

**UCHWAŁA NR XV/125/2019**  
**Rady Gminy Sobków**  
**z dnia 29 listopada 2019 roku**

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., 1945, z 2019 r., poz. 60 ze zm.), Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19 listopada 2001r., z późniejszymi zmianami, zwanej dalej „studium”.
2. Studium... obejmuje obszar w granicach administracyjnych gminy Sobków, określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.
3. Studium... obejmuje część tekstową i część rysunkową, w zakresie wymaganym przepisami prawa dla opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
  
Stanisław Szlembarski

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XV/125/2019 Rady Gminy Sobków

z dnia 29 listopada 2019 roku

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, jako podstawowy dokument planistyczny, zostało uchwalone Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19 listopada 2001 r., z późniejszymi zmianami.

Studium... zostało wykonane na podstawie obowiązującej wówczas ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła obowiązek sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, dla terenu każdej gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy.

Studium... na dzień jego uchwalenia - dnia 19 listopada 2001 r. - stanowiło istotny zbiór informacji o zasobach przyrodniczych, kulturowych, gospodarczych, zasadach ochrony i możliwościach ich zagospodarowania oraz o wiodących kierunkach rozwoju, określonych dla poszczególnych jednostek strukturalnych.

Aktualnie podstawę prawną określającą zasady sporządzania oraz zakres merytoryczny studium... określa:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z późn. zm.;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Obowiązujące przepisy t.j. ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stawiająca nowe wymagania merytoryczne i formalne dla tego dokumentu oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uszczegóławiające zakres obowiązującej problematyki, formę i zasady sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, wzmocniły rolę studium w hierarchii opracowań planistycznych dotyczących jednostki administracyjnej, poprzez wprowadzenie obowiązku respektowania zapisów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym kulturowego;
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;

- *potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*
  - a) *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
  - b) *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
  - c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
  - d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;*
- *stanu prawnego gruntów;*
- *występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;*
- *występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;*
- *występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;*
- *występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;*
- *stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;*
- *zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;*
- *wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.*

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w studium określa się w szczególności:

- *uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit d:*
  - a) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego;*
  - b) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;*
- *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;*
- *obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;*
- *kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;*
- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;*
- *obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;*
- *obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;*
- *obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;*
- *kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;*
- *obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;*
- *obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;*
- *obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;*
- *obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;*

- obszary zdegradowane;
- granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W studium... ustala się również rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie takich obszarów.

Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>; w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Powyższą problematykę uwzględnia się w studium w zakresie uwarunkowanym występowaniem powyższych problemów i zjawisk.

Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, projekt studium powinien zawierać również:

- uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań,
- oraz syntezę ustaleń projektu studium.

Funkcjonujące na terenie gminy Sobków Studium..., uwzględnia część powyższej problematyki wynikającej z wcześniejszych uwarunkowań ustawowych, obecnie wymaga kompleksowej zmiany wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa m. innymi o aktualne dane, uzupełnienie o nowe zapisy oraz poszerzenia problematyki jaką należy uwzględnić w Studium...; co powoduje potrzebę opracowania zmiany studium jako nowego, odrębnego dokumentu, podlegającego w całości zmianie zachowując wymaganą procedurę planistyczną przed uchwaleniem nowego studium, obejmującego teren całej gminy.

Nadmienić należy, że tematyka wyżej wymienionych zapisów, przedstawiona czcionką pochyłą a wynikająca z wymagań nowej ustawy z 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie jest uwzględniona w obowiązującym Studium... ze zm.

Ponadto upływ czasu od uchwalenia podstawowego Studium... - 2001 r., spowodował potrzebę dostosowania szeregu przepisów do standardów Unii Europejskiej, zmianę innych przepisów prawa związanych integralnie z problematyką studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz rozwój gospodarczy, postęp technologiczny, dezaktualizacja w skali kraju i województwa planowanych rozwiązań gospodarczych, w tym m. innymi likwidacja na obszarze gminy terenów planowanych pod zbiornik wodny „Chęciny”, którego realizacja została wyłączona z Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju oraz z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Świętokrzyskiego uchwalonym w 2014 roku.

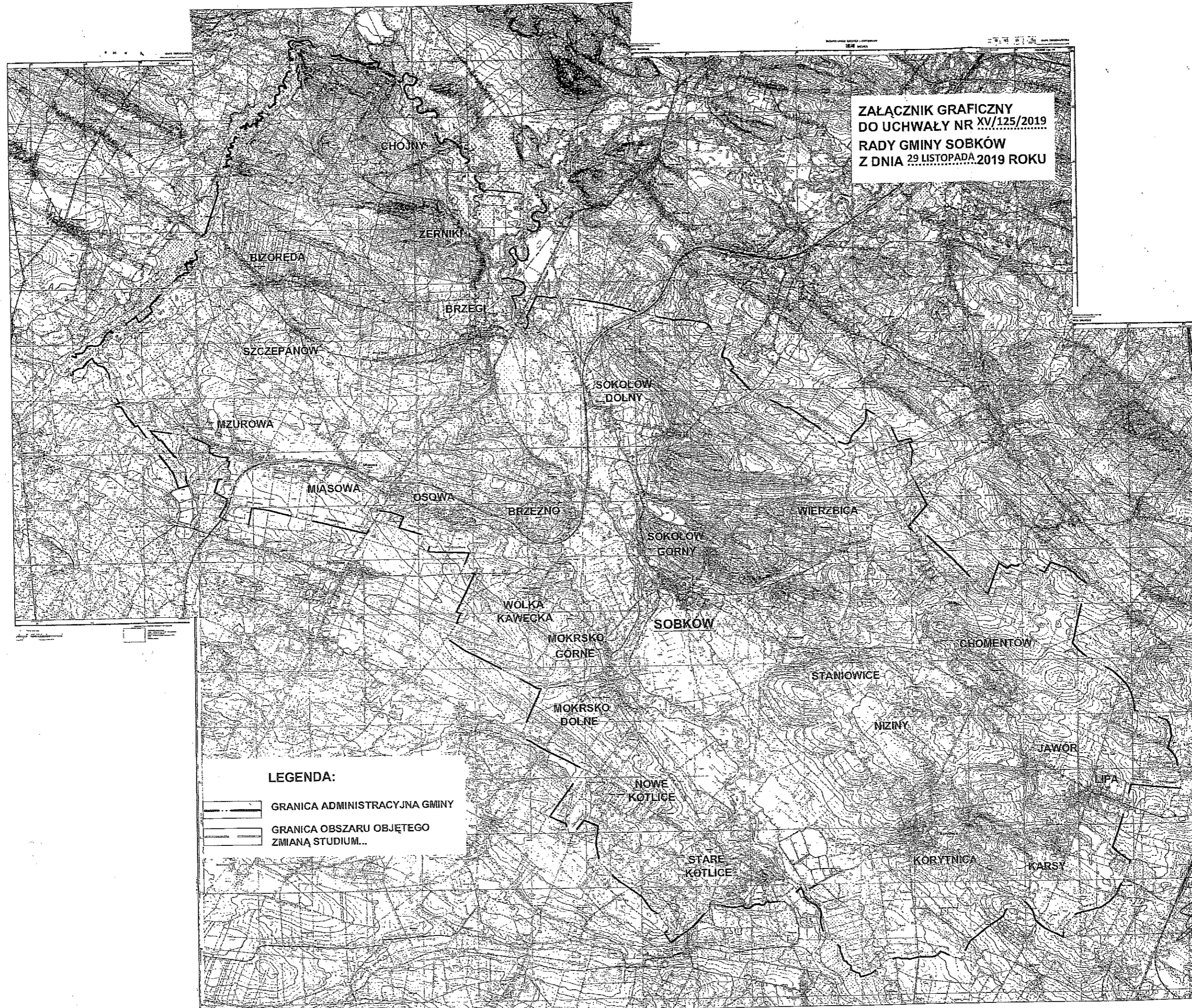
Niezależnie od powyższego wystąpiły lokalne potrzeby zmian w sposobie zagospodarowania terenu gminy, sukcesywnie zgłaszane wnioski przez mieszkańców i właścicieli gruntów, mające na celu poszukiwanie nowych form aktywności społeczno-gospodarczych gminy, co powoduje potrzebę kompleksowej zmiany Studium...

Podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, zwanej „studium”, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze zmianą obowiązującego Studium... ze zmianami, w granicach administracyjnych gminy, określonych na załączniku graficznym do uchwały.


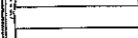
Przewodniczący  
Rady Gminy  
Stanisław Sztembarski



**ZALĄCZNIK GRAFICZNY  
DO UCHWAŁY NR XV/125/2019  
RADY GMINY SOBKÓW  
Z DNIA 29 LISTOPADA 2019 ROKU**



**LEGENDA:**

-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM...

owiczający  
gminy  
Szlembarzki

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków.

**ZA: 15, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0**

### Lista imienna

ZA (15)

Augustyn Eugeniusz   Bawoł Kazimierz   Cymba Marek  
Dziopa Paweł   Gabryś Anna   Hanszke Krzysztof   Kuchta Halina  
Kuś Mateusz   Piorun Paweł   Pyjas Józef   Strojek Wiktor  
Syncerz Beata   Szlembarski Stanisław   Tkacz Kamila  
Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (0)

System zarządzania pracami Rady Gminy / Miasta i Powiatu eSesja.pl