

ODPOWIEDZI NA PYTANIA W SPRAWIE ZADANIA PN.: „Wymiana konstrukcji i pokrycia dachowego budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobkowie realizowane w ramach zadania pn. „Przebudowa budynku OSP Sobków”.

W związku z licznymi pytaniami kierowanymi do Zamawiającego – Gminy Sobków w sprawie ww. zapytania ofertowego przedstawiamy wyjaśnienia i odpowiedzi na poruszane przez potencjalnych Wykonawców kwestie.

1. Czy w zakresie Wykonawcy jest wylanie wieńca?

ODPOWIEDŹ: Tak, w ramach ww. inwestycji Wykonawca ma za zadanie wylać cały wieńiec.

2. Proszę o wyjaśnienie, gdzie ma być zamontowana wełna mineralna określona w punkcie 2.5 przedmiaru?

ODPOWIEDŹ: W istniejącym budynku OSP jest tzw. lekki strop. Wełna mineralna oraz deskowanie w pozycjach 2.5 przedmiaru Izolacje dotyczy ułożenia wełny mineralnej pomiędzy ww. tregami, na które następnie będzie wymagane deskowanie.

W zależności od kosztów Zamawiający po wybraniu Wykonawcy będzie dopuszczał ewentualne negocjacje i zmianę dotyczącą rodzaju materiału i wykonania ww. ocieplenia.

3. Jaka ma być grubość styropianu dawana pod podbitkę?

ODPOWIEDŹ: Proszę zastosować styropian o grubości 15 cm, tj. zgodnie z projektem budowlanym.

4. Czy po stronie Wykonawcy jest okucie kominów?

ODPOWIEDŹ: Tak.

5. Co z oknami w lukarnach?

ODPOWIEDŹ: Wykonawca zgodnie z projektem razem z dachem wykona lukarny, do których jest zobowiązany zamontować odpowiednie okna. Szczegóły w załączonym projekcie budowlanym.

6. Proszę o szczegóły dotyczące dużej lukarny / daszku przed wejściem do budynku. Jak wykończyć od spodu wspomniany daszek?

ODPOWIEDŹ: Wykonać zgodnie z zapisami projektu, przekrój A-A. Zastosować podbitkę, płytę OSB, styropian oraz na końcu otynkować.

7. Czy Wykonawca ma zrobić podbitki?

ODPOWIEDŹ: Tak. Zgodnie z zapisami określonymi w przesłanym zapytaniu ofertowym po stronie Wykonawcy jest zrobienie podbitek i wykończenie szczytów.

8. Czy po stronie Wykonawcy pozostaje wykonanie szczytów?

ODPOWIEDŹ: Tak.

9. Jak Wykonawca ma zrobić wylaz i komunikację?

ODPOWIEDŹ: Szczegóły co do lokalizacji oraz wykonania wylazu oraz komunikacji zostały określone w załączonym projekcie budowlanym.

10. Projekt przewiduje wykonanie wieńca pod murlatę na dachu - przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z tym zakresem – czy należy w ramach przedmiotu zapytania wykonać te elementy? - jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: W sprawie wykonania wieńca odpowiedź jak w pytaniu 1. Obliczenia i ilości zawiera projekt budowlany, na podstawie którego należy obliczyć szczegóły dot. tej części robót. Zamawiający dopuszcza również wizję lokalną w terenie.

11. Opis przedmiotu zamówienia wskazuje w zakresie wykonanie podbitki wraz z pasem ocieplenia 50cm pod podbitkę -przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z tym zakresem - prosimy o korektę przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Częściowa odpowiedź w sprawie podbitki w pytaniu 3. Co do szczegółowych ilości proszę operać się na projekcie i wizji lokalnej w terenie.

12. Projekt wskazuje wykonanie obróbek blacharskich kominów - - przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z tym zakresem – czy należy w ramach przedmiotu zapytania wykonać te elementy? - jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Częściowa odpowiedź w sprawie podbitki w pytaniu 4. Co do szczegółowych ilości proszę operać się na projekcie i wizji lokalnej w terenie.

13. Projekt przewiduje wykonanie podbitki ganku wraz z wyprawą elewacyjną - przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z tym zakresem – czy należy w ramach przedmiotu zapytania wykonać te elementy? - jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Częściowa odpowiedź w sprawie podbitki w pytaniu 6. Co do szczegółowych ilości proszę operać się na projekcie i wizji lokalnej w terenie.

14. Projekt przewiduje poszerzenie ściany szczytowej oraz wykonanie attyki - przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z tym zakresem – czy należy w ramach przedmiotu zapytania wykonać te elementy? - jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Częściowa odpowiedź w sprawie podbitki w pytaniu 8. Co do szczegółowych ilości proszę opierać się na projekcie i wizji lokalnej w terenie.

15. Projekt przewiduje wykonanie wieńca pod murlatę na dachu - przedmiar robót nie zawiera pozycji związanych z tym zakresem – czy należy w ramach przedmiotu zapytania wykonać te elementy? - jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Odpowiedź jak w pytaniu 10.

16. Przedmiar robót w poz. 47 wskazuje montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego płotkiem w ilości 26mb – wg projektu powinno być 48mb - prosimy o korektę przedmiaru

ODPOWIEDŹ: Proszę kierować się zapisami projektu budowlanego.

17. Przedmiar robót wskazuje w poz 49 wykonanie rynny dachowej w ilości 35-91mb - wg projektu powinno być 55,91mb – prosimy korektę przedmiaru.

ODPOWIEDŹ: Proszę kierować się zapisami projektu budowlanego.

18. Prosimy o wyjaśnienie jakiego zakresu prac dotyczą pozycje przedmiaru 52 i 53? oraz o podanie parametrów wskazanej izolacji z wełny - jaka grubość, współczynnik przenikania ciepła?

ODPOWIEDŹ: Częściowa odpowiedź jak w pytaniu 2. Co do parametrów izolacji proszę opierać się na charakterystyce energetycznej budynku będącej częścią projektu budowlanego.

19. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wylazy dachowe - w dokumentacji projektowej przewidziano montaż wylazów dachowych.

ODPOWIEDŹ: Proszę kierować się załączonym projektem budowlanym.

20. Dokumentacja projektowa przewiduje montaż okien w projektowanych lukarnach - brak tych elementów robót w przedmiarze robót - czy Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia wykonania montażu tych okien? Jeśli tak to prosimy o skorygowanie przedmiaru robót.

ODPOWIEDŹ: Odpowiedź jak w pytaniu 5.

21. Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie remontu kominów poprzez wykonanie obróbki blacharskiej - czy w ramach przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wykonanie innych robót mających na celu poprawę stanu technicznego kominów? jeśli tak to prosimy o uszczegółowienie zakresu robót oraz korektę przedmiaru.

ODPOWIEDŹ: Nie przewiduje się innych robót. Pozostała odpowiedź jak w pytaniu 12.

SPORZĄDZIŁ I OPRACOWAŁ:

Inspektor ds.
Inwestycji i pozyskiwania
funduszy wewnętrznych

mgr inż Sylwester Fiuk

ZATWIERDZIŁ:

Z up. Wojta Gminy
Sekretarz Gminy
mgr Iwona Mitreğa