
Uwaga!

- roboty budowlane i instalacyjne oraz nadzór nad nimi należy zlecić osobom posiadającym wymagane kwalifikacje i uprawnienia;
- wszystkie prace winien nadzorować, koordynować i kierować nimi kierownik budowy;
- wszystkie materiały budowlane i urządzenia użyte w wykonawstwie powinny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie;
- wszystkie materiały wykorzystane przy inwestycji we wnętrzach muszą posiadać atesty higieniczne PZH;
- przewidziane w niniejszym projekcie materiały i urządzenia można zastąpić innymi – pod warunkiem, że ich parametry techniczne będą takie same lub wyższe od przewidzianych w projekcie!
- przedstawione w projekcie urządzenia i materiały stanowią przykład rozwiązania niezbędnego do sporządzenia dokumentacji projektowej i wykonania rzetelnego kosztorysu. Istnieje jednak możliwość zamiany tych urządzeń i materiałów na inne (lub równoważne*) pod warunkiem zachowania standardów jakościowych i wymagań technicznych.

SPIS TREŚCI

Zawartość opracowania.....	3
I. Architektura.....	3
1. Zaświadczenia	3
2. Opis techniczny do projektu budowlanego architektury	3
3. Część rysunkowa projektu architektury:	3
I. Architektura.....	4
PROJEKT BUDOWLANY -ARCHITEKTURA:	4
A. Dane ogólne:	4
1. Inwestor.....	4
2. Jednostka projektowa	4
3. Nazwa projektu:	4
B. Podstawa opracowania	4
C. Sytuacja	4
D. Zakres opracowania	5
E. Dane techniczne	5
F. Roboty budowlane:	5
1.1 Przesunięcie ściany z lekkiej konstrukcji na korytarzu.	5
1.2 Ściany działowe;	5
1.3 Izolacja przeciwwilgociowa;	6
1.4 Kominy wentylacyjne;	6
1.5 Stolarka okienna;	6
1.6 Stolarka drzwiowa;	6
1.7 Posadzki;	6
1.8 Cokoły;	7
1.9 Okładziny ścian;	7
1.10 Obudowy;	7
1.11 Malowanie;	7
1.12 Balustrady;	7
1.13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.	7
H. Odbiór robót	7
I. Oddziaływanie na środowisko:	8
J. Uwagi końcowe	8
L. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej	9
1. Powierzchnie	9
2. Odległość od obiektów sąsiadujących:	9
3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla budynków nie określa się.....	9
4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach	9
5. Ocena zagrożenia wybuchem:	9
6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:	9
7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:	9
8. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:	10
9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w zależności od scenariusza pożaru:	10
10. Podział budynku na strefy pożarowe.....	10
11. Wyposażenie w gaśnice:	10
12. Instalacja hydrantowa:	10
13. Droga pożarowa	10
11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:	10
12. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego:	10

Zawartość opracowania

I. Architektura

1. Zaświadczenia

**KOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ PROJEKTANTÓW O WPISIE DO OKRĘGOWYCH IZB
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

2. Opis techniczny do projektu budowlanego architektury

3. Część rysunkowa projektu architektury:

Rys. nr 1 – SYTUACJA;

Rys. nr 2 – INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU;

Rys. nr 3 – RZUT PARTERU – ELEMENTY DO ROZBIÓRKI;

Rys. nr 4 – RZUT PARTERU – PROJEKT ;

I. Architektura

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT BUDOWLANY -ARCHITEKTURA:

OPIS TECHNICZNY:

A. Dane ogólne:

1. Inwestor

GMINA SOBKÓW

Pl. Wolności 12

28-305 Sobków

2. Jednostka projektowa

KARCAD

Chmielowice, ul. Spacerowa 23;

26-026 Morawica

3. Nazwa projektu:

**PROJEKT BUDOWLANY DOSTOSOWANIA POMIESZCZEŃ SZKOLNYCH W
BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W SOBKOWIE NA PRZEDSZKOLE
SAMORZĄDOWE**

B. Podstawa opracowania

- umowa na prace projektowe nr 80/2012
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- opinia sanitarna nr SE.V-4430/33/12

C. Sytuacja

Szkody górnicze:

Na w/w działce szkody górnicze nie występują.

Rejestr zabytków:

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

Zagrożenie środowiska:

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

D. Zakres opracowania

Przedmiotem projektu jest dostosowanie wydzielonej części budynku na przedszkole samorządowe. Wydzielona część znajduje się na parterze szkoły podstawowej.

Prace projektowe swym zakresem obejmują wydzielenie centralnej części szkoły na potrzeby przedszkola.

Przewidziano zostało dostosowanie jednej sali na jadalnię dla dzieci przedszkolnych, wydzielenie powierzchni na części szatni, dostosowanie dwóch sal lekcyjnych na potrzeby działania przedszkola.

Dodatkowo w każdej z projektowanych sal przedszkolnych przewidziano ubikację dostępne z sal.

Jako wejście do przedszkola wykorzystano istniejące wejście boczne.

Niniejszy projekt obejmuje:

- Projekt remontu części szkolnej na potrzeby przedszkola obejmuje:
- Przesunięcie ściany z lekkiej konstrukcji na korytarzu.
- Ściany działowe;
- Izolacja przeciwwilgociowa;
- Kominy wentylacyjne;
- Stolarka okienna;
- Stolarka drzwiowa;
- Posadzki;
- Cokoły;
- Okładziny ścian;
- Obudowy;
- Malowanie;
- Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

E. Dane techniczne

BUDYNEK PRZEDSZKOLA

- | | |
|---|----------------------------|
| • powierzchnia zabudowy wydzielonej części | .284,10 m ² |
| • powierzchnia użytkowa |239,08 m ² |
| • ilość kondygnacji części przeznaczonej na przedszkole | parter |

F. Roboty budowlane:

1.1 Przesunięcie ściany z lekkiej konstrukcji na korytarzu.

W części objętej dostosowaniem pomieszczeń dla potrzeb przedszkolna na korytarzu znajduje się ścianka lekka wykonana z PCV. Należy ją zdemontować i zamontować na końcu tego samego korytarza – zgodnie z rysunkiem architektonicznym.

1.2 Ściany działowe;

Ściany działowe zostały zaprojektowane z pustaka POROTHERM grubości 12 cm. W ubikacjach zastosowano ścianki działowe – systemowe.

1.3 Izolacja przeciwwilgociowa;

W pomieszczeniach łazienki - wykonać dodatkową izolację przeciwwilgociową z folii w płynie zachodzącą na ściany na wysokość 10 cm, a przy natryskach do pełnej wysokości ścian:

- Podkład;
- Warstwa elastyczna, przeciwwilgociowa;

1.4 Kominy wentylacyjne;

Wykorzystano istniejące kanały wentylacyjne. W sanitariatach dodatkowo zastosować wentylatory sprężone z wyłącznikami światła.

1.5 Stolarka okienna;

W ścianach oddzielających salę przedszkolną od sanitariatów zamontować naświetla o wym. 90 x 90 okna zewnętrzne pozostają bez zmian.

1.6 Stolarka drzwiowa;

Stolarka drzwiowa - (malowana fabrycznie), szklenie drzwi szybami bezpiecznymi (klejonymi lub hartowanymi);

Drzwi wejściowe istniejące wymienić na drzwi z aluminium. Projektowane drzwi służące jako ewakuacja wykonać z aluminium. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych.

$$U_{\max} \leq 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$$

Drzwi wewnętrzne płytowe.

Drzwi do kabin WC i przedsionków z częściowym przeszkleniem będą wyposażone w samozamykacze i zamki łazienkowe oraz kratki wentylacyjne. Wymagana izolacja akustyczna (20-25 db).

1.7 Posadzki;

W projektowanych pomieszczeniach sanitarnych i jadalni należy położyć izolację a następnie wykonać posadzki z terakoty o współczynniku ścieralności 3.

W części objętej dostosowaniem pomieszczeń posadzki na korytarzach i schody pozostaną bez zmian – były wykonywane w 2010 roku i ich stan jest bardzo dobry.

W salach przedszkolnych nr 1 i nr 2 należy na istniejący parkiet położyć wykładziny dywanowe na całej powierzchni.

1.8 Cokoły;

Cokoły w salach przedszkolnych wykonane zostaną z listew przyściennych z wykładziny dywanowej.

1.9 Okładziny ścian;

Ściany pomieszczeń sanitarnych do pełnej wysokości wyłożyć glazurą z fugą elastyczną szerokości 3 mm.

Ściany pomieszczeń pomocniczych przy zlewie wyłożyć do wysokości 2,0 m wyłożyć glazurą .

1.10 Obudowy;

Piony kanalizacyjne obudować płytami g-k grubości 1,25 cm, wodoodpornymi i zbrojonymi włóknem szklanym - na stelażu stalowym + wypełnienie wełną mineralną zapewniającą wytrzymałość ogniową EI 30.

Grzejniki CO w pomieszczeniach do których mają dostęp dzieci należy obudować osłonami np. z drewna.

1.11 Malowanie:

Na ścianach pomieszczeń sanitarnych położyć farbą emulsyjną, paroprzepuszczalną w kolorze.

Ściany pomieszczeń lekcyjnych pomalować w kolorze.

1.12 Balustrady;

Balustrady projektowane wykonane zostaną ze stali nierdzewnej wysokości 110 cm.

Zaprojektowane zostały jednostronne pochwyty przyścienne montowane będą do ścian na wysokości 110 cm. Wykonane zostaną z profili rurowych ze stali nierdzewnej.

Na poręczy balustrady zamontować co 1 m elementy (kula ze stali nierdzewnej o średnicy 3 cm) uniemożliwiające „zjeżdżanie po poręczy”.

1.13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Dostosowywany budynek przedszkola zaprojektowany został z możliwością do korzystania przez osoby niepełnosprawne w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projektowane drzwi mają minimalną szerokość 90 cm.

Na parterze dostosowane ubikacje dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Na istniejących schodach zamontowane zostanie krzeselko najazdowe umożliwiające pokonanie schodów przez osoby niepełnosprawne.

H. Odbiór robót

Odbiorem technicznym częściowym należy objąć następujące etapy robót:

- Przesunięcie ściany z lekkiej konstrukcji na korytarzu.
- Ściany działowe;
- Izolacja przeciwwilgociowa;

- Kominy wentylacyjne;
- Stolarka okienna;
- Stolarka drzwiowa;
- Posadzki;
- Cokoły;
- Okładziny ścian;
- Obudowy;
- Malowanie;
- Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Odbioru robót powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego. Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać komisyjnego odbioru końcowego.

I. Oddziaływanie na środowisko:

Projektowana adaptacja pomieszczeń szkolnych na działanie przedszkola nie spowoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia sąsiadów.

J. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary sprawdzać na budowie, Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonawstwa i obioru robót”, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej i po uzyskaniu niezbędnych zezwoleń formalno-prawnych. Do wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją należy stosować elementy i materiały posiadające atesty, świadectwa i certyfikaty. Zaproponowane w projekcie materiały i wyroby nie obligują Inwestora do obowiązku ich zastosowania, a jedynie określają jakość użytych materiałów i wyrobów. Plac budowy wydzielić, zagospodarować zgodnie z przepisami i zabezpieczyć dojścia do klatek schodowych. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania Planu BiOZ przed przystąpieniem do budowy.

L. Zagadnienia ochrony przeciw pożarowej

1. Powierzchnie

- powierzchnia zabudowy wydzielonej części 284,10 m²
- powierzchnia użytkowa 239,08 m²
- ilość kondygnacji części przeznaczonych na przedszkole parter

2 Odległość od obiektów sąsiadujących:

- Minimum 8 m od budynków na sąsiedniej działce ;
- i minimum 8 m od budynków gospodarczych na sąsiedniej działce

3. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – dla budynków nie określa się.

4. Kategoria zagrożenia ludzi ZL II, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

- ilość osób w pomieszczeniach :
 - w budynku występuje jedno pomieszczenie na ponad 30 osób – holl-szatnia –POM. nr 1.10

5. Ocena zagrożenia wybuchem:

Nie występuje zagrożenie wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wymagana klasa odporności ogniowej: „D”

- konstrukcja nośna R 30
- strop R E I 30
- ściana zewnętrzna EI 30

7. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne:

W projektowanym przedszkolu w pomieszczeniu o nazwie holl-szatnia – POM. nr 1.10 przewidziane zostały dwa wyjścia w odległości 5 m (1 – wyjście ewakuacyjne, 2- wyjście do części szkolnej). Długości przejść i dojść ewakuacyjnych zostały zachowane zgodnie z wytycznymi dla budynku klasy ZL II niski:

- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku - do 10 m;
- długość dojścia przy co najmniej dwóch dojściach - do 40 m;
- szerokość drzwi ewakuacyjnych min. 0,9 m w świetle
- szerokość drzwi z pomieszczeń min 0,9 m w świetle
- z pomieszczeń na ponad 6 osób drzwi otwierane są na zewnątrz zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
- drzwi po całkowitym otwarciu nie mogą ograniczać szerokości drogi ewakuacyjnej albo muszą być wyposażone w samozamykacze

Placówki przedszkolne nie wymagają zastosowania awaryjnego oświetlenia zapasowego.

8. Sposoby zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych:

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych.
- Wyposażenie na korytarzu musi być trudnozapalne.

9. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie w zależności od scenariusza pożaru:

- oświetlenie ewakuacyjne na drogach ewakuacyjnych;
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu;
- hydranty wewnętrzne 25. – 1 szt.

10. Podział budynku na strefy pożarowe.

Część przedszkolna stanowi odrębną strefę pożarową.

11. Wyposażenie w gaśnice:

- jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 2 dm³) zawartego w gaśnicach na 100 m² powierzchni strefy pożarowej
- szczegółowy wykaz gaśnic należy określić w Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego, którą należy przygotować przed odbiorem budynku.

12. Instalacja hydrantowa:

Dostosowywana część zostanie wyposażony w 1 hydrant wewnętrzny fi 25 umieszczone przy drodze komunikacyjnej.

13. Droga pożarowa

Drogę pożarową stanowi droga utwardzona przechodząca wokół budynku.

11. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Placówki przedszkolne wymagają zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych – hydranty przeciwpożarowe zewnętrzne. Na istniejącej działce znajduje się hydrant zewnętrzny w odległości 14 metrów od budynku.

12. Przygotowanie budynku do odbioru przeciwpożarowego:

- opracować „Instrukcję bezpieczeństwa pożarowego”
- oznakować obiekt znakami ewakuacji i ochrony p.poż.
- Wywiesić w obiekcie instrukcje postępowania na wypadek powstania pożaru
- wyposażyć budynek w odpowiedni rodzaj i ilość gaśnic

Projektant:

mgr inż. arch. Grażyna Żak –Góra

numer uprawnień - KL-205/90