

**W Y K A Z**  
**nieruchomości niezabudowanych własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży położonych w Bizorędzie**  
**sporządzony w oparciu o zarządzenie Nr 27.2024 Wójta Gminy Sobków z dnia 9 lutego 2024 r.**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),  
**Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonych do sprzedaży.

| Nr ewid.,<br>obręb | Pow.<br>w ha | Tytuł<br>własności                  | Opis nieruchomości   | Przeznaczenie<br>nieruchomości i sposób jej<br>zagospodarowania   | Cena<br>nieruchomości<br>(zł) | Rodzaj<br>zbycia |
|--------------------|--------------|-------------------------------------|--|---|-------------------------------|------------------|
| 168/1,<br>Bizoręda | 0,4340       | Księga Wieczysta<br>KI1J/00036600/2 | Nieruchomość<br>niezabudowana,<br>niezagospodarowana,<br>odgrodzona (ogrodzenie z<br>konarów drzew),<br>zadzwonią, zakrzaczona,<br>pokryta dżiko rosnącą<br>roślinnością trawiastą.<br>Położona w obrębie Bizoręda<br>w odległości ok. 14,1 km od<br>siedziby Gminy Sobków.<br>Działka o kształcie<br>wieloboku, zbliżony do<br>trapezu. | Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania przestrzennego<br>gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr<br>XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia<br>19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami<br>przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie<br>gruntów miejscowości Bizoręda, gmina Sobków,<br>znajduje się częściowo w obszarze<br>projektowanego zbiornika retencyjnego (granica<br>terenu wymagająca obowiązkowego opracowania<br>miejscowego planu zagospodarowania<br>przestrzennego) oraz częściowo w obszarze<br>rolnym wskazanym do zagospodarowania<br>wielofunkcyjnego. | Cena gruntu:<br>100 000,00 zł | umowa notarialna |

|                    |        |   |  |   |                               |                  |
|--------------------|--------|---|--|---|-------------------------------|------------------|
| 168/3,<br>Bizoreda | 0,7000 | <b>Księga Wieczysta<br/>K11J/00036600/2</b> | <p>Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, odgródzona (ogrodzenie z konarów drzew), zadrzewiona, zakrzaczona, pokryta dziko rosnącą roślinnością trawiaistą. Położona w obrębie Bizoreda w odległości ok. 14,1 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie trapezu.</p> | <p>Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001 r. z późniejszymi zmianami przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie gruntów miejscowości Bizoreda, gmina Sobków, znajduje się częściowo w obszarze potencjalnego rozwoju rekreacji i usług turystycznych ogólnodostępnych, częściowo w granicach projektowanego zbiornika retencyjnego (granice terenów wymagające obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) oraz częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego.</p> | Cena gruntu:<br>150 000,00 zł | umowa notarialna |
|--------------------|--------|---|--|---|-------------------------------|------------------|

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winni złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **25 marca 2024 roku**.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 25 marca 2024 roku.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Ochrony Środowiska i Gospodarki Mieniem (pokój nr 10, 11), tel. (41) 387 10 37 wew.30.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl)

**WÓJT GMINY SOBKÓW**  
mgr inż. Tomasz Chajda