


## WYKAZ

### nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żerniki gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U., poz. 2204 ze zm.), **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odrębnie zostanie ogłoszony.

<b>Nr ewid. działki</b>	239, obręb 0026 (Żerniki)
<b>Powierzchnia [ha]</b>	0,95
<b>Tytuł własności</b>	Księga Wieczysta KIIJ/00063429/7
<b>Opis nieruchomości</b>	<p>Nieruchomość zabudowana obiektami po byłej stacji pilotującej ujęcie wody, częściowo ogrodzona, położona w obrębie Żerniki w odległości ok. 8,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie nieforemnym.</p>  <p>1) <b>Budynek technologiczno-socjalny</b> - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, składający się z części technologicznej i socjalnej. Obiekt wyposażony w instalację wod-kan, instalację elektryczną (230V, 400V). Odprowadzenie ścieków z obiektu do zbiornika bezodpływowego V=15 m<sup>3</sup>. Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: 166,50 m<sup>2</sup> Wysokość: 3,6 m - 4,2 m (część socjalna); 7,10 m (część technologiczna). Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: 759,0 m<sup>3</sup>.</p> <p>2) <b>Chlorownia</b> - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: 11,20 m<sup>2</sup> Wysokość: ~4,10 m. Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: 64,43 m<sup>3</sup>.</p>

	<p>3) <b>Zbiornik zakwitów</b> - Niecka terenowa betonowa o kształcie kwadratu. Na dno zbiornika prowadzą schody betonowe. Objętość zbiornika: ok. 380,0 m<sup>3</sup>.</p> <p>4) <b>Studnia głębinowa</b> - Studnia o głębokości 40 m i wydajności 15m<sup>3</sup>/h.</p> <p>5) <b>Studnia zbiorcza</b> - Wchodzi w skład nurtowego ujęcia wody zlokalizowanego na rzece Nidzie. Studnia zasilana jest wodą z rzeki.</p> <p>6) <b>Śmietnik</b> - posadowiony na płycie betonowej, blaszany. Wymiary w planie: 2,60 x 2,10 m, wysokość h = 2,20 m.</p> <p>7) <b>Studzienki kanalizacyjne k/zbiornika zakwitów</b></p> <p>8) <b>Studzienka wodomierzowa k/studni zbiorczej</b></p> <p>9) <b>Rurociąg tłoczny ø 40 mm</b> na odcinku budynek techniczno-socjalny - studnia zbiorcza</p> <p>10) <b>Rurociąg tłoczny ø 50 mm</b> na odcinku budynek chlorowni - studnia głębinowa, budynek technologiczno-socjalny</p> <p>11) <b>Rurociąg tłoczny ø 80</b> na odcinku rzeka Nida - studnia zbiorcza</p> <p>12) <b>Droga dojazdowa do budynku technologiczno-socjalnego</b> - Droga o szerokości 4,25 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm, łącząca budynek z drogą asfaltową.</p> <p>13) <b>Droga dojazdowa do studni głębinowej</b> - Droga o szerokości 3,00 m i długości 10 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm, umożliwiająca dojazd do studni głębinowej.</p> <p>14) <b>Droga dojazdowa do studni zbiorczej</b> - Droga o szerokości 3,00 m i długości 405 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych 300 x 100 x 15 cm, umożliwiająca dojazd do studni zbiorczej, zakończona placem manewrowym z trylinki o wymiarach 12,0 x 12,0 m.</p> <p>15) <b>Chodnik wokół budynku techniczno-socjalnego i chlorowni</b> - Chodnik z płyt betonowych 50 x 50 x 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi o szerokości 1,5 m umożliwiający dojście do budynku technologiczno-socjalnego i chlorowni.</p> <p>16) <b>Linia zasilająca studnię zbiorczą</b> - Napowietrzna linia NN na słupach żelbetowych pojedynczych (6 szt.) i rozkracznych (3 szt.) o długości ponad 450 m oraz odcinku podziemnym doprowadzającym zasilanie bezpośrednio do pomp w studni zbiorczej.</p> <p>17) <b>Ogrodzenie stacji pilotującej</b> - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~277 m.</p> <p>18) <b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b></p> <p>19) <b>Instalacja kanalizacji deszczowej</b></p> <p>20) <b>Instalacja zasilająca i sterująca studnią głębinową</b></p> <p>21) <b>Ogrodzenie studni głębinowej</b></p>
<p><b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b></p>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19.11.2001 ze zm. działka znajduje się częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym kompleksy gleb pochodzenia organicznego, częściowo w terenach istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę. Ponadto działka częściowo znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na działce znajduje się istniejąca studnia głębinowa.</p>
<p><b>Cena nieruchomości [zł]</b></p>	<p>1 217 000,00</p>
<p><b>Rodzaj zbycia</b></p>	<p>umowa notarialna</p>



w dziale III księgi wieczystej KIIJ/00063429/7 ujawnione są następujące wpisy:

- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 240 (objętej księgą wieczystą KIIJ/00034338/0) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędoną i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych
- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 238 (objętej księgą wieczystą KIIJ/00015461/2) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędoną i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych oraz pasem gruntu biegnącym w kierunku północnym pomiędzy ogrodzonymi częściami działki nr 239 na których znajdują się budowle tj. budynki przepompowni oraz zbiornik betonowy

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **20.05.2019 roku**.

**Sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej zabudowanej nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.)**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 20.05.2019 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7), tel. 41 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 08.04.2019 r. do 29.04.2019 r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl)

*Opis: E. Prokaska*

WÓJT GMINY SOBKÓW  
mgr inż. Tomasz Chaja