

UCHWAŁA NR VI / 23 /2015
Rady Gminy Sobków
z dnia 26 lutego 2015 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenie części
sołectwa Sokołów Dolny, gmina Sobków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn.zm) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenie części sołectwa Sokołów Dolny, gmina Sobków, zwanego dalej „planem”.
2. Plan obejmuje teren nieruchomości położonych w granicach sołectwa Sokołów Dolny w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu będą ustalenia, o których mowa w art.15 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie dostosowanym do obszaru i problematyki planu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Dębiński

Uzasadnienie
do Uchwały Nr VI /23 / 2015 Rady Gminy Sobków
z dnia 26 lutego 2015r.

sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenie części
sołectwa Sokołów Dolny, gmina Sobków

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej na terenie części sołectwa Sokołów Dolny, gmina Sobków, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej dotyczącej sporządzenia i uchwalenia miejscowego planu dla terenu określonego w uchwale, nie posiadającego aktualnie obowiązującego planu.

Teren stanowiący obszar planu został wcześniej przez Radę Gminy wyłączony z prowadzonego postępowania planistycznego dotyczącego sporządzenia planu dla terenu całego sołectwa Sokołów Dolny, ze względu na objęcie tego terenu ścisłą ochroną ze względu na rzekomo występujące na przedmiotowym terenie siedliska chronione, objęte ochroną w ramach obszarów Natura 2000 „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”.

Aktualnie po przeprowadzeniu szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej ujawniono fakt, że tereny obejmujące obszar planu są głównie wykorzystywane rolniczo i nie posiadają walorów przyrodniczych wymagających wzmożonej ochrony przed zmianą przeznaczenia ich na cele inwestycyjne i mogą być przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków.

Sporządzenie planu umożliwi docelowe pominięcie procedury ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie odrębnych decyzji administracyjnych, co pozwoli na wprowadzenie jednolitego, spójnego sposobu zagospodarowania terenu z zachowaniem ładu przestrzennego, trudniejszego do uzyskania w sytuacji wyodrębniania z terenu pojedynczych działek na etapie decyzji administracyjnych.

Zgodnie z art.14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu lub jego zmiany Wójt dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do opracowania i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Przyjmuje się, że rozwiązania projektowe określone w planie zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r. z późniejszymi zmianami.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Debiński

KOPIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Województwo świętokrzyskie
POWIAT JĘDRZEJOŃSKI

Gmina: Sobków

Miejscowość: SOKOŁÓW DOLNY

Nr arkusza mapy:

Skala: 1:5000

Podlega ona szczególnej ochronie jako kopia i treść, materiału
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

Organ prowadzący
państwowy zasób geodezyjny
i kartograficzny

STAROSTA
JĘDRZEJOŃSKI

Nazwa materiału zasobu mapa ewidencyjna

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: 2590-42/99 z dn. 25.11.99

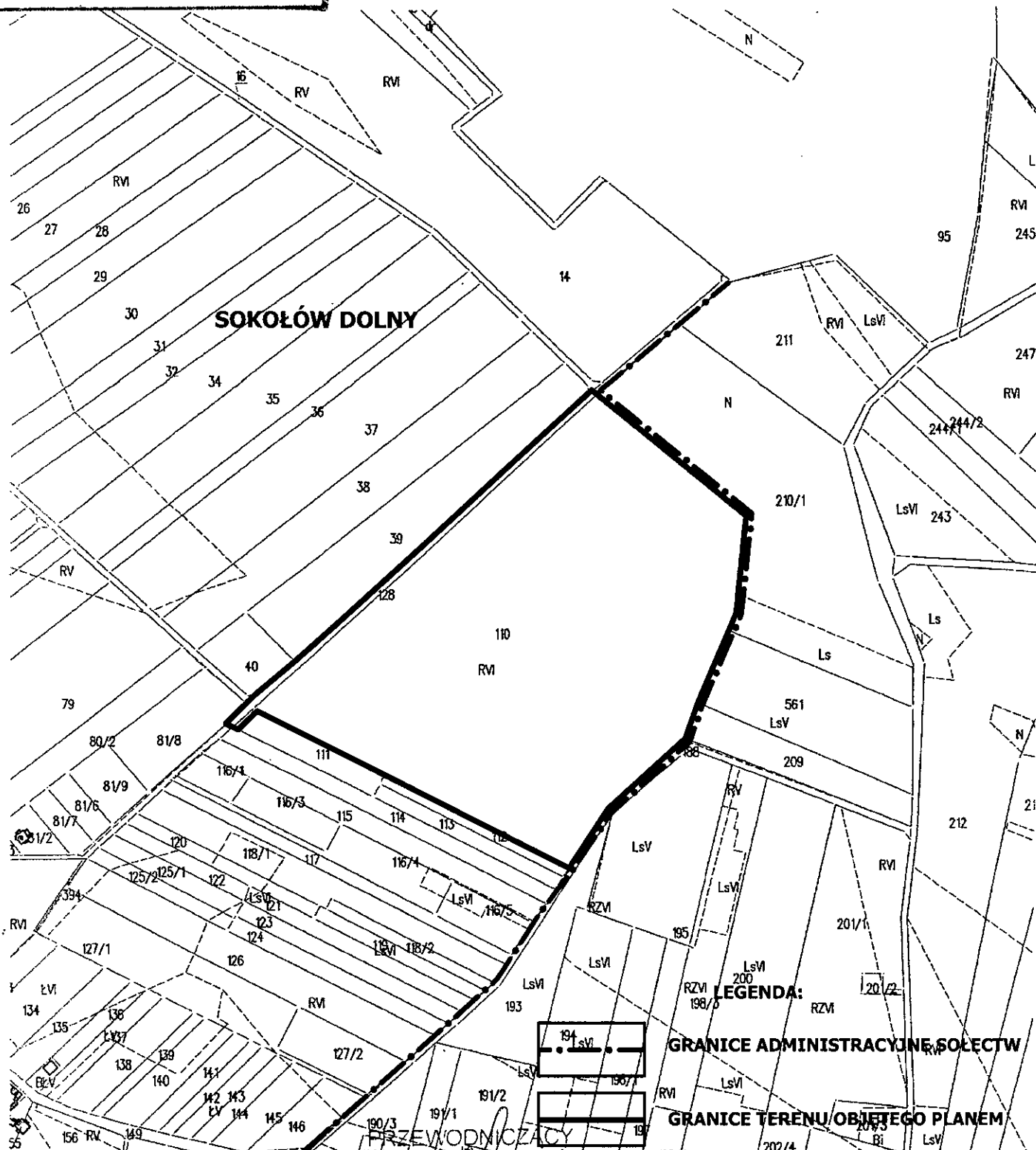
Data wykonania kopii 03.11.2014
z up. Starosty Jędrzejowskiego

Imię, nazwisko i podpis
osoby reprezentującej organ: inż. EDYTA GUZDZIK
Inspektor

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
NR 1

DO UCHWAŁY
NR V/1.../23/2015

RADY GMINY SOBKÓW
Z DNIA 26.02. 2015 r.
SKALA 1 : 5 000



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW

Ryszard Debiński