

UCHWAŁA NR VIII/60/2019

Rady Gminy Sobków
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się warunki udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w odniesieniu do nieruchomości gruntowych stanowiących przed przekształceniem własność Gminy Sobków.

§ 2

1. Wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych bonifikaty od opłaty za przekształcenie, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, w wysokości:
 - 1) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
 - 2) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., podmioty wskazane w ust. 1 zamiar wniesienia opłaty jednorazowej w 2020 r. mogą zgłosić właściwemu organowi do dnia 1 lutego 2020 r. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 r. przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości 20%.
3. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób i spółdzielni mieszkaniowych, o których mowa w ust. 1, którzy zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w kwocie pozostałej do spłaty.

§ 3

1. Bonifikatę wymienioną w § 2 stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, prawo wnioskodawcy do nieruchomości podlegającej przekształceniu, jest ujawnione w treści księgi wieczystej.
2. Bonifikaty wymienionej w § 2 nie stosuje się w przypadku, gdy w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, kwestia następstwa prawnego wnioskodawcy po właścicielach lub

współwłaścicielach nieruchomości podlegającej przekształceniu, nie została ujawniona w treści księgi wieczystej.

3. Bonifikaty wymienionej w § 2 nie stosuje się w przypadkach, gdy zobowiązany do uiszczenia opłaty za przekształcenie posiada zaległości w należnościach pieniężnych wobec Gminy Sobków z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub za przekształcenie, przez co rozumie się należność główną, odsetki, koszty postępowania sądowego i egzekucyjnego oraz inne należności uboczne w odniesieniu do nieruchomości przekształcanej, według stanu na dzień złożenia wniosku o przyznanie bonifikaty.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

do Uchwały NR VIII/60/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r.

Z dniem 1 stycznia 2019 roku prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów, zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2018 roku o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.).

Z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia (opłaty będą równe wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w 2018 roku).

Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, w terminie 31 marca każdego roku, przy czym opłatę należną za rok 2019 wnosi się w terminie 29 lutego 2020 roku.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (**opłata jednorazowa**).

W przypadku wniesienia opłaty **jednorazowej** za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego, zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym **bonifikaty od tej opłaty** na podstawie uchwały właściwej rady albo sejmiku.

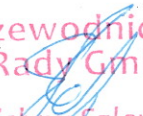
W uchwale rady albo sejmiku określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej, proponuje się zastosowanie następujących stawek bonifikat. Stawka maksymalna w wysokości 20%, przysługująca przy wniesieniu opłaty jednorazowej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz 10% przysługująca przy wniesieniu opłaty jednorazowej w drugim roku po przekształceniu. Przy dokonaniu wpłaty jednorazowej w kolejnych latach po przekształceniu, bonifikata nie będzie już przysługiwać.

Proponuje się również wprowadzenie dodatkowych warunków udzielenia bonifikat.

Z wnioskiem o udzielenie bonifikat mogłyby wystąpić podmiot, którego prawo do nieruchomości podlegającej przekształceniu, w dniu złożenia wniosku o bonifikatę, jest ujawnione w treści księgi wieczystej. Nie mógłby natomiast o nią wnioskować podmiot z nieuregulowanym tytułem prawnym do nieruchomości - np. w przypadku braku przeprowadzonej sprawy spadkowej po właścicielach lub współwłaścicielach nieruchomości oraz osoby, których następstwo prawne nie zostało ujawnione w treści księgi wieczystej. Bonifikat nie stosowałoby się również, gdy zobowiązany do uiszczenia opłaty za przekształcenie posiada zaległości w należnościach pieniężnych wobec Gminy Sobków z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste lub za przekształcenie.

W związku z powyższym, proponuje się podjęcie przez Radę Gminy Sobków niniejszej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlebarski

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Syncerz Beata Szlembarski Stanisław Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Tkacz Kamila