

**Gmina Sobków**

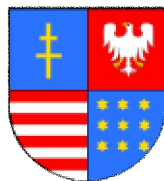
# **Plan Odnowy Miejscowości Chomentów**

**na lata**

# **2011 - 2020**



Chomentów, styczeń 2011 r.



Plan Odnowy Miejscowości został opracowany zgodnie z zapisami „Rozporządzenia w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznania pomocy finansowej w ramach działania «**Odnowa i rozwój wsi**» objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” z dnia 14 lutego 2008 roku [Dz. U. 2008, nr 38, poz. 220 z późn. zm.].

***Autorzy***

*mgr Agata Czapryńska*

*mgr Katarzyna Kowalska*

*mgr Rafał Graczkowski*

*Przy współpracy:*

**Urzędu Gminy w Sobkowie**



**Pro-Inspiracja.pl Rafał Graczkowski**

ul. Targowa 18, 25-520 Kielce, XII piętro, pokój 1208/1228

tel./fax 041 343 01 23

e-mail: [biuro@pro-inspiracja.pl](mailto:biuro@pro-inspiracja.pl)

[www.pro-inspiracja.pl](http://www.pro-inspiracja.pl)

<b>Rozdział</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Strona</b>
	Spis treści	3
<b>1.</b>	<b>Wstęp</b>	<b>5</b>
<b>2.</b>	<b>Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość Chomentów</b>	<b>6</b>
<b>3.</b>	<b>Metodologia</b>	<b>8</b>
<b>4.</b>	<b>Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości</b>	<b>10</b>
<b>5.</b>	<b>Charakterystyka Miejscowości Chomentów</b>	<b>11</b>
5.1	Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności	11
5.2	Historia miejscowości	16
5.3	Określenie przestrzennej struktury miejscowości	19
5.4	Miejsce o szczególnym znaczeniu dla miejscowości	20
<b>6.</b>	<b>Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości</b>	<b>21</b>
6.1	Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe	21
6.2	Obiekty i tereny	22
6.3	Infrastruktura społeczna	27
6.4	Infrastruktura techniczna	30
6.5	Przedsiębiorczość i rolnictwo	33
6.6	Kapitał społeczny i ludzki	35
<b>7.</b>	<b>Kluczowe obszary problemowe</b>	<b>36</b>
<b>8.</b>	<b>Ocena mocnych i słabych stron miejscowości</b>	<b>37</b>
<b>9.</b>	<b>Miejscowość Chomentów w 2020 roku</b>	<b>40</b>
<b>10.</b>	<b>Komplementarność celów strategicznych z innymi programami</b>	<b>42</b>
<b>11.</b>	<b>Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną</b>	<b>43</b>
11.1	Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2011-2020 wskazane przez mieszkańców miejscowości Chomentów	44
11.2	Zadania nie inwestycyjne	46
<b>12.</b>	<b>Opis zadania priorytetowego w ramach „PROW 2007-2013”</b>	<b>47</b>
12.1	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego	48
<b>13.</b>	<b>Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Chomentów</b>	<b>49</b>

*Plan Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020*

13.1	Wdrażanie	49
13.2	Finansowanie	51
13.3	Komunikacja społeczna i promocja	56
13.4	Monitoring	57
13.5	Aktualizacja	57
	Bibliografia	58
	Spis tabel	59
	Spis fotografii	60

## **1. Wstęp.**

Plan Odnowy Miejscowości (POM) jest jednym z najważniejszych elementów odnowy wsi, jej rozwoju i poprawy jakości życia mieszkańców. POM jako efekt konsultacji społecznych oraz zaangażowania mieszkańców Chomentowa, stanowi odpowiedź na kluczowe oraz strategiczne problemy dotyczące aspekty kulturalno –społeczne -gospodarcze miejscowości. Celem planu jest diagnoza istniejącego stanu rzeczy, nakreślenie działań zmierzających do podtrzymania, odtworzenia atrakcyjności wsi, zapewnienia zaspokojenia podstawowych potrzeb społecznych wspólnoty lokalnej. Pośrednio w sposób kompleksowy i długotrwały przyczynia się do pełnego, zrównoważonego, a zarazem dynamicznego rozwoju miejscowości, w konsekwencji również rozwoju całej Gminy Sobków.

Podstawą tworzenia Planu Odnowy Miejscowości jest zdanie sobie sprawy z lokalnych zasobów i potencjałów, zmobilizowanie ich, zainwestowanie w rozwój, stworzenie systemu działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt zwiększenia ilości inicjatyw oddolnych i kumulowania się ich skutków.

Dokument niniejszy stanowi plan strategiczny na lata 2011-2020 przyczyniający się do pozyskania pozabudżetowych środków pochodzących z montażu źródeł krajowych oraz funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w szczególności środków finansowych „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013” wspierających realizację priorytetowych dla miejscowości inwestycji.

W celu zmaksymalizowania możliwości rozwoju miejscowości, dokument ma charakter otwarty, tym samym możliwe jest wprowadzanie aktualizacji zadań, ze względu na zmiany czynników zewnętrznych oraz wewnętrznych mających wpływ na stan miejscowości.

Dojrzałość społeczna oraz obywatelska mieszkańców miejscowości Chomentów przyczyniła się do opracowania niniejszego dokumentu, poprzez ich partycypację w zebraniu zespołu roboczego oraz Zebraniu Wiejskim dotyczącym przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości Chomentów zawiera szczegółową charakterystykę miejscowości, przy uwzględnieniu struktury demograficzno-gospodarczej wraz z wyszczególnionymi zasobami środowiska naturalnego i infrastruktury technicznej. Analiza SWOT pozwoliła na ukazanie pełnego obrazu stanu faktycznego szans, zagrożeń planowanych inwestycji oraz mocnych i słabych stron miejscowości.

## **2. Uczestnicy debaty strategicznej reprezentujący miejscowość.**

Debata strategiczna z mieszkańcami miejscowości Chomentów odbyła się w dniu 03.11.2010 r. w budynku Szkoły Podstawowej w Chomentowie.

Spotkanie z mieszkańcami przyczyniło się do sprecyzowania kierunków rozwoju gospodarczo-społecznego miejscowości, zasygnalizowania najważniejszych dla miejscowości inwestycji sprzyjających jej rozwojowi. Kwestie poruszane, przez mieszkańców, dotkały problemów w codziennym życiu oraz szans i kierunków uzdrowienia dyskomfortu mieszkańców, wynikające z sygnalizowanych niedostatków i dysproporcji względem innych miejscowości/sołectw Gminy.

Uczestnicy spotkania:

1. Jan Pańszczyk - sołtys
2. Jadwiga Tarkowska
3. Renata Kwas
4. Ewa Stefańska
5. Beata Syncerz
6. Jolanta Jabłońska
7. Ks. Tadeusz Domagała-Proboszcz

Łącznie w spotkaniu wzięło udział 8 osób oraz 2 moderatorów:

1. Katarzyna Kowalska
2. Monika Goliat



Zdjęcia nr 1 i 2 - zebranie robocze w sprawie Odnowy wsi w miejscowości Chomentów w dniu 3 listopada 2010r. Fot. Pro-Inspiracja.pl





### **3. Metodologia.**

Ideą Planu Odnowy Miejscowości jest włączenie w proces tworzenia jak najszerzego spektrum przedstawicieli lokalnej społeczności. Działania zawarte w dokumencie są koncentracją pomysłów wypracowanych podczas spotkań z przedstawicielami miejscowości Chomentów. Plan Odnowy Miejscowości poprzez zastosowanie metody oddolnej, wynikającej wprost z bezpośredniego uczestnictwa mieszkańców Chomentowa, angażuje dwie zainteresowane strony na szczeblu władz Gminy oraz sołectwa.

Plan Odnowy Miejscowości powstał przy wykorzystaniu **techniki „brainstorm”** (burza mózgów), która stanowi metodę generowania pomysłów i innowacji. Dzięki zróżnicowaniu osób uczestniczących w spotkaniu możliwe stało się pełne przedstawienie problemów i możliwości stworzenia strategii ich rozwiązania. Technika spisywania pomysłów oraz problemów pozwoliła na wytworzenie poczucia ich rzeczywistego istnienia oraz umożliwiła ich pełne zdefiniowanie.

Kolejnym instrumentem, który zastosowano w celu zebrania potrzebnych informacji do opracowania Planu Odnowy Miejscowości Chomentów była analiza strategiczna SWOT. Metoda ta pozwala na wygenerowanie szans rozwoju i zagrożeń hamujących rozwój miejscowości. Analiza zasobów ma doprowadzić do wygenerowania mocnych i słabych stron miejscowości co w rezultacie pozwala skupić się na obszarach największej aktywności mieszkańców. Pozostałymi metodami, które wykorzystano do zgromadzenia informacji potrzebnych do opracowania POM Chomentów były:

- badania literaturowe (głównie w zakresie historii miejscowości),
- prezentacje za pomocą flipczartów i rzutników multimedialnych,
- analizy eksperckie.

Proces tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020

1. Spotkanie z władzami miejscowości i gminy
  - Omówienie najważniejszych elementów składowych dokumentu, dyskusja na temat aktualnego stanu miejscowości, ustalenie terminów spotkań związanych z kolejnymi etapami przygotowywania dokumentu.
2. Spotkanie strategiczne z przedstawicielami miejscowości Chomentów
  - Prezentacja informacji ogólnych na temat Planu Odnowy Miejscowości.



- Warsztaty – analiza potrzeb, opracowanie najważniejszych celów oraz wizji danej miejscowości przy współudziale osób obecnych na spotkaniu.
3. Prace nad POM Chomentów
- Umieszczenie uwag ze spotkanie strategicznego.
4. Zebranie wiejskie mieszkańców Chomentowa w sprawie przyjęcia Planu
- Prezentacja multimedialna opracowania.
  - Dyskusja.
  - Głosowanie oraz podjęcie uchwały przez zebranie wiejskie.
5. Prezentacja Planu Odnowy Miejscowości Chomentów na sesji Rady Gminy w Sobkowie
- Podjęcie uchwały przez Radę.

Plan Odnowy Miejscowości Chomentów jest skonsolidowaną analizą potrzeb, problemów, ale również możliwości i atutów miejscowości, wskazanych przez zainteresowane strony. Tym samym dokument w pełni wpisuje się w świadomość mieszkańców Chomentowa i jest przez nich akceptowany.

#### **4. Obszar i czas realizacji Planu Odnowy Miejscowości.**

Plan Odnowy Miejscowości swym zasięgiem obejmuje miejscowość Chomentów w okresie 2011-2020. Dokument został zaprojektowany z myślą o przyszłych inwestycjach społeczno-gospodarczych, które poprawią jakość życia mieszkańców oraz przyczynią się do uatrakcyjnienia miejscowości.

Plan Odnowy Miejscowości sporządzony jest zgodnie z priorytetami i celami dokumentów planistycznych wyższego rzędu (powiatowymi, regionalnymi, krajowymi i UE). Wpisuje się w Strategię Rozwoju Gminy Sobków, tym samym precyzuje możliwości rozwoju miejscowości Chomentów, przyczyniając się do poprawy kondycji społeczno-gospodarczej całej Gminy.

POM posiada status dokumentu strategicznego, planistycznego pozwalającego w sposób aktywny pozyskiwać środki finansowe pochodzące ze źródeł budżetu gminy oraz źródeł poza budżetowych (zewnętrznych). Pozyskane środki pozwolą zrealizować kluczowe dla danego obszaru inwestycje, istotne z punktu widzenia mieszkańców miejscowości Chomentów.

Przy opracowaniu Planu Odnowy Miejscowości, dużą rolę odegrała społeczność lokalna reprezentująca Chomentów, czynnie uczestnicząca w pracach Zespołu Roboczego ds. Planu Odnowy Miejscowości (03.11.2010r.) oraz podczas Zebrania Wiejskiego.

## **5. Charakterystyka Miejscowości Chomentów.**

### **5.1 Położenie, przynależność administracyjna, powierzchnia i liczba ludności.**



*Rys. 1 Gmina Sobków na tle powiatu jędrzejowskiego.*

Gmina Sobków położona jest w granicach administracyjnych województwa świętokrzyskiego, w jego centralnej części. Zajmuje północną część powiatu jędrzejowskiego, sąsiadując bezpośrednio z gminami: Małogoszcz od północnego-zachodu, Jędrzejów od zachodu, Imielno od południa, Kije od południowego-wschodu (powiat pińczowski), Morawica od wschodu (powiat kielecki), Chęciny od północnego-wschodu (powiat kielecki).

Obszar gminy zajmuje 145 km<sup>2</sup> ( 14550 ha). Gmina Sobków pod względem geograficznym należy do trzech makroregionów: Wyżyny Przedborskiej, Wyżyny Kieleckiej i Niecki Nidziańskiej, przy czym przeważająca jej część położona jest w obrębie Niecki Nidziańskiej. Północna część gminy ( ok. 10% ogólnej powierzchni) leży w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego. Południowa i zachodnia część gminy (około 35% powierzchni) leży w obrębie Włoszczowsko – Jędrzejowskiego Obszaru Krajobrazu Chronionego.

Terytorium Gminy Sobków ma charakterystyczny kształt, rozciąga się wzdłuż rzeki Nidy, obejmując jej górny bieg.

Miejscowość Chomentów położona jest w północnej części Gminy Sobków i posiada współrzędne geograficzne 50°40'52"N i 20°31'56"E. Odległość od stolicy województwa-Kiele wynosi 26,6 km, od stolicy powiatu-Jędrzejowa-23,9km oraz od Urzędu Gminy Sobkowie-6,8km.



Rys. 2 Miejscowość Chomentów na tle Gminy Sobków.

Chomentów zaliczany jest do największych pod względem powierzchni miejscowości w gminie Sobków.

**Tabela nr 1. Powierzchnia oraz liczba mieszkańców poszczególnych sołectw w gminie Sobków – dane na 20.12.2010r.**

<b>L.p.</b>	<b>Sołectwo</b>	<b>Obszar [w km<sup>2</sup>]</b>
1.	Bizorenda	1153
2.	Brzegi	975
3.	Choiny	94
4.	Brzeźno	477
<b>5.</b>	<b>Chomentów</b>	<b>865</b>
6.	Jawór	307
7.	Karsy	333
8.	Lipa	471
9.	Nowe Kotlice	496
10.	Niziny	118
11.	Osowa	314
12.	Korytnica	1423
13.	Miąsowa	443
14.	Mzurowa	973
15.	Mokrsko Dolne	444
16.	Mokrsko Górne	408
17.	Stare Kotlice	482
18.	Sokołów Dolny	479
19.	Sokołów Górny	665
20.	Sobków	1031
21.	Staniowice	785
22.	Szczepanów	145
23.	Wierzbica	588
24.	Wólka Kawęcka	283

*Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie*

Chomentów posiada również ustabilizowaną liczbę3 mieszkańców, która stanowi 4,8% ogółu mieszkańców Gminy Sobków. W 2010 roku w Chomentowie zanotowano dodatni przyrost naturalny co odbiega od tendencji pojawiającej się na tle całej gminy Sobków. Wśród mieszkańców miejscowości Chomentów 48,03% stanowią kobiety natomiast 51,97% to mężczyźni. Taki sam trend utrzymuje się w przedziale wiekowym osób znajdujących się w wieku produkcyjnym, gdzie na 250 osób, 54,8% to mężczyźni a 45,2% kobiety. Odwrotnie wygląda sytuacja w grupie osób znajdujących się w wieku poprodukcyjnym, w której kobiety stanowią zdecydowaną większość 73%.

**Tabela 2 - Miejscowość Chomentów na tle Gminy Sobków w statystyce stan na 20.12.2010 r.**

<b>STRUKTURA LUDNOŚCI</b>	<b>Miejscowość Chomentów</b>	<b>Gmina Sobków</b>
Stan ludności ogółem, w tym:	406	8416
Kobiety	195	4167
Mężczyźni	211	4249
Urodzenia żywe ogółem	8	91
Zgony ogółem	5	102
Przyrost naturalny	+3	-11
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	96	1681
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	K-113;M-137	K-2389;M-2946
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	K-44;M-16	K-959;M-441

*Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie*

**Tabela 3 - Struktura ludności miejscowości Chomentów i Gminy Sobków wg wieku – stan na 20.12.2010r.**

<b>przedziały wieku w latach</b>	<b>Miejscowość Chomentów</b>	<b>Gmina Sobków</b>
do 19	107	1946
20 – 30	74	1524
31- 40	62	1231
41-50	52	996
51-60	44	1190
powyżej 60	67	1529

*Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie*

### *Plan Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020*

Analizując strukturę mieszkańców Chomentowa pod względem wieku, zauważyć można iż przeważającą grupą wśród nich są osoby młode w wieku oraz w wieku aktywności zawodowej. Na każdego mieszkańca znajdującego się w przedziale wieku aktywności zawodowej przypada 1,33 osoby nieaktywnej zawodowo w wieku do 19 roku życia oraz powyżej 60 roku.



## **5.2 Historia Miejscowości.**

Przed 1328r. Chomentów, Ostrów, Łukowa Wola oraz połowa Staniowic należały od parafii Kije. W 1330r. Jakub, Mikołaj i Wszegniej, dziedzice Chomentowa, wystawili we wsi nowy Kościół i odpowiednio go uposażyli. 8 grudnia 1331r. biskup krakowski Jan Grot ze Słupczy herbu Rawa konsekrował Kościół pod wezwaniem św. Krzyża, św. Mateusza Ewangelisty i św. Marii Magdaleny.

W czasach Długosza parafia obejmowała oprócz Chomentowa także Drochów, Lipę, Staniowice i Wole zwaną Jawor. We wspomnianym akcie fundacyjnym dziedzice nadali plebanowi pole i łąkę leżące naprzeciwko drzwi kościoła. Biskup z tej okazji nadał plebanowi dziesięciny należące do stołu biskupiego, jak również dziesięciny z Chomentowa, Ostrowa, Łukowej Woli i połowy Staniowic. Aby pobudzić ludność do nawiedzania Domu Bożego, udzielił pod zwykłymi warunkami 40 dni odpustów.

Chomentów na przełomie XIV/XV w. był w posiadaniu reprezentantów różnych rodów- w 1384r. należał do Stanisława, a w 1389r. Jakusza Niemierzy piszących się z Chomentowa. W opisie Długosza wieś Chomentów posiadała drewniany kościół farny pod wezwaniem św. Mateusza i Marii Magdaleny. Prawo kolatorskie należało do Jana Rokosza z herbu Półkoza, dziedzica Chomentowa, Jawora, Korytnicy oraz Jana Kapusty i Stanisława Słymek nieznanego herbu. Pleban posiadał pole zwane Składów, dwie łąki, osobne pastwiska, sadzawkę na granicy Chomentowa i Korytnicy, karczmę w Chomentowie z polem pod domem wikarego. W piątek po św. Dorocie przed aktami grodu chęcińskiego Jerzy Toczyński, dziedzic na Korytnicy i Chomentowie, jako wotum za dusze własną, rodziców i antenatów, zapisał plebanowi karczmę w Korytnicy zwaną Kopaczewską z łąką zwaną Kowalowa, polami, dochodami i wierzytelnościami do nich przynależącymi, za co pleban chomentowski miał odprawiać w każdą sobotę msze świętą. Chomentowskie dobra zostały podzielone w 2 poł. XV w. na części majątkowe pomiędzy posiadaczy rozmaitego rodu i pochodzenia. W roku 1498 prawo zwierzchnie nad kościołem miał Feliks Budek z Zaborza. Części te wykupują z czasem Łukowscy z sąsiedniej Łukowej pochodzący z rodu Jelitczyków. Cześć wsi była w rękach niejakiego Kapusty, a kolejna część wioski leżąca po stronie powiatu wiślickiego należała do Jana Chomentowskiego. W 1540r. jako dziedzice występują tu bracia Kacper, Baltazar i Kilian Łukowscy herbu Jelita oraz ich matka Anna, która ma na dobrach zapisany przywianek. Było tu 10 kmieci osiadłych na łanach, dwóch na półłanach, dwóch zagrodników i jeden plebański. Stał tu dwór z folwarkiem, w okolicy stały bory z barciami, oprócz tego były tu dwa dworki z folwarkami. Od 1573r. właściciele wsi

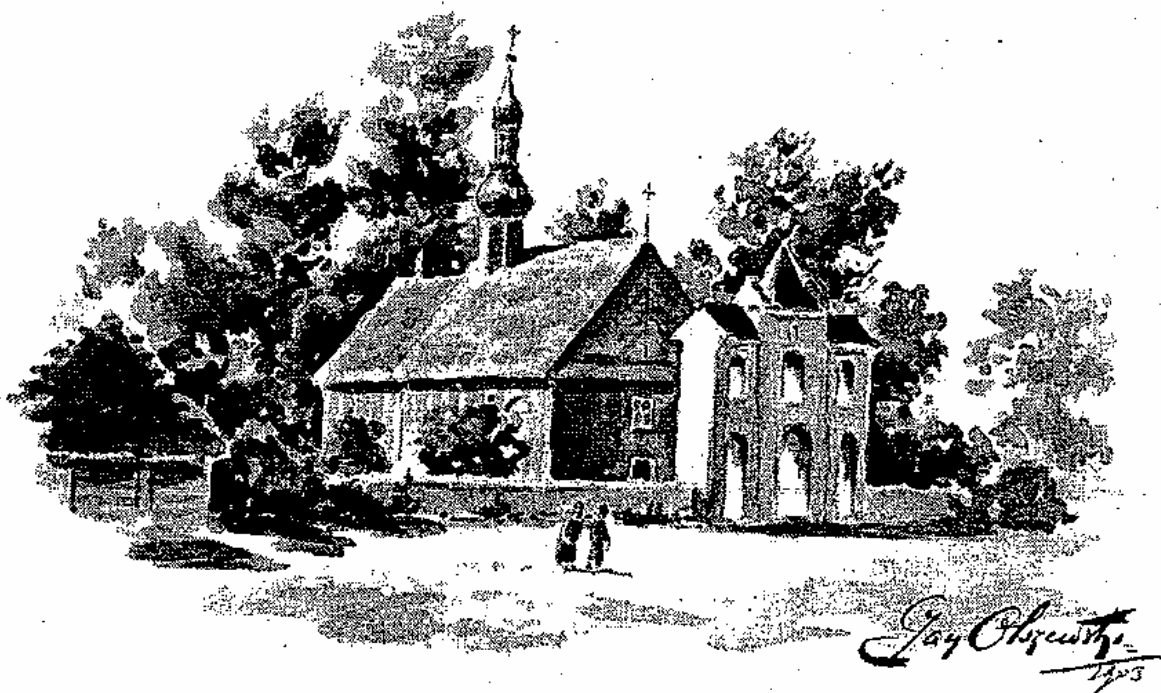
zaczęli używać nazwisko Chomentowskich, a według herbarza Paprockiego we wsi dziedziczył również Stoknicki herbu Bogoria. Od około XVI w. Kościół był zajęty przez kalwinów. W opisie wizytacji w 1598r. wspomniano, iż dokonał tego Kalian Łukawski, a grunty plebańskie użytkował Mikołaj Żłotnicki, ówczesny właściciel Chomentowa. W 1610r. kościół został przywrócony katolikom, wtedy to pleban chomentowski ks. Szymon Żarnowiecki, wytoczył sprawę sądową Żłotnickiemu. Po długim procesie ostateczny wyrok w tej sprawie zapadł w sobotę przez św. Piotrem i Pawłem w 1612r. przed Maciejem Jedlińskim, podstarościm chęcińskim i sędzią grockim chęcińskim, Stanisławem Grzechowskim, pisarzem grodzkim chęcińskim oraz plebanem Korytnickim Janem Sidłowieńskim, deputowanym w tym celu przez trybunał lubelski. W 1610r. Stanisław Chomentowski zwany Żłomek, dziedzic na części Chomentowa, starzec blisko osiemdziesięcioletni, zeznawał jako patron i kolator kościoła, przed aktami sądu ziemskiego w Chęcinach. W dokumencie tym, obejmującym dwanaście punktów, wymienione są nazwy własne : Góra Dziadówka, Sowa Góra, pole Stany, las Składów i most Wągrowy, a w miejscu gdzie była dawniej karczma postawiono plebanie, zaś na placu po dawnej plebanii stały dwa budynki przeznaczone dla zagrodników. Istniała wtedy szkoła parafialna, w parafii pracował wikary.

Nie jest wiadomo, jaką drogą Chomentów dostał się w dom Oraczewskich herbu Śreniwa. Mikołaj z Przybysławic Oraczewski, na dziedzicznych swych dobrach Łowini i Chomentowie zapisał kościołowi tutejszemu, którego proboszczem był Jan Krawendowicz pewną sumę, ażeby plebani miejscowi odprawili mszę żałobną. Ks. Adam Orzechowski sprowadził dzwon do dzwonnicy kościelnej. Drewniany kościółek chomentowski, chylił się tymczasem ku upadkowi, o jego odnowieniu pomyślał proboszcz Walenty Ciszczanowski zbierając na niego fundusze. W 1748r. wizytacji parafii dokonał Józef Bałszyński - kanonik krakowski i sandomierski, który zastał go w dobrym stanie. Dziedzicem Chomentowa był wówczas Józefat Szaniawski, podstoli koronny starosta chęciński i małogoski.

Wdowa po Józefacie Szaniawskim, Anna Ossolińska, dziedziczka Sobkowa i Chomentowa wraz z synem Felicjanem, starostą małogoskim w 1777r. zrealizowała pomysł powiększenia uposażenia seminarium kieleckiego poprzez połączenie probostwa chomentowskiego z archidiakonem i rejenturą. Decyzję tą potwierdził biskup krakowski Kajetan Sołtyk odpowiednim dekretem. Odtąd przez 50 lat każdy archidiakon kielecki był zarazem proboszczem chomentowskim, utrzymując tu wikariusza. W 1780r. ks. Drążewski postarał się z Feliksjanem Szaniawskim, starostą małogoskim, dziedzicem Chomentowa

o zmianę dziesięciny snopowej, tym samym proboszcz dokonał pewnych inwestycji w kościele, nie ujmując z funduszy kościoła i seminarium kieleckiego. W 1794r. doszło do pewnych zniszczeń w okolicy podczas pobytu wojsk rosyjskich we wsi. Ostatnim dziedzicem Chomentowa z linii Józefata Szaniawskiego, podstolego koronnego, był Stanisław Szaniewski, starosta małoski, a po spadek po bezdzietnym stryju sięgnął Józef Szaniawski. W 1833r. zaś właścicielem został Franciszek Zglenicki biskup sufragan wikary apostolski, który w 1836r. dla dobra kościoła i parafii odłączył Chomentów od regencji seminarium kieleckiego. Prawo kolatorskie przyznał Feliksowi Tymienieckiemu i jego następcy.

W końcu XVIII w. było tu 46 domów, w 2 poł. XIX w., we wsi znajdował się starożytny kościół, folwark i szkoła wiejska. Ciekawostką jest, iż istniały wtedy trzy marmurowe budynki.



Rycina: Kościół w Chomentowie

### **5.3 Określenie przestrzennej struktury miejscowości.**

Struktura osadnicza każdej miejscowości, w przypadku wsi to m.in. rozmieszczenie przestrzenne budynków mieszkalnych, gospodarczych, pól uprawnych, ciągów komunikacyjnych usługowych na danym obszarze. Historycznie ukształtowany teren przesądza o dzisiejszym układzie przestrzennym i zagospodarowaniu terenu.

Wieś Chomentów położona jest na terenie pagórkowatym-od strony północnej w formie wału o czterech kulminacjach (o nazwach Glinianki, Wały); strona południowa wsi łagodnie opada ku bezimiennemu strumykowi, za którym wznosi się Grodziskowa Góra. Ponad wsią góruje kościół parafialny (stanowiący dominantę) zbudowany na wzgórzu, z którego rozciąga się rozległy widok w kierunku doliny Nidy, z łąkami, pastwiskami, osadami ludzkimi. Zabudowa wsi jest podporządkowana ulicy o kierunku wschód-zachód, która na swym krańcu zachodnim rozdwaja się w stronę Korytnicy-na południe, i w stronę Staniowic-ku zachodowi. Za zabudową wsi, tu gdzie dziś znajduje się przysiółek Niziny, u stop Świątej Góry znajdował się folwark. Układ przestrzenny wsi został rozbudowany przez powstanie części południowo-zachodniej wsi zwanej Dwór.



Wieś układem przypomina wielodrożnice, główne drogi przecinają mniejsze przy których zlokalizowane są posesje. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznacza się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zaleca się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną.



#### 5.4 Miejsce o szczególnym znaczeniu dla miejscowości.



## **6. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.**

Zasoby sołectwa to wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi oraz otaczającego ją obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości przy budowaniu oraz realizacji publicznych i prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Przy analizie zasobów wzięto pod uwagę następujące ich kategorie: środowisko przyrodnicze, środowisko kulturowe, dziedzictwo historyczne, obiekty, tereny, infrastrukturę, gospodarkę i rolnictwo, instytucje publiczne, organizacje społeczne.

### **6.1 Zasoby przyrodnicze i dziedzictwo kulturowe.**

Gmina Sobków obejmuje fragmenty trzech makroregionów: Wyżyny Przedborskiej, Wyżyny Kieleckiej i Niecki Nidziańskiej, przy czym przeważająca jej część położona jest w obrębie Niecki Nidziańskiej. Północna część gminy Sobków (ok. 10% ogólnej powierzchni) leży w granicach Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego.

Obszar gminy Sobków należy do Małopolskiego Regionu Klimatycznego (wg klimatycznego podziału Polski). Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu ok.  $7,5^{\circ}\text{C}$ , natomiast średnia data pierwszego przymrozku przypada na 15 października, a średnia data ostatniego - na 3 maja. Średnia temperatura stycznia wynosi  $-3,5^{\circ}\text{C}$ , natomiast lipca  $18^{\circ}\text{C}$ . Na terenie gminy przeważają wiatry zachodnie i południowo-wschodnie. Jest to klimat korzystny dla rozwoju rolnictwa. Długość okresu wegetacyjnego wynosi 210-220 dni. Różnice w długości tego okresu związane są między innymi z ukształtowaniem terenu. Dzielnica klimatyczna częstochowsko-kielecka jest stosunkowo ciepła i niezbyt wilgotna. Średnia roczna suma opadów wynosi 626 mm. Maksimum opadów atmosferycznych przypada na lipiec i czerwiec, najmniej zaś na październik i marzec. Pokrywa śnieżna zalega tu przez 80-100 dni w ciągu roku, a parowanie terenowe wynosi 400-450 mm.

Sama wieś Chomentów nie posiada szczególnych walorów przyrodniczych oraz turystycznych, natomiast jest położona w bliskości innych atrakcji turystycznych regionu, co sprawia, że można stanowić dobrą bazę noclegową.

Chomentów posiada ciekawą podstawę geologiczną terenu, na którym się rozciąga. Są to między innymi złoża węgla brunatnego o szacunkowych zasobach w ilości ok. 500 000t. Dodatkowo występują złoża wapieni oraz udokumentowane jest jedno złożo kamieni drogowych „Chomentów”, które składa się z dwóch pól A i B.

## **6.2 Obiekty i tereny.**

W miejscowości występuje Kościół pod wezwaniem św. Marii Magdaleny. Pierwszy kościół w Chomentowie został postawiony jako budynek drewniany. W wizytacji parafii w 1598r. kościół został już konsekrowany, z malowanym stropem, z wyobrażeniem Chrystusa Ukrzyżowanego. We wnętrzu, z dwoma ołtarzami, miał dach w dobrym stanie, dzwonnice z dwoma dzwonami, sygnaturkę, na cmentarzu znajdowała się drewniana kostnica. W następnym opisie w 1618r. zapisano, że kościół miał dach gontowy w dobrym stanie, był konsekrowany z trzema ołtarzami i drewnianą dzwonnice.

W 1771r. ten stary kościół opisany został podczas wizyty Wacława Przypkowskiego. Szacuje się, że nowy kościół pod wezwaniem św. Marii Magdaleny został zbudowany pomiędzy 1711r. a 1744r. lub całkowicie wyremontowano stary. Konsekracji dokonał w 1744r biskup sufragan krakowski, Michał Kunicki. W 1748r. wizytacji parafii dokonał Józef Błęszyński, kronik krakowski i sandomierski, który znalazł go w dobrym stanie, zaś przy kościele stała zakrystia i kruchta. Strop był z desek, posadzka w prezbiterium była z kamienia, w nawie podłoga z desek. Wewnątrz stały trzy ołtarze- NM Panny, św. Józefa, św. Marii Magdaleny, na cmentarzu ogrodzonym parkanem stała drewniana dzwonnica. W 1782 r. ks. Drążewski wyremontował dach, wystawił sygnaturkę pomalowaną na czerwono, wymienił sztuki na elewacjach. W 1794r. akta parafialne wspominają o zniszczeniach, jakie poniósł kościół i parafia podczas przemarszu wojsk związanych z Insurekcją kościuszkowską. W 1796r. wspomniany proboszcz podniósł z ruiny budowlę - dał nowe przyciesie w kościele, a w rok później zabezpieczył okna kratami, zbudował nową drewnianą dzwonnice.





Zdjęcie nr 3: Kościół w Chomentowie Fot. Pro-Inspiracja.pl

Zbyt małe środki jakie posiadał do dyspozycji miejscowy proboszcz sprawiły, że w opisie Dyrekcji Ubezpieczeń stan budynku określono jako mierny. W 1863r. w dokumentach parafii chomentowskiej zapisano: „na kościele dach skutkiem starości zepsuty, przez co sufit drewniany gnije, w czasie dreszczów do kościoła i kruchty leje się”.

Stan drewnianej dzwonnicy zapewne był w podobnym stanie, skoro w 1844r. tutejszy właściciel, Jan Kanty Łempicki, na mocy kontraktu z władzami administracyjnymi wybudował nową dzwonicę bramną, która zachowała się po dzień dzisiejszy.

W 1882r. proboszcz Jan Klimas zakupił nowe organy, a jego następca ks. Rogalski, odnowił ołtarz i wymalował wnętrza. Ostatnie prace remontowo-konserwacyjne prowadzono w 1966r. i w latach 1971-1973, między innymi zrekonstruowano sygnaturę, zabezpieczono konstrukcję przed szkodnikami.

Świątynia ta o zatartych cechach stylowych, położona jest w dawniej, w północno-wschodniej, a obecnie centralnej części wsi, przy zbiegu dróg z Korytnicy, Chmielowiec i Siedlec. Usytuowany pośrodku ogrodzonego murem, przy którym rosną stare lipy i jesiony. Przed kościołem po jego zachodniej części znajduje się murowana dzwonnica bramna, zbudowana w miejscu dawnej drewnianej.

Chomentowski kościół to budynek orientowany, jednonawowy, drewnianej konstrukcji zrębowej na podmurówce z kamienia łamanego. Do prostokątnej nawy przylega

od wschodu prezbiterium o podobnym kształcie, nieco od niej węższe, przy prezbiterium od północy niewielka prostokątna zakrystia. Przy ścianie nawy na osi mała kruchta w planie od kwadratu. Do nawy nakrytej wysokim dachem dwuspadowym przylega wyższe prezbiterium o tej samej wysokości, nad którym położono nieco niższy dach. Oba szczyty –zachodni (nawy) i wschodni (prezbiterium), są lekko cofnięte w stosunku do ścian zrębu, z wydatnymi okopami u podstawy. Przy ścianie północnej do prezbiterium znajduje się niska zakrystia z daszkiem pulpituowym, zaś przy nawie na osi ściany południowej kruchta pod dachem dwuspadowym. Stropy belkowe płaskie-w prezbiterium, nawie, kruchcie z podsufitką z desek. Wieżba drewniana konstrukcji stolcowej z jedną ścianą stolcową podpierającą jętki na osi, usztywniona wzdłuż krzyżami św. Andrzeja. Pokrycie dachu gontów, sygnaturka obita blachą ocynkowaną. Okna drewniane prostokątne, pojedyncze, w nawie i w prezbiterium identyczne dwudziałowe, sześciokwaterowe stałe, jedno małe okienko nawy dwukwaterowe. Okno w zakrystii dwuskrzydłowe, czterokwaterowe. Wszystkie osłonięte od zewnątrz żelaznymi kratami. Drzwi drewniane oszalowane deskami. Chór drewniany z drewnianymi schodami jednobiegowymi. Pomiędzy chórem a nawą znajduje się prosta tęczą z postacią Pana Jezusa Ukrzyżowanego, a pod nią figury Matki Boskiej i św. Jana.

W nawie i w prezbiterium posadzka kamienna z kwadratowych płyt, w zakrystii podłoga z desek, w kruchcie wylewka z cementu.

### **Wypożyczenie Kościoła.**

W barokowym ołtarzu głównym z XVIII w. znajduje się późnogotycki obraz Matki Bożej z Dzieciątkiem, w koronach srebrnej i drewnianej, barokowej sukience. Według tradycji obraz miał pochodzić z obozu wojsk polskich; na kapitelach kolumn aniołowie trzymały wstęgi. Na zasuwie przedstawiony obraz z 2 poł. XVII w. był Anioł Stróż wspierający pielgrzymującego młodzieńca - św. Tobiasza, któremu po jednej stronie przedstawiony jest kielich rozkoszy a po drugiej przedstawiony był gniew Boży w formie piorunów i piekło diabelskie. Anioł ukazywał (w górze obrazu) Nową Jerozolimę.

W górze ołtarza był obraz św. Mateusza z XVIII w. W ołtarzach bocznych, barokowych z 2 poł. XVII w., znajdowały się rzeźby świętych biskupów, obraz św. Józefa z 2 poł. XVII w. w drewnianej sukience; w prawym zaś ołtarzu bocznym obraz również z 2 poł. XVII św. Marii Magdaleny w drewnianej sukience. Ambona barokowa w kościele pochodzi z 1 poł. XVIII w., chrzcielnica kamienna - barokowa. W zakrystii szafka barokowa

z malowidłem sceny Zwiastowania na drzwiczkach i datą 1731r. Na belce tęczowej jest umieszczony krucyfiks barokowy.

**Aparat kościelny:** lichtarze-dwa drewniane w postaci barokowych aniołków trzymających świece, sześć mosiężnych, barokowych i cztery cynowe - barokowe. Monstrancja barokowa z 1 poł. XVIII w.; kielich barokowy z około poł. XVII w.; puszka na komunikaty z datą 1797r.; pacyfikał w kształcie krzyża z 1 poł. XVII w., relikwiarz z 1 poł. XIX w. z relikwiami św. Jana Kantego, krucyfiks z XIX w. na gotyckiej stopce. Ornaty-czerwony, haftowany w emblematy krzyża-symbolicznie przedstawiający Stary i Nowy Testament, sprawiony przez Annę Szaniawską w 1783r.; drugi haftowany z XVII w.

W kościele znajdują się dwie tablice pamiątkowe. Pierwsza nad drzwiami zakrystii, przedstawia na płycie herb Junosza, druga jego żony Jadwigi z Bronikowskich Łamipickiej, dziedziców Chomentowa. Na cmentarzu zaś przykościelnym znajdują się dwa pomniki kamienne. Pierwszy w formie globu ziemskiego z krzyżem, opasanym węzem. Drugi w formie ściętej kolumny.



Zdjęcie nr 4: Dwa pomniki kamienne w Chometowie - pierwszy w formie globu ziemskiego z krzyżem, opasanym węzem (na zdjęciu po lewej), drugi w formie ściętej kolumny (po prawej). Fot. Pro-Inspiracja.pl

Dzwonnica bramna murowana pochodzi z 1844r. W przyziemiu posiada trzy bramki nad którymi mieściły się trzy dzwony, z których dwa zabrali Austriacy podczas pierwszej wojny światowej. Na dzwonie przedstawiono postacie Najświętszej Marii Panny i św. Jana



u stóp Ukrzyżowanego Pana Jezusa; z drugiej strony przedstawiono scenę Zwiastowania i herb Rawa. Ogrodzenie murowane z bramką pochodzi z 1872 r.



Zdjęcie nr 5: Dzwonnica przed Kościołem w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl



Zdjęcie nr 6: Obecnie budowany jest nowy Kościół.  
Fot. Pro-Inspiracja.pl



Zdjęcie nr 7: W pobliżu znajduje się również cmentarz parafialny. Fot. Pro-Inspiracja.pl

### **6.3 Infrastruktura społeczna.**

Jednym z elementów infrastruktury społecznej w Chomentowie jest szkoła, która posiada „korzenie” historyczne. Jak dowiaduje się z kronik szkoły początkowo, w 1864r. szkoła zlokalizowana była w starej, wiekowej chacie, która według słów Walerii Kondras (autorki najstarszej kroniki szkoły): „Zdawało się, że owa świątynia wiedzy pogrążona jest w niewypowiedziane smętnej a smutnej zadumie, jak gdyby ubolewała nad wychowankami tej szkoły niby polskiej, a kształcącej dzieci w języku i duchu rosyjskim, gdzie język polski był zaledwie dwa razy tygodniowo”. Jednak stan techniczny budynku szkoły zmusił mieszkańców wsi do myśli o zorganizowaniu nowego budynku. Zakupiono więc budynek po karczmie od mieszkającego we wsi Żyda i przeznaczono go na szkołę. Niestety nowy budynek szkoły został spalony. Dzięki determinacji mieszkańców został odbudowany i służył pokoleniom nowych dzieci, przetrwał zabory, aż w latach 1914-1915 został przeistoczony w szpital polowy armii rosyjskiej. Po wycofaniu wojsk powróciły dzieci do budynku, aby kontynuować w nim naukę. Mimo swej zmieniającej się historii w szkole odbywały się różne uroczystości. Zachowało się również świadectwo dziecka, które ukończyło szkołę w roku 1940/1941. Wystawiano jasełka (1916/1917r.), obchodzono uroczystości obchody uchwalenia Konstytucji 3 Maja, zakończenie roku szkolnego.



Zdjęcie nr 8: Szkoła w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl

30 listopada 1917r. został zorganizowany odczyt dla ludności Chomentowa na temat Powstania Listopadowego. Wówczas szkoła usytuowana była na górze, była stara, nie posiadała styku, prowadziły do niej kamienne schody, które służyły również do ćwiczenia sprawności fizycznej uczniów. Sale podpierane były belkami, ogrzewane żelaznymi

piecykami, ławki pięcioosobowe. Młodzież w ówczesnych czasach chętnie uczęszczała do szkoły i frekwencja zawsze była wysoka.

Obecna szkoła została wybudowana w latach 70-tych. Kolejny raz mieszkańcy Chomentowa w dużej mierze przyczynili się do powstania budynku szkoły. Zmieniły się czasy i również zmieniła się szkoła.

W dzisiejszych czasach dzieci korzystają m.in. z organizowanych zajęć pozaszkolnych mogąc nabywać i rozwijać swoje zainteresowania z wybranych dziedzin. Poza tym szkoła również uczestniczyła w programie „Pierwsze uczniowskie doświadczenia drogą do wiedzy”. Od 1.12.2009r. do czerwca 2010r. dzieci klas pierwszych brały udział w 50 godzinach pozalekcyjnych. Celem zajęć było całościowe wspieranie rozwoju i zdolności dzieci. Korzystały one z ciekawych środków dydaktycznych, i na zakończenie udziału w projekcie przedstawiły umiejętności w inscenizacji pt. „Spotkanie bajek”.

Do dyspozycji najmłodszych dzieci jest mini plac zabaw, z którego mogą korzystać podczas zajęć w Oddziale przedszkolnym przy Szkole Podstawowej w Chomentowie. Istnieje również małe boisko szkolne, jednak nie jest ono do końca właściwie zagospodarowane.



Zdjęcie nr 9: Mini plac zabaw przy szkole w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl



W budynku szkoły znajduje się również Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie filia w Chomentowie, z której mogą korzystać mieszkańcy.



Zdjęcie nr 10: tablica informacyjna Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie. Filia w Chomentowie

W Chomentowie znajduje się boisko wiejskie do piłki nożnej, z którego korzystają mieszkańcy oraz „nieformalna” drużyna piłkarska, która uczestniczy w gminnych rozgrywkach w piłkę nożną. Posiada ono nawierzchnię trawiastą, wyznaczone oponami linie graniczne oraz bramki. Obok znajduje się również boisko do piłki siatkowej. Boiska wymagają dalszego zagospodarowania chociażby w ławeczki, kosze na śmieci.



Zdjęcie nr 11: Boisko piłkarskie w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl

Opiekę zdrowotną świadczy Ośrodek Zdrowia w Sobkowie, w którym dostępna jest opieka ogólnolekarska i stomatologiczna. Zadania z zakresu bezpieczeństwa realizuje



Posterunek Policji w Sobkowie, który podlega Komendzie Powiatowej w Jędrzejowie. Obejmuje on swoim działaniem teren całej Gminy.

#### **6.4 Infrastruktura techniczna.**

Dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna sprzyja właściwemu rozwojowi niemal wszystkich dziedzin życia społecznego i gospodarczego. W skład infrastruktury technicznej zaliczane są takie elementy, jak: drogi, sieć kanalizacyjna, gazowa, transport, telekomunikacja.

##### *Drogi:*

Przez miejscowość Chomentów przechodzą następujące drogi:

- gminne: Feliksówka-Michalinówka- Chomentów, nr 383004T o dł. 4090m.
- powiatowe: Brzegi-Sobków-Chomentów-Lipa, nr 0155T o dł. 16700m
- wojewódzkie i krajowe: nie dotyczy

##### *Transport:*

Transport zbiorowy zapewnia PKS Jędrzejów oraz prywatni przewoźnicy świadczący usługi busami. W miejscowości znajdują się dwa przystanki autobusowe zadaszone. Dzięki układowi linii busowych miejscowość ma połączenia komunikacyjne z większością okolicznych miast i wiosek. Przez miejscowość przejeżdża również autobus szkolny zabierając do szkół młodzież szkolną.



Na zdjęciu nr 12 droga w Chomentowie.

Fot. Pro-Inspiracja.pl



Zdjęcie nr 13: Zadaszony przystanek w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl

*Wody podziemne:*



Zdjęcie nr 14: tablica informująca o ochronie wód gruntowych. Fot. Pro-Inspiracja.pl

Miejscowość Chomentów znajduje się na terenie: Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Również w granicach terenu znajduje się podlegające ochronie ujęcie wody „Chomentów”. Ujęcie wody składa się z dwóch wierconych: studni zasadniczej i studni awaryjnej. Na terenie oraz wokół ujęcia wody obowiązują ograniczenia w użytkowaniu

terenów, wynikające z położenia w zasięgu sfer ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej.

*Sieć wodociągowa:*

W sołectwie Chomentów istnieje sieć wodociągowa o średnicy  $\varnothing$  90mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w środkowej części sołectwa. Ujęcie składa się z dwóch studni: zasadniczej o wydajności 30,4 m<sup>3</sup>/h przy depresji 8,1 m i studni awaryjnej o wydajności 29m<sup>3</sup>/h przy depresji 6,7m.

*Kanalizacja, gazociąg:*

Mieszkańcy Chomentowa nie posiadają zbiorczej kanalizacji, każde gospodarstwo domowe we własnym zakresie zajmuje się odpadami sanitarnymi, w zwyczajowo przyjętych szambach przydomowych. Nie jest również zgazyfikowana. Mieszkańcy korzystają z butli gazowych, które są dostępne w punktach wymiany butli na terenie miejscowości.

*Energia elektryczna:*

Chomentów zasilany jest w energię elektryczną układem linii 15kV z GPZ Kije, GPZ Jędrzejów 1 i GPZ Wolica o napięciu 110/15KV zlokalizowanych odpowiednio w Kijach, Jędrzejowie i Wolicy.

*Telefonizacja:*

W zakresie telekomunikacji, miejscowość obsługuje automatyczna centrala telefoniczna TP S.A., łącząca telefony z siecią krajową. Powszechne jest również korzystanie z usług telefonii komórkowej. Mieszkańcy mają również dostęp do Internetu zarówno drogą radiową jak i poprzez łącze TP.

*Gospodarka odpadami:*

W miejscowości zorganizowaną zbiórką odpadów objętych jest większość gospodarstw domowych. Wyposażone są one w indywidualne pojemniki na śmieci. Obsługą zbiórki odpadów komunalnych zajmuje się Przedsiębiorstwo Produkcyjno Usługowo Handlowe „Ekom” z miejscowości Siedlce.

## 6.5 Przedsiębiorczość i rolnictwo.

W Chomentowie przeważają gleby słabo urodzajne o klasie bonitacyjnej IV- gleby orne średnie, plony roślin uprawianych na tych glebach są wyraźnie niższe niż na glebach klas wyższych, nawet gdy utrzymywane są one w dobrej kulturze rolnej, gleby te są bardzo podatne na wahania poziomu wód gruntowych. V, do której zaliczane są gleby kamieniste lub piaszczyste o niskim poziomie próchnicy oraz ubogie w substancje organiczne, a także gleby klasy VI-najśłabszej, w której istnieje ryzyko, że próby uprawy jakichkolwiek roślin będą przynosić bardzo słabe i niskie plony. Stosunkowo dużą powierzchnię zajmują lasy i łąki.

Stan gleb w miejscowości nie sprzyja rolnictwu, gleby są mało urodzajne i wymagają zwiększonych nakładów pracy ludzkiej.

**Tabela 4: Struktura Gruntów wg klas bonitacyjnych w miejscowości Chomentów  
stan na dzień 31.12.2010r.**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>Miejscowość Chomentów (pow. w ha)</b>
<b>powierzchnia miejscowości ogółem w tym</b>	864,4874
<b>Użytki rolne ogółem</b>	782,0590
<b>Grunty orne w tym</b>	
IIIA	1,0100
IIIB	4,4900
IV a	70,3744
IV b	211,5500
V	230,7400
VI	150,7600
VI z	-
Sady	18,5800
Łąki	60,4000
Pastwiska	19,8900
Lasy	50,8700
Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,1300
Grunty pod wodami płynącymi	-
Grunty pod rowami	0,8200
Tereny komunikacyjne drogi	25,1027
Tereny mieszkaniowe przemysłowe i inne Zabudowane	15,3003
Nieużytki	3,4100

Liczba gospodarstw w Chomentowie wynosi 244 co stanowi 13,48% wszystkich gospodarstw w gminie Sobków. Przeważają gospodarstwa średnio hektarowe, w tym 2-5ha a także te o powierzchni powyżej 15ha. Co pokrywa się z trendem występującym w całej gminie Sobków.

**Tabela 5: Struktura gospodarstw rolnych w miejscowości Chomentów i w Gminie Sobków  
stan na 20.12.2010r.**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Miejscowość Chomentów	Gmina Sobków
Liczba gospodarstw	244	1810
Powierzchnia gospodarstw ogółem w tym:	688,5956	8544,9028
1-2ha	37,5984	799,0145
2-5ha	181,2676	2281,9974
5-7ha	84,3530	1538,5432
7-10ha	138,59	1219,0863
10-15ha	97,51	996,0734
15 i więcej ha	149,2766	1710,1880

Źródło: Urząd Gminy w Sobkowie

Uzupełnieniem działalności rolniczej są podejmowane przez mieszkańców przedsięwzięcia związane z prowadzeniem przedsiębiorstw. Na terenie Chomentowa zarejestrowanych jest łącznie 13 przedsiębiorstw co stanowi 5,49% wszystkich firm zarejestrowanych w gminie Sobków. Powodem małej aktywności w tym aspekcie mieszkańców jest brak szerokiego rynku odbiorców, mała świadomość mieszkańców o możliwości założenia i pozyskania środków finansowych na prowadzenia samodzielnego przedsiębiorstwa.

**Tabela 6: Struktura działalności gospodarczych prowadzonych w miejscowości Chomentów  
w Gminie Sobków**

WYSZCZEGÓLNIENIE	Miejscowość Chomentów	Gmina Sobków
Placówki handlowe i gastronomiczne	2	58
Produkcja wyrobów przemysłowych	-	10
Produkcja wyrobów spożywczych	-	4
Budownictwo	2	64
Usługi transportowe	6	21
Zakłady produkcyjno - usługowe	3	80
<b>OGÓŁEM:</b>	13	237

## **6.6 Kapitał społeczny i ludzki.**

Na kapitał społeczny i ludzki składają się: stowarzyszenia, organizacje formalne i nieformalne oraz zaangażowane jednostki, które poprzez podejmowane aktywności integrują społeczność lokalną oraz działają na rzecz promocji i uatrakcyjnienia miejscowości. W miejscowości Chomentów nie działa Ochotnicza Straż Pożarna, ani Koło Gospodyń Wiejskich, jest za to drużyna piłkarska, które spotykając się regularnie uczestniczy w Gminnej Lidzie Piłkarskiej.

## 7. Kluczowe obszary problemowe.

Podczas spotkania z przedstawicielami mieszkańców miejscowości Chomentów, które odbyło się 03.11.2010 r. w budynku Szkoły Podstawowej w Chomentowie, wyłoniono najważniejsze problemy miejscowości. Można je pogrupować w następujące obszary:

### **Problem główny: stan infrastruktury technicznej wymagający doinwestowania**

Problemy częściowe, wynikające z problemu głównego:

- Brak chodników w miejscowości
- Brak kanalizacji
- Zły stan techniczny wodociągu
- Niewystarczający stan techniczny dróg
- Poprawa bezpieczeństwa na drogach
- Zagospodarowanie terenu stanowiącego centrum miejscowości obok Kościoła
- Brak parkingu przy szkole.

### **Problem główny: mała inicjatywa i aktywność mieszkańców**

Problemy częściowe, wynikające z problemu głównego:

- Doposażenie i zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej,
- Zagospodarowanie placu przy stawie,
- Brak kawiarenki internetowej,
- Brak Koła Gospodyń Wiejskich oraz stowarzyszenia na rzecz rozwoju wsi,
- Mała ilość zakładów pracy.

### **Problem główny: niewystarczająca infrastruktura rekreacyjno-sportowa**

Problemy częściowe, wynikające z problemu głównego:

- Brak boiska przy szkole oraz lepsze zagospodarowanie boiska wiejskiego,
- Rozwój agroturystyki,
- Doposażenie placu zabaw przy szkole
- Brak Sali gimnastycznej.
- Brak zbiornika wodnego-miejsca rekreacji i wypoczynku mieszkańców i gości.



## 8. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości

Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości zostało poprzedzone przeprowadzeniem kompleksowej analizy czynników wewnętrznych i zewnętrznych związanych z rozwojem miejscowości. Analiza SWOT służy do uporządkowania danych i informacji, jest wykorzystywana w uspołecznionym procesie planowania. Polega ona na ocenie szans i zagrożeń procesu rozwoju w kontekście własnych atutów (silnych stron) i słabości. Nazwa SWOT pochodzi od pierwszych liter angielskich słów: **strenghts** – silne strony, **weaknesses** - słabe strony, **opportunities** - szanse/możliwości, **threats** – zagrożenia.

Przedstawiona poniżej analiza stanowi syntezę poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Tabela 7: Analiza SWOT.

Mocne Strony	Słabe Strony
Warunki naturalne	Warunki naturalne
<p>Atrakcyjność położenia, dogodne dla rozwoju agroturystyki</p> <p>Czyste powietrze</p> <p>Bliskość atrakcji turystycznych oraz rzeki Nidy</p> <p>Zabytowy Kościół pod wezwaniem św. Marii Magdaleny</p>	<p>Zbyt mała ilość lasów i zadrzewień śródpolnych.</p> <p>Brak odpowiedniej segregacji śmieci (nie wszyscy mieszkańcy mają podpisane umowy na wywóz śmieci).</p> <p>Struktura agrarna - rozdrobnienie gospodarstw rolnych.</p>
Zasoby techniczne	Zasoby techniczne
<p>Dość dobry regionalny układ komunikacyjny.</p> <p>Wieś w 100% zwodociągowana.</p> <p>Wysoki poziom telekomunikacyjności.</p> <p>Wieś posiada Plan Zagospodarowania Przestrzennego co przyspiesza inwestycje.</p>	<p>Brak ciągów pieszych (chodników) w miejscowości.</p> <p>Słaba baza turystyczno –gastronomiczna; brak gospodarstw agroturystycznych.</p> <p>Niedostateczna baza do rozwoju kultury fizycznej i rekreacji dla mieszkańców.</p> <p>Brak obiektów pełniących funkcje kulturalne oraz społeczne.</p> <p>Słaba jakość nawierzchni dróg.</p> <p>Brak kanalizacji.</p>

	Brak gazociągu.
<b>Zasoby Ludzkie</b>	<b>Zasoby Ludzkie</b>
Placówka oświatowa (szkoła) - zapewniająca kształcenie na poziomie podstawowym.	Migracja ludzi młodych do większych ośrodków miejskich.
Świetlica wiejska.	Brak wewnętrznego kapitału inwestycyjnego.
Pozytywne nastawienie władz samorządowych Gminy, co do działań prorozwojowych podejmowanych przez mieszkańców Chomentowa.	Brak placów zabaw, brak odpowiedniego zaplecza sportowego i rekreacyjnego.
	Brak miejsc wypoczynku i integracji mieszkańców.
	Brak organizacji społecznych, animatorów lokalnych.
<b>Szanse</b>	<b>Zagrożenia</b>
<b>Zasoby naturalne</b>	<b>Zasoby naturalne</b>
Tworzenie gospodarstw nakierowanych na produkcję ekologiczną.	Pogarszający się stan gleb.
Promowanie walorów krajobrazowych gminy do rozwoju agroturystyki.	
Wykorzystywanie surowców mineralnych do uruchomienia (utworzenia) zakładów przetwórczych (przemysłowych).	
Chomentów posiada między innymi złoża węgla brunatnego o szacunkowych zasobach w ilości ok. 500 000t. Dodatkowo występują złoża wapieni oraz udokumentowane jest jedno złożo kamieni drogowych „Chomentów”, które składa się z dwóch pól A i B.	
<b>Zasoby techniczne</b>	<b>Zasoby techniczne</b>
Poprawa estetyki miejscowości.	Miejscowość mało atrakcyjna pod względem inwestorskim.
Budowa boisk przy szkole, miejsc rekreacji.	Ograniczony dostęp do środków UE i trudne procedury aplikacyjne.
Poprawa stanu technicznego dróg.	Niezgodności w zakresie prawa polskiego z unijnym w zakresie ochrony środowiska powodujące blokowanie inwestycji.
Poprawa bezpieczeństwa pieszych poprzez budowę chodników.	
Powstawanie i rozwój agroturystyki.	

<p>Pobudzenie przedsiębiorczości wśród mieszkańców.</p> <p>Wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych.</p> <p>Uproszczenie przepisów dotyczących zakładania własnej działalności gospodarczej.</p> <p>Programy wyrównujące szanse rozwojowe mniejszych ośrodków wiejskich.</p>	
Zasoby ludzkie	Zasoby ludzkie
<p>Możliwość realizacji projektów z wykorzystaniem środków z budżetu Unii Europejskiej.</p> <p>Kultywowanie tradycji lokalnych.</p> <p>Zagospodarowanie i wyposażenie miejsc wypoczynku dla młodszych i starszych mieszkańców Gminy.</p> <p>Systemowe rozwiązania związane z organizacją czasu wolnego dzieci i młodzieży.</p>	<p>Migracja zarobkowa młodych i wykształconych osób związana z małymi perspektywami.</p> <p>Wzrost patologii społecznych spowodowanych małą ofertą spędzania czasu wolnego.</p> <p>Słaba integracja społeczeństwa, apatia społeczna, mała ilość animatorów życia społecznego.</p> <p>Postępujące zubożenie społeczeństwa w małych miejscowościach.</p>

## **9. Miejscowość Chomentów w 2020 roku.**

Podczas debaty strategicznej oraz zebrania wiejskiego wypracowano wspólnie wizję rozwoju Miejscowości na najbliższe lata. Z wizji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być uatrakcyjniane. Obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego - wzajemnie się uzupełniają.

Obszary rozwojowe:

### **ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

Cel: Poprawa komfortu życia mieszkańców poprzez doprowadzenie kanalizacji, zmodernizowanie części dróg, chodników oraz wodociągu. Infrastruktura techniczna miejscowości przesądza o jej atrakcyjności inwestycyjnej oraz mieszkaniowej co w konsekwencji bezpośrednio przekłada się na ilość miejsc pracy oraz ilość mieszkańców. **Zadaniem priorytetowym** jest: doprowadzenie kanalizacji do miejscowości.

### **ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI I INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW**

Cel: Zagospodarowanie centrum miejscowości skupiającej ważne ze względu na życie mieszkańców ośrodki: świetlicę wiejską, Kościół Zabytkowy oraz budowany nowy Kościół. Doposażenie świetlicy w kawiarenkę internetową przyczyni się dla zwiększenia oferty spędzania wolnego czasu dla mieszkańców. Świetlica wiejska we wsi stanowi ważne miejsce spotkań mieszkańców, gdzie podejmowane są decyzje dotyczące miejscowości i mieszkańców. Zagospodarowanie terenu wokół natomiast poprawi estetykę miejscowości oraz uatrakcyjni miejsca zabytkowe. **Priorytetem w tym obszarze** jest zagospodarowanie terenu wokół świetlicy oraz kościoła, stanowiących centrum życia społecznego w miejscowości.

### **ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REKREACYJNEJ**

Cel: Stworzenie warunków spędzania wolnego czasu w sposób aktywny dla mieszkańców Chomentowa. Boisko wiejskie, skwerki z ławeczkami, doposażenie placu zabaw – Inwestycje te przyczynią się do wzrostu wartości miejscowości jako miejsca przyjaznego mieszkańcom.

**Zadaniem priorytetowym** jest doposażenie placu zabaw oraz zagospodarowanie terenu boiska wiejskiego.

Wizja jest zapisem woli mieszkańców i ich deklaracją wspólnego urzeczywistniania nakreślonych celów. Wizja w swej istocie łączy wszystkie środowiska, siły i osoby na rzecz jej realizacji, jednak bez wskazywania sposobów i środków. Te zapewne będą wypadkową aspiracji, doświadczeń i pomysłowości mieszkańców i ośrodków decyzyjnych wcielających ją w życie.

Chomentów w roku 2020 jest miejscowością, w której mieszkańcy aktywnie działają na rzecz rozwoju swojej „małej ojczyzny”, ich aktywność przejawia się w obszarze sportu, integracji i działalności społecznej. Odnowione centrum miejscowości stanowi jego wizytówkę i powód do dumy dla mieszkańców, których z roku na rok przybywa co świadczy o atrakcyjności miejscowości do zamieszkania.

## 10. Komplementarność celów strategicznych z innymi programami.

Konstrukcja Planu Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020 zakłada spójność jego celów strategicznych z następującymi programami:

Tabela 8: Komplementarność celów z innymi programami

Lp.	Program	Cel/Priorytet/Działanie
1	Narodowa Strategia Rozwoju Regionalnego na lata 2007 - 2013	<b>Cel 1:</b> Rozwój konkurencyjności gospodarczej polskich regionów. <b>Priorytet 1.4:</b> Rozwój infrastruktury wzmacniającej konkurencyjność województw. (str. 28)
2	Strategia Rozwoju Kraju 2007 – 2015.	<b>Priorytet 2:</b> Poprawa stanu infrastruktury technicznej i społecznej: <b>Działanie:</b> Infrastruktura społeczna – infrastruktura kultury, turystyki i sportu. <b>Priorytet 5:</b> Rozwój obszarów wiejskich. <b>Działanie:</b> Rozwój i poprawa infrastruktury technicznej i społecznej na obszarach wiejskich (str. 40,54).
3	Narodowa Strategia Spójności 2007 -2013 (Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia 2007 – 2013).	<b>Cel 3:</b> Budowa i modernizacja infrastruktury technicznej i społecznej mającej podstawowe znaczenie dla wzrostu konkurencyjności Polski <b>Cel 6:</b> Wyrównywanie szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych na obszarach wiejskich (str. 42)
4	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013	<b>Oś 3</b> Jakość życia na obszarach wiejskich i różnicowanie gospodarki wiejskiej <b>Działanie:</b> Odnowa i rozwój wsi <b>Działanie:</b> Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej <b>Leader 2007-2013</b> <b>Oś 4</b> Wdrażanie Lokalnej Strategii Rozwoju
5	Strategia Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do roku 2020	<b>Cel 3:</b> Ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury <b>Priorytet 1:</b> Tworzenie warunków rozwoju turystyki, sportu i rekreacji <b>Działanie:</b> Modernizacja i rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej w regionie <b>Cel 5:</b> Rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej <b>Priorytet 1:</b> Rozbudowa i podnoszenie standardów

		<p>infrastruktury społecznej</p> <p><b>Działanie 2:</b> Poprawa dostępu do infrastruktury edukacyjnej na poziomie podstawowym i średnim</p> <p><b>Cel 6:</b> Aktywizacja rolnictwa i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich</p> <p><b>Priorytet 1:</b> Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich umożliwiający przechodzenie ludności wiejskiej do zawodów pozarolniczych</p> <p><b>Działanie 5:</b> Rozwój infrastruktury technicznej i społecznej umożliwiający poprawę jakości życia na obszarach wiejskich (str. 85)</p>
6	<b>Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sobków</b>	
7	<b>Strategia Rozwoju Gminy Sobków</b>	
8	<b>Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sobków</b>	

## 11. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

Plan Odnowy Miejscowości Chomentów zawiera obszary inwestycyjne, które są istotne z punktu widzenia mieszkańców sołectwa, do optymalnego rozwoju miejscowości. Poniższe zestawienie zawiera uzgodnione przez mieszkańców propozycje inwestycyjne.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2011-2020. Zadania te mogą być współfinansowane z „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013” w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego oraz innych programów pomocowych i małych grantów dla stowarzyszeń i organizacji społecznych. Bowiem nie tylko samorząd gminny jest realizatorem niniejszego Planu, ale także mieszkańcy Gminy.

Część zadań będzie miało okazję być realizowana w kolejnych okresie programowania dotacji Unii Europejskiej po roku 2014.

## 11.1 Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2011-2020 wskazane przez mieszkańców miejscowości Chomentów

Tabela 9: Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2011-2020 wskazane przez mieszkańców miejscowości Chomentów

L.p.	Nazwa inwestycji	Harmonogram realizacji [w latach]	Szacunkowa kwota końcowa (brutto)	Źródła jej pozyskania
Cel strategiczny 1 – ROZWÓJ INFRASTRUKTURY SPORTOWO-REKREACYJNEJ				
1	Zagospodarowanie boiska wiejskiego	2013-2014	10 000,00 zł	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi” + środki własne Gminy jako wkład własny
2	Doposażenie placu zabaw	2012-2013	5 000,00 zł	Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 działanie „Odnowa i rozwój wsi” + środki własne Gminy jako wkład własny; Małe Projekty Lokalnej Grupy Działania „Gryf Jędrzejowski”
3	Utworzenie kawiarenki internetowej	2012-2014	10 000,00 zł	
4	Adaptacja świetlicy wiejskiej	2012-2015	150 000,00 zł	
5	Zagospodarowanie centrum miejscowości obok ronda, koło remizy – kosze na śmieci, ławeczki, itp.	2012-2015	10 000,00 zł	
Cel strategiczny 2 – ZWIĘKSZENIE AKTYWNOŚCI I INTEGRACJI MIESZKAŃCÓW				
1	Powstanie gospodarstw agroturystycznych.	2011-2020	-	Środki prywatne, także dotacje w ramach działania „Różnicowanie w kierunku działalności nierolniczej” w ramach PROW 2007-2013
2	Inicjowanie działań mających na celu zwiększenie aktywności	2012-2020	1 000,00 zł	Program Operacyjny Kapitał Ludzki, działania: 6.3, 7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji, 9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich



*Plan Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020*

	społecznej mieszkańców Chomentowa – stworzenie oferty spędzania wolnego czasu dla różnych grup odbiorców: młodzieży, osób starszych, kobiet, mężczyzn, itp.			+ dotacje z kolejnego okresu programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020
<b>Cel strategiczny 3 – ROZWÓJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</b>				
1	Budowa chodników w miejscowości Chomentów	2014-2016	5 000,00 zł	Środki własne gminy + dotacje z kolejnego okresu programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020
2	Modernizacja wodociągu	2014-2016	200 000,00 zł	Środki własne gminy + dotacje z kolejnego okresu programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020
3	Budowa kanalizacji sanitarnej	2016-2020	2 500 000,00 zł	Środki własne gminy + dotacje z kolejnego okresu programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020
4	Modernizacja dróg na terenie miejscowości Chomentów	2011-2016	150 000,00 zł	Środki powiatu oraz gminy Sobków, środki zewnętrzne np. Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych na lata 2008-2011, dotacje z kolejnego okresu programowania Unii Europejskiej na lata 2014-2020

## 11.2 Zadania nie inwestycyjne.

Zestawienie zadań „nie inwestycyjnych”, których realizacja powinna się odbywać na bieżąco. Zadania te pociągają za sobą niewielkie nakłady finansowe.

**Tabela 10: Zadania nie inwestycyjne**

1.	Utworzenie stowarzyszenia na rzecz rozwoju miejscowości/sołectwa będącego Grupą Inicjatywną/Liderów na rzecz rozwoju miejscowości/sołectwa.
2.	Powstanie gospodarstw agroturystycznych.
3.	Inicjowanie działań mających na celu zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców Chomentowa.
4.	Wypracowanie i przygotowanie wniosków o dofinansowanie imprez kulturalno – sportowo – oświatowych oraz szkoleń, warsztatów i innych aktywności z programów grantowych np. Programu Integracji Społecznej, Funduszu Inicjatyw Obywatelskich, Unii Europejskiej, zwłaszcza z Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”.
5.	Inicjowanie szkoleń i doradztwa w zakresie zakładania i prowadzenia własnych działalności gospodarczych, w celu pobudzenia i inicjowania aktywności gospodarczej, wspierania i promowania aktywnych postaw.
6.	Inicjowanie, wspieranie i promowanie budowy atrakcji turystycznych, bazy noclegowej i gastronomicznej w miejscowości.
7.	Promocja Miejscowości Chomentów jako atrakcyjnego miejsca do zamieszkania oraz wyjazdów turystycznych.
8.	Wspieranie i promowanie przedsiębiorców tworzących nowe miejsca pracy.
9.	Prowadzenie stałej dokumentacji historycznej dotyczącej miejscowości.
10.	Kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców np. w zakresie segregacji śmieci.

## **12. Opis zadania realizowanego w ramach „PROW 2007-2013”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.**

### **ZAGOSPODAROWANIE CENTRUM MIEJSCOWOŚCI CHOMENTÓW**

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Odnowa i rozwój wsi”, jest „Zagospodarowanie centrum miejscowości Chomentów”.

Zadanie to polega na:

- zagospodarowaniu świetlicy wiejskiej wewnątrz oraz na zewnątrz,
- stworzeniu kawiarenki internetowej,
- zagospodarowaniu terenu przy Kościele.

Dodatkowo:

- zagospodarowanie stawu,
- zagospodarowanie boiska wiejskiego (poprawa nawierzchni, ławeczki, kontener na śmieci).

Szacunkowa wartość zadania priorytetowego wynosi 300 000 zł.

Planowana inwestycja odgrywać będzie dużą rolę dla społeczności lokalnej, związana jest przede wszystkim z uatrakcyjnieniem zasobów kulturalno-społecznych miejscowości dającej podstawę do nawiązywania kontaktów między mieszkańcami Chomentowa.

Zagospodarowanie centrum miejscowości, w tym adaptacja świetlicy wiejskiej przyniesie dalece idące korzyści w postaci:

- rozwoju tożsamości społeczności wiejskiej,
- poprawa estetyki miejscowości,
- wzrost zadowolenia mieszkańców,
- stworzenie możliwości i warunków do spędzania wolnego czasu, co w rezultacie może doprowadzić do podejmowania wspólnych inicjatyw.

## 12.1 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Tabela 11. Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

Lata Zakres rzeczowy	2012				2013				2014			
	I	II	III	IV	I	II	III	IV	I	II	III	IV
Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości												
Przygotowanie niezbędnej dokumentacji technicznej wraz z kosztorysem inwestorskim												
Złożenie wniosku o dofinansowanie w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”												
Zagospodarowanie centrum miejscowości Chomentów w zakresie opisanym w punkcie 12												
Rozliczenie dotacji												

## **13. Realizacja Planu Odnowy Miejscowości Chomentów**

Realizacja projektów zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Chomentów będzie uzależniona bezpośrednio od możliwości finansowych Gminy oraz od wielkości dofinansowania ze źródeł zewnętrznych, które uda się pozyskać na ich realizację. Wdrożenie Planu będzie mieć bezpośredni pozytywny wpływ na sferę przedsiębiorczości i środowisko przyrodnicze, powstaną nowe miejsca pracy, zwiększą się dochody własne gminy, poprawią się warunki komunikacji drogowej. Efektywność realizacji Planu będzie oceniana na podstawie przyjętych wskaźników/mierników celów operacyjnych.

### **13.1 Wdrażanie.**

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków wg źródeł ich pochodzenia. W niektórych sytuacjach może to oznaczać, że chcąc korzystać z różnych źródeł finansowania należy sprostać wielu wymaganiom formalnym. Dotyczy to w szczególności odmiennych zasad wykorzystywania środków pochodzących ze źródeł krajowych oraz środków pochodzących z UE.

**Funkcję Instytucji Zarządzającej, Koordynującej i Wdrażającej realizację Planu Odnowy Miejscowości będzie pełnił Wójt Gminy.** Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji POM,
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów we wdrażaniu oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu,
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu,
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia Planu w zakresie informacji i promocji Planu,
- dokładne oceny ex-post po zakończeniu realizacji Planu.

Dla właściwej oceny Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

**Tabela 12: Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Chomentów**

<b>ZADANIE</b>	<b>ODPOWIEDZIALNI</b>	<b>TERMIN REALIZACJI</b>
1. Zainicjowanie tworzenia Planu Odnowy Miejscowości Chomentów	Wójt	Październik 2010r.
2. Przygotowanie Planu Odnowy Miejscowości	Wójt/ Rada Gminy/mieszkańcy/ zewnętrzni doradcy	Listopad 2010-Styczeń 2011
3. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Chomentów przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Marzec 2011
4. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Chomentów na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Kwiecień 2011
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt /projektanci	I połowa 2012
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w Planie Odnowy Miejscowości	Wójt/Sołtys/ Rada Gminy/ Mieszkańcy	2012-2020



## **13.2 Finansowanie**

Zadanie do realizacji zapisane w „Planie Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020” mogą być wsparte z następujących programów:

1. **„Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”.**
2. **„Regionalny Program Operacyjny Województwa Świętokrzyskiego”**
3. **„ Program Operacyjny Kapitał Ludzki”**
4. **„Świętokrzyski Program Odnowy Wsi”**
5. **„Fundacja Wspomagania Wsi”**
6. **„ Polsko-Amerykańska Fundacja Wolności”**

**Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013”, działanie „Odnowa i rozwój wsi”**

Najważniejsze zadania realizowane w ramach tego działania związane są z tworzeniem dogodnych warunków dla rozwoju miejscowości, aktywizacją ludności wiejskiej, projektami związanymi z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej, w tym z utrzymaniem, odbudową i poprawą stanu dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego wsi oraz podniesieniem atrakcyjności turystycznej danej miejscowości.

**Program Operacyjny „Kapitał Ludzki”**

Celem głównym programu jest wzrost zatrudnienia i spójności społecznej. O dofinansowanie mogą ubiegać się podmioty posiadające osobowość prawną (stowarzyszenia, związki stowarzyszeń, fundacje, firmy, urzędy gmin, itp.). Dotacja może stanowić nawet 100% wartości realizowanego projektu. Pieniądze mogą być przeznaczone na realizację zadań związanych z poprawą jakości kapitału ludzkiego poprzez organizację szkoleń, warsztatów, zajęć pozalekcyjnych, świetlic środowiskowych. W większości działań można także część dotacji przeznaczyć na zakup materiałów, urządzeń i sprzętu (od 10 do 15 proc. kwoty dotacji). Można realizować także projekty mające na celu tworzenie miejsc pracy poza rolnictwem, poprawę dostępu do zatrudnienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz pobudzania aktywności mieszkańców obszarów wiejskich na rzecz rozwoju edukacji i wykształcenia.

### **Świętokrzyski Program Odnowy Wsi**

Podstawowym założeniem Świętokrzyskiego Programu Odnowy Wsi jest sprzyjanie wszelkim miejscowym inicjatywom społecznym służącym rozwojowi środowisk lokalnych, mający swe odzwierciedlenie w VI celu Strategii Rozwoju Województwa Świętokrzyskiego do 2020 roku „Aktywizacja rolnictwa i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich”.

Jednym z podstawowych zadań programu są działania zmierzające do kultywowania w społecznościach lokalnych tradycji, historii i odrębności kulturowej w poszczególnych obszarach naszego regionu.

Program jest skierowany do organizacji pozarządowych działających w sferze społecznej, kulturowej, rolniczej, rekreacyjnej, turystycznej, sportowej, ochrony środowiska, o statusie fundacji lub stowarzyszenia posiadających osobowość prawną oraz prowadzących działalność non profit.

Dofinansowanie są przeznaczone na pokrycie części wydatków poniesionych na realizację projektu (dotacja celowa).

Udział środków własnych beneficjenta w realizowanym projekcie wynosić musi minimum 20% kosztów kwalifikowanych.

### **Fundacja Wspomagania Wsi**

Celem Fundacji jest wspomaganie inicjatyw gospodarczych i społecznych mieszkańców wsi i małych miast oraz inicjatyw związanych z poprawą stanu infrastruktury obszarów wiejskich, poprawa warunków życia i gospodarowania na wsi, rozwój społeczny i kulturalny wsi, rozwój oświaty wśród ludności wsi, ochrona środowiska naturalnego, wspieranie rozwoju niekonwencjonalnych źródeł energii, organizowanie opieki społecznej na wsi. Pomoc dla mieszkańców obszarów wiejskich. Fundacja realizuje swoje cele poprzez: udzielanie ze środków pieniężnych Fundacji kredytów przez banki, z którymi Fundacja ma podpisane umowy o współpracy, na realizację przedsięwzięć inwestycyjnych w zakresie działalności objętej celami statutowymi, udzielanie dotacji lub zwrotnej pomocy finansowej na warunkach preferencyjnych na realizację przedsięwzięć, prowadzenie doradztwa techniczno-ekonomicznego, prowadzenie szkoleń, popularyzowanie wiedzy teoretycznej i praktycznej, organizowanie zaopatrzenia technicznego wspomaganych przedsięwzięć.

**Polsko-Amerykańska Fundacja Wolności (PAFW)**

Fundacja działa na rzecz umacniania społeczeństwa obywatelskiego, demokracji i gospodarki rynkowej w Polsce, w tym wyrównywania szans rozwoju indywidualnego i społecznego, a jednocześnie wspiera procesy transformacji w innych krajach Europy Środkowo-Wschodniej. PAFW urzeczywistnia swoje cele poprzez realizację programów w następujących obszarach tematycznych: Inicjatywy w zakresie edukacji, Rozwój społeczności lokalnych, Obywatel w demokratycznym państwie prawa i Dzielenie się polskimi doświadczeniami w zakresie transformacji. W działaniach na terenie Polski Fundacja koncentruje się obecnie na inicjatywach edukacyjnych, służących przede wszystkim wyrównywaniu szans, a także na wyzwaniu i umacnianiu energii obywatelskiej w miejscach wymagających szczególnego wsparcia. Wsparcie ze strony Fundacji można uzyskać tylko w ramach jej programów. Zainteresowani uzyskaniem finansowego wsparcia ze strony PAFW ubiegają się o dotacje składając wniosek bezpośrednio u realizatora określonego programu. Decyzje w sprawie przyznania dotacji podejmują komisje ekspertów powoływana przez **Fundację**.

**Tabela 13 – Możliwości finansowania zadań z Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”**

<i>Działanie</i>	<i>Nabór wniosków</i>	<i>Wartość projektu</i>	<i>Cel działania</i>	<i>Na co?</i>
<b>6.3 Inicjatywy lokalne na rzecz podnoszenia poziomu aktywności zawodowej na obszarach wiejskich</b>	2012	max.50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	tworzenie miejsc pracy poza rolnictwem	- aktywizacja zawodowa mieszkańców wsi - wsparcie inicjatyw informacyjnych, szkoleniowych i doradczych - rozwój dialogu, partnerstwa publiczno-społecznego i współpracy na rzecz rozwoju zasobów ludzkich na poziomie lokalnym - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji (do 5 tys. zł)
<b>7.2.1 Aktywizacja zawodowa i społeczna osób zagrożonych wykluczeniem społecznym</b>	II kwartał 2011	minimum 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	poprawa dostępu do zatrudnienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym	- wsparcie działań świetlic środowiskowych, - staże i zatrudnienie subsydiowane osób zagrożonych wykluczeniem społecznym w organizacjach pozarządowych, - rozwijanie umiejętności i kompetencji społecznych niezbędnych na rynku pracy, - kursy i szkolenia dla osób zagrożonych wykluczeniem społecznym, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 15 proc. dotacji
<b>7.3 Inicjatywy lokalne na rzecz aktywnej integracji</b>	I kwartał 2011	max. 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	wsparcie dla rozwoju inicjatyw na rzecz aktywizacji i integracji społeczności lokalnych	- integracja społeczna mieszkańców wsi - inicjatywy lokalne o charakterze informacyjnym, szkoleniowym i promocyjnym mające na celu przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców obszarów wiejskich, -rozwój dialogu, partnerstwa publiczno-społecznego i współpracy na rzecz rozwoju zasobów ludzkich na poziomie lokalnym - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 15 proc. dotacji (do 7,5 tys. zł)
<b>9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu</b>	2012	minimum 50 tys. zł - wkład własny 1,5 %	wsparcie istniejących	- tworzenie ośrodków wychowania przedszkolnego, - wsparcie istniejących przedszkoli (w tym

*Plan Odnowy Miejscowości Chomentów na lata 2011-2020*

<b>upowszechnienia edukacji przedszkolnej</b>			przedszkoli oraz powstawania nowych	zatrudnienie personelu), - kampanie informacyjne skierowane do rodziców, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji
<b>9.1.2 Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów z grup o utrudnionym dostępie do edukacji oraz zmniejszanie różnic w jakości usług edukacyjnych</b>	I kwartał 2011	minimum 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	tworzenie warunków równych szans edukacyjnych poprzez udzielenie wsparcia na rzecz instytucji systemu oświaty	- dodatkowe zajęcia dydaktyczno-wyrównawcze, - doradztwo i opieka dla uczniów wykazujących problemy w nauce, - wsparcie dla uczniów niepełnosprawnych, - zajęcia pozalekcyjne, - poprawa zarządzania placówką oświatową, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji
<b>9.3 Upowszechnianie formalnego kształcenia ustawicznego</b>	I kwartał 2011	minimum 50 tys. zł (ew. wkład własny zostanie określony w dokumentacji konkursowej – nie większy niż 15 proc.)	zwiększenie uczestnictwa osób dorosłych w kształceniu ustawicznym	- kampanie informacyjne w zakresie: korzyści płynących z formalnego podwyższenia lub uzupełnienia posiadanych kwalifikacji oraz potrzeb regionalnego lub lokalnego rynku pracy, - programy kształcenia dla osób dorosłych, - wsparcie dla placówek kształcenia ustawicznego, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji (do 5 tys. zł)
<b>9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich</b>	I kwartał 2011	do 50 tys. zł - wkład własny nie jest wymagany	pobudzanie aktywności mieszkańców obszarów wiejskich na rzecz rozwoju edukacji i wykształcenia	- pobudzanie inicjatyw na obszarach wiejskich, - działania informacyjne, szkoleniowe, doradcze podnoszące świadomość mieszkańców obszarów wiejskich, - zakup materiałów, urządzeń, sprzętu do 10 proc. dotacji (do 5 tys. zł)

### **13.3 Komunikacja społeczna i promocja**

Informacja na temat realizacji Planu będzie przekazywana mieszkańcom w sposób ciągły:

- na zebraniach wiejskich,
- na sesjach Rady Gminy w Sobkowie,
- w Biuletynie Informacji Publicznej,
- w serwisie informacyjnym Gminy Sobków,
- na tablicach ogłoszeniowych.

Realizacja Planu musi opierać się na właściwym odbieraniu informacji zwrotnej, tak aby móc dobrze go modyfikować. Będzie kontynuowana współpraca z sektorem prywatnym i organizacjami pozarządowymi. Celem działań informacyjnych będzie:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach uzyskania wsparcia w ramach funduszy strukturalnych dla wszystkich grup docelowych,
- zapewnienie bieżącego informowania o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy,
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia,
- wykorzystanie nowoczesnych technologii, takich jak internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej uzależnione jest od poziomu świadomości w zakresie ich istnienia oraz możliwości pozyskania tych środków do rozwoju gminy/miejscowości. W tym celu istnieje realna potrzeba konsekwentnego kształtowania pozytywnego wizerunku Planu Odnowy Miejscowości.

Realizacji polityki informacyjnej służyć mają następujące instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych,
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie realizacji inicjatyw z wykorzystaniem środków Unii Europejskiej, a także informacje o projektach oraz ich promocja przez beneficjentów,
- współpraca z mediami.



## 13.4 Monitoring.

Monitoring umożliwia bieżącą ocenę realizacji zadań oraz celów, prognozowanie ewentualnych zmian w realizacji, dokonywanie bieżących korekt i poprawek, podjęcie działań zabezpieczających i naprawczych, informowanie społeczności o uzyskanych wynikach. W tym obszarze kluczowe znaczenie w monitorowaniu i wdrażaniu Planu będzie miała Rada Gminy. Jej główną rolą będzie monitoring przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia opóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadań.

Tabela 14: Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Chomentów

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
Informacja o realizacji Planu Odnowy Miejscowości	Wójt Gminy	Przed sesją absolutoryjną każdego roku oraz przed przyjęciem budżetu na kolejny rok
Przedkładanie uwag z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Planie Odnowy Miejscowości.	Wójt Gminy	Raz do roku na zebraniu wiejskim w miejscowości

## 13.5 Aktualizacja

Organem uprawnionym do aktualizacji Planu jest Zebranie Wiejskie. Uaktualnienie dokumentu musi być zatwierdzone przez Radę Gminy. Będzie ona dokonywana w przypadku wniesionych uwag przez mieszkańców i w przypadku postępu w realizacji zadań.

## **BIBLIOGRAFIA**

### ***I. Podstawowe dokumenty.***

1. Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Sobków
2. Strategia Rozwoju Gminy Sobków
3. Plan ochrony środowiska Gminy Sobków

### ***II. Publikacje***

1. Przewodnik po Gminie Sobków
2. Kalina D., Dzieje i Zabytki Małych Ojczyzn Gmina Sobków
3. Głos Sobkowa – miesięcznik samorządowy Gminy Sobków
4. Kronika szkoły podstawowej w Chomentowie

### ***III. Dane statystyczne.***

1. Dane Urzędu Gminy w Sobkowie
2. Główny Urząd Statystyczny

### ***VI. Źródła internetowe.***

1. [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl)
2. [www.wikipedia.pl](http://www.wikipedia.pl)
3. [www.powiat.jedrzejowski.pl](http://www.powiat.jedrzejowski.pl)

## **S P I S T A B E L**

Tabela 1.	Powierzchnia oraz liczba mieszkańców poszczególnych sołectw w gminie Sobków – dane na 20.12.2010r.	13
Tabela 2.	Miejscowość Chomentów na tle Gminy Sobków w statystyce stan na 20.12.2010 r.	14
Tabela 3.	Struktura ludności miejscowości Chomentów i Gminy Sobków wg wieku – stan na 20.12.2010r.	14
Tabela 4.	Struktura Gruntów wg klas bonitacyjnych w miejscowości Chomentów stan na dzień 20.12.2010r.	33
Tabela 5.	Struktura gospodarstw rolnych w miejscowości Chomentów i w Gminie Sobków stan na 20.12.2010r.	34
Tabela 6.	Struktura działalności gospodarczych prowadzonych w miejscowości Chomentów w Gminie Sobków	34
Tabela 7.	Analiza SWOT.	37
Tabela 8.	Komplementarność celów z innymi programami.	42
Tabela 9.	Zadania inwestycyjne do realizacji w latach 2011-2020 wskazane przez mieszkańców miejscowości Chomentów.	44
Tabela 10.	Zadania nie inwestycyjne.	46
Tabela 11.	Harmonogram rzeczowo-finansowy zadania priorytetowego.	48
Tabela 12.	Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Chomentów	50
Tabela 13.	Możliwości finansowania zadań z Programu Operacyjnego „Kapitał Ludzki”	54
Tabela 14.	Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Chomentów	57

## **S P I S F O T O G R A F I I**

Zdjęcie nr 1.	Zebranie robocze w sprawie Odnowy wsi w miejscowości Chomentów w dniu 3 listopada 2010r. Fot. Pro-Inspiracja.pl	7
Zdjęcie nr 2.	Zebranie robocze w sprawie Odnowy wsi w miejscowości Chomentów w dniu 3 listopada 2010r. Fot. Pro-Inspiracja.pl	7
Rysunek 1.	Gmina Sobków na tle powiatu jędrzejowskiego.	11
Rysunek 2.	Miejscowość Chomentów na tle Gminy Sobków	12
Rycina	Kościół w Chomentowie	18
Zdjęcie nr 3.	Kościół w Chomentowie Fot. Pro-Inspiracja.pl	23
Zdjęcie nr 4.	Dwa pomniki kamienne w Chomentowie - pierwszy w formie globu ziemskiego z krzyżem, opasanym węzem (na zdjęciu po lewej), drugi w formie ściętej kolumny (po prawej). Fot. Pro-Inspiracja.pl	25
Zdjęcie nr 5.	Dzwonnica przed Kościołem w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl	26
Zdjęcie nr 6.	Obecnie budowany jest nowy Kościół. Fot. Pro-Inspiracja.pl	26
Zdjęcie nr 7.	W pobliżu znajduje się również cmentarz parafialny. Fot. Pro-Inspiracja.pl	26
Zdjęcie nr 8.	Szkoła w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl	27
Zdjęcie nr 9.	Mini plac zabaw przy szkole w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl	28
Zdjęcie nr 10.	Tablica informacyjna Gminna Biblioteka Publiczna w Sobkowie. Filia w Chomentowie	29
Zdjęcie nr 11.	Boisko piłkarskie w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl	29
Zdjęcie nr 12.	Droga w Chomentowie	30
Zdjęcie nr 13.	Zadaszony przystanek w Chomentowie. Fot. Pro-Inspiracja.pl	31
Zdjęcie nr 14.	Tablica informująca o ochronie wód gruntowych. Fot. Pro-Inspiracja.pl	31