

## Ogłoszenie

| Numer            | Id    |
|------------------|-------|
| 2021-21655-45934 | 45934 |

### Powstaje w kontekście projektu

RPSW.03.03.00-26-0032/17 - Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie

### Tytuł

**Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej dla zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie”**

### Zamówienia uzupełniające

W przypadku wystąpienia robót dodatkowych lub uzupełniających skutkujących zwiększeniem wartości zadania inwestycyjnego, nad którym sprawowany jest nadzór inwestorski, wynagrodzenie Inspektora wzrośnie o udział procentowy zwiększonej wartości robót.

### Warunki zmiany umowy

Zgodnie z postanowieniami określonymi w paragrafie 10 tytuł "Zmiany w umowie" z projektu umowy stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszego zapytania ofertowego.

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-04-30

1. Zapytanie ofertowe BI.271.45.2021
2. Załącznik nr 1 – Formularz Ofertowy
3. Załącznik nr 2 – Wykaz osób do punktacji
4. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o niezaleganiu
5. Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału
6. Załącznik nr 5 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia
7. Załącznik nr 6 – Oświadczenie RODO
8. Załącznik nr 7 – Projekt Umowy
9. Załącznik nr 8 – Wykaz robót

**Czy dopuszczalna oferta częściowa?**

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej dla zadania „Termomodernizacja...

NIE

**Data opublikowania ogłoszenia**

2021-04-30

**Data ostatniej zmiany**

2021-04-30

**Termin składania ofert**

2021-05-06 12:00:00

**Planowany termin podpisania umowy**

2021-05

**Dane adresowe ogłoszeniodawcy**

GMINA SOBKÓW

Plac Wolności 12

28-305 Sobków

NIP: 6562215944

**Osoby do kontaktu**

Wojciech Biały

tel.: 41 387 10 22

e-mail: w.bialy@sobkow.pl

Sylwester Fiuk

tel.: 41 387 10 22

e-mail: s.fiuk@sobkow.pl

## Części zamówienia

### Część: 1

Tytuł części 1

Bl.271.45.2021

**Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

**Przedmioty zamówienia do części 1**

**Typ**

Usługa

**Podkategoria**

Usługi inne

**Opis**

Znak sprawy: BI.271.45.2021

**Nazwa zadania:**

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej dla zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie”

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej dla zadania „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie” w rozumieniu art. 25 i 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).

W ramach inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie” Inspektor nadzoru będzie zobowiązany do nadzorowania i zarządzania robotami elektrycznymi w zakresie:

- Wymiana i montaż grzejników, uzbrojenie istniejących grzejników
- Wymiana instalacji c.o. zasilającej grzejniki oraz instalacji c.o. w piwnicach, w obrębie rozdzielni,
- Izolacje rur w piwnicy, demontaże, czerpnia powietrza w kotłowni,
- Szczegółowy zakres działań został ujęty w dokumentacji projektowej branży sanitarnej (pełny projekt budowlany) stanowiącej załącznik nr 9 do niniejszego zapytania.
- Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- organizowanie narad budowy co najmniej raz w tygodniu, w czasie kiedy prowadzone będą roboty;
- uruchomienie i przekazanie Zamawiającemu wykonanego obiektu, po przeprowadzeniu stosownych kontroli przez odpowiednie instytucje w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie łącznie z wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie,
- szkoleniu personelu Zamawiającego,
- usunięciu wszelkich wad powstałych w okresie gwarancji,
- wykonaniu wszelkich innych działań niewymienionych powyżej, a koniecznych dla wykonania przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanego zadania inwestycyjnego określają:

- Projekt budowlany, kosztorys ofertowy Wykonawcy zadania oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - załącznik nr 9;
- Projekt umowy – załącznik nr 7;

Wyżej wymieniona dokumentacja dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Sobków pod linkiem:

<https://sobkow.biuletyn.net/?bip=1&cid=271>

Przewidziany termin realizacji całości inwestycji do dnia 30.09.2022 r. Prace branży elektrycznej zgodnie z terminem ustalonym z Wykonawcą na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Wartość robót budowlanych.

Wartość robót sanitarnych wynikająca z przetargu nieograniczonego na realizację inwestycji pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie” (znak sprawy: BI.271.1.2021) wynosi: 136 948,89 zł brutto

Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) Prowadzenie pełnego wielopoziomowego nadzoru inwestorskiego nad całością realizacji inwestycji określonej w pkt. 2 przedmiotu zamówienia tj. w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad robotami, w szczególności w zakresie zgodnym z wymaganiami Polskiego Prawa Budowlanego i przepisów w tym zakresie obowiązujących. Nadzór powinien być prowadzony przez specjalistę branżowego posiadających odpowiednie uprawnienia przewidziane przepisami prawa polskiego.
- 2) Wykonanie wszystkich obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z art. 25, 26, 27 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.).
- 3) Rozliczenie budowy z Wykonawcą robót.
- 4) Rozliczenie budowy z Zamawiającym.
- 5) Kontrola zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót Budowlanych oraz z przyjętym w umowie z Wykonawcą robót harmonogramem realizacji.
- 6) Inspektor nadzoru jest odpowiedzialny za otrzymywanie od Wykonawcy rozliczeń oraz weryfikowanie tych rozliczeń.
- 7) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
- 8) Rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii rzeczoznawców.
- 9) Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów w realizacji zadania zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami przetargowymi oraz przyjętym harmonogramem oraz

informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu inwestycji oraz zaproponowanie programów naprawczych.

10) Monitorowanie, sprawdzanie oraz występowanie do Zamawiającego z wnioskiem dotyczącym uaktualniania harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót budowlanych.

11) Organizowanie i prowadzenie narad technicznych, problemowych i innych spotkań, które będą prowadzone w razie potrzeby, ale nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, w czasie kiedy na budowie będą prowadzone prace oraz przygotowywanie notatek i raportów w celu umożliwienia podejmowania decyzji o każdym zagadnieniu, które wpływa na postęp robót. W spotkaniach tych powinny uczestniczyć wszystkie strony zaangażowane w projekt.

12) Udzielanie regularnych konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze realizacji projektu oraz udzielanie wyjaśnień.

13) Zawieszenie robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź spowodować znaczne straty materialne.

14) Bieżące konsultacje z autorem projektu budowlano-wykonawczego w zakresie przyjętych rozwiązań w projekcie oraz rozwiązań alternatywnych.

15) Czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowywania materiałów i wyrobów nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów), dokonywanie ich oceny na placu budowy przed ich wbudowaniem.

16) Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o realizacji robót, a w cyklach miesięcznych złożenia dla Zamawiającego pisemnej informacji dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego, ze szczególnym uwzględnieniem przyjętego harmonogramu realizacji inwestycji oraz aktualnego opisu wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji.

17) Branie udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.

18) Inspektor Nadzoru i Zamawiający zobowiązują się do bezzwłocznego, tj. najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, przekazywania sobie wszelkich informacji i oświadczeń istotnych dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zadania inwestycyjnego.

19) Inspektor nadzoru zobowiązany jest do bieżącej kontroli realizacji robót na terenie budowy w całym okresie realizacji robót, co najmniej 2 razy w tygodniu (wyłączone przerwy w realizacji robót) oraz ponadto w każdym innym terminie, jeżeli będzie to wymagane i niezbędne dla prawidłowej realizacji inwestycji, potwierdzone wpisem do Dziennika Budowy.

20)☒ Kontrola prac podczas demontażu wszelkich maszyn, urządzeń, aparatury kontrolno-pomiarowej i jakichkolwiek innych elementów podlegających wymianie oraz ich przekazania protokolarnego Zamawiającemu.

21)☒ Kompletowanie i kontrolowanie wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.

22)☒ Uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.

23)☒ Udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia.

24)☒ Kompletowanie i kontrolowanie wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy niezbędnych do odbioru.

25)☒ Udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia.

26)☒ Egzekwowanie od kierownika dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w przypadku, kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenia lub spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

27)☒ Udział w czynnościach odbioru końcowego robót, jak również w czynnościach przeglądów w trakcie rękojmi i odbiorów po upływie okresu rękojmi.

Zabrania się Inspektorowi Nadzoru podejmowania bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego lub naruszające postanowienia niniejszej umowy oraz zapytania ofertowego.

Jeżeli Inspektor Nadzoru podejmie decyzje nienależące do jego właściwości bez wymaganej zgody Zamawiającego, to działanie takie będzie dla Zamawiającego niewiążące i niewywołujące skutków prawnych chyba, że Zamawiający potwierdzi pisemnie taką decyzję.

W celu prawidłowego sporządzenia oferty Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej dla uzyskania niezbędnych informacji co do ryzyka, trudności i uwzględnienia wszelkich innych okoliczności niż opisane w dokumentacji, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia.

#### **Okres gwarancji**

60 m-cy

#### **Kody CPV**

71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**Miejsca realizacji****adres****Kraj**

Polska

**Województwo**

świętokrzyskie

**Powiat**

jędrzejowski

**Gmina**

Sobków

**Miejscowość**

Sobków

**Warunki, jakie musi spełniać oferent****Typ**

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

**Opis**

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają uprawnienia i doświadczenie w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub dysponują osobami je posiadającymi.

**Typ**

Potencjał techniczny

**Opis**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz usług polegających na sprawowaniu nadzoru inwestorskiego branża sanitarnej dla zadań inwestycyjnych (załącznik nr 8) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, pełnienie funkcji inspektora nadzoru na co najmniej jednej inwestycji dotyczącej branży sanitarnej polegającej m.in. na wymianie grzejników lub zmianą czy modernizacją instalacji c.o. o minimalnej wartości roboty budowlanej roboty 140 000,00 zł brutto wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane

były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;

**Typ**

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

**Opis**

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 2), w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobą:

Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający następujące kwalifikacje:

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, wraz z aktualną przynależnością do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- doświadczenie zawodowe min. 3 lat w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy na inwestycji obejmującej budowę, przebudowę lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków.

**Kryteria oceny do części 1****Czy kryterium cenowe?**

TAK

**Opis**

W odniesieniu do Wykonawców, których oferty nie podlegają odrzuceniu Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium:

Cena brutto 100 %

Cena brutto

---



Liczba punktów =  $C_n/C_b \times 100$

gdzie:

- $C_n$  – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych
  - $C_b$  – cena oferty badanej
  - 100 wskaźnik
- 

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-04-30** - data opublikowania



-> **2021-05-06 12:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-05** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

*Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.*

Z up. Wójta Gminy  
Zastępca Wójta

*mgr Małgorzata Słotwińska*

**GMINA SOBKÓW**  
Plac Wolności 12. 28-305 Sobków  
woj. świętokrzyskie  
NIP: 6562215944 : REGON: 291010731