pojawiać się miejscowo już 1 – 2 m p.p.t. jak i na głębokości od 2 do kilkunastu m p.p.t. Wody te mają charakter głównie wód zawieszonych i nie wykazują gospodarczego znaczenia przy zaopatrywaniu ludności i przemysłu w wodę.

Wgłębne wody mezozoiczne gromadzą się w skałach węglanowych górnajurajskich i dolnokredowych. Terenu objęty zmianą planu, zlokalizowany jest w rejonie gdzie nakładają się na siebie dwa zbiorniki wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 „Małogoszcz” (obejmujący teren zmiany planu i rejonu leżące na północ od niego) oraz GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE” (obejmujący teren zmiany planu i rejonu leżące na południe od niego). Teren objęty zmianą planu znajduje się również w granicach proponowanych obszarów ochronnych GZWP „Niecka Miechowska SE” i GZWP „Małogoszcz”.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”, posiada opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska w dniu 30.09.2011 r. zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ.

Łączna powierzchnia zbiornika wynosi: 243,26 km². Powierzchnia proponowanego obszaru ochronnego zbiornika wynosi: 230,31 km². Granice zbiornika oraz proponowane granice obszaru ochronnego zostały określone na załącznikach graficznych, stanowiących integralną część dokumentacji. Proponowany obszar ochronny zbiornika miejscami wykracza poza udokumentowany zasięg zbiornika.

Zbiornik ma charakter szczelinowo-krasowy. Poziom wodonośny znajduje się w wapieniach i marglach wytworzonych w okresie górnej jury (J₃). Zbiornik zalega na głębokości od 20,0 m p.p.t. do 100,0 m p.p.t., głębokość średnia 53,0 m p.p.t.. Ze względu na brak szczelnego pokrycia utworów wodonośnych, silne skrasowienie i niskie właściwości sorbcyjne skał, większość obszaru zbiornika odznacza się wysoką i bardzo wysoką podatnością na zanieczyszczenia.

Zgodnie ze „Stanem środowiska w województwie świętokrzyskim. Raport 2017”, monitoring jakości wód w GZWP Nr 416 „Małogoszcz” w granicach opracowania nie był prowadzony. Najbliższy badany punkt znajduje się w Bocheńcu (teren gminy Małogoszcz). Punkt zlokalizowany jest na studni będącej własnością Stacji Naukowej Uniwersytetu Warszawskiego (pkt. nr 2042). Wody te stanowią część Jednolitych Wód Podziemnych (JCWPd) Nr 101. Badania w 2016 r. wykazały wody w III klasie jakości. Klasa III oznacza wody o zadowalającej jakości.

Obszary ochronny GZWP 416 „Małogoszcz” ustanawiany będzie na mocy rozporządzenia właściwego miejscowo wojewody. Obszar opracowania, znajduje się w proponowanym (przez autorów dokumentacji hydrogeologicznej) obszarze ochronnym zbiornika, w podobszarze **B** – (pola, łąki, nieużytki rolnicze, obszary wsi).

Autorzy dokumentacji GZWP Nr 416 „**Małogoszcz**” proponują następujące formy ochrony:

W podobszarze B, na obszarach użytkowanych rolniczo, w terenach bardzo podatnych na zanieczyszczenie (czas przesączania do 5 lat) autorzy dokumentacji proponują wprowadzenie następujących zakazów i nakazów:

- Zakaz stosowania środków ochrony roślin innych niż dopuszczone do stosowania w strefach ochronnych ujęć wody – ze względu na możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych zbiornika.
- Zakaz rolniczego wykorzystywania ścieków – zgodnie z Prawem wodnym z dnia 18 lipca 2001 r. ze względu na możliwość szybkiej migracji zanieczyszczeń do wód podziemnych.
- Zakaz wprowadzania do ziemi ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. (Dz. U. Nr 137 poz. 984 z późniejszymi zmianami).
- Zakaz wprowadzania ścieków bezpośrednio do wód podziemnych (zgodnie z art. 39 ustawy Prawo Wodne) za pomocą studni chłonnych lub innych systemów.
- Zakaz stosowania nawozów naturalnych i organicznych w postaci płynnej.
- Nakaz ograniczenia stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych – zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033).
- Zakaz wykorzystywania do celów rolniczych komunalnych osadów ściekowych – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 13 lipca 2010 r. (Dz. U. Nr 137 poz. 924).
- Zakaz lokalizacji nowych ferm chowu i hodowli zwierząt (oraz ich rozbudowy), zaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko, chyba że przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko (ooś) (obejmująca m.in. sposób pozbywania się odchodów z hodowli oraz sposób ich przechowywania i magazynowania) wykaże brak zagrożenia dla zbiornika.
- Nakaz przechowywania gnojówki i gnojownicy wyłącznie w szczelnych zbiornikach o pojemności umożliwiającej gromadzenie co najmniej 4-miesięcznej produkcji tego nawozu – zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu (Dz. U. Nr 147, poz. 1033). Zbiorniki te powinny być zbiornikami zamkniętymi w rozumieniu przepisów wydawanych na podst. art.ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.
- Nakaz kontroli rolniczego wykorzystania ścieków. Ścieki bytowe, ścieki komunalne, ścieki pochodzące ze stacji uzdatniania wody, ścieki przemysłowe biologicznie rozkładalne, wody z odwodnienia zakładów górniczych oraz ścieki oczyszczane w procesie odwróconej osmozy mogą być rolniczo wykorzystane poprzez wprowadzenie do ziemi, jeśli nie będą stanowiły zagrożenia dla jakości wód podziemnych, w szczególności nie spowodują zanieczyszczenia tych wód substancjami szczególnie szkodliwymi (Dz. U. 2006, Nr 137, poz. 984 z późn. zm.).
- Nakaz stosowania dobrych praktyk rolniczych w szczególności dotyczących ochrony wód.
- Nakaz wzmocnienia kontroli technicznej (pozwoleń na budowę) istniejących zbiorników wybieralnych na tym obszarze oraz kontrolę częstotliwości wywozu nieczystości.

W podobszarze B, na obszarach użytkowanych rolniczo, w terenach podatnych na zanieczyszczenie (czas przesączania od 5 do 25 lat) autorzy dokumentacji proponują wprowadzenie następujących zakazów i nakazów:

- Zakaz stosowania w okresie roku dawki nawozu naturalnego zawierającego więcej niż 170 kg azotu w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych.
- Nakaz wykonywania planów nawożenia przez podmioty, o których mowa w art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2007 r. o nawozach i nawożeniu w celu właściwego gospodarowania nawozami powstałymi podczas przemysłowego chowu i hodowli zwierząt, tzn. takie aby nie stanowiło zagrożenia dla wód podziemnych.
- Nakaz kontroli przez służby rolniczo–chemiczne sposobu stosowania nawozów, zgodnie z zasadami określonymi w Rozp. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.04.2008 r. w sprawie szczegółowego sposobu stosowania nawozów oraz prowadzenia szkoleń z zakresu ich stosowania.

W podobszarze B, na obszarach wsi (zabudowa wiejska, luźna, zwarta jednorodzinna) autorzy dokumentacji proponują wprowadzenie następujących zakazów i nakazów:

- Nakaz likwidowania nieużywanych studni kopanych i wierconych w sposób nie zagrażający wodom podziemnym. Likwidacja i wykonanie nowych otworów studziennych powinny odbywać się w sposób nie powodujący przedostawania się wód z powierzchni terenu.
- Nakaz wykonywania odwiertów w celu wykorzystania ciepła ziemi zgodnie z wymaganiami prawa geologicznego i górniczego tak jak dla wszystkich innych prac geologicznych. Zaleca się konieczność wykonania oceny oddziaływania na środowisko budowy urządzeń „płytkiej geotermii”. Należy wprowadzić ograniczenie możliwości wykonywania tylko do przypadków które nie będą mieć negatywnego wpływu na wody podziemne tzn. zostaną pozytywnie zaopiniowane przez uprawnionego hydrogeologa.
- Nakaz wyznaczania obszarów aglomeracji i wyposażania ich w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zakończonych oczyszczalniami ścieków z uwzględnieniem przepisów szczegółowych.
- Zakaz lokalizacji nowych przydomowych oczyszczalni ścieków w obszarach o bardzo wysokiej podatności na zanieczyszczenia (czas migracji zanieczyszczeń 0 – 5 lat).
- Zakaz lokalizacji nowych przydomowych oczyszczalni w obszarach podatności wysokiej (5– 25 lat) na obszarach aglomeracji i zwartej zabudowy wiejskiej. Dopuszcza się wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków dla pojedynczych gospodarstw w zabudowie rozproszonej.
- Zakaz wprowadzania do ziemi wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów potencjalnie zanieczyszczonych, o których mowa w art. 19 pkt 1. ppkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie powinny spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r., Nr 137 poz. 984 z późn. zm) – terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych lotnisk, miast, dróg zaliczonych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich i

- powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, baz i stacji paliw. Oznacza to konieczność wykonania instalacji szczelnych i wyprowadzenia tych wód poza obszar ochrony o bardzo wysokiej podatności lub do cieków powierzchniowych, ewentualnie stosowanie uszczelnionych stawów odparowujących.
- Zakaz odprowadzania ścieków do ziemi na całym obszarze ochronnym (w tym za pomocą urządzeń chłonnych – otworów, stawów, drenów) za wyjątkiem:
 - oczyszczonych ścieków ze stacji uzdatniania wody,
 - oczyszczonych ścieków z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - wód opadowych i roztopowych z wyłączeniem wód z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, art. 19 pkt 1 ppkt 1 i 2).
 - Całkowity zakaz wprowadzania ścieków do gruntu (w tym z przydomowych oczyszczalni ścieków) na obszarach o bardzo wysokiej podatności na obszarach aglomeracji i zwartej zabudowy wsi (po wykonaniu kanalizacji).
 - Nakaz kontroli przez gminę częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na nieruchomościach zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., Poz. 391).
 - Nakaz kontroli przez gminę częstotliwości i sposobu pozbywania się komunalnych osadów ściekowych z istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków – zgodnie z art. 3 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., Poz. 391).
 - Nakaz wyznaczenia obszarów aglomeracji i wyposażenie ich w systemy kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych, zakończone oczyszczalniami ścieków z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE”, posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika, zatwierdza jego granice i wyznacza strefę ochronną zbiornika. Dokumentację zbiornika uzupełniono w 2015r. „Dodatkim do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)”, zatwierdzonym Decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-II.4731.131.2015.AJ z dnia 27.04.2016 r.

Autorzy dodatku do dokumentacji wprowadzili korektę granic zbiornika w oparciu o budowę geologiczną i tektonikę. Zbiornik w uaktualnionych granicach zajmuje powierzchnię 2891,4 km² Obejmuje południowo-zachodnią część woj. świętokrzyskiego, północno-wschodnią część woj. małopolskiego oraz niewielki fragment woj. śląskiego.

Piętro wodonośne zbiornika związane jest głównie z utworami kredy górnej, w których można wyróżnić dwa poziomy wodonośne: poziom związany z piaszczysto-piaskowcowo-zlepieńcowatymi utworami albu i cenomanu oraz poziom występujący w spękanych marglach, opokach, wapieniach i gezach santonu, kampanu i mastrychtu (senonu).

Zbiornik ma charakter szczelinowy, krążenie wody odbywa się poprzez sieć spękań i szczelin, których głębokość sięga na ogół 80-120 m. Wydajności studni wierconych są zróżnicowane, ale nie są wysokie i wynoszą przeciętnie od 30 m³/h do 50 m³/h. Zwierciadło wody ma przeważnie charakter swobodny lub znajduje się pod niewielkim naporem. Zbiornik zalega na głębokościach od 2,0 m p.p.t. w rejonie dolin rzek do 150,0 m p.p.t. w strefach wododziałowych, średnia głębokość 70,0 m p.p.t.

Zasoby odnawialne wynoszą 747 804 m³/d, a zasoby dyspozycyjne oszacowano na 252 228 m³/d, co stanowi blisko 34% zasobów odnawialnych.

Przeważająca część obszaru zbiornika GZWP Nr 409 charakteryzuje się wysoką i bardzo wysoką podatnością na zanieczyszczenia. Z oceny stopnia zagrożenia wód podziemnych wynika, że przeważająca część zbiornika to obszary silnie zagrożone i zagrożone.

Obszar ochronny wyznaczono w rejonach, gdzie czas pionowy przesiąkania z powierzchni terenu do wgłębnej warstwy wodonośnej określono do 25 lat. Proponowany obszar ochronny zajmuje powierzchnię 2 400 km², z czego 2 343 km² obejmuje obszar w obrębie granic GZWP Nr 409, co stanowi 81,0 % powierzchni zbiornika. Poza granicami zbiornika znajduje się tylko 60,2 km² obszaru ochronnego. Obszar ochronny obejmuje swym zasięgiem podczwartorzędowe oraz powierzchniowe wychodnie utworów kredy górnej i został podzielony na 5 podobszarów.

Obszar opracowania znajduje się w podobszarze nr 40901. W granicach gminy Sobków obszar ochronny obejmuje tereny znacznie wykraczające na północny – wschód poza granice udokumentowanego zbiornika GZWP Nr 409.

Obszary ochronny GZWP 409 „Niecka Miechowska SE”, ustanawiany będzie na mocy rozporządzenia właściwego miejscowo wojewody. **Autorzy dodatku do dokumentacji proponują wprowadzenie następujących zakazów:**

1. Zakaz wprowadzania do ziemi ścieków, które nie spełniają warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).
2. Zakaz odprowadzania do ziemi, rowów i stawów infiltracyjnych, wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów potencjalnie zanieczyszczonych, czyli wszystkich terenów zabudowy w obrębie obszaru ochronnego GZWP 409, które nie spełniają warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800).

3. Zakaz stosowania środków ochrony roślin, które zostały zaklasyfikowane jako stwarzające zagrożenie dla zdrowia człowieka. Wyjątek stanowią przypadki:
 - wystąpienia organizmów kwarantannowych w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o środkach ochrony roślin,
 - zagrożenie pomników przyrody lub zespołów przyrodniczo-krajobrazowych w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody przez organizmy szkodliwe,
 - stwierdzenia występowania roślin stwarzających zagrożenie dla zdrowia ludzi,
 - występowanie organizmów szkodliwych dla roślin lub produktów roślinnych, których zwalczanie metodami nie chemicznymi jest nieuzasadnione ekonomicznie lub nieskuteczne.
4. Zakaz wykonywania rekultywacji wyrobisk górniczych i terenów zdegradowanych przy wykorzystaniu odpadów stwarzających zagrożenie dla jakości wód podziemnych. Dopuszcza się rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych przy pomocy odpadów obojętnych, po przeprowadzeniu pełnej oceny oddziaływania na środowisko, w tym szczególnie na wody podziemne, planowanego sposobu rekultywacji.

Autorzy dodatku do dokumentacji proponują wprowadzenie następujących nakazów:

1. Nakaz przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy, budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, odprowadzenie ścieków do gminnych zbiorników bezodpływowych. Jedynie w przypadku braku powyższych możliwości odprowadzania ścieków, wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków.

Obszary zabudowy pozbawione kanalizacji zbiorczej stanowią potencjalne ogniska zanieczyszczenia wód podziemnych. W związku z tym, dla obszaru ochronnego właściwe jest wprowadzenie nakazów, które podkreślą potrzebę prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej. Powyższe wskazania wynikają z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 1996 r. Nr 132, poz. 622 z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne). Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt.2 ww. ustawy konieczne jest przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku gdy, budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych.

Autorzy dodatku do dokumentacji proponują wprowadzenie następujących ograniczeń:

1. Ograniczenie rolniczego wykorzystania ścieków i stosowania nawozów w postaci płynnej, jak również ograniczenie stosowania nawozów naturalnych i sztucznych do dawek określonych w Polskim Kodeksie Dobrych Praktyk Rolniczych i zalecanych przez okręgowe stacje chemiczno - rolnicze, z uwzględnieniem wymogów ochrony wód.
2. Zalecenia uzgodnień z dyrektorem RZGW:
 - ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012.647 t.j., z

późn. zm.) – dla przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest marszałek województwa lub dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej (Art. 53 ust. 11), - w szczególności dla przedsięwzięć mogących stwarzać zagrożenie dla wód podziemnych, (wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko). Wymaga to zmian w prawie, by dyrektor RZGW uzgadniał ww. decyzje również na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych,

- studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategii rozwoju województwa w zakresie zagospodarowania obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych (lub obszarów całych zbiorników),
- decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania dla wszystkich obiektów i przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w zakresie ochrony wód podziemnych, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Pozostałe zalecenia Autorów dodatku do dokumentacji:

- Wykonanie monitoringu wód podziemnych poziomu wodonośnego GZWP nr 409 dla potencjalnych ognisk zanieczyszczeń, które mogą pojawić się lub zostaną ujawnione po wykonaniu dokumentacji.
- Likwidacja miejsc nielegalnych składowisk odpadów oraz nie-zorganizowanych składowisk.
- Lokalizacja nowych cmentarzy powinna być poprzedzona oceną oddziaływania na środowisko.
- Przy przekwalifikowaniu gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne należy wykonać ocenę wpływu zamierzonego przeznaczenia gruntów na wody podziemne.
- Zalecenie prowadzenia przez gminy rejestru urządzeń służących do wykorzystania ciepła Ziemi działających w systemach otwartych oraz systemach zamkniętych z wykorzystaniem instalacji pionowej w otworze wiertniczym. Odwierty pod pompy ciepła realizowane poza wszelką kontrolą stanowią zagrożenie, zwłaszcza na obszarach, gdzie istnieje słaba izolacja warstwy wodonośnej.
- Wskazanie konieczności takiego zaprojektowania i wykonania przydomowej oczyszczalni, aby możliwa była kontrola wód odpływających z oczyszczalni do gruntu (np. dodatkowa studzienka rewizyjna).
- Prowadzenie edukacji mieszkańców terenów, gdzie brak jest kanalizacji zbiorczej, o zagrożeniach jakie stwarza dla wód podziemnych nieprawidłowe odprowadzanie ścieków (np. nieszczelne szamba) i składowanie odpadów rolniczych (źle przechowywana gnojówka, gnojowica). Wody podziemne są dla lokalnej ludności źródłem wody pitnej, czyli ich zanieczyszczenie zagraża równocześnie zdrowiu.

Zgodnie ze „Stanem środowiska w województwie świętokrzyskim. Raport 2017”, najbliższy punkt monitoringu jakości wód w GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE”, znajduje się na terenie gminy Sobków, w Mokrsku Górnym w pkt nr 424 – należący do SKR w Mokrsku, stanowiący część Jednolitych Wód Podziemnych Nr 100. Badania prowadzone w 2016 r. wykazały wody III klasy jakości, oznaczające wody o zadawalającej jakości.

Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczenia, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie.

2.4. Powierzchnia ziemi

a) Rzeźba terenu i jej przekształcenie

Zgodnie z regionalizacją fizyczno-geograficzną Polski wg J. Kondrackiego, gmina Sobków położona jest w granicach podprovincji Wyżyna Małopolska (342), w obrębie makroregionów Niecka Nidziańska (342.2) i Wyżyna Kielecka (342.3). W granicach gminy Sobków makroregion Niecka Nidziańska dzieli się na mezoregiony: Płaskowyż Jędrzejowski (342.21) oraz Dolinę Nidy (342.25), a w obrębie makroregionu Wyżyny Kieleckiej występuje mezoregion Pogórze Szydłowskie (342.37).

Obszar objęty zmianą planu oraz większość terenów sołectwa Sobków, znajduje się w granicach mezoregionu **Doliny Nidy**. Mezoregion ten, ma szerokość, od 750,0 m do 3,0 km. Stanowi pas terenu o kierunku NW-SE. Dolina Nidy posiada płaskie, podmokłe dno, podlegające okresowym zalewom. Pokrywają je mady, na których występują łąki i pastwiska. Dno doliny obniża się od 215,0 m n.p.m. do 190 m n.p.m. (poza granicami opracowania).

Obszar zmiany planu, obejmujący działkę nr 134/3, położony jest w zabudowanej, wschodniej części miejscowości Sobków. Analizowany teren, położony jest na łagodnym, południowo – zachodnim stoku, zlokalizowanym u podnóża lokalnego wzniesienia – szczytu Międzygórze (298,90 m n.p.m). Najwyższa rzędna, w granicach analizowanego terenu, znajduje się w północnej części obszaru i wynosi 214,00 m n.p.m. Najniższa rzędna, w granicach terenu, znajduje się w jego południowej części i wynosi 210,90 m n.p.m. Lokalna deniwelacja w granicach działki wynosi 3,10 m.

Teren opracowania, w części północnej, odznacza się spadkami rzędu 3,5 – 4,0 %, w części centralnej 2,1 – 2,3 %, a części południowej 1,2 – 1,4 %.

Teren opracowania jest obszarem o naturalnej rzeźbie terenu. Niewielkie przekształcenia powierzchni dotyczą jedynie lokalnej niwelacji terenu w sąsiedztwie obiektów budowlanych. Rzeźba terenu nie stanowi ograniczenia przy zagospodarowaniu analizowanego terenu zmiany planu.

b) Krajobraz

Krajobraz analizowanego terenu, jak i całej miejscowości Sobków, jest niezwykle malowniczy. Jego ciekawą i wyróżniającą cechą jest położenie na pograniczu krajobrazu typowego dla dolin i obniżeń terenu i krajobrazu wyżynnego. W zachodniej części miejscowości występują równiny zalewowe rzeki Nidy. W centralnej części występuje terasa nadzalewowa rzeki, pokryta zabudową sołectwa Sobków oraz borami sosnowymi. W północno-wschodniej części Sobkowa występuje ciąg wniesień Pasma Sobkowsko – Korytnickiego, pokrytego polami uprawnymi i lasami mieszanymi.

Pola uprawne, zlokalizowane są, na stokach wzniesień i na płaskowyżu u ich podnóża. Stoki wzniesień są strome w pobliżu szczytów, a następnie stopniowo łagodzą się, w miarę zbliżania się do terenów zabudowanych sołectwa. Płaską i szeroką dolinę rzeki Nidy pokrywają tereny łąk i pastwisk.

c) Gleby i ich degradacja

Gleby analizowane terenu, jak i występujące w jego otoczeniu, są niskiej jakości rolniczej. W części zabudowanej dominują gleby brunatne wyługowane w kompleksie żytnio – łubinowym (7Bw) w klasach bonitacyjnych RV i RVI. Na polach uprawnych, zlokalizowanych na północ od terenu opracowania, przeważają rędziny w kompleksach: żytnio – łubinowym (7R) i żytnim słabym (6R) w klasach bonitacyjnych RV i RVI. W granicach projektowanej zmiany planu, występuje kompleks gleb rolniczo nieprzydatnych (RN), w klasach bonitacyjnych: RVI, PszVI, RzVI.

Rędziny wytworzone z utworów jurajskich są glebami płytkimi, zawierającymi znaczną część okruchów skalnych na powierzchni. Zawartość próchnicy w glebie nie przekracza 3%. W szczelinach skalnych może występować plejstocenska odwapniona zwietrzelina typu terra fusca, świadcząca o tworzeniu się tych gleb w innych niż dzisiejsze warunkach klimatycznych. Rędziny jurajskie użytkowane rolniczo oceniane są jako gleby o niskiej i średniej jakości. Z utworów jurajskich tworzą się najczęściej rędziny inicjalne, właściwe i brunatne, czyste lub mieszane z domieszką materiału plejstocenskego. Barwa poziomów próchnicznych rędzin waha się w szerokich granicach – od szarobiałej do czarnej.

Rędziny inicjalne stanowią pierwotne stadium rozwojowe gleb wytworzonych z utworów wapniowcowych. Inicjalny poziom próchniczny nie przekracza 10 cm i zawiera znaczną ilość okruchów skały macierzystej. Rędziny inicjalne są nieprzydatne do uprawy rolniczej i trudne do zalesienia. Na terenach równinnych najczęściej osiedla się na nich roślinność trawiasta, kserofitowa i murawowa, Szczególnie suche są rędziny inicjalne wytworzone z wapieni lub dolomitów o budowie płytowej z dużą ilością szczelin.

Rędziny właściwe (R), mające poziom próchniczny o miąższości od 10 cm do 30 cm i zawartości próchnicy ok. 3%. W wierzchnim poziomie występują różnej wielkości okruchy skały macierzystej. Rędziny te, wytworzone ze skał o dużej zawartości węglanów, stanowią siedliska

roślinności kserofilnej. Natomiast rędziny wytworzone ze zwietrzelin utworów marglistych stanowią siedliska lasów liściastych. Użytkowane rolniczo są glebami o bardzo zróżnicowanej przydatności.

Rędziny deluwialne (Rd), to typ gleb powstałych z osadów wymytych ze zboczy wzniesień i odłożonych u ich podnóży. Wartość gospodarcza gleb deluwialnych zależy od typu skały macierzystej i zespołu czynników glebotwórczych.

Gleby brunatne powstają w procesie brunatnienia lessów, pyłów i skał masywnych. Tworzą się w klimacie umiarkowanym, przy dużej ilości opadów. Warunki te sprzyjają mineralizacji resztek roślinnych. Pod względem użytkowania rolniczego są one uznawane za dobre gleby. Proces brunatnienia zachodzi głównie na skałach zawierających kalcyt lub bogatych w wapń i magnez minerałach. Związki wapnia neutralizują kwasy organiczne i mineralne, które są w glebie. Prowadzi to do stworzenia odczynu obojętnego lub lekko kwaśnego, w którym krzemiany ulegają wietrzeniu i przekształceniu we wtórne minerały ilaste. Podczas tego procesu zostają uwolnione związki żelaza, które zabarwiają minerały na kolor brązowy.

Brunatne właściwe (B), wykształciły się z utworów lessowych w wyniku procesu brunatnienia. Są to gleby zasobne w składniki organiczne oraz wykazujące dobre właściwości fizyczne, czyli ich struktura, jak i stosunki wodne są prawidłowe. Zawierają ok 3% próchnicy, odczyn tych gleb jest obojętny lub zbliżony do obojętnego w całym profilu. Ze względu na powyższe cechy gleby te wykazują dużą przydatność rolniczą.

Gleby brunatne kwaśne (Bw) mają główne cechy charakterystyczne dla gleb brunatnych typowych. Różnią się od nich brakiem CaCO_3 w profilu do głębokości 1 m, słabym przemieszczaniem wolnego żelaza i glinu, a niekiedy frakcji ilastej. Na niżej gleby te tworzą siedliska lasów liściastych i mieszanych, głównie grądów niskich, a w górach - siedliska buczyn karpackich i sudeckich.

Kompleksy rolniczej przydatności gleb stanowią ekosystemy glebowe, które posiadają podobne właściwości uprawowe i mogą być podobnie użytkowane rolniczo (są typami siedliskowymi rolniczej przestrzeni produkcyjnej, z którymi związany jest odpowiedni dobór roślin i określone warunki uprawowe). Znacznie dokładniej niż klasyfikacja bonitacyjna pozwalają ocenić przydatność gospodarczą gleby. W granicach objętych zmianą planu oraz w jego otoczeniu, dominują kompleksy:

Kompleks 6 – **żytni słaby**, grupuje gleby lekkie, zbyt przewiewne i przeważnie za suche. Gleby tego kompleksu wskazane są do zastosowania nawodnień rolniczych, co znacznie polepsza ich plonowanie. Na glebach tych zaleca się uprawę: żyta, ziemniaków, owsa, gryki i tytoni lekkich.

Kompleks 7 – **żytnio – łubinowy**, obejmuje gleby zbyt suche i jałowe dla użytkowania rolniczego. Skrajna jałowość, silna przepuszczalność oraz brak zdolności akumulacyjnych ogranicza dobór roślin do żyta i łubinu. Tereny, na których zalegają gleby należące do tego kompleksu ze względu na niską przydatność dla rolnictwa, powinny być przeznaczone pod zalesienia.

Degradacja gleb w rejonie zmiany planu, jak i w skali całej gminy, spowodowana jest wieloma czynnikami. Najważniejszym zagrożeniem jest powierzchniowa erozja wodna, powodująca zmywanie gleby ze zboczy i osadzanie się jej u podnóża stoków. Nasilenie zjawisk erozyjnych uzależnione jest od następujących czynników:

- wielkości i natężenia opadów atmosferycznych, spływów roztopowych,
- rodzaju i składu granulometrycznego gleb, (największa podatność piasków luźnych),
- nachylenie i długości zbocza (spadki >12% – zagrożenie silne).

W celu zahamowaniu procesów degradacji gleb należy prowadzić zabiegi agrotechniczne t.j.: orka pługiem odwracalnym, zmianowanie przeciwoerozyjne roślin lub trwałe zadarnienie. Tereny podlegające silnej erozji, w partiach krawędziowych zboczy, należy zalesić lub zakrzewić.

Kolejnym ważnym zagadnieniem degradacji gleb jest ich zanieczyszczenie. Na obszarze powiatu jędrzejowskiego, zgodnie ze „Stanem środowiska w woj. świętokrzyskim. Raport 2017”, badanie zawartości metali ciężkich w glebach powiatu jędrzejowskiego obejmowało analizę jednej próbki pobranej w 2015 r., w pkt 357 Olszówka Nowa (gm. Wodzisław). Analiza wykazała następujące zawartości metali ciężkich:

- kadmu (Cd) – 0,3 mg/kg (norma dla grupy gruntów II-I (R) – 2 mg/kg suchej masy),
- chromu (Cr) – 10 mg/kg (norma dla grupy gruntów II-I (R) – 200 mg/kg suchej masy),
- miedzi (Cu) – 6 mg/kg (norma dla grupy gruntów II-I (R) – 200 mg/kg suchej masy),
- niklu (Ni) – 8 mg/kg (norma dla grupy gruntów II-I (R) – 150 mg/kg suchej masy),
- ołowiu (Pb) – 17 mg/kg (norma dla grupy gruntów II-I (R) – 200 mg/kg s.m.),
- cynku (Zn) – 38 mg/kg (norma dla grupy gruntów II-I (R) – 500 mg/kg suchej masy).

Nie zaobserwowano trendu gromadzenia się metali ciężkich tj. Cd, Cr, Cu, Ni, Pb, Zn w glebach. Odnotowane zawartości były dużo niższe niż wartości dopuszczalnych stężeń metali w glebie lub ziemi określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), wyznaczonych dla najbardziej restrykcyjnej grupy gruntów II, podgrupy I, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia.

2.5. Zasoby naturalne

W granicach zmiany planu **nie występują udokumentowane złoża kopalin.**

Najbliżej granic opracowania znajduje się nieeksploatowane złożo piasków „Sobków” (ID: 1311), zlokalizowane na południowy – zachód od terenu zmiany planu, w odległości ok 325,0 m, w dolinie rzeki Nidy.

Zagospodarowanie terenu, wyznaczone ustaleniami zmiany planu, nie będzie oddziaływać na ten aspekt środowiska.

2.6. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

W granicach terenu objętego zmianą planu **nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz nie występują dobra kultury współczesnej** wymagające szczególnej ochrony.

Najbliżej granic opracowania znajdują się:

- Cmentarz Żydowski, 2 poł. XVIII w., wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego, pod nr Rejestru 160 z 02.02.2009 r.,

oraz obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków:

- Cmentarz parafialny, rzym.-kat., pocz. XIX, teren w granicach ogrodzenia,
- Krzyż, 1835 r., ul. Spółdzielcza, naprzeciw domu nr 7.

Ustalenia analizowanej zmiany planu nie będzie oddziaływać na obiekty zabytkowe, ani dobra kultury współczesnej wymagające ochrony.

3. Obszary podlegające ochronie

3.1. Ochrona na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar projektowanej zmiany planu, znajduje się w granicach terenu objętego ochroną przez **Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”, kod obszaru: PLB260001**. Obszar został wyznaczony w § 2, ust. 97 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

Chroniony teren obejmuje terasę zalewową rzeki Nidy, rozciągającą się od połączenia rzek Białej i Czarnej Nidy w okolicy miejscowości Żerniki do jej ujścia koło Nowego Korczyna. Obszar stanowi Dolina rzeki Nidy z licznymi meandrami, starorzeczami i rozlewiskami. Naturalność rzeki to największy walor przyrodniczy doliny. Na znacznym obszarze wzdłuż rzeki występują łąki kośne o różnym stopniu uwilgotnienia, przechodzące w miejscach bardziej podmokłych w łąki turzycowe. Nad brzegami starorzeczy i oczek wodnych występują trzcinowiska, a brzegi wód płynących są porośnięte szuwarem, zaroślami wierzbowymi i olszowymi. Dno doliny jest odlesione, jedynie w niektórych fragmentach zachowały się pozostałości olsów i łęgów topolowo-wierzbowych, a na ubogich glebach nasadzenia sosnowe.

Na terenie chronionym stwierdzono występowanie co najmniej 61 gatunków ptaków chronionych, wymienionych z Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, m.in. Trzmielojad, Lerka (skowronek borowy), Ortolan, Dzięcioł Czarny i Derkacz. Występuje tu również: Wydra, Bóbr, Czerwończyk Nieparek, Krzyżówka (ok. 2000 szt.), Tracz Nurogęś (ok. 20 szt.), Łabędź Krzykliwy (ok. 50 szt.), Myszołów Włochaty (ok. 15 szt.), Błotniak Zbożowy (ok. 5 szt.), Drzemlik, zimowiska ptaków wodnoblotnych.

Szczegółowe zasady ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy” zostały określone w Planie zadań ochronnych zatwierdzonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 poz.1477), oraz w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001 (Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego.2014.3296). Zmiana obejmuje wymianę załączników Nr 3, 4 i 5.

Plan zadań ochronnych obejmuje cały obszar. Zarządzenie wraz ze zmianą zawiera:

- opis granic (załącznik Nr 1),
- mapę obszaru (załącznik Nr 2),
- identyfikację istniejących i potencjalnych zagrożeń dla zachowania właściwego stanu ochrony przedmiotów ochronny w obszarze Natura 2000 (załącznik Nr 3),
- cele zadań ochronnych (załącznik Nr 4),
- działania ochronne ze wskazaniem podmiotów odpowiedzialnych za ich wykonanie i obszarów ich wdrażania (załącznik Nr 5).

Teren objęty zmianą planu znajduje się **poza obszarami wdrażania działań ochronnych** dla przedmiotów ochrony, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001.

Najbliżej granic objętych niniejszą zmianą planu, w południowo – zachodniej części sołectwa Sobków, w odległości ok. 230,0 m od granic opracowania, znajdują się obszary wdrażania działań ochronnych dla przedmiotów ochrony o kodach: A055 *Anas querquedula* cyranka, A056 *Anas clypeata* płaskonos, A070 *Mergus merganser* nurogęś, A084 *Circus pygargus* błotniak łąkowy, A119 *Porzana porzana* kropiatka, A122 *Crex crex* derkacz, A142 *Vanellus vanellus* czajka, A153 *Gallinago gallinago* kszczyk, A156 *Limosa limosa* rycyk, A160 *Numenius arquata* kulik wielki, A162 *Tringa totanus* krwawodziób.

Plan zadań ochronnych **przewiduje działania** dla wykonującego prawa właścicielskie na podstawie zobowiązania podjętego w związku z korzystaniem z programów wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości albo na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000, a w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność jednostek samorządu terytorialnego zarządcą nieruchomości w związku z wykonywaniem obowiązków z zakresu ochrony środowiska na podstawie przepisów prawa albo w przypadku braku tych przepisów na podstawie porozumienia zawartego z organem sprawującym nadzór nad obszarem Natura 2000:

1. Dla **A084** *Circus pygargus* błotniak łąkowy, **A122** *Crex crex* derkacz:

Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania:

- Zachowanie siedliska gatunków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze.
- Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe, pastwiskowe.

Działania związane z ochroną czynną (działanie fakultatywne).

- Koszenie (z wywiezieniem biomasy) w terminie po 31 lipca (od środka na zewnątrz powierzchni). Minimum 50% rocznie (optymalnie 90% - w tym przypadku z pozostawieniem pasów runi ok. 10%) w każdym roku na innej powierzchni; koszenie na wysokości 10 -15 cm. Nie częściej niż dwa pokosy w roku lub prowadzić użytkowanie zgodne z wymogami pakietu rolnośrodowiskowego ukierunkowanego na ochronę ptaków.
- Wypas zwierzętami gospodarskimi od 15 lipca do 15 października obsada do 1 i obciążeniem do 10 DJP/ha lub prowadzić użytkowanie zgodnie z wymogami pakietu rolnośrodowiskowego, ukierunkowanego na ochronę siedlisk ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze lub prowadzić użytkowanie zgodne z wymogami pakietu rolnośrodowiskowego ukierunkowanego na ochronę ptaków.

2. Dla **A055** *Anas querquedula* cyranka, **A056** *Anas clypeata* Płaskonos, **A119** *Porzana porzana* kropiatka, **A142** *Vanellus vanellus* czajka, **A153** *Gallinago gallinago* kszysk, **A156** *Limosa limosa* rzyk, **A160** *Numenius arquata* kulik wielki, **A162** *Tringa totanus* krwawodziób:

Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania:

- Zachowanie siedliska gatunków stanowiących przedmioty ochrony w obszarze (działania obligatoryjne).
- Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno-pastwiskowe, pastwiskowe.

Działania związane z ochroną czynną (działanie fakultatywne).

- Koszenie z wywiezieniem biomasy w terminie po 31 lipca od środka na zewnątrz powierzchni. Minimum 50% rocznie (optymalnie 90% - w tym przypadku z pozostawieniem pasów runi ok. 10%) w każdym roku na innej powierzchni; koszenie na wysokości 10 -15 cm. Nie częściej niż dwa pokosy w roku lub prowadzić użytkowanie zgodne z wymogami pakietu rolnośrodowiskowego ukierunkowanego na ochronę ptaków.
- Wypas zwierzętami gospodarskimi od 15 lipca do 15 października obsada do 1 i obciążeniem do 10 DJP/ha lub prowadzić użytkowanie zgodnie z wymogami pakietu rolnośrodowiskowego, ukierunkowanego na ochronę siedlisk ptaków będących przedmiotami ochrony w obszarze lub prowadzić użytkowanie zgodne z wymogami pakietu rolnośrodowiskowego ukierunkowanego na ochronę ptaków.

3. Dla **A070** *Mergus merganser* nurogęś

Działania związane z utrzymaniem lub modyfikacją metod gospodarowania:

- Utrzymanie kompleksów zadrzewień (działanie fakultatywne).
- Pozostawienie drzew o obwodzie pierśnicy powyżej 50 cm oraz zwarcia na poziomie 40 – 60 %.

4. Działania dla **wszystkich przedmiotów ochrony**

- Wykonanie monitoringu ssaków drapieżnych wywierających presję na przedmioty ochrony i stworzenie programu zarządzania ich populacjami w obszarze Natura 2000. Na podstawie wykonanego monitoringu (np. metodą oceny sukcesu lęgowego ptaków lub chwytania ssaków drapieżnych w pułapki żywołowne) opracowanie dokumentacji określającej rodzaj i skalę presji, wraz z ewentualnym wskazaniem i wykonaniem działań ograniczających presję ssaków drapieżnych na przedmioty ochrony w obszarze Natura 2000.
- Podniesienie świadomości ekologicznej mieszkańców. Przeprowadzenie prelekcji dla lokalnych społeczności dotyczących obszaru Natura 2000, w szczególności w zakresie działań ochronnych, sposobu gospodarowania i programów wsparcia. Działania wykonane w zależności od potrzeb. Zorganizowanie spotkań dla co najmniej 100 osób.
- Działania obowiązują w obszarze Natura 2000 lub w jego najbliższym sąsiedztwie, w uzasadnionych przypadkach w miejscach dalej położonych.

Zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zmianami), na ustanowionych obszarach ochronnych Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

3.2. Pozostałe obszary podlegające ochronie

a) Ochrona zasobów wodnych

Ochrona wód powierzchniowych w zlewni rzeki Nidy oraz wód podziemnych udokumentowanych w Głównych Zbiornikach Wód Podziemnych (GZWP Nr 416 „Małogoszcz”, GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE), wymaga właściwej gospodarki wodno-ściekowej nie tylko w granicach objętych niewielką, jednostkową, zmianą planu, ale zarówno w granicach gminy Sobków jak i całej zlewni. Niezbędne jest modernizowanie i dostosowywanie istniejących przedsięwzięć gospodarczych do wysokich standardów ekologicznych oraz lokalizowania nowych inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tylko i wyłącznie, po zastosowaniu stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Działania te umożliwią systematyczną poprawę jakości wód w regionie.

Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w granicach **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sobków”**, zlokalizowanego poza granicami opracowania, w południowo – zachodniej części sołectwa Sobków, ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 13 kwietnia 2016 r., w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej w miejscowości Sobków, gmina Sobków, powiat jędrzejowski (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 14 kwietnia 2016 r., Poz. 1289).

Rozporządzenie strefę ochronną dzieli na:

- teren ochrony bezpośredniej, o kształcie czworokąta o wymiarach 28 m x 64 m i powierzchni 0,1792 ha, położony na działkach gruntowych o numerach ewidencyjnych 550/2 i 551/2 w miejscowości Sobków, na terenie którego znajdują się dwie studnie ujęcia i budynek hydroforni (**poza obszarem zmiany planu**);
- teren ochrony pośredniej obejmujący obszar o powierzchni 429 ha, położony w miejscowości Sobków.

Na terenie ochrony bezpośredniej obowiązują zakazy i nakazy, o których mowa w art. 53 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne. Teren ochrony bezpośredniej należy ogrodzić, a jego granice oznaczyć zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne.

Na terenie ochrony pośredniej zabrania się:

1. wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi, z wyłączeniem, spełniających wymagania określone w przepisach odrębnych:
 - ścieków technologicznych pochodzących ze stacji uzdatniania wody,
 - wód opadowych lub roztopowych, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 14 lit. c ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
 - ścieków pochodzących z przydomowych oczyszczalni ścieków;
2. rolniczego wykorzystania ścieków;
3. stosowania do nawożenia gnojówki i gnojowicy;
4. lokalizowania składowisk odpadów komunalnych, niebezpiecznych, inne niż niebezpieczne i obojętne oraz obojętnych;
5. przechowywania lub składowania odpadów promieniotwórczych;
6. wydobywania kopalin wymagających wykonania odwodnień górniczych;
7. lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem:
 - studni zastępczych, awaryjnych lub dodatkowych wykonanych w ramach zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych ujęcia,
 - ujęć do poboru wód podziemnych na potrzeby zwykłego korzystania z wód;
8. lokalizowania nowych cmentarzy oraz grzebania zwłok zwierzęcych.

Zmiana planu oraz Prognoza oddziaływania na środowisko do „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica”, dotyczącej dostosowania przeznaczenia terenu, działki o nr ewid. 134/3, położonej na terenie sołectwa Sobków, **uwzględnia cele środowiskowe zawarte** w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, zatwierdzonego przez Prezesa Rady Ministrów, na posiedzeniu Rady Ministrów w dniu 22 lutego 2011 r oraz Ramowej Dyrektywy Wodnej 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.

Zmiana planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do zachowania **celów środowiskowych dla wód podziemnych** przewiduje:

- ograniczenie dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- wzrostu stężeń zanieczyszczeń powstałych w skutek działalności człowieka.

Zmiana planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, w odniesieniu do zachowania **celów środowiskowych dla wód powierzchniowych** przewiduje dla jednolitych części wód powierzchniowych obligatoryjny warunek niepogarszania ich stanu. Docelowo przewiduje się osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego.

Zmiana planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z Ramową Dyrektywą Wodną (Dyrektywą 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej), przedstawia aktualne obszary ochronne:

- opisuje wody powierzchniowe i podziemne, które mogą być wykorzystywane dla zaopatrzenia ludności w wodę,
- wskazuje obszary ochrony siedlisk i gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie,
- w granicach zmiany planu nie występują szczególnie wrażliwe obszary wód powierzchniowych i podziemnych narażone na zanieczyszczenie związkami azotu ze źródeł rolniczych.

Najnowszym dokumentem wyznaczającym cele środowiskowe dla wód, jest Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie **Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły** (Dz. U. z 28 listopada 2016 r. poz. 1911), stanowiące aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, dla Natury 2000 „Dolina Nidy” wyznacza cel środowiskowy, polegający na utrzymaniu lub odtworzeniu właściwego stanu ochrony dla gatunków ptaków: piskliwca, zimorodka, rożeńca, płaskonosa, cyraneczki, krzyżówki, cyranki, krakwy, gęsi białoczelnej, gęsi gęgawy, gęsi zbożowej, czapli, sowy błotnej, głowienki, czernicy, pogorzałki, bąka, gągoła, sieweczki rzecznej, rybitwy białowąsej, rybitwy białoskrzydłej, bociana białego, bociana czarnego, błotniak stawowego, błotnika łąkowego, derkacza, łabędzia krzykliwego, łabędzia niemego, czapli białej, łyski, kszyska, kokoszki, żurawia, bączka, mewy białogłowej, mewy małej, śmieszki, rycyka, podrózniczka, nurogęsi, kulika wielkiego, kormorana, bataliona, siewki złotej, perkoza dwuczubego, perkoza rdzawoszyjnego, zausznika, zielonki, kropiatki, wodnika, remiza, rybitwy białoczelnej, rybitwy rzecznej, perkozka, łączaka, samotnika, krwawodzioba, czajki. Wymaga zachowania starorzeczy i utrzymania reżimu hydrologicznego rzeki oraz zachowania obecnej powierzchni i struktury roślinności wodnej na stawach rybnych. Niedopuszczanie do zmian stosunków wodnych na użytkach zielonych. Niedopuszczanie do przesuszenia lokalnych zabagnień i oczek wodnych. **Ustalenia analizowanej zmiany planu spełniają wyznaczone cele środowiskowe.**

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, w granicy gminy Sobków, poza granicami niniejszej zmiany planu, wyznacza do realizacji inwestycję pod nazwą **„Udrożnienie z umocnieniem skarp i dna Cieku od Staniowic dla zapewnienia przepustowości cieku przy przepływie wód wysokich i powodziowych”**. Celem inwestycji jest ochrona przed powodzią. Jej realizacja planowana na rok 2020, z funduszy budżetu państwa.

Realizacja w granicach zmiany planu - terenów zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, dzięki pełnemu uregulowaniu gospodarki ściekowej i odpadowej, zakazowi realizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,

zakazowi składowania odpadów i zastosowaniu wyłącznie nowoczesnych technologii produkcji, nie będzie wywoływać oddziaływania na zasoby wód powierzchniowych i podziemnych.

b) Ochrona gruntów rolnych i leśnych

Ochronie przed zmianą sposobu zagospodarowania, na cele nierolnicze i nieleśne, na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161), podlegają szczególnie:

- grunty rolne klas bonitacyjnych (I, II, III) – przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi (art.7 ust.2 pkt.1),
- grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa oraz lasy ochronne – przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska (art.7 ust.2 pkt.2 i art.9 ust.3),
- pozostałe grunty leśne – przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne wymaga uzyskania zgody marszałka województwa wyrażonej po uzyskaniu opinii izby rolniczej (art.7 ust.2 pkt.5).

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas: I, II, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas: IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów m.in. pod budynkami produkcji i przetwórstwa rolniczego, pod stawami rybnymi, parkami wiejskimi, ogródkami działkowymi, infrastrukturą dla potrzeb wsi; może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie (art.11 ust.1).

Teren objęty zmianą planu, zgodnie z ewidencją gruntów, stanowi grunty klasy VI Br, Ps. Gleby te, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Aktualnie teren ten nie jest użytkowany rolniczo, stanowi posesję, w granicach której prowadzona jest działalność gospodarcza, teren jest zabudowany i częściowo utwardzony.

4. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i powiatowym

Najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu **międzynarodowym** wyznaczają:

- Konferencja Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. – na której zdefiniowano założenia zrównoważonego rozwoju,
- Agenda XXI – Globalny Program Działania na XXI w – zredagowany przez ONZ w Raporcie „Nasza Wspólna Przyszłość” – część II pt. „Ochrona i zarządzanie zasobami przyrody”,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu sporządzona w Nowym Jorku dnia 9 maja 1992 r.,
- Konwencja o zakazie używania technicznych środków oddziaływania na środowisko w celach militarnych lub jakichkolwiek innych celach wrogich, sporządzona w Genewie dnia 18 maja 1977 r.,
- Konwencja w sprawie transgranicznego przemieszczania zanieczyszczeń na dalekie odległości, sporządzona w Genewie 13 listopada 1979 r.,
- Protokół do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, dotyczący długofalowego finansowania wspólnego programu monitoringu i oceny przenoszenia zanieczyszczeń powietrza na dalekie odległości w Europie (EMEP), sporządzony w Genewie 28 września 1984 r.
- Protokół do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie zmniejszania emisji tlenków azotu lub ich transgranicznych strumieni, sporządzony w Sofii 31 października 1988 r. (tzw. „protokół azotowy”),
- Protokół do Konwencji z 1979 r. w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości, w sprawie dalszego ograniczenia emisji siarki, sporządzony 14 czerwca 1994 r. w Oslo (tzw. „II protokół siarkowy”),
- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, sporządzona w Espoo 25 lutego 1991 r.,
- Konwencja Wiedeńska o ochronie warstwy ozonowej, sporządzona w Wiedniu 22 marca 1985 r.,
- Protokół Montrealski w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, sporządzony w Montrealu 16 września 1987 r. wraz z poprawkami londyńskimi i poprawkami kopenhaskimi,
- Konwencja w sprawie zmian klimatu wraz z protokołem sporządzonym w Kyoto w dniach 1-10 grudnia 1997 r., zobowiązującą państwa- Strony do redukcji emisji tzw. gazów cieplarnianych,
- Konwencja o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących ochrony środowiska sporządzona w Aarhus 25 czerwca 1998 r., zawierająca zobowiązanie się Stron do podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia rozwiązań umożliwiających dostęp społeczeństwa do informacji dotyczących stanu i ochrony środowiska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu **wspólnotowym** wyznaczają uchwały, rozporządzenia i dyrektywy unijne. Najważniejsze z pośród nich to:

- Uchwała 87/C 328/01 z dnia 19 października 1987 r. Rady Wspólnot Europejskich i przedstawicieli rządów państw członkowskich uczestniczących w pracach Rady w sprawie kontynuacji i wdrożenia polityki Wspólnoty Europejskiej i programu działania w dziedzinie ochrony środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1210/90/EWG z dnia 7 maja 1990 r. w sprawie utworzenia Europejskiej Agencji Ochrony Środowiska oraz sieci informacji i obserwacji środowiska,
- Rozporządzenie Rady 1836/93/EWG z dnia 29 czerwca 1993 r. w sprawie dobrowolnego uczestnictwa firm przemysłowych w systemie zarządzania ochroną środowiska i przeglądów ekologicznych,
- Dyrektywa 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza,
- Dyrektywa 96/61/EC z 24 września 1996 r. w sprawie zintegrowanego zapobiegania i ograniczania zanieczyszczeń,
- Dyrektywa Rady 1999/31/WE z dnia 26 kwietnia 1999 r. w sprawie składowania odpadów,
- Dyrektywa Rady z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne,
- Rozporządzenie Rady 3254/91/EWG z dnia 19 grudnia 1991 r. w sprawie działań Wspólnoty w zakresie ochrony przyrody,
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającą ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej,
- Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylająca dyrektywę Rady 90/313/EWG,
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu **krajowym** określają:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej w art.5 zapewnia ochronę środowiska kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, w art. 74 stwierdza, że ochrona środowiska jest obowiązkiem m.in. władz publicznych, które poprzez swą politykę powinny zapewnić bezpieczeństwo ekologiczne współczesnemu i przyszłym pokoleniom,
- Ustawy i Rozporządzenia mówiące o ochronie środowiska, przytoczone w pkt. 1.3 niniejszego opracowania.

Cele ochrony środowiska na szczeblu **wojewódzkim** określają:

- Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 – czwarta wersja projektu przyjęta przez Zarząd Województwa Świętokrzyskiego w marcu 2014 r.
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego, przyjęty przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XLVIII/833/14 z dnia 22 września 2014 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego zwanej dalej Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego. z 2014 r., poz. 2870).
- Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego przyjęta przez Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXIII/589/13 w dniu 16 lipca 2013 r. w sprawie przyjęcia aktualizacji Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 24 lipca 2013 r., Poz. 2914).
- Programu ochrony środowiska dla województwa świętokrzyskiego na lata 2015-2020 z perspektywą do 2025 roku, przyjęta Uchwałą Nr XX/290/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 5 lutego 2016 r.
- „Plan gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016 – 2022 przyjęty Uchwałą Nr XXV/356/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r.
- Uchwała Nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016-2022 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 28 lipca 2016, poz. 2411).
- Aktualizacja Programu ochrony powietrza (POP) dla województwa świętokrzyskiego wraz z planem działań krótkoterminowych, przyjęta Uchwałą Nr XVII/248/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Święt. z 2015 r., poz. 3890).
- Programu Rozwoju Infrastruktury Transportowej Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 – przyjęty Uchwałą Nr XXVI/367/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 26 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2016 r., poz. 2910).
- Program SOPO – Rozpoznanie i udokumentowanie i zaznaczenie na mapie w skali 1:10.000 osuwisk oraz terenów potencjalnie zagrożonych ruchami masowymi w Polsce – projekt.

Cele ochrony środowiska na szczeblu **powiatowym** określają:

- Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami.
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, powiatowym istotne z punktu widzenia niniejszego dokumentu, zostały w nim **uwzględnione w całości.**

5. Czynniki mogące pogorszyć stan środowiska objętego niniejszą analizą

5.1. Pobór wód

Teren objęty zmianą planu, jest zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z ujęcia wody „Sobków”, zlokalizowanego poza granicami opracowania, w południowej części terenu sołectwa Sobków.

Wodociąg „**Sobków**” zaopatruje w wodę miejscowości Brzeźno, Sobków, Staniewice, Mokrsko Dolne i Górne, Wólkę Kawęcką. Nowe i Stare Kotlice.

Ujęcie wody składa się z dwóch studni położonych na południe od zabudowań: zasadniczej o wydajności $Q=105,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=16,7 \text{ m}$ i awaryjnej o wydajności $Q=92,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s=15,0 \text{ m}$. Dla całego ujęcia określono zasoby dyspozycyjne w kat. „B” w ilości $105,0 \text{ m}^3/\text{h}$. Woda ze studni zasadniczej tłoczona jest do sieci wodociągowej oraz do zbiornika wody czystej o poj. $V=3 \times 50 \text{ m}^3$, położonego na wzgórzu na północ od Sobkowa. Wykonane są pompownia i zbiornik wyrównawczy o poj. $V=50 \text{ m}^3$ w przysiółku Piaski dla potrzeb sołectwa Brzeźno oraz pompowni i zbiornik wyrównawczego o poj. $V=50 \text{ m}^3$ w przysiółku Bugaj dla potrzeb sołectw Nowe i Stare Kotlice.

Pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych w Sobkowie udzielił Starosta Jędrzejowski decyzją OŚRiL.IV-6223-15/10 z dnia 20.12.2010 r. Decyzja jest ważna do dnia 31.12.2030 r i zezwala na pobór wody w ilości: dla studni zasadniczej Nr 1 $Q_{\text{max.h.}}=94,6 \text{ m}^3/\text{h}$, dla studni awaryjnej Nr 2 $Q_{\text{max.h.}}=92,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr.d.}}=822,7 \text{ m}^3/\text{d}$.

5.2. Odprowadzanie ścieków

Ścieki sanitarno – bytowe, z terenu objętego zmianą planu, odprowadzane są do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w granicach opracowania. Ścieki odprowadzane są do gminnej, mechaniczno – biologicznej, oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicami zmiany planu, w południowej części terenu sołectwa Sobków.

Ścieki technologiczne z istniejących i projektowanych budynków działalności gospodarczej, przed odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wymagają podczyszczenia, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

Obszar zmiany planu, znajduje się w granicach **aglomeracji Sobków**, wyznaczonej Uchwałą Nr III/68/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2014 r., w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sobków (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 9 stycznia 2015 r., poz. 103). Uchwała wyznacza aglomerację Sobków o równoważnej liczbie mieszkańców 5 471, z oczyszczalnią ścieków w Sobkowie obejmującą miejscowości: Sobków, Sokołów Dolny, Sokołów Górny (od nr 1 do nr 83), Staniewice (nr 1 i od nr 2 do nr 101b), Mokrsko Dolne (od nr 7 do nr 73), Mokrsko Górne (od nr 1 do nr 48, 49a, od nr 50 do nr 51, od nr 52 do nr 59), Wólka Kawęcka (od nr 1 do nr 17, od nr 20 do nr 25 i nr 27), Osowa (od nr 1 do nr 30, od nr 30 do nr 34, od nr 36 do nr 37, od nr 37b do nr 39a, od nr 39c do nr 88, od nr 94 do nr 94a), Miąsowa (od nr 1 do nr 5, od nr 7 do

nr 138, od nr 139 do nr 144), Mzurowa (od nr 1 do nr 15, od nr 18 do nr 23, od nr 26 do nr 116, od nr 118 do nr 122 i nr 125), Brzeźno (od nr 1a do nr 47a, od nr 50 do nr 55), Brzegi (od nr 1 do nr 29, od nr 31 do nr 60, od nr 62 do nr 90, od nr 96 do nr 105c, od nr 106 do nr 107 i od nr 108 do nr 138).

Zasady odprowadzania ścieków w granicach gminy reguluje m.in.: Uchwała Nr VIII/69/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie Gminy Sobków (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 25 kwietnia 2019 r., poz. 1954).

Wodociągom Gminnym w Sobkowie, decyzją Starosty Jędrzejowskiego z dnia 14.12.2012 r. znak: OŚR.6341.29.2012.ZS, udzielono pozwolenia wodnoprawnego na odprowadzenie oczyszczonych ścieków komunalnych z istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na działce nr ewid. 733 w miejscowości Sobków, wylotem zlokalizowanym na działce nr ewid. 734 do „cieku od Staniowic” stanowiącego dopływ rzeki Nidy.

Decyzja zezwala na odprowadzenie oczyszczonych ścieków w ilości:

$$Q_{\max h} = 88,5 \text{ m}^3/\text{h}, Q_{\text{sr.d.}} = 850,0 \text{ m}^3/\text{d}, Q_{\max \text{ rocz.}} = 310\,250 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Oczyszczalnia przewidziana jest do odbioru ścieków od 6 800 RLM, doprowadzanych instalacją kanalizacyjną z miejscowości Sobków, Staniowice, Sokołów Górny, Sokołów Dolny, Kotlice Stare, Kotlice Nowe, Mokrsko Górne, Mokrsko Dolne, Wólka Kawęcka, Brzeźno, Osowa, Miąsowa, Mzurowa, Brzegi, Szczepanów i Bizoręda oraz ścieków dowożonych wozami asenizacyjnymi z innych miejscowości.

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzenie ścieków udzielono do 31.12.2022 r. pod następującymi warunkami: stężenia zanieczyszczeń w odprowadzanych do odbiornika ściekach oczyszczonych nie będą przekraczały wartości: BZT₅ – 25,0 mg/l, ChZT – 125,0 mg/l, zawiesina – 35,0 mg/l; utrzymania wszystkich urządzeń wchodzących w skład oczyszczalni w pełnej sprawności technicznej i technologicznej; dokonywania analiz kontrolnych odprowadzanych do odbiornika ścieków; rejestrowania ilości odprowadzanych ścieków przepływomierzem elektromagnetycznym. Decyzja zobowiązuje Wodociągi Gminne w Sobkowie do konserwacji i utrzymania odbiornika ścieków „cieku od Staniowic” na odcinku od wylotu ścieków do jego ujścia do rzeki Nidy, na odcinku ok. 600,0 m.

Sieć kanalizacyjna grawitacyjno-pompowa obejmuje kanały grawitacyjne i tłoczne ciśnieniowe (w tym system PRESSKAN), pompownie sieciowe oraz pompownie przydomowe (ok. 400 szt.). Średnice kanałów i rurociągów tłocznych wynoszą od 50 mm do 315 mm.

Oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna obejmuje: budynek usługowo-pomocniczy; studnię zbiorczą – przepompownię ścieków surowych; punkt zlewny ścieków dowożonych; sito poziome z piaskownikiem przedmuchiwany wyposażone w kieszeń do wyłapywania tłuszczu oraz system płukania skratek; podajnik ślimakowy wraz z prasą do skratek; przepompownię ścieków oczyszczonych mechanicznie ze zbiornikiem retencyjno – uśredniającym oraz mieszadłem

napowietrzającym; komorę zasuw; reaktor typu SBR BIOGEST 2 szt., jednokomorowy i dwukomorowy z turbinami napowietrzającymi, wyposażone w dekanter do usuwania ścieków oczyszczonych; studnię pomiarową ścieków oczyszczonych; zbiornik zagęszczania osadów nadmiernych oraz studzienkę spustową wód nadosadowych; instalację dawkowania koagulanty PIX; urządzenia do odwadniania osadów; studnię spustową wód nadosadowych; zespół dozowania polielektrolitu; przepływomierz elektromagnetyczny.

Ścieki opadowe i roztopowe, w okresie docelowym, należy odprowadzić do planowanej na terenie sołectwa Sobków kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi. Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych, wody opadowe należy odprowadzić powierzchniowo po terenie, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki, dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej.

Docelowo wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnej terenów, należy oczyścić przed wprowadzeniem do wód lub urządzeń wodnych, zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1311).

Wody opadowe pochodzące z zanieczyszczonych terenów utwardzonych innych niż określone w rozporządzeniu, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych stężeń, również wymagają oczyszczenia.

5.3. Gazownictwo

Pobór gazu, przesyłanie gazu za pomocą rurociągów, budowa i eksploatacja stacji redukcyjnych jest ingerencją w środowisko, ponieważ powoduje zubożenie zasobów naturalnych, wymaga przeprowadzenia prac ziemnych przy budowie rurociągów i stacji redukcyjnej gazu, a w razie rozszczelnienie rurociągów, może przyczynić się do zagrożenia życia ludności i bezpieczeństwa mienia na skutek niekontrolowanego zapłonu i wybuchu gazu.

W chwili obszar zmiany planu nie jest zgazyfikowany. Wykonana jest jedynie „Koncepcja programowa gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym relacji Busko Zdrój – Włoszczowa” w części „Układ rozdzielczy gazu – gmina Sobków”. Koncepcja przewiduje budowę gazociągu wysokiego ciśnienia 6,3 MPa o średnicy 100 mm doprowadzającego gaz do planowanej stacji redukcyjno – pomiarowej I^o w sołectwie Mokrsko Dolne (poza granicami opracowania) i zasilenie całej gminy Sobków za pomocą gazociągów średniego ciśnienia. Koncepcja przewiduje, że gaz będzie wykorzystywany przez wszystkich mieszkańców do ogrzewania domów i wody oraz do przygotowania posiłków. Korzystać z niego będą też obiekty usługowe i przetwórcze.

Teren objęty zmianą planu, uchwała przewiduje zasilić w gaz przewodowy, z projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, o szerokości pasa terenu 1,0 m od osi gazociągu, zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenia w gospodarowaniu w obrębie strefy kontrolowanej, określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640).

Do czasu wybudowania sieci gazu przewodowego, uchwała dopuszcza korzystanie z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym oraz z butli z gazem propan – butan.

5.4. Gromadzenie odpadów

Uchwała Nr XXV/357/16 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 27 lipca 2016 r., w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa świętokrzyskiego” 2016 – 2022 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 28 lipca 2016 r., poz. 2411), dzieli obszar województwa świętokrzyskiego na 6 regionów grupujących sąsiadujące powiaty. Gmina Sobków znajduje się w regionie 3 gospodarowania odpadami. Tereny gminy przynależą do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Włoszczowa, ul. Przedborska, 29-100 Włoszczowa, a zastępczo przewidziana jest do obsługi przez instalacje w miejscowościach: Końskie, ul. Spacerowa, 26-200 Końskie i Promnik, ul. Św. Tekli 62, 26-067 Strawczyn.

Zbiórką odpadów komunalnych objętych jest 100% mieszkańców gminy. Zasady gospodarowania odpadami w gminie regulują między innymi:

- Uchwała Nr XXI/149/2016 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie ustalenia stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości niezamieszkałych za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 7 lipca 2016 r., poz. 2082).
- Uchwała Nr XXI/148/2016 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne oraz zasad ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 7 lipca 2016 r., poz. 2081).
- Uchwała Nr XXI/147/2016 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie określenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych położonych na terenie gminy Sobków, terminach i miejscu składania deklaracji oraz warunków i trybu składania deklaracji za pomocą środków komunikacji elektronicznej (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2016 r., poz. 2076).
- Uchwała Nr XXI/146/2016 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Sobków (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2016 r., poz. 2075).

- Uchwała Nr XXI/145/2016 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów na terenie Gminy Sobków, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2016 r., poz. 2074).
- Uchwała Nr XXI/144/2016 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie w terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 6 lipca 2016 r., poz. 2073) z późniejszą zmianą.
- Uchwała Nr XII/79/2015 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie poboru opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z dnia 16 listopada 2015 r., poz. 3270) z późniejszymi zmianami.

Zgodnie z przyjętymi Uchwałami w zakresie funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Sobków, właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Selektywna zbiórka odpadów obejmuje: papier i tekturę; szkło bezbarwne i kolorowe; tworzywa sztuczne; metale; opakowania wielomateriałowe; odpady ulegające biodegradacji i zielone; popiół; odpady niebezpieczne (w tym chemikalia); odpady wielkogabarytowe; zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny; zużyte baterie i akumulatory; zużyte opony; przeterminowane leki; odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne.

Właściciel nieruchomości ma obowiązek wyposażyć nieruchomość w pojemniki lub worki do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów, z podziałem na kolory wyznaczone dla gromadzenia danej grupy odpadów. Uchwały przyjmują, że średnia miesięczna ilość odpadów wytwarzanych na nieruchomościach zamieszkałych wynosi 20 l /mieszkańca odpadów komunalnych niesegregowanych (zmieszanych), (lecz nie mniej niż jeden pojemnik 120 l na każdą nieruchomość). Właściciele nieruchomości dostosują ilość i wielkość pojemników do ilości osób zamieszkujących nieruchomość. Odpady odbierane są w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zgodnie z opracowanym harmonogramem.

Na terenie gminy działa Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK). Punkt ten odbiera dostarczone przez mieszkańców gminy Sobków selektywnie zebrane odpady tj: papier, tektura, opakowania z papieru i tektury; tworzywa sztuczne, metale i opakowania; szkło; odpady ulegające biodegradacji; odpady niebezpieczne; chemikalia; odpadowe oleje; opakowania po środkach ochrony roślin - w ilości 50 l/nieruch./rok; odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne z drobnych remontów prowadzonych we własnym zakresie - w ilości 1 tona/nieruch./rok; meble i inne odpady wielkogabarytowe - w ilości do 3m³/nieruch./rok; zużyte baterie i akumulatory; leki (przeterminowane i niepotrzebne); zużyte opony - w ilości 4 sztuki/rok z nieruchomości; popiół; zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.

Odpady komunalne, powstające na terenie objętym zmianą planu, należy segregować i gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach oraz wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sobków.

Odpady poprodukcyjne, powstające na terenie zmiany planu, należy gromadzić w wyznaczonych do tego celu miejscach. Utylizacja odpadów poprodukcyjnych, powstających na terenie opracowania, odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym odpady do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Działania powodujące lub mogące powodować powstanie odpadów, powinny być planowane, projektowane i prowadzone, tak aby:

- zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość odpadów i ich negatywne oddziaływania na środowisko,
- zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstaniu odpadów,
- zapewnić zgodne z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwianie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec lub których nie udało się poddać odzyskowi oraz należy prowadzić zbierane odpadów w sposób selektywny, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 poz.701 z późn. zm.).

5.5. Ogrzewanie pomieszczeń

Zaopatrzenie w ciepło, istniejących i projektowanych obiektów budowlanych na obszarze zmiany planu, należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła. W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

Emisja niska pochodząca z palenisk domowych i lokalnych systemów grzewczych może wpływać na stan powietrza. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową związaną z okresem grzewczym. W niekorzystnych warunkach meteorologicznych, w warunkach inwersji termicznej mogącej występować w okresie zimowym, emisja z tego rodzaju źródeł może prowadzić do występowania lokalnie wysokich stężeń substancji zanieczyszczających. Niekorzystne warunki meteorologiczne mogą pojawiać się także jesienią lub wczesną wiosną, w czasie występowania mgieł.

5.6. Działalność gospodarcza

Uchwała wyznacza teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem G, o pow. 12 469,0 m².

Uchwała dla terenu G ustala jako przeznaczenie podstawowe – lokalizację obiektów budowlanych związanych z różnorodną działalnością gospodarczą: usługową, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem (z wyłączeniem usług publicznych). Jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej: budynków gospodarczych, garaży, parkingów, komunikacji wewnętrznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz lokali mieszkalnych w budynkach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub/i wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie działki.

W zakresie kształtowania formy architektonicznej uchwała ustala:

- dla budynków związanych z działalnością gospodarczą, usługową, produkcyjną, magazynowaniem, składowaniem: zabudowę do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji, nie większej niż 12,0 m; uchwała dopuszcza zastosowanie pokryć dachowych, nawiązujących do funkcji i technologii budynku; ze względu na specyfikę zabudowy, uchwała nie określa obowiązujących kątów nachylenia połaci dachowej, ani ich układu;
- dla budynków gospodarczych i garażowych: zabudowę do jednej kondygnacji nadziemnej, o wysokości nie większej niż 6,0 m, uchwała dopuszcza zastosowanie dachów jednospadowych o nachyleniu połaci dachowych do 30° lub płaskich,
- dla budynków z lokalami mieszkalnymi lub/i wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego, związanymi z działalnością gospodarczą: zabudowa do dwóch kondygnacji nadziemnych, o wysokości nie większej niż 12,0 m.; należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci dachowej do 45°, z możliwością zastosowania naczółków, przyczółków, lukarn oraz poszerzonych okapów,
- pokrycie dachów: dachówką ceramiczną, dachówką cementową, materiałem o wyglądzie zbliżonym do dachówki; pokrycie dachów płaskich przykryciami dostępnymi na rynku; uchwała przewiduje kolorystykę dachów w tonacji: szarości, grafitu, czerwieni, ciemnej zieleni lub brązu, odcienie ciemnej czerwieni, ceglaste, brązowe, grafitowe, zielone;
- ujednolicenie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych wszystkich budynków w granicach objętych zmianą planu, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych stanowiących logo firmy prowadzącej działalność gospodarczą;
- Istniejącą zabudowę o wysokości przekraczającej wyznaczone wielkości przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy i remontów.

Teren niniejszej zmiany planu wydzielono z większej działki, która zgodnie z obecnie obowiązującym planem, stanowi teren 17.UT.4, przeznaczony pod zabudowę z zakresu „usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni”. Zmiana niniejszego planu odnosi się do zmiany funkcji wydzielonej części terenu, oznaczonej jako działka 134/3, wydzielonej na zapleczu pierwotnie prowadzonej działalności gospodarczej. Teren inwestycji jest zabudowany i częściowo utwardzony.

Teren objęty zmianą planu graniczy:

- od północnego – zachodu, z terenem 17.U.4 – terenem usług z zakresu handlu i gastronomii – piekarnia; aktualnie działa tam sklep „Lewiatan”;
- od północnego – wschodu, z pozostałą po wydzieleniu częścią terenu 17.UT.4 – nadal przeznaczonego pod zabudowę z zakresu – usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni – teren ten jest zabudowany budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi dawnego właściciela całego terenu;
- od wschodu, za drogą KD-D.18 - ul. Spacerową, z terenem 17.US.1 – terenem usług sportu i rekreacji, stanowiącym nieurządzone boisko sportowe, docelowo do wykorzystania na cele usługowe z zakresu sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku;
- od południowego – wschodu, z terenem 17.P.2 – terenem zabudowy produkcyjnej, baz i składów – terenem bazy materiałów budowlanych;
- z południowego – zachodu, z terenem 17.U.5 – teren potencjalnej lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, administracji, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego – aktualnie rozbudowywany jest tam skład materiałów budowlanych;
- od zachodu z wąskim terenem 17.UT.4, stanowiącym pozostałość po wydzieleniu z terenu objętego zmianą planu – nadal przeznaczonego pod zabudowę z zakresu – usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni; teren ten jest aktualnie niezabudowany i w części porastają go drzewa i krzewy.

Na dzień opracowywania prognozy, nie są znane konkretne rodzaje działalności gospodarczej, jakie będą zrealizowane w granicach objętych zmianą planu. Wiemy jednak, że będą się wiązać z prowadzeniem działalności usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów. Będzie to funkcja zbliżona charakterem do działalności prowadzonej w otoczeniu terenu zmiany planu.

W bezpośrednim otoczeniu zmiany planu nie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 17.MN – zlokalizowane są:

- na północ od terenu opracowania, za drogą KD-G.1 – ul. Kielecką, od strony wjazdu na teren analizowanej zmiany planu dzieli je odległość ok. 18,00 m; faktyczna odległość od terenu planowanego pod zainwestowanie wynosi ok. 60,0 m (mierzone łącznie z terenem działki 134/4 – teren stadniny);

- naprzeciwko terenu 17.P.2, za drogą KD-D.18- ul. Spacerową, w odległości ok. 20,0 m.
- na południowy wschód, za terenem 17.P.2, w odległości ok 50,0 m.

Zgodnie z uchwałą, w projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych, realizowanych w granicach zmiany planu, należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

W granicach terenu uchwała wprowadza zakazy:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów zbierania i magazynowania odpadów, w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
- realizacji elektrowni wiatrowych (nawet tych najmniejszych, zaliczanych do mikroinstalacji OZE o łącznej mocy nie większej niż 50 kW).

Uchwała dopuszcza realizację innych mikroinstalacji o mocy nie większej niż 50 kW. Na terenie tym, możliwa jest realizacja paneli fotowoltaicznych (np na dachach budynków), pomp ciepła (czerpiących ciepło z płytkich warstw gleby lub z powietrza).

Pompy ciepła, współdziałające z niewielką instalacją fotowoltaiczną, są jednymi z najbardziej ekonomicznych rodzajów pozyskiwania energii elektrycznej i ciepłej, generujących najniższe koszty utrzymania instalacji w granicach poszczególnych nieruchomości. Połączenie obu systemów pozwala na znaczące obniżenie poboru energii elektrycznej, w Polsce, nadal pozyskiwanej w elektrowniach zawodowych zasilanych paliwem nieodnawialnym – głównie węglem. Systemy te, przyczyniają się do zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza w gminie, zarówno bezpośrednio poprzez rezygnację z ogrzewania pomieszczeń z użyciem pieców na paliwo kopalne, jak i pośrednio, poprzez zmniejszenie poboru energii elektrycznej produkowanej głównie z węgla.

W terenie tym nie ma cieków wodnych, więc niemożliwe jest pozyskiwanie energii z mikroinstalacji wodnych, nie ma udokumentowanych zasobów wód termalnych, a ze względu na wysoki koszt prac, wyjątkowo mało prawdopodobne jest poszukiwanie i pobieranie energii z głębokich warstw Ziemi.

W granicach terenu działalności gospodarczej, obowiązuje, zgodnie z uchwałą, nieprzekraczalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynoszący 70% powierzchni terenu inwestycji oraz obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wynoszącej nie mniej niż 15 % powierzchni inwestycji. Teren inwestycji jest zabudowany, w granicach zmiany planu

funkcjonuje istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej i uregulowany jest sposób odbioru odpadów oraz zalecany jest ekologiczny system ogrzewania pomieszczeń.

Realizacja w granicach zmiany planu, terenu zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, umożliwi Inwestorowi rozszerzenie rodzajów prowadzonej działalności gospodarczej, w stosunku do ustaleń wyznaczonych obowiązującym planem miejscowym ale nie spowoduje pogorszenia stanu środowiska w granicach opracowania. Sposób zagospodarowania terenu zmiany planu, zrealizowany zgodnie z ustaleniami uchwały, skutecznie zapobiegnie, potencjalnemu wpływowi realizacji inwestycji na przyległe tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania inwestycji na zdrowie ludności oraz nie spowoduje niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze.

5.7. Komunikacja samochodowa

Obsługę komunikacyjną, terenu objętego zmianą planu, stanowią drogi publiczne, zlokalizowane na jego obrzeżach, oznaczone symbolami KD-G.1 – ul. Kielecka i KD-D.18 - ul. Spacerowa.

W granicach terenu objętego planem wyznaczony jest jedynie fragment terenu o pow. ok. 25,0 m² przeznaczonego na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowice, przewidywanej do przebudowy na parametrach drogi klasy głównej KD-G, ustalonego w planie stanowiącym przedmiot zmiany.

Uchwała określa nieprzekraczalne linie zabudowy:

- od drogi głównej - KD-G - 31,0 m od linii rozgraniczającej;
- od drogi lokalnej - KD-D - 6,0 m od linii rozgraniczającej.

Uchwała wyznacza niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne wskaźniki ilościowe:

- teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów – 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów, lub 2 miejsca na 10 zatrudnionych, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej, ilości potencjalnych klientów i dostawców.
- dla zabudowy lokali mieszkalnych lub/i wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego 1÷2 miejsca na mieszkanie.

Miejsca parkingowe i garażowe należy sytuować na poziomie terenu jako obiekty wolnostojące lub zintegrowane z innymi obiektami. Dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych. W granicach terenu należy przewidzieć lokalizację miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości min 5 % miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce.

Ważnym zagadnieniem są zanieczyszczenia pochodzące od komunikacji drogowej. Dużą przeszkodą w omówieniu tej kwestii jest brak stosownych pomiarów wykonywanych na terenie opracowania. W przypadku dróg o zwiększonym natężeniu ruchu należy liczyć się z okresowo podwyższonymi, ale prawdopodobnie nie przekraczającymi norm, stężeniami węglowodorów, tlenku węgla, tlenków azotu, ozonu, aldehydów, pyłów i metali, w tym zwłaszcza ołowiu. Istotne znaczenie ma również zapylenie powstające na skutek ścierania się opon i nawierzchni dróg.

5.8. Emisja pól elektromagnetycznych

Pola elektromagnetyczne emitują wszystkie urządzenia wytwarzające, przetwarzające i przesyłające energię elektryczną. Częstotliwość emitowania promieniowania elektromagnetycznego waha się w granicach od 30 kHz do 300 GHz. Przy długotrwałym oddziaływaniu pól elektromagnetycznych o dużych poziomach i częstotliwościach występują zakłócenia w funkcjonowaniu organizmu, zwłaszcza w pracy układu krążenia i układu nerwowego, powodujące dolegliwości i zmniejszenie odporności organizmu.

W granicach zmiany planu nie występują istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej. Teren opracowania znajduje się w zasięgu stacji zlokalizowanych na obszarze gminy Sobków.

Najbliższymi stacjami bazowymi są:

- stacje: Plus, Play, T-mobile, Orange, na wzniesieniu przy drodze E7, na terenie sołectwa Miąsowa, przy granicy z sołectwem Brzegi,
- stacje Orange (2 szt.), na wzniesieniu w sołectwie Staniowice,
- stacje :Plus, Aero, przy zakładzie w lesie, na południe od zabudowy miejscowości Sobków.

Mniejsza emisja pól elektromagnetycznych dotyczy urządzeń pracujących w zakładach przemysłowych, ośrodkach medycznych oraz będących w dyspozycji policji i straży pożarnej jak również inne urządzenia (np. niesprawne kuchenki mikrofalowe, piece konwektorowe itp.).

Zmiana planu nie zabrania lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii w granicach opracowania, jednak powstanie nowych obiektów jest mało prawdopodobne ze względu bliską odległość od innych, funkcjonujących obecnie obiektów telekomunikacyjnych i nadawczych oraz intensywną zabudowę w centrum Sobkowa. Ewentualna lokalizacja nowych masztów telefonii komórkowej musi respektować obowiązujące przepisy ze szczególnym uwzględnieniem ochrony przed polami elektromagnetycznymi. Obiekty te pod względem kolorystyki i konstrukcji powinny być zharmonizowane z otoczeniem, w celu ochrony walorów krajobrazowych otoczenia.

Wykonane w granicach zmiany planu linie elektroenergetyczne: napowietrzne, średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia 0,4 kV, uchwałą przewiduje do zachowania. Uchwałą nie przewiduje budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu wyższym niż 15 kV.

Teren zainwestowany, przewidywany do uzupełniania nowymi budynkami, wymiany istniejących, uchwała przewiduje zasilić z istniejących układów elektroenergetycznych, po dostosowaniu ich do nowej sytuacji odbiorczej. Uchwała dopuszcza przebudowę całego układu zasilania i modernizację sieci, w tym dopuszcza ewentualną budowę słupowej stacji transformatorowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uchwałą dopuszcza zasilenie terenu w energię z alternatywnych technologii bazujących na odnawialnych źródłach energii, w szczególności mikroinstalacjami o mocy nie większej niż 50 kW, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na wschód od terenu opracowania, w odległości ok 300,0, przebiega z południa na północ linia wysokiego napięcia 110 kV relacji Jędrzejów-Wolica. Obszar gminy Sobków bezpośrednio jest zasilany w energię, z układu sieci niskich napięć za pośrednictwem stacji transformatorowych 15/0,4 kV zasilanych liniami 15 kV, wyprowadzonymi z ze stacji transformatorowo-rozdzielczych GPZ 110/15kV „Jędrzejów”, „Wolica”, „Kije” i „Małogoszcz”.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa ludności obowiązują ograniczenia przy lokalizacji obiektów przeznaczonych do stałego pobytu ludności, wynikające z obowiązujących przepisów i dotyczą przestrzegania poniższych minimalnych odległości od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych i stacji transformatorowych:

- od linii 110 kV – 14,5 m od zewnętrznych obrysów linii lub 20,0 m od osi linii.
- od linii 15 kV – 7,5 m od osi linii (nie mniej niż 5,0 m od skrajnego przewodu przy przewodach gołych i 1,5 m przy przewodach izolowanych linii).
- od stacji transformatorowych 15/0,4 kV – wewnętrznych 15,0 m, słupowych – 5,0 m.

Rok 2016 zamyka trzyletni cykl pomiarowy promieniowania elektromagnetycznego (2014-2016), prowadzonego przez WIOŚ w Kielcach. Stwierdzone poziomy pól elektromagnetycznych utrzymują się na niskim poziomie i w żadnym punkcie województwa świętokrzyskiego nie przekroczono dopuszczalnej wartości, określonej rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883), zgodnie z którym dopuszczalny poziom PEM dla miejsc dostępnych dla ludności, w zakresie częstotliwości PEM objętych monitoringiem wynosi 7 V/m.

Najbliższy (od obszaru opracowania) punkt badany w 2016 r., znajduje się terenie Sobkowa, a pomiaru dokonano na Placu Wolności, gdzie stwierdzony poziom promieniowania elektromagnetycznego wyniósł 0,15 V/m.

5.9. Hałas

Hałasem nazywamy niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe, uciążliwe lub szkodliwe drgania akustyczne działające za pośrednictwem powietrza na narząd słuchu i inne zmysły człowieka.

W granicach analizowanej zmiany planu, ze względu na mały obszar opracowania oraz brak większych ciągów komunikacyjnych hałas komunikacyjny będzie miał znaczenie marginalne i będzie dotyczył jedynie chwilowego podwyższenia poziomu dźwięków związanych z dojazdami do konkretnych podmiotów gospodarczych zlokalizowanych w granicach opracowania.

Obszar zmiany planu, od strony północnej, graniczy z drogą powiatową Nr 0155T. Na terenie opracowania może dochodzić do chwilowej kumulacji hałasu spowodowanego prowadzoną działalnością gospodarczą, dojazdami do terenu inwestycji jak i hałasu wynikającego z podwyższonego natężenia ruchu komunikacyjnego na istniejącej drodze powiatowej.

Na terenie opracowania nie były prowadzone pomiary hałasu drogowego.

Generalnie, obniżanie hałasu komunikacyjnego można osiągnąć poprzez: budowę obwodnic, odnowę nawierzchni drogowych, obiektów mostowych, remonty i modernizacje odcinków dróg, budowę ekranów akustycznych.

W granicach opracowania znajdują się istniejące budynki w których prowadzona jest działalność gospodarcza oraz projektowane są uzupełnienia istniejącej zabudowy. Hałas towarzyszy każdemu rodzajowi produkcji. Ustalenia niniejszej zmiany planu, celem ograniczenia potencjalnego zagrożenia hałasem, nakazują stosowanie nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Działania te zapobiegają potencjalnemu oddziaływaniu na najbliższe tereny objęte zabudową mieszkaniową jednorodzinną, położone w jego bezpośrednim sąsiedztwie, poza granicami niniejszego opracowania.

Generalnie, obniżenie hałasu przemysłowego można osiągnąć przez remonty i wyciszenia urządzeń technologicznych zakładów przemysłowych, wprowadzanie nowoczesnych urządzeń i instalacji o obniżonej mocy akustycznej, ograniczanie transportu technologicznego, wyciszenie urządzeń klimatyzacyjno-chłodniczych poprzez obudowanie ich ściankami dźwiękochłonnymi.

W granicach zmiany planu, okresowo podwyższone poziomy hałasu, mogą występować jedynie chwilowo, lub okresowo, podczas wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją nowych obiektów budowlanych. Obniżenie poziomu hałasu zapewni stosowanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń oraz brak prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej.

Wpływ na klimat akustyczny ma również hałas pochodzący z linii wysokiego i średniego napięcia i stacji elektroenergetycznych. Poziom hałasu od urządzeń elektroenergetycznych wzrasta wraz z podnoszeniem się wilotności powietrza. Podstawowym źródłem hałasu na stacjach elektroener-

getycznych są sprężarki stosowane do napędu łączników oraz transformatory i wentylatory chłodzące te urządzenia. Istotnym źródłem krótkotrwałego hałasu są wyłączniki powietrzne w momencie zadziałania.

Na terenie zmiany planu obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112), zawarte w poniższych tabelach 2 i 3.

Tabela 2. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	50	40
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo-usługowe	65	56	55	45
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

1) Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

2) W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

3) Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Tabela 3. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby.

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Starty, lądowania i przeloty statków powietrznych		Linie elektroenergetyczne	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali, domów opieki społecznej c) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ¹⁾	55	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe ¹⁾ c) Tereny mieszkaniowo-usługowe d) Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ²⁾	60	50	50	45

¹⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

²⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

5.10. Cmentarze

Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego – parafialnego (oraz terenu jego rozbudowy) oraz na fragmencie terenu w zasięgu strefy ochrony sanitarnej od zabytkowego Cmentarza Żydowskiego, zlokalizowanych poza granicami zmiany planu.

Strefy ochrony sanitarnej wynikają z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315). Rozporządzenie wokół cmentarzy wyznacza strefy ochrony sanitarnej:

W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych.

Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

6. Ocena stanu środowiska w granicach opracowania

6.1. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Zmiana planu, łącznie z zapisami dotychczas obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, określa docelowy model zagospodarowania przestrzennego sołectwa Sobków.

Środowisko przyrodnicze w rejonie opracowania, ze względu na położenie w centralnej, zainwestowanej części miejscowości gminnej, jest obszarem intensywnie wykorzystywanym przez człowieka na cele: usługowe, gospodarcze, mieszkaniowe i komunikacyjne, a na terenach niezabudowanych na cele rolnicze.

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu, na terenie objętym zmianą planu będzie obowiązywać aktualna edycja Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.) W planie tym, teren objęty zmianą planu, w całości stanowi część większego terenu: **17.UT.4**, przeznaczonego pod zabudowę z zakresu „**usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni**”. Działalność o takim profilu, może nadal być prowadzona, w granicach objętych zmianą planu.

Przewidziana do wprowadzenia zmiana planu, jest zgodna z Kierunkami rozwoju przestrzennego, określonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami.

W granicach terenu 17.UT.4, obecnie zaniechano, prowadzenia wyznaczonej działalności, teren podzielono i sprzedano. Nowy Inwestor nie określił dotychczas zakresu planowanej działalności, jednak ustalenia zmiany planu na terenie tym dopuszczają prowadzenie działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, modyfikując przewidywany profil działalności gospodarczej w granicach opracowania i dostosowując go do obecnych potrzeb rynkowych.

Teren inwestycji jest zabudowany, ogrodzony, uzbrojony i częściowo utwardzony. Brak możliwości zmiany rodzaju dotychczas dopuszczalnej działalności gospodarczej, na nowy dopuszczany zmienianą uchwałą, spowoduje iż teren przez długi czas może pozostać opuszczony, nieużytkowany, zaniedbany. Stan ten przełoży się bezpośrednio na jakość krajobrazu w centralnej, reprezentacyjnej części miejscowości gminnej. Może dojść do zaśmiecania terenu, niszczenia opuszczonych budynków. Po upływie czasu, na teren ten zaczną wkraczać nowe, synantropijne gatunki roślin, charakterystyczne dla terenów ruderalnych.

Wprowadzenie nowej funkcji w granicach terenu, tj. działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, nie powoduje żadnych istotnych zmian dla środowiska

przyrodniczego istniejącego terenu. Dopuszczenie w uchwale działalności produkcyjnej, jednocześnie wprowadza ograniczenie co do jej przewidywanego rodzaju. Zmiana planu wprowadza **zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko**, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71) oraz wprowadza **zakaz lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów zbierania i magazynowania odpadów** w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 poz.701) oraz **zakaz realizacji elektrowni wiatrowych**. Zmiana planu wprowadza też **nakaz** stosowania nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, eliminujących niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska. Działania te nie dopuszczają możliwości pogorszenia stanu środowiska w granicach opracowania, co jest szczególnie istotne dla mieszkańców zlokalizowanej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz licznych gatunków ptaków, chronionych w terenach Natury 2000 „Doliny Nidy”.

6.2. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W granicach projektowanej zmiany planu **znalazły się przedsięwzięcia**, określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 71), wymagające uruchomienia procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zaliczane do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** (§ 1 ust. 2 rozporządzenia).

Zgodnie z powyższym rozporządzeniem do przedsięwzięć istniejących i projektowanych, zlokalizowanych w granicach niniejszej zmiany planu, mogących wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko należą:

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne, inne niż wymienione w § 2 ust. 1, pkt 7, z wyłączeniem radiolinii, emitujące pola elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0,03 MHz do 300 000 MHz, w których równoważna moc promieniowania izotopowo wyznaczana dla pojedynczej anteny wynosi nie mniej niż:
 - 1 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 70 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny (§ 3 ust. 1, pkt 8, lit. d rozporządzenia)
 - 2 000 W, a miejsca dostępne dla ludności znajdują się w odległości nie większej niż 150 m i nie mniejszej niż 100 m od środka elektrycznego, w osi głównej wiązki promieniowania tej anteny (§ 3 ust. 1, pkt 8, lit. e rozporządzenia),
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

- **0,5 ha** na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, (§ 3 ust.1, pkt 52, lit. a rozporządzenia,
- przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

Teren objęty zmianą planu, obejmuje jedną działkę o nr ewidencyjnym gruntu 134/3, położoną na terenie sołectwa Sobków. Teren ten ma niewielką powierzchnię, wynoszącą 12 495,0 m² tj. 1,25 ha. Na załączniku graficznym do prognozy, oznaczony jest fioletowym tłem. Dla terenów zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczonych symbolem G, uchwała wskazuje maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy, określony w § 10.8, na maksymalnie 70 % powierzchni terenu. Oznacza to, że przekształcenie terenu obejmie teren o maksymalnej powierzchni 0,87 ha (w granicach całej działki). Aktualnie, wolna od zabudowy jest centralna i wschodnia część analizowanego terenu, o powierzchni ok. 0,40 ha, oznaczona na załączniku graficznym szarymi paskami. Maksymalna powierzchnia zabudowy, aktualnie wolnej części działki wyniesie ok. 0,28 ha.

Potencjalnie znaczące oddziaływanie na środowisko projektowanych inwestycji związane jest z wykorzystaniem zasobów środowiska na potrzeby rozwoju społeczno-gospodarczego, infrastruktury technicznej i drogowej.

Stan środowiska w obszarach objętych potencjalnym znaczącym oddziaływaniem, nie znajduje się w stanie pierwotnej równowagi ekologicznej. Teren jest zabudowany, ogrodzony, częściowo utwardzony. Otoczony jest terenami na których prowadzona jest działalności usługowa i gospodarcza. Teren zmiany planu, jak i jego otoczenie, od pokoleń jest zabudowany i użytkowany dla celów gospodarczych człowieka.

W obrębie terenów, objętych przewidywanym potencjalnie znaczącym oddziaływaniem na środowisko, może dojść do przekształcenia środowiska, głównie na skutek zmiany sposobu użytkowania gruntów, w tym wynikających z niwelacji powierzchni terenu i ograniczenia procesów infiltracji na terenach o nawierzchni utwardzonej, zabudowanej obiektami kubaturowymi. Przemiany obejmą istniejącą florę i faunę tych terenów. Przy niewłaściwej realizacji, prowadzona działalność gospodarcza, może stanowić potencjalne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego w granicach opracowania i w jego otoczeniu.

W celu zapobieżenia niekorzystnym zjawiskom, ustalenia zmiany planu nakazują stosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych; zakazują realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz składowisk i punktów zbierania odpadów. Uchwała ustala właściwe zasady odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów. Więcej szczegółowych informacji zawarty jest w pkt. 5.6, 7.2, 7.3 i 7.4.

W granicach objętych zmianą planu, nie występują **stacje bazowe telefonii komórkowej**, ale zmiana planu dopuszcza możliwość lokalizacji nowych wież telekomunikacyjnych. Oddziaływanie tych obiektów na środowisko wiąże się z emisją promieniowania elektromagnetycznego. Wpływ promieniowania elektromagnetycznego opisano w pkt. 5.7 niniejszej prognozy.

Nie zostały zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko następujące, poniżej wymienione ustalenia zmiany planu:

- fragment terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G - stanowiący poszerzenie istniejącej drogi powiatowej, przewidywanego ustaleniami aktualnie obowiązującego planu, stanowiący jedynie fragment wjazdu na teren posesji;
- lokalny odcinek sieci wodociągowej, o długości ok. 90,0 m, nie stanowiący magistralnej sieci wodociągowej;
- istniejący odcinek sieci kanalizacji sanitarnej, obsługujący jedynie teren analizowanej nieruchomości.; o łącznej długość 125,0 m (co stanowi jedynie 12,5% wartości granicznej z rozporządzenia, wynoszącej 1 km);
- odcinek napowietrznej sieci elektroenergetycznej 15 kV, o długości 110,0 m (napiecie niższe niż 110 kV).

7. Oddziaływanie ustaleń projektu na środowisko

7.1. Wpływ przewidywanych oddziaływań na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

a) Wpływ na rezerwat przyrody „Wzgórza Sobkowskie”

Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w odległości ok. 0,58 km, od rezerwatu przyrody „Wzgórza Sobkowskie”, utworzonego w dniu 25 listopada 2005 r. na podstawie Rozporządzenia Nr 102/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z 04 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 256 poz. 3138), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 20 września 2017 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie uznania za rezerwat przyrody Wzgórza Sobkowskie (Dz. Urz. Woj. Święt. poz. 2901 z dnia 26 września 2017 r.).

Rezerwat przyrody „Wzgórza Sobkowskie” jest typu krajobrazowego i obejmuje teren muraw, zakrzewień i lasu. Celem ochrony przyrody rezerwatu, jest zachowanie naturalnych krajobrazów oraz ze względów naukowych i dydaktycznych stanowiska roślinności kserotermicznej z licznym udziałem gatunków roślin chronionych.

W granicach analizowanej zmiany planu, uchwała przewiduje budowę budynków o wysokości do dwóch kondygnacji nadziemnych, nie wyższych niż 12,0m oraz wprowadza zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych. Najwyższa rzędna analizowanego terenu, znajduje się w północnej części obszaru i wynosi 214,00 m n.p.m. Najniższa rzędna terenu rezerwatu, położonego na wzniesieniu Międzygórze to 240,00 m n.p.m. Realizowane obiekty nie zasłonią dostępu widokowego do terenu rezerwatu. W projektach budowlanych nowych, rozbudowywanych, nadbudowywanych i przebudowywanych obiektów budowlanych należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji. Poza granicami objętymi zmianą planu nie będą odczuwane żadne uciążliwości wynikające z realizacji obiektów i prowadzonej w nich działalności gospodarczej.

Realizacja w granicach zmiany planu nowej zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, nie spowoduje oddziaływania na tereny rezerwatu przyrody „Wzgórza Sobkowskie”.

b) Wpływ na Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w odległości ok. 0,79 km, od granic Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar utworzono na podstawie Rozporządzenia Nr 12/95 Wojewody Kieleckiego z dnia 29 września 1995 r. w sprawie ustanowienia obszarów chronionego krajobrazu w województwie kieleckim (Dz. Urz. Woj. Kieleckiego Nr 21, poz. 145). Aktualny przebieg granic i zasady ochrony na terenie Obszaru wyznaczył Sejmik Województwa Świętokrzyskiego Uchwałą Nr XXXV/619/13 z

dnia 23 września 2013 r. dotyczącą wyznaczenia Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 1 października 2013 r., Poz. 3311).

Najważniejszą funkcją Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. jest ochrona wód w zlewniach rzek Pilicy i Nidy oraz ochrona kredowego zbiornika wód podziemnych „Niecka Miechowska”.

Projektowana w granicach zmiany planu inwestycja, polegająca na dopuszczeniu na terenie objętym zmianą planu, zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, realizowana będzie z zastosowaniem nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych. Wyeliminowane zostanie niekorzystne oddziaływanie inwestycji na poszczególne elementy środowiska, w tym chroniące wody i gleby przed zanieczyszczeniem, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania działki/terenu inwestycji. Inwestycja ma uregulowany sposób odprowadzenia ścieków i gospodarowania odpadami. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zakaz realizacji składowisk odpadów i zakaz realizacji elektrowni wiatrowych. Poza terenem zmiany planu inwestycja nie będzie wykazywać żadnego oddziaływania na wody, objęte szczególną ochroną w granicach obszaru.

Realizacja w granicach zmiany planu zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, nie spowoduje oddziaływania na teren Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

c) Wpływ na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”

Obszar objęty zmianą planu w całości znajduje się w granicach terenu objętego ochroną przez Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”, kod obszaru: PLB260001. Obszar został wyznaczony w § 2, ust. 97 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133 z późn. zm.).

Teren objęty zmianą planu znajduje się **poza obszarami wdrażania działań ochronnych** dla przedmiotów ochrony, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001, wskazanych w szczegółowych zasadach ochrony Obszaru określonych w Planie zadań ochronnych zatwierdzonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001 (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2014 poz.1477) oraz w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 24 listopada 2014 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001 (Dz.Urz.Woj.Świętokrzyskiego.2014.3296).

Obszar Natura 2000 to obszar ochrony, a nie obszar chroniony. Ochronie nie podlega cały obszar, ale konkretne siedliska przyrodnicze i gatunki (wraz z ich siedliskami i ze wszystkim, co im do życia potrzebne). Najbliższe podlegające ochronie przedmioty ochrony w obszarze, znajdują się na

łąkach w dolinie rzeki Nidy, w odległości ok. 240,0 m w kierunku południowo zachodnim, od granic analizowanej zmiany planu.

Na terenie tym, znajdują się obszary wdrażania działań ochronnych dla przedmiotów ochrony o kodach: A055 *Anas querquedula* cyranka, A056 *Anas clypeata* płaskonos, A084 *Circus pygargus* błotniak łąkowy, A119 *Porzana porzana* kropiatka, A122 *Crex crex* derkacz, A142 *Vanellus vanellus* czajka, A153 *Gallinago gallinago* kszysk, A156 *Limosa limosa* rycyk, A160 *Numenius arquata* kulik wielki, A162 *Tringa totanus* krwawodziób.. Plan zadań ochronnych dotyczy konkretnych nieruchomości, wskazanych, m.in. w obrębie Sobków. Plan zadań ochronnych nie dotyczy nieruchomości 134/3, w obrębie Sobków, objętej analizowaną zmianą planu.

Teren objęty zmianą planu, znajduje się w najbardziej oddalonym od przedmiotów ochrony, przydrożnym fragmencie terenu ostoi „Doliny Nidy”. Realizacja inwestycji nie spowoduje sztucznego pofragmentowania siedlisk, nie spowoduje odcięcia cennego siedliska od innych cennych terenów w ostoi. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia powierzchni istniejących siedlisk chronionych. Wykonanie zabudowy nie zaburzy ciągłości przyrodniczej i integralności obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy”. Potencjalne oddziaływanie terenów zabudowy gospodarczej, dzięki zastosowaniu nowoczesnych dostępnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, ograniczone zostanie do granic terenu opracowania i nie będzie odczuwalne na terenach sąsiednich, w tym dla gatunków objętych ochroną w Ostoi „Doliny Nidy”. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, składowisk odpadów oraz elektrowni wiatrowych.

Uchwała dopuszcza realizację innych mikroinstalacji o mocy nie większej niż 50 kW. Na terenie tym, potencjalnie jest możliwa realizacja paneli fotowoltaicznych (np na dachach budynków), pomp ciepła (czerpiących ciepło z płytkich warstw gleby lub z powietrza).

Potencjalna realizacja paneli fotowoltaicznych, nie będzie oddziaływać na ptaki objęte ochroną w obszarze Natura 2000 „Dolina Nidy”. Potencjalna instalacja, może objąć niewielki teren, ograniczony najpewniej do niektórych dachów na terenie inwestycji. Pokrycie paneli antyrefleksyjnymi powłokami (co obecnie jest standardem dla tych inwestycji, pozwalającym zwiększyć efektywność pracy paneli) zapobiega potencjalnemu oślepianiu przelatujących ptaków, spowodowanego odbiciem światła od gładkich powierzchni.

Pompy ciepła nie generują żadnych zagrożeń dla gatunków objętych ochroną w obszarze „Doliny Nidy”.

Ustalenia niniejszej zmiany planu są efektem prowadzonej przez gminę Sobków polityki przestrzennej uwzględniającej zasady zrównoważonego rozwoju – polegającego na integrowaniu działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej zarówno współczesnego pokolenia jak i przyszłych pokoleń, wynikających z ciągłych przemian gospodarczych kraju i zmiennej koniunktury działalności

gospodarczych, co wiąże się ze standardami życia społeczeństwa. Ustalenia te, są zgodne z zasadami określonymi w art. 3 ust. 50 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska.

Realizacja w granicach zmiany planu terenów działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów nie spowoduje znaczącego oddziaływania na teren Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”, o kodzie obszaru: PLB260001.

d) Wpływ na Obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka”

Obszar zmiany plany znajduje się pomiędzy dwoma enklawami mającego znaczenie dla Wspólnoty, obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoi Sobkowsko – Korytnickiej”. Enklawa północno – wschodnia oddalona jest o ok. 0,34 km, a enklawa południowo – zachodnia oddalona jest o ok. 0,38 km.

Mający znaczenie dla Wspólnoty, obszar ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka”, o kodzie TZW: PLH260032, przyjęto Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2019/18 z 14 grudnia 2018 r. w sprawie przyjęcia dwunastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny, notyfikowany jako dokument Nr C (2018) 8528, (Dz. U. UE. L 7/77 z 9 stycznia 2019 r.). Ostoja nie posiada ustanowionego planu zadań ochronnych.

Najważniejszą funkcją Obszaru jest ochrona siedlisk obejmujących naturalne rzeki niżowe oraz towarzyszące im łąki świeże i zmiennowilgotne, a także wzgórz o charakterze kserotermicznym.

Ustalenia niniejszej zmiany planu nie przewidują żadnej ingerencji w siedliska naturalne w Ostoi. Nie przewidują przejazdu przez niniejsze tereny, doprowadzenia infrastruktury technicznej wymagającej przekraczania tych terenów, ani żadnych prac w tych rejonach. Inwestycje będą realizowane wyłącznie w granicach zmiany planu. Dzięki przyjętym w uchwale, nowoczesnym rozwiązaniom technicznym, technologicznym i organizacyjnym, eliminujące niekorzystne oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, potencjalne skutki realizacji ustaleń zmiany planu nie będą odczuwane poza granicami opracowania.

Ustalenia zmiany planu nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych – łąk świeżych i zmiennowilgotnych, a także siedlisk kserotermicznym, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka”, nie wpłyną negatywnie na gatunki, nie spowodują fragmentaryzacji siedlisk i nie wpłyną na integralność Ostoi i jej powiązania z innymi obszarami.

Realizacja w granicach zmiany planu, terenów działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, nie spowoduje żadnej ingerencji w siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w mającym znaczenie dla Wspólnoty, obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka”, o kodzie TZW: PLH260032.

e) Wpływ na ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów

Teren objęty zmianą planu stanowi częściowo zabudowaną działkę, położoną u zbiegu dróg publicznych, w centrum Sobkowa. Analizowany teren działki nr 134/3, stanowił część większej nieruchomości gruntowej, w granicach której, dawniej, funkcjonowała stadnina koni i prowadzona była działalność usługowa i turystyczna. Po wydzieleniu z niej obszaru objętego zmianą planu, nowy Inwestor, w istniejących i projektowanych obiektach budowlanych zamierza prowadzić działalność gospodarczą.

Wieloletni charakter prowadzonej działalności spowodował, że szata roślinna terenu opracowania jest bardzo uboga. Teren porastają wyłącznie gatunki pospolite, zaliczane do synantropijnych zbiorowisk terenów osadniczych. Na poboczach dróg oraz miedzach, wykształciły się zbiorowiska okrajkowe i ruderalne, stanowiących integralną część pasm śródpolnych.

We florze roślinnej **nie stwierdzono żadnych gatunków objętych ochroną gatunkową** na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409). We florze nie występują gatunki rzadkie i zagrożone w regionie. Na terenie opracowania nie stwierdzono gatunków roślin naczyniowych zamieszczonych w załączniku II i IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. oraz typów siedlisk przyrodniczych wymienionych w załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (tzw. siedlisk naturowych), wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000. (Tekst jednolity z 2014 r., poz. 1713). Gatunki roślin, stwierdzone w granicach opracowania, zaliczane są do pospolitych, powszechnie występujących. Przeprowadzenie prac budowlanych w granicach występowania gatunków pospolitych nie spowoduje istotnego uszczerbku dla ich populacji w regionie.

W granicach objętych zmianą planu, **nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów oraz porostów.**

Ze względu na istniejącą zabudowę, ogrodzenie terenu inwestycji i częściowe jej utwardzenie, terenu opracowania, nie stanowi miejsca chętnie odwiedzanego przez zwierzęta. Większość obserwowanych w granicach gminy gatunków zwierząt stanowią ptaki, drobne ssaki, płazy, gady. Większość zwierząt za siedliska obiera tereny leśne, tereny mało przekształconych łąk oraz tereny rolne, na których zaniechano prowadzenia upraw polowych. Część zamieszkuje i żeruje w zadrzewieniach śródpolnych. Obszar niniejszej zmiany planu, ze względu na położenie w sąsiedztwie ciągów komunikacji drogowej oraz terenów istniejącej działalności usługowej i gospodarczej nie stwarza szczególnie dogodnych warunków do bytowania i żerowania zwierząt.

W granicach terenu zmiany planu, w całości ogrodzonego i dostosowanego do gospodarczych potrzeb człowieka, **nie stwierdzono obecności cennych oraz chronionych przedstawicieli świata zwierząt.**

Ustalenia zmiany planu nie przewidują żadnej ingerencji w siedliska zwierząt. Na etapie realizacji inwestycji, może okresowo występować wzmożone nasilenie hałasu spowodowanego pracą maszyn i urządzeń, może to potencjalnie spowodować chwilowe płoszenie zwierząt, nie spowoduje jedna ich celowego zabijania. Ewentualne wykopy należy zabezpieczyć przed wpadnięciem do nich małych zwierząt.

Na podstawie powyższego należy stwierdzić, że **realizacja przedmiotowej inwestycji z punktu widzenia ochrony zwierząt, roślin i grzybów jest dopuszczalna i nie będzie miała istotnego wpływu na stan zachowania flory i fauny, w tym gatunków chronionych.**

f) Wpływ na korytarz ekologiczny

Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w odległości ok. 130,0 m od Głównego Korytarza Ekologicznego Południowo-Centralnego (KPdC), w części Korytarza Ekologicznego Doliny Nidy.

Korytarz ten obejmuje głównie tereny leśne, zlokalizowane po wschodniej stronie terenu objętego zmianą planu. Korytarz ten, umożliwia migrację gatunków, pomiędzy terenami cennymi przyrodniczo. Dzięki korytarzom ekologicznym możliwa jest też rekolonizacja terenów zachodniej Polski i krajów Europy, gatunkami roślin i zwierząt obecnie tam nie występującymi.

Na zachód od terenu opracowania, w odległości ok 400,0, znajduje się główny ciąg ekologiczny rzeki Nidy, obejmujący dolinę rzeki, wraz z okalającymi ją terenami łąk.

Zmiana niniejszego planu polega wyłącznie na zmianie rodzaju prowadzonej działalności, ze stadniny koni na teren działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów. Zmiana rodzaju prowadzonej działalności nie powoduje zajęcia terenów korytarza ekologicznego. Działalność będzie prowadzona w granicach istniejącego terenu gospodarczego, ogrodzonego i częściowo zabudowanego. Dodatkowo, teren zmiany planu, znajduje się przy zwartej zabudowie miejscowości Sobków, w otoczeniu istniejącej sieci drogowej. Nie przewiduje się wpływu projektowanej działalności na teren Głównego Korytarza Ekologicznego Południowo-Centralnego (KPdC), w części Korytarza Ekologicznego Doliny Nidy oraz teren głównego ciągu ekologicznego rzeki Nidy.

7.2. Rodzaje i skala przewidywanych oddziaływań na środowisko

a) Analiza graficzna

Załącznik graficzny do opracowywanej prognozy, zamieszczony na końcu niniejszego opracowania, został wykonany na rysunku „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, zmniejszonym do celów prognozy.

Ze względu na niewielki teren objęty opracowaniem – jedną działkę o nr 134/3 – oraz przeznaczenie prawie całego terenu objętego zmianą planu – pod realizację zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczonej symbolem G (za

wyjątkiem fragmentu terenu stanowiącego terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;), cały teren niniejszej zmiany został zakwalifikowany jako:

teren projektowanego zagospodarowania mogący potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oznaczony na rysunku prognozy kolorem fioletowym.

Zagrożenie od terenów działalności gospodarczej, wiąże się z potencjalną emisją zanieczyszczeń związanych z rodzajem prowadzonej działalności produkcyjnej. Budowa nowych obiektów produkcyjnych wiąże się koniecznością robót ziemnych oraz nasileniem hałasu. W celu zminimalizowania tych oddziaływań ustalenia zmiany planu i nakazują prowadzenie działalności produkcyjnej według nowoczesnych, bezpiecznych dla środowiska technologii. W terenie tym obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz składowisk odpadów. Teren opracowania ma uregulowaną gospodarkę ściekową i odpadową.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wykazywać uciążliwości dla środowiska jak i nie obniży komfortu zamieszkiwania w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zlokalizowanej w otoczeniu dróg obsługujących obszar opracowania.

Dodatkowo, za pomocą **szrafu w kolorze szarym**, przedstawiono niezabudowaną część działki (obecnie wolną od zabudowy). Tereny te obejmują głównie centralną i wschodnią część terenu. Powierzchnia terenu niezabudowanego wynosi ok. 0,40 ha.

b) Analiza tabelaryczna

Analizę przeprowadzono w formie tabeli nr 4 syntetyzującej wpływ poszczególnych elementów projektowanego zagospodarowania na elementy środowiska przyrodniczego miejscowości Sobków, określone w Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), wg przyjętej skali:

- 0 Oddziaływanie obojętne, czyli brak oddziaływania, które należałoby uznać w skali problemów zmiany planu.
- 1 Oddziaływanie nieznaczne, czyli takie, które można zdefiniować, lecz nie mające istotnego znaczenia dla środowiska,
- 2 oddziaływanie znaczne w skali lokalnej, czyli efekt tego oddziaływania na środowisko mierzalny lub oszacowany jako skutek istotny dla danego elementu środowiska, lecz zasięg w skali zmiany planu dotyczy problemów lokalnych, np. danego pasa terenu, wydzielonego obszaru,
- 3 oddziaływanie znaczne w skali problemów całej gminy w odniesieniu do danego elementu środowiska lub ekosystemu.

Dla oddziaływań, których oddziaływanie oszacowano na poziomie odczuwalnym (1 – 3), określono:

- przypuszczalny wpływ bezpośredni, pośredni, wtórny i skumulowany realizacji inwestycji na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w gminie Sobków, wg przyjętej symboliki: B – bezpośrednie, P – pośrednie, W – wtórne, S – skumulowane;
- przewidywany czas oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego w gminie Sobków, wg przyjętej symboliki: K – krótkoterminowe, około kilkumiesięczne, Ś – średnioterminowe, D – długoterminowe, czyli efekty w cyklu wieloletnim, St – stałe, Ch – chwilowe, np. w momencie realizacji

Zakwalifikowanie przewidywanych oddziaływań opiera się na subiektywnej ocenie autorów opracowania i dostępnych danych literaturowych, oceniających wpływ danego elementu zagospodarowania terenu na poszczególne komponenty środowiska.

Tabela 4. Identyfikacja przewidywanych oddziaływań

Elementy środowiska przyrodniczego obszaru miejscowości Sobków	Elementy istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu		
	Drogi obsługujące obszar zmiany planu	Zabudowa gospodarcza G	Infrastruktura techniczna istniejąca i projektowana
Różnorodność biologiczna	2, P, D, St	2, P, S, D, St	0
Ludność	2 P, S, D, Ch	3, P, S, D, Ch	2, P, D, Ch
Zwierzęta	1, P, K, Ch	2, P, D, Ch	0
Rośliny	1, B, W, K, Ch	2, B, D, St	1, B, Ś, Ch
Woda	1, P, W, D, Ch	3, P, S, D, Ch	3, P, K, Ch
Powietrze	2, B, S, D, Ch	3, P, S, D, Ch	1, P, K, Ch
Powierzchnia ziemi	1, W, K, Ch	2, P, Ś, Ch	0
Krajobraz	1, P, D, St	2, W, D, St	2, W, D, St
Klimat	0	1, P, D, Ch	0
Zasoby naturalne	1, P, K, Ch	2, B, D, Ch	1, P, D, Ch
Zabytki	0	0	0
Dobra materialne	2, P, D, St	3, B, D, St	2, P, D, St

7.3. Rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko, przedstawione w projekcie

W celu zminimalizowania wpływu na środowisko przyrodnicze, nowe sposoby zagospodarowania terenu objętego „Zmianą Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, powinny spełniać poniższe zalecenia z zakresu ochrony środowiska:

1. Ochrona wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- zaopatrzenie w wodę dla nowych rodzajów zagospodarowania terenu za pomocą wodociągu grupowego, po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia właściciela wodociągu;
- rozwiązania gospodarki ściekowej powinny zapewniać ochronę środowiska przyrodniczego; ścieki sanitarno – bytowe należy skierować za pomocą sieci kanalizacyjnej do oczyszczalni, po uprzednim uzyskaniu stosownego pozwolenia właściciela kanalizacji;
- wody deszczowe odprowadzane z terenu zmiany planu powinny mieścić się w parametrach wyznaczonych Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1311);
- należy zadbać o zachowanie szczególnych standardów ochrony wód przed zanieczyszczeniami pochodzącymi z paliw i płynów eksploatacyjnych, z maszyn i urządzeń, używanych na terenie inwestycji.

2. Ochrona czystości powietrza atmosferycznego:

- zaleca się przy zaopatrzeniu w energię ciepłą korzystać się z paliw uznawane za „ekologiczne” takich jak gaz ziemny, olej opałowy, panele słoneczne na dachach;
- zaleca się zraszanie placów budów i dróg dojazdowych w celu ograniczenia pylenia,
- należy zapewnić płynność ruchu pojazdów spalinowych i ograniczyć czas jałowej pracy silników pojazdów, urządzeń i maszyn podczas postoju.

3. Ochrona przed hałasem:

- należy wprowadzić ograniczenia dotyczące przestrzegania dopuszczalnych norm wartości poziomów hałasu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. Poz. 112);
- zaleca się modernizację dróg w celu zmniejszenia poziomu hałasu;
- zaleca się prowadzenie prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej.

4. Ochrona przed polami elektromagnetycznymi.

- zaleca się utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub co najmniej na tych poziomach;

5. Gospodarka odpadami:

- zaleca się takie warunki i zasady bezpiecznej gospodarki odpadami, aby nie wywierały one negatywnego wpływu na stan środowiska przyrodniczego;
- zaleca się stosowanie metody segregacji odpadów w celu możliwości ponownego ich zastosowania, po ich wcześniejszej przeróbce (metoda recyklingu).

6. Ochrona dóbr kultury i krajobrazu:

- projekty nowego zagospodarowania muszą respektować walory krajobrazowe, nie powodując przy tym istotnych dysharmonii;
- ze względu na położenie całego terenu zmiany planu w granicach Obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy”, nowe formy zainwestowania nie mogą naruszać stosunków środowiskowych;
- w granicach inwestycji wskazane jest opracowanie projekt zieleni.

7. Ochrona gatunków roślin i zwierząt

- należy stosować sprawne i nowoczesne maszyny, o niskiej emisji hałasu, ograniczające płoszenie zwierząt,
- należy zabezpieczyć wykopy fundamentowe przed wpadnięciem niewielkich zwierząt,
- ewentualną (obecnie nie planowaną) wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków tj. między 16 października a 28 lutego,
- zaleca się, aby do nasadzeń zieleni, używać rodzimych gatunków roślin.

7.4. Możliwości rozwiązań alternatywnych do zawartych w projektowanym dokumencie oraz trudności w ich określeniu

Dla rozwiązań zawartych w analizowanej „Zmianie Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującej teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, nie opracowano rozwiązań alternatywnych.

Celem zmiany planu jest zmiana części jego ustaleń umożliwiających lokalizację przedsięwzięć w oparciu o aktualne przepisy prawa, dostosowanych do występujących potrzeb inwestycyjnych, w granicach terenu działki o nr ewid. 134/3, położonej w sołectwie Sobków, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami.

Jedyną alternatywą dla realizacji założeń zawartych w projektowanym dokumencie jest **brak realizacji** nowego sposobu zagospodarowania i powrót do założeń obecnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującej teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25.08.2010 r.), zmienionej Uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721 z dnia 01.10.2010 r.),

8. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest Prognoza oddziaływania na środowisko do „Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, na terenie sołectwa Sobków”, dotycząca działki o nr ewid. 134/3, położonej na terenie sołectwa Sobków, zwanej dalej „zmianą planu”.

Zmiana planu została zainicjowana Uchwałą Nr VIII/67/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.

Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczony symbolem G;
 - fragment terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;
- dla których ustala się:
- przeznaczenie terenu;
 - linie rozgraniczające teren o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
 - zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

Celem niniejszej prognozy jest ocena skutków realizacji zmiany planu dla środowiska. Podstawą opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, jest Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres prognozy wynika bezpośrednio z zapisów cytowanej ustawy. Opracowujący prognozę, jej zakres i stopień szczegółowości prognozy uzgodnił z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Kielcach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Jędrzejowie.

Prognoza oddziaływania na środowisko, została wykonana w oparciu o obowiązujące ustawy i rozporządzenia. W opracowaniu uwzględniono inne dokumenty powiązane formalnie z obszarem objętym zmianą planu. W dokumencie prognozy zastosowano metodę opisową, syntezę tabelaryczną oraz analizę graficzną, co skutkowało przedstawieniem części tekstowej opracowania oraz załącznika graficznego, zamieszczonego na końcu opracowania.

Ze względu na znaczne oddalenie terenu zmianą planu od granic Państwa, **nie przewiduje się wystąpienia transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Charakterystyka istniejącego stanu środowiska

Siedliska przyrodnicze i gatunki roślin. W granicach objętych zmianą planu występują gatunki pospolite, charakterystyczne dla terów przekształconych na skutek gospodarczej działalności człowieka, zaliczane do **synantropijnych zbiorowisk terenów osadniczych**. Zbiorowiska te, występują jako chwasty w roślinach uprawnych i wykształciły się również na poboczach dróg otaczających obszar niniejszej zmiany planu.

Zwierzęta. Fauna terenu opracowania jest uboga. Najczęściej można zaobserwować w niej ptaki, zamiastujące pobliską dolinę rzeki Nidy oraz tereny pól i lasów. Murawy kserotermiczne odznaczają się bogactwem gatunków owadów, okolice rzeki zamieszkuje ok. 150 gatunków ptaków a w miejscach podmokłych spotykamy płazy. W lasach występują sarny, dziki, lisy.

Jakość powietrza. Na terenie gminy Sobków nie ma stanowisk pomiarowych monitoringu jakości powietrza. Ocenę jakości powietrza dokonuje Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska. Obecna ocena, dla strefy świętokrzyskiej, dla kryterium ochrony zdrowia, stwierdziła przekroczenia zawartości pyłu zawieszonego, rakotwórczego benzo(a)pirenu-u zawartego w pyłe oraz ozonu. Pozostałe parametry jakości powietrza są prawidłowe.

Wody powierzchniowe. Teren objęty zmianą planu, położony jest w dorzeczu Nidy – lewobrzeżnego dopływu Wisły, w zlewni II rzędu. W granicach opracowania nie ma cieków wodnych. Rzeka Nida bezpośrednio odwadnia teren zmiany planu.

Ogólny stan wód rzeki Nidy oceniono jako zły, ze względu na umiarkowany potencjał ekologiczny i stan chemiczny sklasyfikowany jako poniżej dobrego. Źródłem zanieczyszczeń wód jest m.in. oczyszczalnia ścieków w Sobkowie.

Obszar zmiany planu, **znajduje się poza granicami, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią** oraz poza granicami **obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie**, wyznaczonych dla rzeki Nidy.

Wody podziemne. Można je podzielić na płytkie wody czwartorzędowe występujące w dnach dolin rzecznych na głębokości od 1,0 do 3,5 m p.p.t. oraz wgłębne wody mezozoiczne. Wgłębne wody gromadzą się w skałach węglanowych górnourajskich i dolnokredowych. Terenu objęty zmianą planu, zlokalizowany jest w rejonie gdzie nakładają się na siebie dwa zbiorniki wód podziemnych: Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 416 „Małogoszcz” (obejmujący teren zmiany planu i rejon leżący na północ od niego) oraz GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE” (obejmujący teren zmiany planu i rejon leżący na południe od niego). Teren objęty zmianą planu znajduje się również w granicach proponowanych obszarów ochronnych GZWP „Niecka Miechowska SE” i GZWP „Małogoszcz”.

Monitoring (czyli ocena) jakości wód, w GZWP Nr 416, „Małogoszcz”, w najbliższy badany punkcie w Bocheńcu (teren gminy Małogoszcz) oraz w GZWP Nr 409 „Niecka Miechowska SE”, w punkcie pomiarowym w Mokrsku Górnym, wykazał wody III klasy jakości, oznaczające wody o zadawalającej jakości.

Rzeźba terenu i krajobraz. Analizowany teren, położony jest na łagodnym, południowo – zachodnim stoku, u podnóża lokalnego wzniesienia – szczytu Międzygórze (298,90 m n.p.m). Najwyższa rzędna, w granicach tego terenu, znajduje się w północnej części (214,00 m n.p.m.), a najniższa w jego południowej części (210,90 m n.p.m). Lokalna deniwelacja (różnica wysokości) w granicach działki wynosi 3,10 m.

Teren opracowania, odznacza się spadkami od 1,2 % do 4,0 %. Posiada naturalną rzeźbę terenu. Niewielkie przekształcenia powierzchni dotyczą jedynie lokalnej niwelacji terenu w sąsiedztwie obiektów budowlanych. Rzeźba terenu nie stanowi ograniczenia przy zagospodarowaniu analizowanego terenu zmiany planu.

Obszar zmiany planu położony jest na pograniczu krajobrazu typowego dla dolin i obniżeń terenu i krajobrazu wyżynnego. W zachodniej części miejscowości występują równiny zalewowe rzeki Nidy. W centralnej części występuje teresa nadzalewowe (podniesiona równina) pokryta zabudową sołectwa Sobków oraz borami sosnowymi. W północno-wschodniej części Sobkowa występuje ciąg wzniesień Pasma Sobkowsko – Korytnickiego, pokrytego polami uprawnymi i lasami mieszanymi.

Gleby i ich degradacja. W granicach zmiany planu, występuje kompleks gleb brunatnych wyługowanych (kwaśne gleby, wytworzone z pyłów w procesie brunatnienia), rolniczo nieprzydatnych, w klasach bonitacyjnych: RVI, PszVI, RzVI.

Głównym czynnikiem degradacji gleb (czyli ich zubożania i niszczenia) jest erozja wodna, powodująca zmywanie gleby ze zboczy i osadzanie się jej u podnóża stoków. W glebach nie zaobserwowano trendu gromadzenia się metali ciężkich tj. kadm, chrom, miedź, nikiel, ołów i cynk.

Zasoby naturalne. W granicach zmiany planu **nie występują udokumentowane złoża kopalin.**

Dziedzictwo kulturowe i zabytki. W granicach zmiany planu **nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz nie występują dobra kultury współczesnej** wymagające szczególnej ochrony.

Obszary podlegające ochronie

Ochrona na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Obszar projektowanej zmiany planu, znajduje się w granicach terenu objętego ochroną przez Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”, kod obszaru: PLB260001. Obszar został wyznaczony w § 2, ust. 97 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Na terenie chronionym stwierdzono występowanie co najmniej 61 gatunków ptaków chronionych, wymienionych z Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Szczegółowe zasady ochrony Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy” zostały określone w Planie zadań ochronnych zatwierdzonych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach z dnia 25 kwietnia 2014 r. wraz z jego późniejszą zmianą. Teren objęty zmianą planu znajduje się **poza obszarami wdrażania działań ochronnych** (poza ochroną czynną, czyli działaniami wymaganymi od właścicieli poszczególnych działek) dla przedmiotów ochrony, dla których wyznaczono obszar Natura 2000 Dolina Nidy PLB 260001.

Ochrona zasobów wodnych. Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w granicach **strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Sobków”**, (zlokalizowanego w południowo – zachodniej części sołectwa Sobków), ustanowionej Rozporządzeniem Nr 9/2016 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 13 kwietnia 2016 r. W granicach strefy obowiązują zakazy, ustanowione Rozporządzeniem.

Zmiana planu oraz niniejsza prognoza uwzględniają cele środowiskowe zawarte w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły” (z 2011r.) wraz z jego aktualizacją (z 2016 r.).

Ochrona gruntów rolnych i leśnych. Grunty zlokalizowane w granicach zmiany planu, nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. Teren ten nie jest użytkowany rolniczo, stanowi posesję, w granicach której prowadzona jest działalność gospodarcza, teren jest zabudowany i częściowo utwardzony.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym, powiatowym istotne z punktu widzenia niniejszego dokumentu, **zostały w nim uwzględnione w całości.**

Czynniki mogące pogorszyć stan środowiska objętego niniejszą analizą

Pobór wód. Teren objęty zmianą planu, jest zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej, z ujęcia wody „Sobków”, zlokalizowanego poza granicami opracowania, w południowej części terenu sołectwa Sobków.

Odprowadzanie ścieków. Ścieki z terenu objętego zmianą planu, odprowadzane są do istniejącej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w granicach opracowania. Ścieki odprowadzane są do gminnej, mechaniczno – biologicznej, oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej poza granicami planu, w południowej części terenu sołectwa Sobków.

Ścieki technologiczne z istniejących i projektowanych budynków działalności gospodarczej, przed odprowadzeniem do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, wymagają podczyszczenia.

Ścieki opadowe i roztopowe, w okresie docelowym, należy odprowadzić do planowanej na terenie sołectwa Sobków kanalizacji deszczowej. Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych, wody te należy odprowadzić powierzchniowo po terenie, a w przypadku niewystarczająco chłonnej powierzchni terenu biologicznie czynnego działki, dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych na terenie działki budowlanej.

Gazownictwo. Obecnie obszar zmiany planu nie jest zgazyfikowany. Uchwała przewiduje zasilić teren w gaz przewodowy, z projektowanej sieci gazu średniego ciśnienia. Dla gazociągu obowiązuje strefa kontrolowana, o szerokości pasa terenu 1,0 m od osi gazociągu. Do czasu wybudowania sieci gazu przewodowego, uchwała dopuszcza korzystanie z indywidualnych zbiorników z gazem płynnym oraz z butli z gazem propan – butan.

Gromadzenie odpadów. Gmina Sobków przynależy do instalacji przetwarzania odpadów komunalnych w miejscowości Włoszczowa (gmina Włoszczowa), zastępczo do obsługi przez instalacje w miejscowościach: Końskie (gmina Końskie) i Promnik (gmina Strawczyn).

Odpady komunalne, powstające na terenie należy segregować i gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach oraz wywozić na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Sobków.

Odpady poprodukcyjne, powstające na terenie zmiany planu, należy gromadzić w wyznaczonych do tego celu miejscach. Utylizacja odpadów poprodukcyjnych, powstających na terenie opracowania, odbywać się będzie w oparciu o indywidualne umowy i pozwolenia udzielone podmiotom gospodarczym wytwarzającym i przyjmującym odpady do utylizacji, z zastosowaniem rozwiązań chroniących wody i gleby przed zanieczyszczeniami.

Ogrzewanie pomieszczeń. Zaopatrzenie w ciepło, istniejących i projektowanych obiektów budowlanych na obszarze zmiany planu, należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła. W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

Działalność gospodarcza. Uchwała wyznacza teren zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów (oznaczony symbolem G). Uchwała dla terenu ustala jako przeznaczenie podstawowe – lokalizację obiektów budowlanych związanych z różnorodną działalnością gospodarczą: usługową, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem. Jako przeznaczenie dopuszczalne – lokalizację budynków gospodarczych, garaży, parkingów, komunikacji wewnętrznej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej oraz lokali mieszkalnych w budynkach związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą lub/i wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą na terenie działki. Uchwała ustala odrębnie dla każdego rodzaju budynków: dopuszczalne wysokości budynków, rodzaje pokryć dachowych, ich kąty nachylenia, kolorystykę elewacji.

Teren niniejszej zmiany planu wydzielono z większej działki, która zgodnie z obecnie obowiązującym planem, stanowi teren 17.UT.4, przeznaczony pod zabudowę z zakresu „usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni”. Teren inwestycji jest zabudowany i częściowo utwardzony.

Na dzień opracowywania prognozy, nie są znane konkretne rodzaje działalności gospodarczej, jakie będą zrealizowane w granicach objętych zmianą planu. Wiemy jednak, że będą się wiązać z prowadzeniem działalności gospodarczej, produkcyjnej, magazynów, składów i usług. Będzie to funkcja zbliżona charakterem do działalności prowadzonej w otoczeniu terenu zmiany planu.

W bezpośrednim otoczeniu zmiany planu nie znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Najbliższe tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zlokalizowane są w odległości ok. 18,0 - 60,0 m od granic opracowania.

W granicach terenu uchwała wprowadza zakazy: lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, lokalizacji składowisk odpadów oraz punktów zbierania i magazynowania odpadów oraz realizacji elektrowni wiatrowych (nawet tych najmniejszych, zaliczanych do mikroinstalacji odnawialnego źródła energii (OZE).

Uchwała dopuszcza realizację innych mikroinstalacji OZE o mocy nie większej niż 50 kW. Na terenie tym, możliwa jest realizacja paneli słonecznych (np. na dachach budynków), pomp ciepła (do ogrzewania pomieszczeń, czerpiących ciepło z płytkich warstw gleby lub z powietrza). W terenie tym nie ma cieków wodnych, więc niemożliwe jest pozyskiwanie energii z mikroinstalacji wodnych, nie ma udokumentowanych zasobów wód termalnych i wyjątkowo mało prawdopodobne jest poszukiwanie i pobieranie energii z głębokich warstw Ziemi.

Komunikacja samochodowa. Obsługę terenu zapewniają drogi publiczne, zlokalizowane na obrzeżach zmiany planu, oznaczone symbolami KD-G.1 – ul. Kielecka i KD-D.18 - ul. Spacerowa.

W granicach terenu objętego planem wyznaczony jest jedynie fragment przeznaczony na poszerzenie pasa drogowego istniejącej drogi powiatowej, przewidywanej do przebudowy na parametrach drogi klasy głównej KD-G. Uchwała wyznacza niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych.

Emisja pól elektromagnetycznych. W granicach zmiany planu nie występują istniejące stacje bazowe telefonii komórkowej. Teren opracowania znajduje się w zasięgu stacji zlokalizowanych na obszarze gminy Sobków.

Zmiana planu nie zabrania lokalizowania nowych stacji bazowych telefonii w granicach opracowania. Lokalizacja takiego obiektu jednak jest mało prawdopodobna, ze względu na bliskość odległość od innych, funkcjonujących obecnie obiektów telekomunikacyjnych i nadawczych oraz intensywną zabudowę w centrum Sobkowa.

Istniejące w granicach zmiany planu linie elektroenergetyczne: napowietrzne, średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia, uchwała przewiduje do zachowania; z dopuszczeniem możliwości przebudowy i modernizacji sieci. Uchwała nie przewiduje budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu wyższym niż 15 kV.

Hałas. Na terenie opracowania może dochodzić do chwilowej kumulacji hałasu spowodowanego prowadzoną działalnością gospodarczą, dojazdami do terenu inwestycji jak i hałasu wynikającego z podwyższonego natężenia ruchu komunikacyjnego na istniejącej drodze powiatowej.

Hałas towarzyszy każdemu rodzajowi produkcji. Ustalenia niniejszej zmiany planu zapewnią ograniczenie uciążliwości do granic władania terenu inwestycji, co zapobiegnie potencjalnemu oddziaływaniu na najbliższe tereny objęte zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W granicach zmiany planu, okresowo podwyższone poziomy hałasu, mogą występować jedynie chwilowo, lub okresowo, podczas wykonywania prac budowlanych związanych z realizacją nowych obiektów budowlanych. Obniżenie poziomu hałasu zapewni stosowanie wyłącznie sprawnych maszyn i urządzeń oraz brak prowadzenia prac budowlanych w porze nocnej.

Cmentarze. Teren objęty zmianą planu znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego - parafialnego (oraz terenu jego rozbudowy) oraz w zasięgu strefy ochrony sanitarnej od zabytkowego Cmentarza Żydowskiego, zlokalizowanych poza granicami planu.

W przypadku braku realizacji postanowień projektowanego dokumentu, na terenie objętym zmianą planu będzie obowiązywać aktualna edycja planu. W planie tym, teren objęty zmianą

planu, w całości stanowi część większego terenu: 17.UT.4, przeznaczonego pod zabudowę z zakresu „usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina koni”. Działalność o takim profilu, może nadal być prowadzona, w granicach objętych zmianą planu. W granicach terenu obecnie zaniechano, prowadzenia wyznaczonej działalności, teren podzielono i sprzedano.

Brak możliwości zmiany rodzaju dotychczas dopuszczalnej działalności gospodarczej, na nowy dopuszczany zmienianą uchwałą, spowoduje iż teren przez długi czas może pozostać opuszczony, nieużytkowany, zaniedbany. Stan ten przełoży się bezpośrednio na jakość krajobrazu w centralnej, reprezentatywnej części miejscowości gminnej. Może dojść do zaśmiecania terenu, niszczenia opuszczonych budynków. Po upływie czasu, na teren ten zaczną wkraczać nowe, synantropijne gatunki roślin, charakterystyczne dla terenów ruderalnych.

Wprowadzenie nowej funkcji w granicach terenu, nie powoduje żadnych istotnych zmian dla środowiska przyrodniczego istniejącego terenu.

W granicach projektowanej zmiany planu **znalazły się przedsięwzięcia**, określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające uruchomienia procedury przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zaliczane do **przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko**. Przedsięwzięciami tymi są:

- instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne,
- zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: **0,5 ha** na obszarach objętych formami ochrony przyrody,

Wpływ przewidywanych oddziaływań na obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody

Wpływ na rezerwat przyrody „Wzgórza Sobkowskie”. Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w odległości ok. 0,58 km, od rezerwatu przyrody. Realizowane w granicach opracowania obiekty nie zasłonią dostępu widokowego do terenu rezerwatu. Poza granicami objętymi zmianą nie będą odczuwane żadne uciążliwości wynikające z realizacji obiektów i prowadzonej w nich działalności gospodarczej.

Wpływ na Obszary Chronionego Krajobrazu. Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w odległości ok. 0,79 km, od granic Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Projektowana w granicach zmiany planu inwestycja, realizowana będzie bez niekorzystnego oddziaływania na poszczególne elementy środowiska. Inwestycja ma uregulowany sposób odprowadzenia ścieków i gospodarowania odpadami. W granicach zmiany planu obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, składowisk odpadów oraz elektrowni wiatrowych. Poza terenem zmiany planu inwestycja nie będzie wykazywać żadnego oddziaływania na wody, objęte szczególną ochroną w granicach obszaru.

Wpływ na Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Nidy”. Obszar objęty zmianą planu w całości znajduje się w granicach tej ostoi. Jednak teren objęty zmianą planu znajduje się poza obszarami wdrażania działań ochronnych (czyli poza ochroną czynną, tj. działaniami wymaganymi od właścicieli poszczególnych działek) dla przedmiotów ochrony, dla których wyznaczono obszar ochrony ptaków, wyznaczonych w Planie zadań ochronnych (dla obszaru Dolina Nidy). Plan zadań ochronnych nie dotyczy nieruchomości 134/3, w obrębie Sobków, objętej analizowaną zmianą planu.

Obszar Natura 2000 to obszar ochrony, a nie obszar chroniony. Ochronie nie podlega cały obszar, ale konkretne siedliska przyrodnicze i gatunki (wraz z ich siedliskami i ze wszystkim, co im do życia potrzebne). Najbliższe podlegające ochronie gatunki ptaków: cyranka, płaskonos, błotniak łąkowy, derkacz, czajka, kszyszek, rycyk, kulik wielki, krwawodziób, znajdują się na łąkach w dolinie rzeki Nidy, w odległości ok. 240,0 m. Teren objęty zmianą planu, znajduje się w najbardziej oddalonym, przydrożnym fragmencie terenu ostoi „Doliny Nidy”. Realizacja inwestycji nie spowoduje sztucznego pofragmentowania siedlisk, nie spowoduje odcięcia cennego siedliska od innych cennych terenów w ostoi. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmniejszenia powierzchni istniejących siedlisk chronionych.

Wpływ na mający znaczenie dla Wspólnoty Obszar Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko – Korytnicka”. Obszar zmiany planu znajduje się pomiędzy dwoma enklawami (odrębnymi obszarami) tej ostoi. Enklawa północno – wschodnia oddalona jest o ok. 0,34 km, a enklawa południowo – zachodnia oddalona jest o ok. 0,38 km.

Ustalenia niniejszej zmiany planu nie przewidują żadnej ingerencji w siedliska naturalne w Ostoi. Nie przewidują przejazdu przez niniejsze tereny, doprowadzenia infrastruktury technicznej wymagającej przekraczania tych terenów, ani żadnych prac w tych rejonach. Inwestycje będą realizowane wyłącznie w granicach zmiany planu. Ustalenia zmiany planu nie pogorszą stanu siedlisk przyrodniczych w Ostoi (t.j. łąki świeże i zmiennowilgotne, siedlisk kserotermiczne (ciepłolubne)), nie wpłyną negatywnie na gatunki, nie spowodują fragmentaryzacji siedlisk i nie wpłyną na integralność Ostoi i jej powiązania z innymi obszarami.

Wpływ na ochronę gatunkową roślin, zwierząt i grzybów. Szata roślinna terenu opracowania jest bardzo uboga. We florze roślinnej nie stwierdzono żadnych gatunków objętych ochroną gatunkową, nie występują gatunki rzadkie i zagrożone oraz siedliska naturalne.

W granicach objętych zmianą planu, nie stwierdzono obecności chronionych gatunków grzybów oraz porostów.

Obszar niniejszej zmiany planu, ze względu na położenie w sąsiedztwie ciągów komunikacji drogowej oraz terenów istniejącej działalności usługowej i gospodarczej nie stwarza szczególnie dogodnych warunków do bytowania i żerowania zwierząt. W granicach terenu zmiany planu, nie stwierdzono obecności cennych oraz chronionych przedstawicieli świata zwierząt.

Wpływ na korytarz ekologiczny. Obszar objęty zmianą planu, znajduje się w odległości ok. 130,0 m od Głównego Korytarza Ekologicznego Południowo-Centralnego (KPdC), w części Korytarza Ekologicznego Doliny Nidy.

Zmiana rodzaju prowadzonej w granicach zmiany planu działalności gospodarczej nie powoduje zajęcia terenów korytarza ekologicznego. Działalność będzie prowadzona w granicach istniejącego terenu gospodarczego, ogrodzonego i częściowo zabudowanego.

Załącznik graficzny do opracowywanej prognozy, zamieszczony na końcu niniejszego opracowania, został wykonany na rysunku zmiany planu, zmniejszonym do celów prognozy.

Ze względu na niewielki teren objęty opracowaniem oraz przeznaczenie prawie całego terenu – pod realizację zabudowy działalności gospodarczej: usługowej, produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczonej symbolem G (za wyjątkiem fragmentu terenu stanowiącego terenu drogi publicznej klasy głównej, oznaczony symbolem KD-G;), cały teren został zakwalifikowany jako:

teren projektowanego zagospodarowania mogący potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, oznaczony na rysunku prognozy kolorem fioletowym.

Dodatkowo, za pomocą szrafu w kolorze szarym, przedstawiono tereny niezabudowane, obecnie wolne od zabudowy. Tereny te obejmują centralną i wschodnią część terenu. Powierzchnia terenu niezabudowanego wynosi ok. 0,60 ha.

Wykonano również **analizę tabelaryczną**, syntetyzującą (podsumowującą) wpływ poszczególnych elementów projektowanego zagospodarowania na elementy środowiska przyrodniczego miejscowości Sobków.

W celu zminimalizowania wpływu na środowisko przyrodnicze, nowe sposoby zagospodarowania terenu objętego zmianą planu powinny spełniać szczegółowe zalecenia z zakresu ochrony środowiska, zawarte w niniejszej prognozie.

Dla rozwiązań zawartych w analizowanej zmianie planu, **nie opracowano rozwiązań alternatywnych**. Jediną alternatywą dla realizacji założeń zawartych w projektowanym dokumencie jest **brak realizacji** nowego sposobu zagospodarowania i powrót do założeń obecnie obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującej teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.

9. Literatura

1. Bogdał M. (red.), 2019, „Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, dotyczącej dostosowania przeznaczenia terenu, działki o nr ewid. 134/3, położonej na terenie sołectwa Sobków, do występujących potrzeb inwestycyjnych”. Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, Kielce.
2. Bogdał M. (red.), 2018, „Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany Nr 4 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, dotyczącej udokumentowanych złóż kopalin: wapieni jurajskich „Sokołów-Kolonia ” oraz pisków „Brzegi””, Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Spółka z o.o. w Kielcach, Kielce.
3. Gumiński R., 1948, „Próba wydzielenia dzielnic rolniczo – klimatycznych”, Przegląd Meteorologiczny i Hydrologiczny 1,1.
4. Kleczkowski A., 1988, „Mapa obszarów Głównych Obszarów Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony”, Instytut Hydrogeologii i Hydrologii Inżynierskiej AGH w Krakowie, Kraków.
5. Knapczyk J., Knapczyk R., 1995, „Inwentaryzacja złóż kopalin i ujęć wód podziemnych z uwzględnieniem ochrony środowiska na terenie gminy Sobków”, Przedsiębiorstwo Geologiczne w Kielcach, Kielce.
6. Kondracki J., 2000, „Geografia regionalna Polski”, PWN, Warszawa.
7. Matuszkiewicz J. M., 2001, „Zespoły leśne Polski”, Państwowe Wydawnictwo Naukowe, Warszawa.
8. Okołowicz W., Martyn D., „Próba kompleksowej regionalizacji klimatu Polski”, Prace i Studia IGUW, Warszawa
9. Praca zbiorowa, 2018, „Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2017 r.”, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa.
10. Praca zbiorowa (red.) Zawadzki S., 1999, „Gleboznawstwo. Podręcznik dla studentów” PWRiL, Warszawa.
11. Praca zbiorowa, 2010, „Wyznaczenie stref zagrożenia powodziowego dla rzeki Nidy jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Kartograficzne w Krakowie Sp. z o.o., Kraków.
12. Praca zbiorowa, 1998, „Dokumentacja hydrogeologiczna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) Nr 409, Niecka Miechowska (część SE)”, ARCADIS Ekokonrem sp. z o.o. we Wrocławiu, Wrocław.
13. Praca zbiorowa, 2015, „Dodatek do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP (GZWP) nr 409 Niecka Miechowska (część SE) w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 409 Niecka Miechowska (część SE)”, Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Oddział Górnośląski w Sosnowcu, Sosnowiec.

14. Praca zbiorowa, 2011, „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”, Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy.
15. Praca zbiorowa, 2012, „Opracowanie ekofizjograficzne do Zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, Biuro Planowania Przestrzennego Związku Międzygminnego Sp. z o.o. w Kielcach, Kielce.
16. Romer E., 1949, „Regiony klimatyczne Polski”, Prace Wrocławskiego Towarzystwa Naukowego, s.B, 16:1-27, Wrocław.
17. Sidło P. O., Stachurski A., Wójtowicz B., 2000, „Przyroda woj. świętokrzyskiego”, Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Świętokrzyskiego Urzędu Wojewódzkiego w Kielcach, Kielce.



OŚWIADCZENIE
autora prognozy oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), do kierowania zespołem wykonawców prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. Małgorzata Bogdał