

EGZEMPLARZ

3



ACB - ARCHITEKTURA
ANITA CHRZANOWSKA - BAC
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11
28-300 JEŃDRZEJÓW
TEL. 502-599-085
NIP:656-233-27-27,
REGON:366081532

BUDOWA POCHYLNI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM (PRZEBUDOWĄ) ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW

ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID.NR 287 OBR.EWIDECYJNY CHOMENTÓW JEDN.EWID.SOBKÓW
INWESTOR: GMINA SOBKÓW PL. WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 260208_2 SOBKÓW
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0005 CHOMENTÓW
DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 287
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ: 260208_2.0005.2897
WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKIE
POWIAT: MIECHOWSKI

Specjalność	Imię i Nazwisko Numer uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska - Bac nr upr. 235/SWOKK/2015	WZRESIEŃ 2023	
KONSTRUKCJA	mgr. inż. Przemysław Król nr upr.MAP/0038/PWBKb/22	WRZESIEŃ 2023	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
1. Opis techniczny	
2. Rysunki	
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów biorących udział w opracowaniu projektu.	
4. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, poświadczona za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	

wrzesień 2023
1.OPIS TECHNICZNY:

1. Lokalizacja:

Projektowana pochylnia zlokalizowana jest przy głównym wejściu do budynku Szkoły Podstawowej w Chomentowie, na działce o nr ewidencyjnym 287.

2. Przedmiot opracowania:

2.1. Opis ogólny projektu:

Przedmiotem projektu jest budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z dostosowaniem schodów wejściowych do budynku Szkoły Podstawowej w Chomentowie.

Nawierzchnia pochylni oraz schodów wykonana z kostki betonowej. Krawędzie wykonane z palisady.

2.2. Opis istniejącego zagospodarowania.

Teren działki ogrodzony. W północno – wschodniej części terenu inwestycji znajduje się budynek szkoły. Od północy znajduje się wjazd z drogi publicznej oraz wejście – furka dla pieszych. Od wschodu zlokalizowane jest plac zabaw. Od południa zlokalizowane jest szkolne boisko. W obrębie sytuowanej pochylni znajduje się wejście z prowadzącymi do nich schodami zewnętrznymi. Od wschodu do budynku poprowadzone są przyłącze wodne oraz wejście zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej łączące budynek z zbiornikiem szczelnym na nieczystości ciekłe.

3. Opis projektu zagospodarowania.

Projekt przewiduje dostosowanie schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego do budynku wraz z pochylnią. Elementy wykonane zostaną z kostki betonowej. Koncepcja zakłada likwidację istniejących schodów i wybudowanie nowych których płaszczyzna przed drzwiami będzie również spełniała rolę spocznika dla osób wjeżdżających po pochylni.

3.1. Rozbiórka istniejących schodów.

3.2. Wykonanie podbudowy pod schody.

3.3. Zabetonowanie palisad w miejscach krawędzi stopni i pochylni

3.4. Wykonanie utwardzeń w obrębie projektowanej pochylni i schodów.

3.5. Uzupełnienie istniejącego utwardzenia w obrębie projektowanych elementów

4. Forma architektoniczna:

Projekt przewiduje wykonanie pochylni nie zadaszonych, od poziomu – 0.49 m do -0.02 m oraz schodów z -0.47 na -0.02, z obustronnymi poręczami lub balustradami w obrębie pochylni na wysokości 0.95 m i 0.75 m. Pochylnia bez załamań, prosta, o nawierzchni z kostki betonowej. Oświetlenie pochylni zostanie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi wg odrębnego opracowania.

5. Układ konstrukcyjny:

Projektuje się pochylnię o długości 7,80 m do schodów zewnętrznych prowadzonych wejścia głównego segmentu z obustronnymi balustradami, spocznikiem pochylni długości 3,32 m i szerokości 1,50 m. Spadek projektowanej pochylni 6%. Szerokość pochylni w poziomie podjazdu ograniczona jest krawężnikiem z palisady zamykającej uskok o wyniesieniu 7 cm powyżej płaszczyzny pochylni. Wbudowywane materiały budowlane powinny posiadać atesty techniczne. Roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z normami, przepisami i zasadami sztuki budowlanej. Obszar oddziaływania projektowanych urządzeń budowlanych zamyka się w granicach własności i nie utrudnia zagospodarowania działek sąsiednich.

6. Zagadnienia ochrony środowiska

Projekt nie narusza warunków rozporządzenia: Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, rozporządzenie z dnia 16 grudnia 2016 r. Dz. U. 2016 poz. 2183,

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1408),

Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej roślin, rozporządzenie z dnia 9 października 2014 r. (Dz. U. z 2014, poz.1409), 4.1. Ochrona zieleni.

Teren przeznaczony pod budowę jest wolny od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

7. Gospodarka wodno- ściekowa:

Przebudowa istniejących schodów i budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych do budynku Szkoły Podstawowej w Chomentowie nie spowoduje zmian w spływie wód opadowych do istniejących zlewni.

8. Zalecenia dotyczące prowadzenia robót:

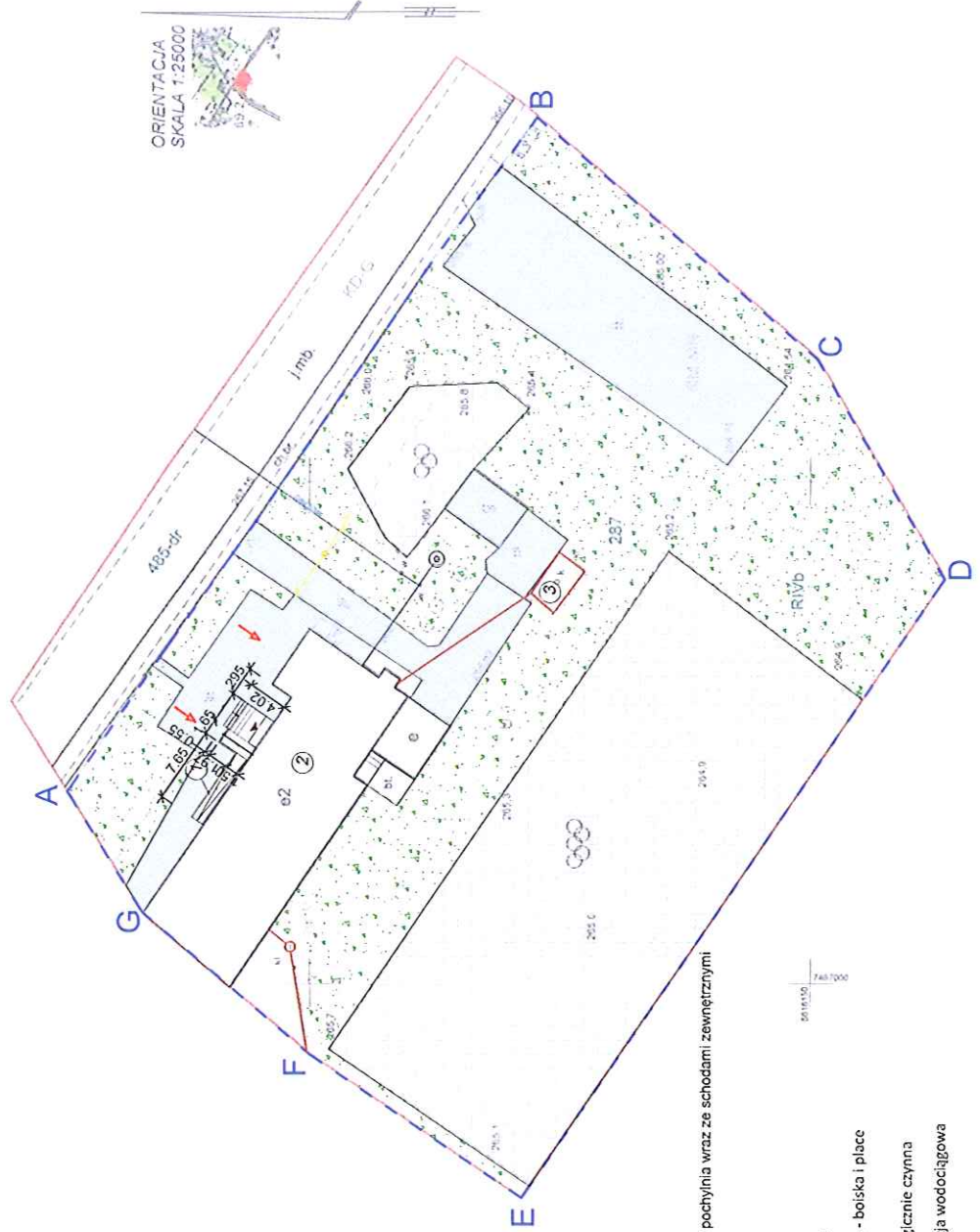
8.1. Całość robót budowlanych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż..

8.2. Użyte materiały winny posiadać atesty i odpowiadać stosownym normom.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie nieruchomości zgodnie z art. 22 § 1 pkt 1) ustawy z dnia 24.04.2007 r. o księgi wieczyste	GKK.0040.429.2020
Adres nieruchomości	CHOMENTÓW
Podziałka ewidencyjna	260208_2
Nazwa ewidencyjna	SÓBKÓW
Obrotowa ewidencyjna	260208_2.0005.287
Nazwa ewidencyjna	CHOMENTÓW
Skala mapy	1:500
Nazwa ulicy	2000 – strona 7
Współrzędne	Krasnod 86
Stacja – ułamek	7:139:16:20:3:4
Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów i budynków	
Tęsić mapy zgodna z terenem na miesiąc marzec 2021 r.	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgrzeszone do inwentaryzacji.	
Mapa została wykonana bez badania obciążeń służebnościami.	
Gruntowymi w księgach wieczystych.	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH "GEO-JAR"
mgr inż. Jarosław Papaj
28-300 Jedrzeńców, ul. Partyzantów 65c
tel. 41 386 61 86 kom. 508 780 428
NIP 1054-20043-12 ewid. geol. 0000000012
Jedrzeńców 09 03 2021 Jędrzejów 09 03 2021

Z up. Starosty	
mgr inż. Wiesław Majchrzak	
z-osa Nazaczkowy Urząd Geodezji i Katastru	



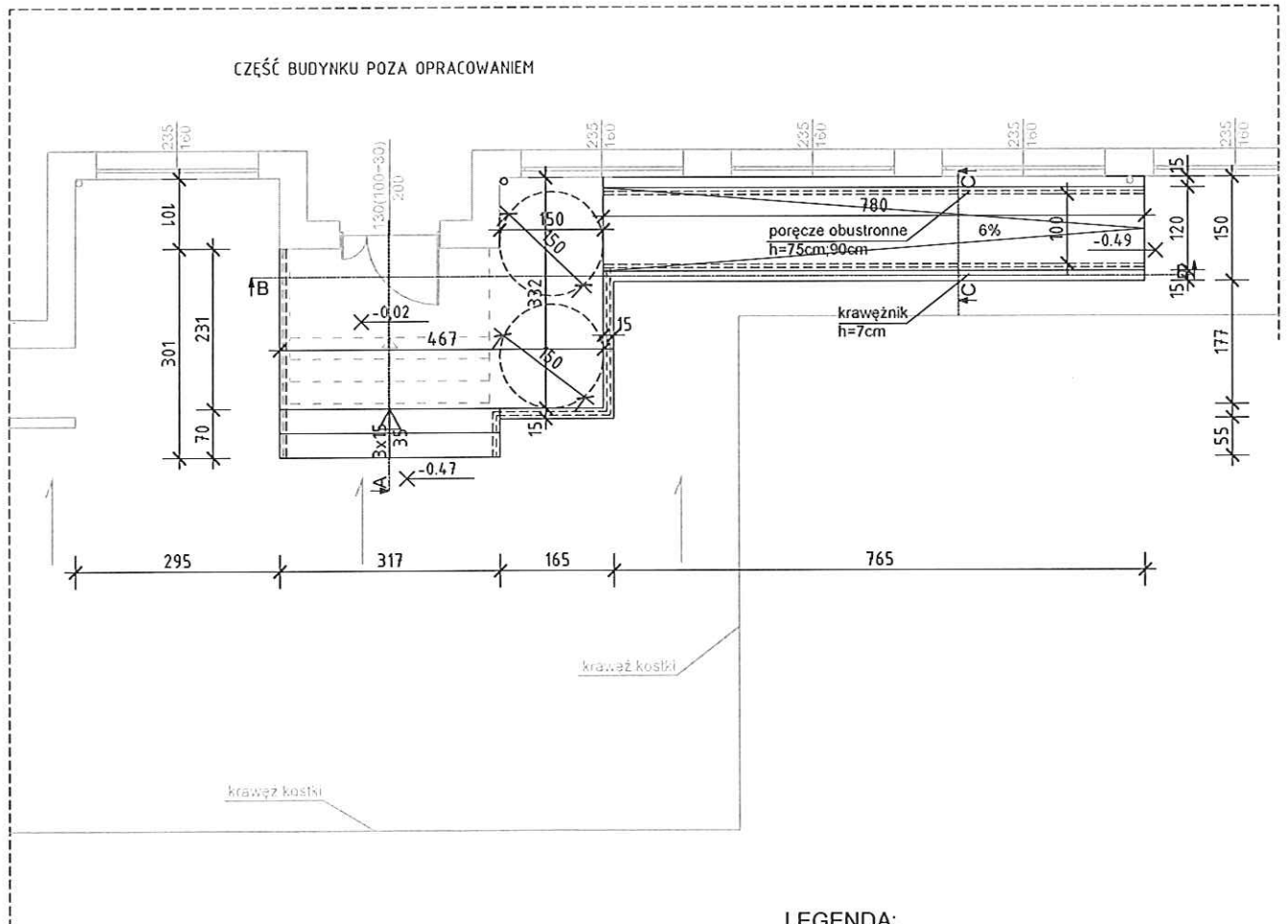
ORIENTACJA
SKALA 1:25000

LEGENDA:

- 1 - projektowana pochylana wraz ze schodami zewnętrznymi
- 2 - istniejący budynek szkoły
- 3 - istniejące szambo
- 4 - istniejące utwardzenie terenu
- 5 - istniejące utwardzenie terenu - boiska i place zabaw
- 6 - istniejąca powierzchnia biologicznie czynna
- 7 - istniejąca zewnętrzna instalacja wodociągowa wraz ze studnią
- 8 - istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacyjna
- 9 - istniejący słup teletechniczny
- 10 - kierunek spływu wód opadowych

ACB ARCHITECTURA	
BIURO POCHYLNI WRZĄZ Z DOBEGOWANIEM (PRZEDLUDOWA) ISTNIAJĄCYCH SCHODÓW	
DZ. NR. 297. OBREB 0005 CHOMENTÓW, JEDN. EWM. 260208_2	
mgr inż. arch. Anita Chrczanowska-Bac nr.udr. 232/SWOKW/2015	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
POMIAT MIECHOWSKI	
STYCZEŃ 2023	
PB	01

RZUT SKALA 1:100



LEGENDA:

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO POZOSTAWIENIA
- ELEMENTY ISTNIEJĄCE DO LIKWIDACJI
- ELEMENTY PROJEKTOWANE

BUDOWA POCHYLNI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM (PRZEBUDOWĄ) ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW		ACB ARCHITECTURA
MIECZYSŁAWA DZ. NR. 287, OBRĘB 0005 CHOMENTÓW, JEDN. EWID. 260208_2		
mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
RZUT	POWAT MIECHOWSKI	
STYCZEŃ 2023		SKALA: 1:100
PB	01	PB

ELEWACJA
FRONTOWA
SKALA 1:100



BUDOWA POCHYLNI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM
(PRZEBUDOWA) ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW



TYTUŁ I NISZA 2.01

DZ. NR. 287, OBRĘB 0005 CHOMENTÓW, JEDN. EWID. 260208_2

PROJEKTANT I WYKONAWCA

mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015

INŻYNIER PROJEKTU

ELEWACJA

W WIDOKU

POMAT MIECHOWSKI

DATA

STYCZEŃ 2023

SKALA

1:100

OPRACOWANIE

PB

WZNECZENIE

04

STRONA

I

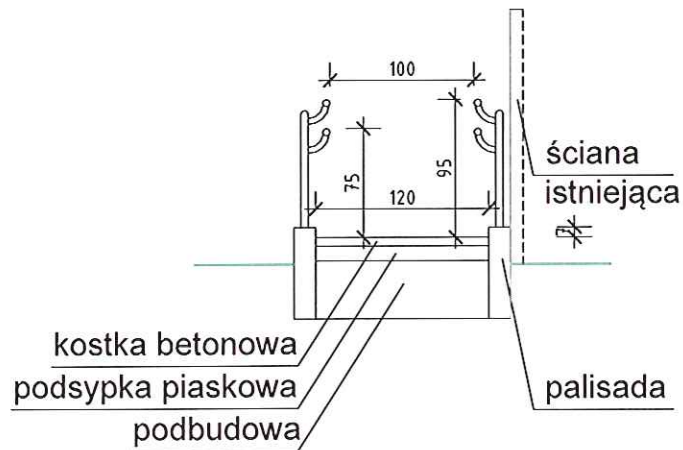
PRZEKRÓJ B-B

SKALA 1:100

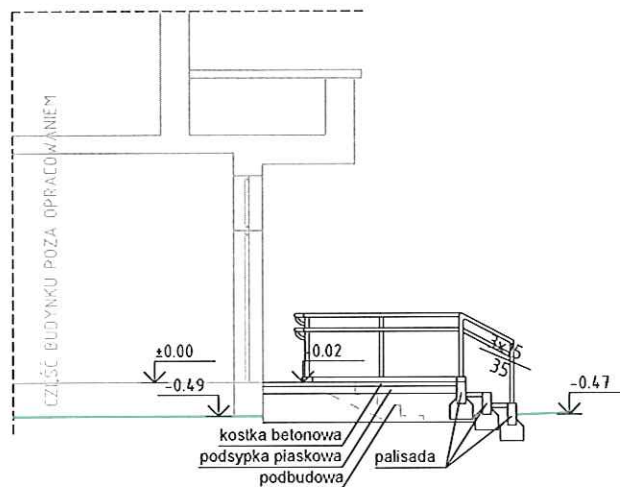


BUDOWA POCHYLNI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM (PRZEBUDOWA) ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW		ACB ARCHITEKTURA
MISJON: FUNKCJA		
DZ. NR. 287, OBRĘB 0005 CHOMENTÓW, JEDN. EWD. 260208_2		
RODZAJ PRACOWNIKA		
mgr inż arch. Aniła Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
Tytuł rysunku		Skala
PRZEKRÓJ B-B		POWIAT MIECHOWSKI
Data		Strona
STYCZEŃ 2023		1:100
Przebieg		Przebieg
PB		03 PB

PRZEKRÓJ C-C SKALA 1:50



PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



BUDOWA POCHYLNI WRAZ Z DOSTOSOWANIEM (PRZEBUDOWA) ISTNIEJĄCYCH SCHODÓW		
MERYT FUNDUSZU DZ. NR. 287, OBRĘB 0005 CHOMENTÓW, JEDN. EWD. 260208_2		
mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015		
IL. 1 - KURKI	OPIS (1:100)	POWAT MIEGHOWSKI
PRZEKRÓJ A-A I C-C		02/23
D. 1		1:100
OPRACOWAŁA	WYKON. PRACOWNIK	PROJ.
PB	02	PB