

Opracowano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

EGZEMPLARZ

3

**ACB**  
ARCHITEKTURA

ACB - ARCHITEKTURA  
ANITA CHRZANOWSKA -  
BAC  
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11  
28-300 JĘDRZEJÓW  
TEL. 502-599-085  
NIP: 656-233-27-27,  
REGON: 366081532

## PROJEKT BUDOWLANY

### PRZEUBDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.

KATEGORIA IX i XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW  
INWESTOR : GMINA SOBKÓW , PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW

ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Anita Chrzanowska - Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015	10.12.2019	
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA	Mgr inż. Arch Wojciech Danek RP-Upr.186/93	10.12.2019	
KONSTRUKCJA	mgr.inż. Robert Szmigielski KL-707/94	10.12.2019	
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJA	Mgr.inż Andrzej Bonarski SWK/0004/PWBKb/18	10.12.2019	
INSTALACJE WOD – KAN I C.O.	Tadeusz Muszyński nr upr. KL-675/94 10.09.2019	10.12.2019	
SPRAWDZAJĄCY INST. WOD – KAN I C.O.	Mgr.Radosław Sliwa MAP/IS/0521/17	10.12.2019	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Krzysztof Krupiński nr upr. KL 107/75	10.12.2019	
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTRYCZNE	Mgr inż. Hubert Krupiński SWK/IE/2063/02	10.12.2019	

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Zeszyt	Branża	Nazwa opracowania	STRONY
1	2	3	4
1	Architektura	Projekt Zagospodarowania Terenu Projekt Architektoniczny. Inwentaryzacja.	61-84
2	Konstrukcja	Projekt konstrukcji. Opinia geotechniczna, Ekspertyza.	85-103
3	Instalacje sanitarne	Instalacje sanitarne .	104-123
4	Inst.elektryczne	Projekt budowlany na wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej i zewnętrznej	124-132
5	BIOZ	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	133-135

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW W KIELCACH  
25-516 Kielce, al. IX Wieków Kielc 3  
tel. 41 342 10 01

GRUDZIEŃ 2019

Niniejszy załącznik stanowi integralną  
część decyzji Starosty Jędrzejowskiego  
Numer decyzji 356/2020  
z dnia 13.07.2020r.  
znak BA.G.40.1.196.2020  
o zatwierdzeniu projektu budowlanego  
i udzieleniu pozwolenia na budowę

Załącznik do ...  
Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach  
z dnia ...  
Znak ...

Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
Konservatora Zabytków w Kielcach  
mgr Joanna Modras

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

## SPIS TREŚCI

1. Załączniki.....	3-60
• Mapa do celów projektowych.....	3
• Uzgodnienie Państwowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Jędrzejowie.....	4
• Uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Kielcach.....	5
• Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków.....	6-34
• Oświadczenia i zaświadczenia projektantów.....	25-52
• Informacja dotycząca obszaru "Natura2000".....	53
• Określenie oddziaływania obiektu.....	54-55
• Charakterystyka energetyczna.....	56-59
• Opinia geotechniczna.....	60
2. Projekt Zagospodarowania Terenu.....	61-64
2.1. Opis.....	61-63
2.2. Rysunek.....	64
3. Projekt Architektoniczny.....	65-78
3.1. Opis.....	65-71
3.2. Rysunki.....	72-78
4. Projekt Inwentaryzacja.....	79-84
4.1. Opis.....	79-80
4.2. Rysunki.....	81-84
5. Projekt Konstrukcja.....	85-103
5.1. Opis.....	85-90
5.2. Rysunki.....	91-103
6. Projekt instalacji sanitarnej.....	104-123
6.1. Opis.....	112-113, 107-109, 104-105
6.2. Rysunki.....	114-123, 110-111, 100
7. Projekt instalacji elektrycznej i odgromowej.....	124-132
7.1. Opis.....	124-129
7.2. Rysunki.....	130-132
8. BIOZ.....	133-135

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH	
Oznaczenie kartelaryjne	DGK.6640.1639.2019
złożenie pracy geod.	
Miejscowość	SOBKÓW
Jednostka ewidencyjna	260208 2
Identyfikator	SOBKÓW
Nazwa ewidencyjna	SOBKÓW
Obraz ewidencyjny	2.0018.71
Identyfikator nazwa ewidencyjny	SOBKÓW
Skala mapy	1:500
Nazwa ulic/ulicy	2000 - strzeża 7
Współrzędnych	
Wysokość	Kronszted 86
Siećca - ulicad	7.139.16.05.4.2
2000	7.139.16.05.4.4
Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów i budynków Treść mapy zgodna z terenem na miesiąc listopad 2019 r. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez badania obciążen służebnościami gruntowymi w kategoriach wieczystych. Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.	
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH "GEO - JAR" GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Jarosław Papaj	
28-300 Jędrzejów, ul. Partyzantów 659 inż. Jarosław Papaj tel. 41 306 51 86, kom. 508 780 428 e-mail: geodjar@interia.pl NIP: 655-221-83-12 z-mla: geodjar@interia.pl GUG: K/1r 22803	
Jędrzejów 19.11.2019	Jędrzejów 19.11.2019

mapa do celów proj.  
7.1602.2019.2013

16. GRU 2019

Z up. starosty  
mgr inż. L. Jan Średnicki  
Naczelny Wydział Geodezji  
Kartografii i Katastru  
Geodeta Powiatowy

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

ORIENTACJA  
SKALA 1:25000  
Sobków  
Gm. 0.704



Jędrzejów 12.12.2019r.

Nr SE.V - 4430/42/19

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 Ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 59), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 1065), rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 169 poz. 1650 z 2003r. z późniejszymi zmianami)

### PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY W JĘDRZEJOWIE

Po zapoznaniu się z dokumentacją projektową p. n. „Przebudowa, rozbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską”, opracowaną dla przebudowy, rozbudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 70 i 71 położonych w miejscowości Sobków, gmina Sobków, przedłożoną celem uzgodnienia przez projektanta: ACB-ARCHITEKTURA mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac ul. k. Jeżewskiego 11, 28-300 Jędrzejów (inwestor: Gmina Sobków Plac Wolności 12, 28-305 Sobków), przy piśmie bez ozn. nr z dnia 14.10.2019r. (data wpływu 06.12.2019r.)

**Uzgodnia w/w dokumentację projektową p. n. „Przebudowa, rozbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską”, opracowaną dla przebudowy, rozbudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 70 i 71 położonych w miejscowości Sobków, gmina Sobków – pozytywnie**

### UZASADNIENIE

Opracowanie obejmuje dokumentację projektową pod nazwa „Przebudowa, rozbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską”, opracowaną dla przebudowy, rozbudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską, na działkach o numerach ewidencyjnych gruntu 70 i 71 położonych w miejscowości Sobków, gmina Sobków. Pomieszczenia budynku objęte opracowaniem: G01) komunikacja (4,44 m<sup>2</sup>), G02) wc męskie/pracowników (3,29 m<sup>2</sup>), G03) wc damskie/nps (4,93 m<sup>2</sup>), G04) sala wielofunkcyjna (122,87 m<sup>2</sup>), G05) pomieszczenie socjalne (9,62 m<sup>2</sup>), G06) pomieszczenie porządkowe (2,08 m<sup>2</sup>), G07) pomieszczenie wielofunkcyjne (21,04 m<sup>2</sup>), G08) kotłownia (5,04 m<sup>2</sup>), pomieszczenia budynku poza zakresem opracowania: G09) pomieszczenie gospodarcze (20,47 m<sup>2</sup>), G10) łazienka (4,37 m<sup>2</sup>), G11) szatnia (9,84 m<sup>2</sup>), G12) garaż (55,20 m<sup>2</sup>), G13) kotłownia (5,04 m<sup>2</sup>). Posadzki pomieszczeń budynku będą pokryte płytkami ceramicznymi. Ściany sanitariatu do wysokości min. 2,00m będą pokryte płytkami ceramicznymi. Ściany przy pozostałych punktach poboru wody będą do wysokości min. 1,60m pokryte płytkami ceramicznymi. Pozostałe ściany i sufity będą tynkowane na gładko i malowane farbami zmywalnymi w kolorach jasnych. Planowane zatrudnienie w budynku: 1 osoba w charakterze pracownika świetlicy. Budynek wyposażony będzie w instalację elektryczną, wodną oraz kanalizacyjną. Ciepła woda w punktach poboru (umywalki do mycia rąk, zlewy) uzyskiwana będzie z instalacji wody ciepłej. Wszystkie pomieszczenia budynku będą posiadały zapewnioną wentylację grawitacyjną (kabiny wc dodatkowo wspomagana mechanicznie wentylatorami sprzężonymi z wyłącznikami światła).



Ogrzewanie pomieszczeń z instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z własnej kotłowni na paliwo stałe. Wysokość pomieszczeń wynosić będzie od 3,13m do 3,33m.

W ramach planowanej działalności inwestor przewiduje prowadzenie świetlicy wiejskiej.

Wobec powyższego Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie zajął stanowisko jak w sentencji.

**Pouczenie:**

Opinia dotyczy dokumentacji inwestycji, na której znajduje się klauzula Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Jędrzejowie.

Woda winna odpowiadać wymogom Ministra Zdrowia z dnia 11 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 roku, poz. 2294).

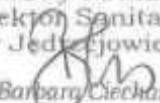
Załączniki :

1. Dokumentacja projektowa (technologia) – 4 egz.

**OTRZYMUJA:**

Za zwrotnym poświadczeniem odbioru:

1. ACB-ARCHITEKTURA  
mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac  
ul. Piłsudskiego 2, 32-200 Miechów + zał.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Jędrzejowie  
  
lek. wet. Barbara Ciechanowska

Do wiadomości:

2. Oddział Nadzoru Sanitarnego w/m
3. a/a  
(KW/KW)



78 700 0000  
Z O R Z Y C Z E N I E M



Znak: ZN.UR.5183.3.45.2019

Kielce, 10.12.2019 r.

Pełnomocnik:

**Pani Anita Chrzanowska-Bac,  
ACB – Architektura,  
ul. Kazimierza Jeżewskiego 11,  
28-300 Jędrzejów**

Inwestor:

**Gmina Sobków  
Plac Wolności 12, 28-305 Sobków**

W związku z pismem przesłanym przez Gminę Sobków, Plac Wolności 12, 28-305 Sobków, z dnia 08.11.2019 r. (data wpływu: 13.11.2019 r.) z prośbą o wydanie opinii w sprawie planowanych prac polegających na *przebudowie, rozbudowie i częściowej zmianie sposobu użytkowania na świetlicę wiejską* budynku OSP, usytuowanego przy ul. Targowej w Sobkowie, przedstawione zostaje stanowisko konserwatorskie w sprawie niniejszej inwestycji.

Zasadnym jest omówienie kontekstu historycznego i przestrzennego, który stanowi podstawę do opinii Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach. Lokację miejscowości przeprowadzono w XVI w, a dawny układ przestrzenny złożony z kwadratowego rynku i dwóch równoległych, wychodzących z niego ulic: Kieleckiej i Długiej, zachował się do dzisiaj. Mimo iż w 1915 zabudowania zostały spalone, ich układ urbanistyczny stanowiący rozczłonkowaną formę oraz małomiasteczkowy charakter parterowych bądź jednopiętrowych budynków stanowią ślad tradycji i podlegają ochronie. Stanowią one również tło dla zabytków objętych indywidualną formą ochrony, takich jak zespół kościoła parafialnego oraz zachowane domy przy ul. Kieleckiej i Długiej.

Teren inwestycji znajduje się w strefie określonej przez § 6 ust. 1 miejskiego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego uchwałą nr XLIX/241/2010 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30 czerwca 2010 r. jako „tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości”. Przedmiotowy budynek znajduje się w ścisłym centrum miejscowości, w niewielkiej odległości od rynku, pomiędzy ulicami Kielecką i Długą, a do tego jego południowa ściana jest wyeksponowana od strony ul. Długiej. Zarazem funkcja społeczna i kulturotwórcza, jaką jest świetlica wiejska, stwarza szczególną potrzebę, by planowane prace podniosły wartość estetyczną okolicy oraz wpłynęły pozytywnie na świadomość walorów regionalnych wśród mieszkańców.

Ogólny cel i forma przedstawionych na wizualizacjach działań budowlanych są z perspektywy konserwatorskiej oceniane pozytywnie. Zaleca się jednak ponowne rozważenie, czy trójkątne elementy doświetlające są optymalnym rozwiązaniem, ponieważ nieco zaburzają one harmonię architektury, a funkcję doświetlającą mogłyby spełnić okna połaciowe, które mniej ingerowałyby w bryłę dachu. Nawiązanie formą zadaszenia nad wejściem do ganku dworu polskiego byłoby bardziej czytelne, gdyby zamiast prostokątnych w przekroju filarów

VERTE

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

zastosowane zostały kolumny. Kolejna uwaga dotyczy przemyślenia możliwości nawiązania detalem do poprzedniej formy budynku i odtworzenia gzymsu, który już częściowo został przysłonięty warstwą docieplającą. W kwestii kolorystyki, ze względu na funkcję (siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej), uzasadnione jest zastosowanie czerwonych elementów, sugeruje się jednak użycie mniej jaskrawego odcienia i odejście od kontrastowania go z bielą i szarością oraz podkreślania poziomego pasa okien, gdyż odbiega to od reprezentacyjnego charakteru obiektu użyteczności publicznej w centrum historycznej osady, a zamiast tego przywodzi skojarzenia ze współczesną architekturą industrialną oraz budownictwem wielorodzinnym.

#### PONADTO:

Informujemy, że uzyskanie opinii nie zwalnia Inwestora z obowiązku uzyskania pozwoleń wynikających z przepisów szczególnych. Na podstawie art. 39 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.) „w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”, w tym przypadku należy przedłożyć wniosek do Starosty Jędrzejowskiego.

*O zwrot niesłusznie wniesionej kwoty Oplaty Skarbowej: 17 zł od pełnomocnictwa należy zwrócić się do Prezydenta Miasta Kielce. Gminy i Pełnomocnicy Gmin są zwolnieni od wnoszenia Oplaty Skarbowej.*

SWIĘTOKRZYSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW

*mgr inż. Anna Zak-Stobiecka*



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

**Otrzymuje (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):**

1. Pełnomocnik Inwestora – Pani Anita Chrzanowska
2. a/a

**WYPIS I WYRYS**  
**Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
**GMINY SOBKÓW**

**obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica.**

Urząd Gminy w Sobkowie informuje, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, zatwierdzonym uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.)

- działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 71 położona w obrębie ewidencyjnym Sobków, gmina Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem j. n.:

17.MN.U – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, historycznego centrum miejscowości;

**Ponadto:**

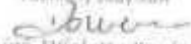
- Działka częściowo znajduje się w granicach strefy ochronnej od ujęcia wody „Sobków” oznaczonej na rysunku planu symbolem 17.W.1.
- Działka znajduje się w granicach istniejącego obszaru Natura 2000 „Dolina Nidy”;
- Zasady ochrony i kształtowania ładui przestrzennego zostały określone w §10 w/w uchwały.

**Załączniki:**

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica w postaci:

- Uchwała Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.).
- Rozstrzygnięcie nadzorcze Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.).
- Uchwała Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.).
- Załącznik graficzny w skali 1:2000 (format A4) + legenda.

Z op. Wójta Gminy  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej  
i techniki zabudowy

  
mgr inż. Wioletta Koniczna

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury







**LEGENDA:**

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE
- ŚCIEŻKI OKREŚLONA I LINIA ZABUDOWY
- WPRZECIĄŻALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ HISTORYCZNEGO CENTRUM MIEJSCOWOŚCI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH (KOMERCYJNYCH)
- TEREN POTENCJALNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- TERENY UŻŁUD SPORTU I REKREACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I WYPŁACZYNIU
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I ŚWIADÓW
- TERENY DZIAŁALNOŚCI I OSZCZĘDZANIA ZARŁADÓW GÓRNICZYCH
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH
- TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI
- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI
- TERENY USŁUGI KOMUNIKACJI
- TERENY OMIANTARZY
- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH
- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEŚI
- TERENY ZIELENI LEŚNOWEJ, ŁĄKOWEJ I PASTWISK
- TERENY WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- TERENY UPRAW ROLNYCH, OGRODNICZYCH I SĄDOWNICZYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- TERENY DĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
- TEREN ZAMKNIĘTY
- TEREN BOCZNY KOLEJOWEJ
- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE

- GRANICA ISTNIEJĄCEGO OBSZARU NATURA 2000 "DOLNA NID"
- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA SOBÓTOWSKA - KORYTHKA"
- GRANICA CIECINSKO - KELECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA WŁOSZCZOWSKO - JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- REZERWAT PRZYRODY ISTNIEJĄCY "WIGÓRZA SOBÓTOWSKIE"
- UŻYTEK EKOLOGICZNY
- LASY GLEBOCHRONNE
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 415 "BIAŁOGOSZCZ"
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 409 "WIECHA MECIHOWSKA SE"
- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO GZWP "NIECKA MECIHOWSKA SE"
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANEN WODAMI POWODZIOWYMI
- TERENY ZMELIOROWANE - ROWY
- STUDNA
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD UJĘCIA WODY
- GRANICA ODLEGOŁOŚCI SANITARNEJ DO OMIANTARZY
- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIEKWI
- ZESPÓŁY ZABYTOWE
- OBIEKTY ZABYTOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EVIDENCJI ZABYTÓW
- PUNKT WODKOWY
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYM TERENEM KOLEI
- GÓPNIETRZNA STRONA WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- GRANICA ŻŁÓZ O ZASOBACH UDOKUMENTOWANYCH
- GRANICA ŻŁÓZ O ZASOBACH PERSPEKTYWICZNYCH
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- ZWAŁOWISKA NADKŁADU
- ERANY BUFOROWE
- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI GRUNTÓW
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110 KV)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV) DO DEMONTARZU
- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
- PROJEKTOWANY KABEL ZEMNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV NAPOWIETRZNA
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV NAPOWIETRZNA
- ISTNIEJĄCY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
- ISTNIEJĄCY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIOPRĘŻNY



Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. inżynierskiego nadzoru  
Techniczny zabytów  
*[Signature]*  
mgr inż. Wioletta Kanińska



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

## LEGENDA:

	- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM		- GRANICA ISTNIEJĄCEGO OBSZARU NATURA 2000 "DOLINA NIDY"
	- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY		- GRANICA PROPONOWANEGO OBSZARU NATURA 2000 "OSTOJA SOBOKOWSKO - KORYTYCZKA"
	- GRANICA ADMINISTRACYJNA SOLEKTWA		- GRANICA OCHROŃSKO - RIELECKIEGO OBSZARU OCHRONNEGO KRAJOBRAZU
	- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		- GRANICA WŁÓDZCZOWSKO - JĘDRZEJOWSKIEGO OBSZARU CHRONNEGO KRAJOBRAZU
	- PROPONOWANE PODZIAŁY WEWNĘTRZNE		- REZERWAT PRZYRODY ISTNIEJĄCY "WZGÓRZA SOBOKOWSKIE"
	- ŚCISŁE OKREŚLONA LINIA ZABUDOWY		- UŻYTEK EKOLOGICZNY
	- NIEPRZERWISTA LINIA ZABUDOWY		- LASY GLEBOCHRONNE
<b>RM, MN</b>	- TERENY ZABUDOWY ZAGRÓDOWEJ I MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ		- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 415 "WAŁOGOSZCZ"
<b>MN, LU</b>	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO - USŁUGOWEJ, HISTORYCZNEGO CENTRUM MIEJSCOWOŚCI		- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 425 "NIECKA MIECHOWSKA SE"
<b>MN</b>	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ		- GRANICA OBSZARU OCHRONNEGO SZYP "NIECKA MIECHOWSKA SE"
<b>NW</b>	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINEJ		- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
<b>U</b>	- TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH I KOMERCYJNYCH		- OBSZARY ZAGROŻONE ZALANEM WODAMI POWODZIOWYMI
<b>UP</b>	- TEREN POTENCJALNEJ PRZESTRZENI PUBLICZNEJ		- TERENY ZMELJOROWANE - ROWY
<b>US</b>	- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI		- STUDNIA
<b>UT</b>	- TERENY USŁUG TURYSTYKI I WYPOCZYWKU		- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OD UJĘCIA WODY
<b>P</b>	- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, MAGAZYNÓW I SKŁADÓW		- GRANICA ODLEGŁOŚCI SANITARNEJ OD OMIENTARZY
<b>PG</b>	- TERENY SZALARNI I ODDALYWANIA ZAKŁADÓW GÓRNICZYCH		- STREFA ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY BIERNEJ
<b>WS</b>	- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH		- ZESPOŁY ZABYTKOWE
<b>W</b>	- TERENY URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH		- OBIEKTY ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU LUB EWIDENCJI ZABYTKÓW
<b>K</b>	- TERENY URZĄDZEŃ KANALIZACJI		- PUNKT WIDOKOWY
<b>T</b>	- TERENY URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACJI		- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCEJ / PROJEKTOWANEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
<b>KS</b>	- TERENY OBSŁUG KOMUNIKACJI		- OGRANICZENIA LOKALIZACYJNE ZWIĄZANE Z ISTNIEJĄCYMI TERENAMI KOLEI
<b>ZC</b>	- TERENY OMIENTARZY		- ODPOWIEDNIA SIŁOWNIA WĄŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
<b>ZL</b>	- TERENY LASÓW I GRUNTÓW LEŚNYCH		- GRANICA ŻŁÓZ O ZASOBACH USOKUMENTOWANYCH
<b>ZL.p</b>	- TERENY PROJEKTOWANYCH ZALEŚNI		- GRANICA ŻŁÓZ O ZASOBACH PERSPEKTYWICZNYCH
<b>ZL</b>	- TERENY ZIELENI ŁĘGOWEJ, ŁĄKOWEJ I PASTWISK		- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
<b>ZL.W</b>	- TERENY WĄŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH		- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
<b>R</b>	- TERENY UPRAW ROLNYCH, OGRODNICZYCH I SADOWNICZYCH		- ZWAŁOWISKA NADRZĄDU
<b>KD-G</b>	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ		- EKRANY BUFOROWE
<b>KD-Z</b>	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ		- OBSZARY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI GRUNTÓW
<b>KD-L</b>	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ		- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIE TRZYNASTY WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110 KV)
<b>KD-D</b>	- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ		- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIE TRZYNASTY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
<b>KDW-D</b>	- TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ		- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIE TRZYNASTY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV) DO DEMONTAŻU
<b>KX</b>	- TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH		- ISTNIEJĄCY KABEL ELEKTROENERGETYCZNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
<b>TZ</b>	- TEREN ZAMKNIĘTY		- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPONIE TRZYNASTY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
<b>KK</b>	- TEREN BOCZNY KOLEJOWEJ		- PROJEKTOWANY KABEL ZEMNY ŚREDNIEGO NAPIĘCIA (15 KV)
	- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE		- ISTNIEJĄCA STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV NAPONIE TRZYNASTY
			- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 KV NAPONIE TRZYNASTY
			- ISTNIEJĄCY SYSTEM WODOCIĄGOWY
			- PROJEKTOWANY SYSTEM WODOCIĄGOWY
			- ISTNIEJĄCY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ
			- PROJEKTOWANY SYSTEM KANALIZACJI SANITARNEJ
			- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA



Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Z up. Wąjła Gminy  
Inżynier ds. zagospodarowania przestrzennego  
Techniczny zabytków  
*Wojciech Kozłowski*  
mgr inż. Wioletta Kozłowska





**UCHWAŁA NR XLIX/241/2010  
RADY GMINY W SOBKOWIE**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591; z 2002 r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz.717 i Nr 162, poz.1568; z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.120 i Nr 167, poz.1759; z 2005 r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181, poz.1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111 i Nr 223, poz.1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420 i Nr 157, poz.1241; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146 oraz Nr 40, poz.230) oraz art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz.1492; z 2005 r. Nr 113, poz.954 i Nr 130, poz.1087; z 2006 r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; z 2008 r. Nr 123, poz.803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz.1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, Rada Gminy Sobków uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wprowadzające**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, zwany dalej „planem”.

§ 2. Plan obejmuje centralną część gminy Sobków, w granicach administracyjnych sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, o ogólnej powierzchni ok. 2.284,08 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000 - kompilacja elektroniczna map ewidencyjnych uzyskanych z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający:

- granice terenu objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi,
- linie zabudowy,
- granice stref wynikających z przepisów o ochronie środowiska i przyrody, zdrowia ludzi,
- granice administracyjne sołectw i gminy.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 4.1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Opracowywana równoległe z niniejszym planem, prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, stanowiąca ocenę przyjętych rozwiązań, została poddana procedurze opiniowania i wyłożenia do publicznego wglądu równoległe z projektem planu.

**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

2 up. Wójta Gminy

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków

*Sowa*  
mgr inż. Wioletta Koniczna

Id: FWYDO-WMQXU-MRUXG-UIVAJ-SSSBD. Podpisany

Strona 1

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Planowania i Architektury



3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r.; wynikające z:

- uwarunkowań zewnętrznych rozwoju gminy Sobków;
- zasobów i ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
- dotychczasowego zagospodarowania przestrzennego gminy;
- potrzeb rozwojowych gminy zgodnych z kierunkami polityki przestrzennej.

2. Niniejszy plan jest zgodny ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r.

§ 6. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem RM.MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone symbolem MN.U;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone symbolem.MW;
- tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone symbolem U;
- teren potencjalnej przestrzeni publicznej, oznaczony symbolem UP;
- tereny usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US;
- tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem UT;
- tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone symbolem P;
- tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, oznaczone symbolem PG;
- tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone symbolem WS;
- tereny urządzeń wodociagowych, oznaczony symbolem W;
- tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczone symbolem K;
- tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone symbolem T;
- tereny obsługi komunikacji, oznaczone symbolem KS;
- tereny cmentarzy, oznaczone symbolem ZC;
- tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL;
- tereny projektowanych zalesień, oznaczone symbolem ZL.p;
- tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, oznaczone symbolem ZL;
- tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczonych symbolem ZL.W;
- tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych, oznaczone symbolem R;
- tereny dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KD-G;
- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KD-Z;
- tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L;
- tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KD-D;
- tereny dróg wewnętrznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDW-D;
- tereny ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KX;



**Ze zgodność z oryginałem  
stwierdzam**

- teren boczniczy kolejowej, oznaczony symbolem KK;

dla których ustala się:

- przeznaczenie terenów;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- lokalne warunki i zasady kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i maksymalne wskaźniki powierzchni zabudowy;
- zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
- tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

2. W granicach planu znajduje się teren zamknięty, oznaczony symbolem TZ, dla którego określa się granice oraz strefy ochronne wraz z ograniczeniami w zagospodarowaniu tych stref.

§ 7.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

§ 8. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sobków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego;
- terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;
- linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu;
- przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności w zakresie handlu detalicznego, małej gastronomii, usług rzemieślniczych (fryzjer, kosmetyczka, krawiec, szklarz, szewc, fotograf, introligator, poligrafia, itp.) projektowanie, doradztwo, wypożyczanie, naprawy i konserwacja sprzętu AGD, RTV i inne, które mogą być lokalizowane w granicach terenów zabudowy mieszkaniowej, z zapewnieniem ograniczenia ich ewentualnej dostępności do granicy działki (lub działek) stanowiącej teren inwestycji;

za zgodność z oryginałem  
świadczam

- wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku;
- wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- wskaźniku intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki.
- terenie górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- zakładzie górniczym – należy przez to rozumieć wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół środków służących bezpośrednio do wydobywania kopaliny ze złoża, w tym wyrobiska górnicze, obiekty budowlane i technologicznie związane z nimi obiekty i urządzenia przerobcze;
- złożu – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną;
- zwałowisku – należy przez to rozumieć zwałowisko nadkładu i odpadów eksploatacyjnych, mas ziemnych i skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z prowadzeniem eksploatacji kopalni wraz z ich przerabianiem;
- koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalni udzielone przedsiębiorcy przez organ koncesyjny;
- rekultywacji gruntów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg.
- studium – należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, o którym mowa w § 5.

§ 9. 1. Obszar objęty planem stanowią tereny zabudowane i grunty rolne w klasach bonitacyjnych od RIV, RV, RVI, LIV, LV, LVI, PsIV, PsV, PsVI, LzVI – pochodzenia mineralnego i organicznego, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze na etapie opracowywania poprzednich edycji planu zagospodarowania przestrzennego gminy, oraz w ramach opracowania niniejszego planu:

- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.II.6019-37/08 z dnia 15.12.2008 r.

2. Część terenu objętego planem stanowią lasy i grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne w ramach niniejszego planu:

- decyzją Ministra Środowiska znak: ZS-W-2120/149/2009 z dnia 26.08.2009 r.;
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.III.6111-6/09 z dnia 18.03.2009 r.
- decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWS.III.6111-32/09 z dnia 10.09.2009 r.

3. Pozostałe grunty rolne i leśne przewidziane do zmiany przeznaczenia lub pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późniejszymi zmianami) nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego i leśnego na cele nierolnicze i nieleśne.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Istniejącą zabudowę w dobrym stanie technicznym przyjmuje się do zachowania z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania i uzupełniania nowymi budynkami; pozostałe obiekty w złym stanie technicznym przeznaczają się do sukcesywnej wymiany, na warunkach określonych w niniejszym planie.

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

2. Zaleca się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługami wzbogacającymi infrastrukturę społeczną i ekonomiczną, pod warunkiem nie pogarszania warunków życia mieszkańców w zakresie czystości powietrza, hałasu, zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, eliminowania nieprawidłowości w funkcjonowaniu układu przestrzennego; oraz sukcesywne uzupełnianie i wyposażanie terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

3. Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć:

- mieszkalnych wielorodzinnych do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w czwartej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 15,0 m od poziomu terenu;
- mieszkalnych jednorodzinnych i mieszkalnych w zabudowie zagrodowej do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością wykorzystania poddaszy na cele mieszkaniowe w drugiej kondygnacji nadziemnej, o wysokości budynku nie przekraczającej 10,5 m od poziomu terenu; w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się nadbudowę istniejących budynków mieszkalnych dwukondygnacyjnych z dachami płaskimi, użytkowym poddaszem w trzeciej kondygnacji, jeżeli jest to uzasadnione ekonomicznie, funkcjonalnie i przestrzennie, o wysokości do 12,0 m;
- gospodarczych, garaży do jednej kondygnacji nadziemnej, z możliwością zastosowania użytkowego poddasza, w wysokości dostosowanej do programu i technologii inwestycji; nie przekraczającej 7,0 m;
- produkcyjnych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w wysokości nie przekraczającej 9,0 m, z zastrzeżeniem zwiększenia wysokości ze względów technologicznych;
- usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania użytkowych poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości do 13,0 m.

Powyższe ograniczenia wysokości nie dotyczą obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z funkcji i technologii obiektu.

4. Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe, z możliwością zastosowania naczółków i przyczółków oraz poszerzonych okapów; niedopuszczalne jest stosowanie dachów o wyraźnej asymetrii połaci dachowych oraz stosowanie form i detali architektonicznych typu schodkowe zakończenie ścian szczytowych, zastosowanie w elewacjach lusterek, stłuczki porcelanowej i szklanej itp. Nachylenie połaci dachowych 30°- 50°. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych potrzebą nawiązania do istniejącej zabudowy lub względami technologicznymi, dopuszcza się zastosowanie dachów innych, w tym o mniejszym nachyleniu połaci dachowej.

5. W projektach budowlanych budynków oraz zagospodarowaniu terenów działek należy uwzględnić zróżnicowane warunki fizjograficzne, orientacyjnie określone w oparciu o opracowanie ekofizjograficzne do planu, obejmujące tereny charakteryzujące się płytkim poziomem wód gruntowych (płycej niż 2,0 m ppt.), ograniczające możliwość zabudowy do obiektów bez podpiwniczeń lub ze stosownymi zabezpieczeniami.

6. Należy zapewnić dbałość o estetykę wykończenia elewacji, stosowanie materiałów wykończeniowych rodzimego pochodzenia, zarówno w bryłach budynków, ogrodzeniach i elementach małej architektury towarzyszącej zabudowie oraz stosowanie stonowanej kolorystyki zabudowy preferującej barwy pastelowe: biel, beże, brązy, rudości, zielenie, z dopuszczeniem pojedynczych elementów kontrastowych wynikających z barw lub logo firmy usługowej czy produkcyjnej. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych, prefabrykowanych od strony dróg publicznych i terenów potencjalnych przestrzeni publicznych.

7. Zaleca się, w przypadku nowych lokalizacji, stosowanie ujednoczonych projektów budowlanych w obrębie kilku sąsiadujących ze sobą działek, części osiedli mieszkaniowych.

8. Ustala się obowiązek realizacji przy nowych obiektach kubaturowych zieleni izolacyjno-dekoracyjnej na obrzeżach inwestycji, a w przypadku lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych, obowiązkowe opracowanie w projekcie budowlanym, projektu zieleni, uwzględniającego ochronę walorów krajobrazowych i estetycznych terenu inwestycji.

9. Wydzielanie nowych działek pod zabudowę musi uwzględniać potrzebę zapewnienia dojazdów i powstawanie działek o parametrach umożliwiających swobodną lokalizację zabudowy, nie mniejszych niż:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- dla działek w zabudowie wolnostojącej – 800 m<sup>2</sup> powierzchni działki, – 18,0 m szerokości działki,
- dla działek w zabudowie bliźniaczej – 700 m<sup>2</sup> powierzchni działki, – 12,0 m szerokości działki,



- dla działek w zabudowie szeregowej – 450 m<sup>2</sup> powierzchni działki, – 8,0 m szerokości działki,

2) dla zabudowy zagrodowej, usługowej i produkcyjnej, w dostosowaniu do programu inwestycji, uwzględniającym oszczędne gospodarowanie przestrzenią.

10. W zagospodarowaniu działek lub terenów inwestycji należy stosować nieprzekraczalne wskaźniki powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i minimalne powierzchnie biologicznie czynne, określone poniżej:

rodzaj zabudowy	powierzchnia zabudowy	intensywności zabudowy	powierzchnia biologicznie czynna
mieszkaniowa jednorodzinna	do 40%	do 0,8	nie mniej niż 30%
zagrodowa	do 60%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowo-usługowa	do 50%	do 1,0	nie mniej niż 30%
mieszkaniowa wielorodzinna	do 50%	do 1,4	nie mniej niż 30%
usługowa	do 50%	do 1,2	nie mniej niż 30%
usługowa turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji	do 30%	do 0,6	nie mniej niż 50%
produkcyjna, magazynowa, składowa	do 70%	do 1,2	nie mniej niż 10%

11. Nie wyznacza się w planie terenu przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; terenem mogącym stanowić taką przestrzeń jest teren centrum miejscowości Sobków, obejmujący swym zasięgiem obszar Pl. Wolności wraz pierzejami i układem komunikacyjnym historycznej części miejscowości łączącym tereny potencjalnej lokalizacji usług publicznych i komercyjnych, integrujący mieszkańców gminy, stanowiący wizytówkę miejscowości gminnej, który należy kształtować z zapewnieniem dbałości o jego wygląd estetyczny, uzyskany poprzez zastosowanie w projekcie i zagospodarowaniu terenu:

- estetycznych rozwiązań nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
- atrakcyjnych form zieleni niskiej i wysokiej,
- małej architektury, elementów wody, rzeźby,
- jednolitego systemu oświetleniowego, w tym eksponującego elementy wymagające ekspozycji,
- ujednoczonego systemu pojemników na śmieci, ławek, kiosków usługowo-handlowych, punktów informacyjno-reklamowych itp.

12. Ustala się następujące zasady umieszczania reklam i innych oznaczeń informacyjnych:

- reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część elewacji budynku lub zagospodarowania działki i dotyczyć funkcji obiektu, na którym są umieszczane,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej,
- tymczasowe ogrodzenia placów budów mogą być wykorzystywane do celów reklamowych, tylko do czasu trwania budowy,
- reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie związane z funkcją konkretnych obiektów mogą być lokalizowane na specjalnie wytypowanych miejscach potencjalnej przestrzeni publicznej w sposób nie kolidujący z jej zagospodarowaniem, w formie kompozycji przestrzennej lub plastycznej oraz poza terenami potencjalnej zabudowy.

13. Ustala się następujące zasady podziału nieruchomości:

- podział nieruchomości może nastąpić, jeżeli wydzielone działki będą bezpośrednio zlokalizowane przy istniejących drogach publicznych lub wewnętrznych;
- zalecany kierunek podziału prostopadły do linii rozgraniczających tereny dróg i ulic;
- dopuszcza się podziały działek i terenów, w wyniku którego powstaną działki nie przylegające bezpośrednio do dróg i ulic publicznych, przy spełnieniu poniższych warunków:

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Z up. Wójta Gminy  
Inżynier ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków  
*Wioletta Koniczna*  
mgr inż. Wioletta Koniczna

Id: FWYDO-WMQXU-MRUXG-UIVAJ-SSSBD. Podpisany

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



- podział ten nie będzie naruszał linii rozgraniczających poszczególnych terenów, określonych na rysunku planu,
  - w przypadku terenów osiedli zabudowy jednorodzinnej wydzielone działki będą przylegać do projektowanych ulic wewnętrznych,
  - zostanie zagwarantowana obsługa komunikacyjna wydzielonych działek, w przypadku pojedynczych sytuacji wymagających wyodrębnienia, w sposób określony w przepisach szczególnych,
- d) zakazuje się wydzielania działek mniejszych niż określone w pkt.9 i działek o parametrach uniemożliwiających w sposób oczywisty wykorzystanie ich na cele zgodne z przeznaczeniem terenu, co nie dotyczy sytuacji wydzielania części działki w celu poszerzenia działki sąsiedniej;
- e) w sytuacji wydzielania fragmentu terenu lub fragmentu działki na cele określone w planie, dla pozostałej jej części należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 11. W granicach terenów objętych ustaleniami planu, do czasu realizacji funkcji wynikającej z planu, przewiduje się dotychczasowe wykorzystanie terenu, bez możliwości lokalizacji zabudowy tymczasowej, przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów na cele inne niż określone w planie, o ile możliwość tymczasowego innego użytkowania, nie wynika z ustaleń szczególnych planu.

§ 12. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz zdrowia ludzi:

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, uwzględniającą:

- zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarowania odpadami, rozwiązań komunikacyjnych oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,
- oszczędne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji,
- konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem,
- konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi,
- zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska,
- ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

2. Północna część terenu objętego planem, w granicach sołectwa Sokołów Górny, znajduje się w granicach Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Rozporządzenie Nr 83/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 14 lipca 2005 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Święt. Nr 156, poz. 1944, z późniejszymi zmianami) określa granice Obszaru, działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów oraz zakazy obowiązujące na terenie Obszaru.

Zgodnie z § 2 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru ustala się następujące działania w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

- zapewnienie bioróżnorodności ekosystemów, a w szczególności najcenniejszych zbiorowisk łąk i torfowisk;
- zachowanie naturalnych fragmentów obszarów wodnych i wodno-błotnych;
- zachowanie tworów i składników przyrody nieożywionej.

Zgodnie z § 3 w/w Rozporządzenia na terenie Obszaru zakazuje się:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

Zgodność z oryginałem  
stwierdzam

- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

3. Na terenie objętym planem, w granicach sołectwa Sobków, wyznacza się granice rezerwatu przyrody „Wzgórza Sobkowskie” (069 – numer ewidencyjny Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody). Rozporządzenie Nr 102/2005 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 4 listopada 2005 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 256, poz. 3138) określa granice chronionego obszaru jako teren muraw, zakrzewień i lasów o powierzchni 37,18 ha. Zgodnie z § 2 w/w Rozporządzenia celem ochrony Obszaru jest zachowanie naturalnych krajobrazów oraz ze względów naukowych i dydaktycznych stanowiska roślinności kserotermicznej z licznym udziałem gatunków roślin chronionych.

4. W granicach terenu objętego planem, w granicach sołectwa Sobków wskazuje się obszar terenów skalnych z murawami kserotermicznymi, objęty ochroną w formie użytku ekologicznego o powierzchni 2,22 ha. Rozporządzenie Nr 335/2001 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 23 listopada 2001 r. w sprawie uznania jako użytk ekologiczny powyższego terenu (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 124, poz. 1469) określa granice objętych ochroną terenów skalnych z murawami kserotermicznymi, zlokalizowanego w terenie stanowiącym własność Skarbu Państwa w Zarządzie Nadleśnictwa Jędrzejów. Zgodnie z w/w Rozporządzenia w stosunku do użytku ekologicznego obowiązują następujące zakazy:

- niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym lub przeciwpowodziowym.
- wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości;
- zaśmiecania obiektu i terenów wokół niego;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej;
- budowy budynków, budowli, obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów budowlanych mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony bądź spowodować degradację krajobrazu;
- umyślnego zabijania dziko żyjących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych, ptasich gniazd, wybierania jaj.

5. W granicach obszaru objętego planem, na terenie sołectw Sobków i Sokolów Górny, wskazuje się granice obszarów sieci ekologicznej „Natura 2000”:

- Obszar Specjalnej Ochrony ptaków „Dolina Nidy” – PLB 260001, ustanowiony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 r., zmieniającym (powiększającym granice obszaru na teren gminy Sobków) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313);
- proponowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”.

Zgodnie z art. 33 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami) na ustanowionych obszarach ochronnych i proponowanych do objęcia ochroną obszarach Natura 2000, zabrania się podejmowania działań mogących osobno lub w połączeniu z innymi działaniami, znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, lub
- pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

Planowane przedsięwzięcia, które mogą znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a które nie są bezpośrednio związane z ochroną wyznaczonych obszarów, wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, na zasadach określonych w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 34 ust 1, jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku

Za zgodność z oryginałem

rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo regionalny dyrektor ochrony środowiska, może zezwolić na realizację planu lub działań, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000.

6. Wyznacza się obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagające szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, wymagającymi w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenie lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Wyznacza się obszary ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych:

- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”, w granicach sołectw: Sokołów Górny, Sobków, Wierzbica, o ogólnej powierzchni 211 km<sup>2</sup> i zasobach dyspozycyjnych w ilości 40800 m<sup>3</sup>/d. Zbiornik ma charakter szczelinowo-krasowy. Poziom wodonośny znajduje się w wapieniach i marglach wytworzonych w okresie górnej jury. Zbiornik ten nie posiada opracowanej dokumentacji hydrologicznej.
- Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” w granicach sołectwa Sobków, o ogólnej powierzchni 2 975 km<sup>2</sup> i zasobach dyspozycyjnych 437 962 m<sup>3</sup>/dobę. Zbiornik ma charakter szczelinowo – porowy i szczelinowo – krasowy w formacji górnokredowej. Zbiornik posiada dokumentację geologiczną zatwierdzoną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa decyzją znak: DG kdh/BJ/489-6227/99 z dnia 14 lipca 1999 r. Dokumentacja ta zawiera ustalenia warunków hydrogeologicznych tego zbiornika, zatwierdza jego granice, określa szczegółowe zasady ochrony i zagospodarowania. Obszar ochronny całego zbiornika został podzielony na rejony „A”, „B”, „C” i „D” w zależności od sposobu zagospodarowania. W granicach planu granicą ochronną zbiornika objęto znaczną część terenu sołectwa Sobków. Tereny te znajdują się w rejonie „B” obejmującym uprawy rolne wraz z terenami zabudowy wiejskiej i rejonie „C” obejmującym tereny leśne.

7. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica wskazuje się orientacyjne lokalizacje studni głębinowych. Ich lokalizację i ochronę należy każdorazowo uwzględnić w zagospodarowaniu terenu.

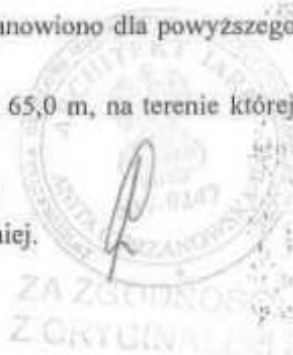
8. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Sobków, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody „Sobków”. Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: studni zasadniczej i studni awaryjnej i zaopatruje miejscowości Sobków (w granicach planu), Brzeźno, Staniowice, Mokrsko Dolne, Mokrsko Górne, Wólka Kawęcka, Nowe Kotlice, Stare Kotlice (zlokalizowane poza granicami niniejszego planu). Pracę wodociągu wspomagają trzy zbiorniki wyrównawcze zlokalizowane na północ od Sobkowa o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy, pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m<sup>3</sup> w przysiółku Piaski dla potrzeb sołectwa Brzeźno; pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m<sup>3</sup> w Nowych Kotlicach dla potrzeb sołectw Stare Kotlice i Nowe Kotlice. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej.

Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OŚ.I-6210/131/97 z dnia 23.12.1997 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefy ochronne:

- a) bezpośrednią w granicach istniejącego ogrodzenia działki o wymiarach: 28,0 m x 65,0 m, na terenie której znajduje się studnia z obudową i budynek hydroforni;
- b) pośrednią wewnętrzną, o zasięgu 61,0 m od ogrodzenia strefy bezpośredniej ujęcia;
- c) pośrednią zewnętrzną, o zasięgu 1038,0 m od ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej.

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej wprowadzono zakazy:

- a) budownictwa niezwiązanego ściśle z pracą wodociągu,
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- c) zamieszkiwania ludzi,
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu.



za zgodność z oryginałem  
stwierdzam



- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych,
- h) wjazdu pojazdów poza niezbędnymi do usuwania awarii lub wykonywania remontów, urządzeń służących do poboru wody,

Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej wprowadzono zakazy:

- a) lokalizacji nowych ujęć wody podziemnej służących do szczególnego korzystania z wody,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- d) lokalizowania nowych cmentarzy,
- e) lokalizowania inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi, określonych w § 2 Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05.1995 r. (Dz. U. Nr 52, poz. 284),

Na terenie wewnętrznym strefy ochrony pośredniej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

- a) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania, przesyłania oraz dystrybucji transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych lub innych substancji chemicznych,
- b) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- c) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- d) grzebania zwierząt,
- e) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- f) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin oraz prowadzenia odwodnień górniczych i budowlanych,
- g) stosowania nawozów sztucznych w dawkach powyżej 100 kg NPK/ha oraz chemicznych środków ochrony roślin z I i II klasy toksyczności oraz III i IV klasy kumulujących się w glebie,
- h) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
- i) budowy nowych dróg publicznych,
- j) urządzania obozowisk, pastwisk i parkingów,
- k) mycia pojazdów mechanicznych,
- l) składowania lub gromadzenia śmieci i odpadów które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- m) urządzania nieszczelnych ustępów, osadników ścieków itp.,
- n) zakładania gospodarstw ogrodniczych i sadowniczych o intensywnej uprawie owoców i warzyw,

9. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Sokółów Górny, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Sokółów Górny". Ujęcie wody składa się z dwóch studni wierconych: studni zasadniczej i studni awaryjnej i zaopatruje miejscowości Sokółów Górny (na obszarze objętym opracowaniem), Sokółów Dolny (obszar nie będący przedmiotem opracowania). Pracę wodociągu wspomaga zbiornik wyrównawczy o pojemności 75 m<sup>3</sup> znajdujący się na terenie ujęcia. Na terenie ujęcia i w jego otoczeniu obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenów, wynikające z położenia w zasięgu stref ochronnych ujęcia: bezpośredniej, pośredniej wewnętrznej i pośredniej zewnętrznej. Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/274/91 z dnia 22.11.1993 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefę ochronną bezpośrednią dla studni Nr 1 o wymiarach: 37,0 m x 39,0 m. Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: ROS.IX-6210/147/98 z dnia 16.07.1998 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefę ochrony:

- a) bezpośredniej studni Nr 2, o wymiarach: 20,9 m x 21,6 m
- b) pośrednią wewnętrzną studni Nr 1, obszar o promieniu 42,0 m wokół studni,
- c) pośrednią wewnętrzną studni Nr 2, obszar o promieniu 24,0 m wokół studni,

za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Id: FWYDO-WMQXU-MRUXG-UIVAJ-SSSBD. Podpisany

Z up. Wójta Gminy Strona 10  
Inspektor ds. zagospodarowania i ochrony środowiska

*Wioletta Koniczna*  
mgr inż. Wioletta Koniczna

d) pośrednią zewnętrzną dla całego ujęcia, obszar o promieniu 559,0 m wokół studni Nr 1.

W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej dla studni zasadniczej, decyzją znak: OŚ.I-6210/247/91 z dnia 22.11.1991r., wprowadzono zakazy:

- a) wykonywania innych wierceń, poza odwierceniem studni awaryjnej,
- b) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- c) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- d) zamieszkiwania ludzi,
- e) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- f) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- g) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- h) lokalizacji dołów chłonnych,
- i) stosowania środków ochrony roślin,
- j) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.,
- k) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które zmniejszą przydatność wody lub wydajność ujęcia,

Strefę ochrony bezpośredniej dla studni awaryjnej, strefy ochrony pośredniej: wewnętrznej i zewnętrznej dla całego ujęcia, ustanowiono decyzją znak: ROŚ.IX-6210/147/98 z dnia 16.07.1998 r. Wojewody Kieleckiego. W bezpośredniej strefie ochrony sanitarnej od studni awaryjnej wprowadzono zakazy:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu,
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody i pracą urządzeń z tym związanych,
- c) zamieszkiwania ludzi,
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu,
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt,
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu,
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.,

Na całym obszarze strefy ochrony pośredniej ujęcia wprowadzono zakazy:

- a) lokalizowania nowych ujęć wody,
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych,
- c) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt,
- d) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych,
- e) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia,

Na terenie wewnętrznej strefy ochrony pośredniej, oprócz ograniczeń wymienionych powyżej, wprowadzono dodatkowe zakazy:

- a) odprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
- b) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy,
- c) składania lub gromadzenia śmieci i odpadów, które mogą zanieczyszczać wody gruntowe,
- d) urządzania pastwisk i pojenia zwierząt gospodarskich,
- e) lokalizowania zakładów przemysłowych i ferm chowu zwierząt,
- f) budowy osiedli mieszkaniowych
- g) stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin,

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

24



10. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Wierzbica, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Gajówka". Ujęcie wody zaopatruje przysiółek Gajówka. Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/216/93 z dnia 23.12.1993 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefy ochronne:

a) bezpośrednią w granicach istniejącego ogrodzenia działki o wymiarach :37,0 m x 43,0 m, na terenie której znajduje się studnia z obudową i budynek hydroforni;

b) pośrednią zewnętrzną – zasobową, o zasięgu strefy 165 m od ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej.

W strefach ochronnych ujęcia wprowadzono następujące zakazy:

- w strefie bezpośredniej:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
- c) zamieszkiwania ludzi;
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt;
- f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu;
- g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.

w strefie pośredniej zewnętrznej:

- a) lokalizowania nowych ujęć wody;
- b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
- c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;
- d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin;
- e) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;
- f) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;
- g) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;
- h) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp;
- i) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

11. W granicach terenu objętego planem, w sołectwie Wierzbica, wskazuje się, jako podlegającą ochronie, lokalizację ujęcia wody "Wierzbica Górna". Ujęcie wody zaopatruje miejscowości Wierzbica Górna i Wierzbica Dolna. Decyzją Wojewody Kieleckiego znak: OS.I-6210/215/93 z dnia 22.12.1993 r. ustanowiono dla powyższego ujęcia strefy ochronne:

a) bezpośrednią w granicach istniejącego ogrodzenia działki o wymiarach :32,0 m x 48,8 m, na terenie której znajduje się studnia z obudową i budynek hydroforni;

b) pośrednią zewnętrzną – zasobową o zasięgu strefy 400 m od ogrodzenia strefy ochrony bezpośredniej.

W strefach ochronnych ujęcia wprowadzono następujące zakazy:

- w strefie bezpośredniej:

- a) budownictwa nie związanego ściśle z pracą wodociągu;
- b) zajmowania terenu na inne cele poza ujmowaniem wody;
- c) zamieszkiwania ludzi;
- d) przebywania osób nie związanych z pracą wodociągu;
- e) wprowadzania i pobytu zwierząt;

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

f) rolniczego i ogrodniczego wykorzystywania terenu;

g) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu olejów, materiałów łatwopalnych itp.

w strefie pośredniej zewnętrznej:

a) lokalizowania nowych ujęć wody;

b) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;

c) przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych;

d) wykonywania wierceń i odkrywek, wydobywania kopalin;

e) wprowadzania ścieków do wód powierzchniowych i ziemi;

f) rolniczego wykorzystania ścieków i gnojowicy;

g) zakładania cmentarzy i grzebania zwierząt;

h) lokalizacji zbiorników i rurociągów do magazynowania lub transportu produktów ropopochodnych, olejów, materiałów łatwopalnych itp;

i) wznoszenia urządzeń i wykonywania robót lub czynności, które mogą zmniejszyć przydatność wody lub wydajność ujęcia.

12. W granicach obszaru objętego planem, na terenie sołectw Sobków i Sokółów Górny, wyznacza się obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią, stanowiące tereny położone pomiędzy linią brzegu rzeki Nidy a wałem przeciwpowodziowym. Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych dotyczących ochrony przed powodzią. Wskazuje się również, na podstawie opracowanego, przez Biuro Projektów Wodnych Melioracji w Kielcach w 1989r., operatu przeciwpowodziowego dla województwa kieleckiego, obszary doliny rzeki Nidy, zagrożone zalaniem wodami powodziowymi. Na powyższych obszarach zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi zabrania się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, w szczególności:

- wznoszenia nowych oraz rozbudowywania istniejących obiektów kubaturowych (zakaz nie dotyczy istniejącej zabudowy, zlokalizowanej w granicach terenu, przekształconego i dostosowanego do warunków, wynikających z przewidywanych zalewań);
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów oraz składowania odpadów, które po zalaniu mogłyby zagrażać skażeniem środowiska;
- zmiany ukształtowania terenu, poprzez tworzenie barier poprzecznych ograniczających przepływ wód powodziowych (z możliwością zachowania i odtwarzania zbiorników wód powierzchniowych) oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód, a także utrzymaniem lub odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z ich infrastrukturą.

Lokalizacja obiektów i urządzeń z zakresu komunikacji, infrastruktury technicznej i technologicznej w granicach tych terenów, wymaga dostosowania rozwiązań konstrukcyjno-technicznych do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych. Istniejąca zabudowa mieszkalno-gospodarcza zlokalizowana w granicach terenów zagrożonych powodzią wymaga dostosowania do zagrożeń związanych z oddziaływaniem wód powodziowych. Dopuszcza się miejscowe uszczegółowienie lub korektę zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w oparciu o nowe materiały w tym zakresie np. „studium ochrony przeciwpowodziowej”, mapy zagrożeń itp.

W granicach doliny znajdują się wały przeciwpowodziowe, podlegające ochronie przed uszkodzeniem lub zniszczeniem. Zgodnie z art. 85, ust 1 ustawy prawo wodne dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;

Za zgodność z oryginałem  
świadczam

- uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- uszkodzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

Marszałek województwa, może w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów określonych powyżej.

13. W granicach terenu objętego planem, w granicach gruntów wsi Sokółów Górny, wskazuje się objęte ochroną przed zmianą sposobu użytkowania, obszary zmeliorowane systemem rowów melioracyjnych. W sytuacji naruszenia systemu melioracyjnego nakłada się na Inwestora obowiązek przebudowy, odbudowy melioracji, na warunkach określonych przez Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Kielcach.

14. W granicach terenu objętego planem, na terenie sołectw Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica, wyznacza się, granice złóż surowców mineralnych o zasobach udokumentowanych:

-- złoża wapieni pelitycznych, kredowatych i oolitycznych „Sobków 84”. Złoże to zostało udokumentowane w kat. C1 z zasobami bilansowymi równymi 83 021 000 t. Złoże, charakteryzujące się dużą czystością surowca, aż 98% jego zawartości to CaO, preferowane jest do wykorzystania dla potrzeb przemysłu kredowego, wapienniczego i cementowego. Złoże posiada dwa wyrobiska „Sobków I” i „Sobków II”. Eksploatacja wyrobiska „Sobków I” została zakończona w 1982r., a od 1990r. zgodnie z decyzją G-6014/2/95 z dnia 7 listopada 1995r. Urzędu Rejonowego w Jędrzejowie jest rekultywowane tak aby odtworzyć pierwotną rzeźbę terenu. Wyrobisko „Sobków II” ma obecnie ze względów ekonomicznych wstrzymaną eksploatację. Po jej zakończeniu na wyrobisku zostanie przeprowadzona rekultywacja wodna, a na skarpach leśna. Koncesję Nr 199/93 z dnia 6 września 1993r. na eksploatację złoża posiadał ZPT „Trzuskawica” S.A. Złoże posiadało ustanowiony obszar i teren górniczy, decyzją MOŚZNIŁ o nr GK/wk/MM/4064/97 z dnia 3 listopada 1997r. Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 12.02.2004 r. znak: ŚR.V.7412-90/03, stwierdzono wygaśnięcie koncesji nr 199/93 z dnia 06.09.1993 r. wraz z decyzją z dnia 03.11.1997 r. znak:GK/wk/MM/4064/97 udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Zakładom Przemysłu Wapienniczego „Trzuskawica” S.A. w Sitkówce na wydobywanie wapieni ze złoża „Sobków 84” położonego na terenie gminy Sobków. W roku 2003 została opracowana koncesja zagospodarowania wschodniej części złoża „Sobków 84”, której nadano nazwę pole złożowe „Wierzbica”. Inwestorem jest EGM Spółka z o. o. Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR. V-7412-7/05, EGM Spółka z o. o. otrzymała koncesję na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Wierzbica” w granicach obszaru górniczego „WIERZBICA”, położonego na terenie sołectwa Wierzbica. Powyższą decyzją ustanowiono dla złoża obszar górniczy o powierzchni 380 360 m<sup>2</sup> oraz teren górniczy o powierzchni 1 463 790 m<sup>2</sup>. Złoże to jest obecnie eksploatowane.

- złoża wapieni i wapieni marglistych „Sokółów Górny” ma zatwierdzone zasoby bilansowe w kat. C1 w ilości 54 455 000 t. Ze względu na obecność GZWP oraz zadrzewienie terenu złoże to zakwalifikowano jako częściowo kolizyjny (klasa konfliktu B). Złoże to może znaleźć zastosowanie w przemyśle cukrowniczym, hutniczym i cementowym. Udokumentowane złoża surowców mineralnych, w granicach obszaru objętego planem, znajdują się na terenie sołectw Sokółów Górny i Sobków.

- złoża piasków „Sobków”, o zasobach udokumentowanych w klasie C2, wynoszących 26 476 000 t. Ze względu na to, że eksploatacja złoża położonego na zbiorniku Niecka Miechowska prowadzona byłaby głównie w warstwie zawodnionej, złoże to zakwalifikowano jako częściowo kolizyjne (klasa konfliktu B). Piaski te są przydatne dla budownictwa.

15. W granicach terenu objętego planem, wyznacza się, jako podlegające ochronie, granice szacunkowych złóż surowców mineralnych:

- złoża wapieni z obszaru „Wojkowiec” o zasobach szacunkowych w ilości ok. 232 000 000 t, w dominującej części położone jest na terenie sołectwa Sokółów Górny.

- ily z obszaru „Staniewice” o zasobach szacunkowych złoża określonych na 1 499 600 m<sup>3</sup>, przydatne do produkcji cegły i dla przemysłu cementowego, położone są na niewielkiej części terenu sołectwa Wierzbica.

za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

Z up. Wojta Gminy

Inspektor ds. Zagospodarowania i Ochrony Środowiska  
Fachowy soby 930

*[Podpis]*  
mgr inż. Wioletta Kaniś, mgr



16. W granicach terenu objętego planem, na gruntach sołectwa Wierzbica, oraz Sobków i Staniowice, wyznacza się obszar górniczy o powierzchni ok. 38,04 ha i teren górniczy o powierzchni 146,4 ha dla złoża "Wierzbica". Decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, EGM Spółka z o.o. otrzymała koncesję na wydobywanie wapieni jurajskich ze złoża „Wierzbica” w granicach obszaru górniczego „Wierzbica”, położonego na części terenu sołectwa Wierzbica, z terenem górniczym obejmującym części sołectw Wierzbica, Sobków i Staniowice, ważną do 15.04.2035r.. Dla powyższego zakładu wydobywczego, decyzją Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach, znak: OUG-010/0234/0097/05/03933/Pc, z dnia 1.12.2005r. został zatwierdzony plan ruchu – forma uproszczona, dla Zakładu Górniczego Kopalni Wapieni "Wierzbica" w Wierzbicy, z ważnością do 2.10.2010r.

17. Część terenu objętego planem w granicach sołectw Sokółów Górny i Wierzbica, znajduje się w granicach terenu górniczego "Wolica I", ustanowionego w koncesji Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 05.10.2000r. znak: OSR.V-7412/4/2000 z późniejszymi zmianami, udzielonej na wydobycie wapieni jurajskich ze złoża "Chęciny-Wolica", na terenie gminy Sobków i Chęciny. Teren posiada opracowany "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego dla złoża wapieni jurajskich "Chęciny-Wolica", położonego w granicach na obszarze wsi Sokółów Górny", uchwalony uchwałą NrXXII/143/2004 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 30.12.2004r.

18. W granicach terenu objętego planem, na terenie sołectwa Sobków, wyznacza się strefy ochrony sanitarnej od cmentarza grzebalnego i cmentarza żydowskiego, wynikające z § 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) W strefie 150,0 m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0 m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0 m do 150,0 m od granic cmentarza posiada sieć wodociagową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

19. Dla terenów zabudowy obowiązują wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wyrażone wskaźnikami hałasu LAeq D, LAeq N w dB, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Wartości te nie powinny przekroczyć:

1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (MN, MN.U, U):

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq D) od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 55 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq N) od dróg i linii kolejowych w porze nocnej – 50 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq D) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze dziennej – 50 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq N) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze nocnej – 40 dB.

2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla zabudowy zagrodowej (MW, MN.U, RM.MN, UT):

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq D) od dróg i linii kolejowych w porze dziennej – 60 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq N) od dróg i linii kolejowych w porze nocnej – 50 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq D) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze dziennej – 55 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq N) dla pozostałych obiektów i działalności będących źródłem hałasu w porze nocnej – 45 dB.

3) dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (U,):

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq D) od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 45 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq N) od linii elektroenergetycznych w porze nocnej – 40 dB.

Za zgodność z oryginałem



4) dla zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego, dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, dla terenów mieszkaniowo-usługowych (MW, MN, MN.U, RM.MN, UT):

- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq D) od linii elektroenergetycznych w porze dziennej – 50 dB,
- dopuszczalnego wskaźnika hałasu (LAeq N) od linii elektroenergetycznych w porze nocnej – 45 dB.

20. Na obszarze objętym planem nie znajdują się tereny objęte ochroną wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, tj:

- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych,
- tereny stanowiące obszary ograniczonego użytkowania.

§ 13. 1. W granicach obszaru objętego planem, na terenie sołectw Sobków i Sokół Góry wyznacza się strefy archeologicznej ochrony biernej – strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, obejmujące stanowisko lub stanowiska archeologiczne (ślady osadnictwa, osady, cmentarzyska, stanowiska produkcyjne) zdefiniowane w art. 3, pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami) i objęte ochroną prawną na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 3 cyt. ustawy, znane z badań Archeologicznego Zdjęcia Polski, danych bibliograficznych i archiwalnych oraz inspekcji terenowych. Zasięg strefy został określony wraz z zakresem potencjalnego oddziaływania odnotowanych w terenie faktów osadniczych na krajobraz kulturowy. Strefa wprowadza zakaz dewastacji terenu poprzez wybiórkę piasku i analogiczne formy zmiany ukształtowania terenu. W obrębie stref zlokalizowanych na gruntach rolnych dopuszcza się dalsze rolnicze ich użytkowanie, pod warunkiem nie dopuszczenia do dewastacji terenu strefy. Wszelka działalność inwestycyjna w obrębie stref podlega uzgodnieniu ze Świętokrzyskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i jest podporządkowana ŚWKZ.

2. Ochroną konserwatorską na terenie planu zostały objęte następujące obiekty:

1) obiekty wpisane w całości lub w części do rejestru zabytków: Sołectwo Sobków:

a) Zespół Kościoła Parafialnego p. w. Stanisława Bpa,

- kościół, pierwotnie zbór ariański, od ok. 1570r. rzym.-kat., 1560r., restaurowany I poł. XVIII, dobud. zakrystii pd. XIX i kruchty zach. XX (?), Rej. nr 206
- dzwonnica, murowana, 1843r., remontowana ok. 1980r., Rej. nr 206
- Cmentarz przykościelny, teren w granicach ogrodzenia;
- Ogrodzenie, murowane, XIX, remontowane 1976r.;

b) Cmentarz Żydowski, XVIII, Rej. nr 1069

c) Zespół Fortalicji wł. prywatny,

- mury obronne z 3 basztami, murowane, ok. 1560-1570r., cz. zniszczone, Rej. nr 207
- ruina pałacu Szaniawskich, murowany, ok. 1770r., (na reliktach dworu z ok. 1570r.), rozbud. i przebud. ok. 1800r., Rej. nr 207
- zabudowania gospodarcze przy murze ogrodzenia, murowane, I poł. XVIII (?), przebud. ok. 1770r., Rej. nr 207
- Ogrodzenie zwierzyńca i ogrodu, murowane, I poł. XVIII (?), przebudowane ok. 1770r.;

wymagające ochrony zgodnie z warunkami określonymi w decyzjach ustalających ochronę konserwatorską.

2) obiekty zabytkowe znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach: Sołectwo Sobków:

- Cmentarz parafialny, pocz. XIX, teren w granicach ogrodzenia,
- Dom ul. Długa 5, murowany, XX, ok. 1930r.,
- Dom ul. Kielecka 26, murowany, XIX, przebudowany ok. XIX,
- Dom ul. Kielecka 28, murowany, przebudowany ok. poł. XIX,

Za zgodność z oryginałem  
świadczam

Id: FWYDO-WMQXU-MRUXG-UIVAJ-SSSBD. Podpisany

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. rozpoznawania i oceny zabytków  
ochrony zabytków  
mgr inż. Wioletta Koniczyna

Strona 16

- Dom ul. Kielecka 36, murowany, XX, 1932r.,
  - Dom ul. Kielecka 39, murowany, XIX, XIX/XX,
  - Sąd Grodzki ul. Długa (6)12, murowany, XX, ob. dom mieszkalny, 1907r., wymagające zachowania lub przebudowy z zachowaniem charakterystycznych cech historycznej zabudowy, o ile ich stan techniczny umożliwia wykorzystanie istniejącej substancji budowlanej dla funkcji określonej w planie.
- 3) wszelkie prace podejmowane przy powyższych obiektach i ich otoczeniu ekspozycyjnym, wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków w Kielcach.
- 4) Układ Urbanistyczny, XVI-XVIII, obejmujący teren dawnego rynku wraz z pierzejami zabudowy, układem komunikacyjnym wraz z drogami wylotowymi z rynku, przewidywany do zachowania i utrwalenia jego podstawowych cech charakterystycznych poprzez objęcie ochroną konserwatorską w zakresie:
- utrwalania historycznego układu urbanistycznego, zachowania geometrii rynku i ulic sąsiadujących;
  - zachowania ściśle określonej linii zabudowy wokół rynku i ulic historycznego układu urbanistycznego;
  - zachowania i odtworzenia zwartej zabudowy pierzejowej wokół rynku i ulic sąsiadujących, tworzących wnętrza urbanistyczne;
  - utrzymania skali i formy zabudowy poprzez ograniczenie zabudowy do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych;
  - stosowania dachów stromych o połaci dachowej ok. 28-32° na budynkach dwukondygnacyjnych, lub 35-45° na budynkach jednokondygnacyjnych z użytkowymi poddaszami w drugiej kondygnacji, w zależności od bezpośredniego kontekstu przestrzennego;
  - stosowania w elewacjach symetrii, drobnych form historycznego detalu architektonicznego, gzymsów, małych balkonów, itp.;
  - bezwzględnego zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej i posiadającej charakter historyczny (Zespół Kościoła Parafialnego p.w. Stanisława Bpa);
  - przywrócenia dla Rynku funkcji placu ogólnodostępnego – potencjalnej przestrzeni publicznej integrującej mieszkańców miejscowości.
- 5) na terenie, o którym mowa w ppkt d) obowiązuje uzgadnianie na etapie koncepcji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w zagospodarowaniu terenu oraz wystroju plastycznym przestrzeni publicznych.

**§ 14.** W granicach planu wprowadza się następujące ograniczenia spowodowane istniejącym i projektowanym systemem elektroenergetycznym o znaczeniu ponad gminnym i lokalnym:

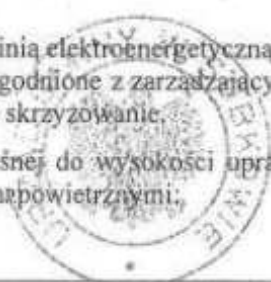
1. W bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego systemu elektroenergetycznego ogranicza się możliwość lokalizacji wszelkich inwestycji budowlanych oraz prowadzenia upraw leśnych powodujących znaczne przyrosty masy.

2. Obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, gospodarczej, przemysłowej i innej związanej ze stałym pobytem ludzi pod istniejącą linią 110 kV i w pasach wzdłuż tych linii w odległości do 14,5 m od każdego skrajnego przewodu tej linii. Ewentualne zbliżenie zabudowy do linii energetycznych 110 kV, może nastąpić, wyłącznie za zgodą zarządzającego siecią, po uprzednim sprawdzeniu wszystkich uwarunkowań technicznych określonych przepisami umożliwiającymi takie zbliżenie (w tym dopuszczalnego natężenia pola elektrycznego).

3. Pod istniejącą linią 110 kV dopuszcza się prowadzenie upraw polowych z wykorzystaniem maszyn rolniczych, stosowanie deszczowni i opryskiwaczy, pod warunkiem uziemienia części metalowych tych urządzeń i używanych maszyn rolniczych oraz przestrzegania zasad eksploatacji określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

4. Każde zbliżenie lub skrzyżowanie drogi z linią elektroenergetyczną dowolnego wysokiego napięcia musi być wykonane zgodnie z wyżej cytowaną normą i uzgodnione z zarządzającym tą siecią, w celu określenia warunków technicznych umożliwiających takie zbliżenie lub skrzyżowanie.

5. Dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej do wysokości upraw, z uwzględnieniem rezerwy terenu na pięcioletni przyrost gałęzi, w pasach pod liniami napowietrznymi.



Ze zgodnością z oryginałem  
stwierdzam

- w odległości poziomej, co najmniej 3,5 m do końca korony drzew od dowolnego przewodu roboczego linii 110 kV, przy normalnym zwisie przewodów;
- dla linii napowietrznej nie izolowanej (gołej) 15 kV minimum 2,6 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej 15 kV z przewodami w osłonie izolacyjnej minimum 1 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej 15 kV z przewodami w izolacji pełnej minimum 0,5 m od skrajnego przewodu roboczego do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej do 1 kV z przewodami nie izolowanymi minimum 1 m od skrajnego przewodu do końca korony drzew;
- dla linii napowietrznej do 1 kV z przewodami izolowanymi minimum 0,5 m od pni i konarów.

6. Wzdłuż ciągów linii elektroenergetycznych napowietrznych 15 kV należy, zabudowę kubaturową lokalizować w odległościach nie mniejszych niż 5,0 m od skrajnego przewodu przy przewodach gołych i 1,5 m przy przewodach izolowanych. Ewentualne zbliżenie do linii 15 kV, należy uzgodnić z jednostką eksploatującą linię, w celu ustalenia możliwości zbliżenia i określenia warunków umożliwiających to zbliżenie. W pasach ochronnych dopuszcza się lokalizacje zieleni niskiej.

7. Dla zapewnienia bezpieczeństwa od istniejących i projektowanych linii napowietrznych 15kV konieczne jest zastosowanie w konstrukcjach linii odpowiedniego zabezpieczenia przewodów przed zerwaniem oraz wybudowanie uziemień ochronnych, zgodnie z odpowiednimi normami i wytycznymi technicznymi, w zależności od usytuowania linii w stosunku do istniejących lub projektowanych obiektów,

8. Dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego od istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, zabudowę kubaturową należy lokalizować w odległościach nie mniejszych niż:

- 15,0 m od ścian zewnętrznych budynku stacji wewnętrznej,
- 5,0 m od obrysu stacji słupowej.

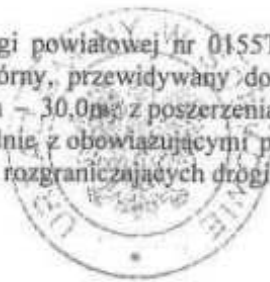
Odległości mogą być mniejsze przy zastosowaniu odpowiednich materiałów ogniotrwałych po uprzednim uzyskaniu zgody odpowiednich jednostek będących właścicielami stacji.

§ 15. Na obszarze planu ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg i ulic zlokalizowanych w granicach planu i na jego obrzeżach.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi publiczne i wewnętrzne, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne:

- KD-G.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowa, przewidywany do przebudowy na parametry drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0m, z poszerzeniami zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa przyległych działek rolnych i budowlanych poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi; na odcinku drogi zlokalizowanym w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej skupionej zabudowy dopuszcza się bezpośredni dostęp do drogi. W projekcie budowlanym drogi należy przewidzieć bezkolizyjne skrzyżowanie z bocznicą kolejową.
- KD-G.2 – projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowa, stanowiący obwodnicę miejscowości Sokołów Górny, przewidywany do budowy na parametrach drogi klasy głównej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa przyległych działek poprzez drogi zbiorcze zlokalizowane w liniach rozgraniczających drogi lub poza liniami.



Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

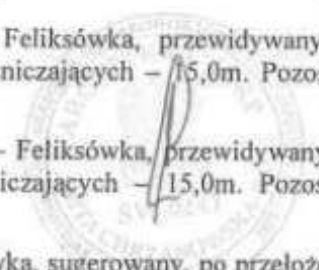
Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i oceny zabudowy

*[Signature]*

mgr inż. Wioletta Koneczna



- KD-G.3 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0155T Brzegi – Sobków – Włoszczowa, przewidywany, po wybudowaniu obwodnicy miejscowości Sokołów Górny, do obniżenia kategorii drogi na zbiorczą lub lokalną. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Obsługa przyległych działek bezpośrednio z drogi. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy, chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-Z.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0156T Sobków – Lukowa – Dębska Wola, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne lub jednostronne przyległe do jezdni. Na odcinku drogi zlokalizowanym w granicach terenu górniczego złoża wapieni Wierzbica, należy przewidzieć stosowne urządzenia, zabezpieczające drogę przed skutkami docelowej eksploatacji złoża.
- KD-Z.2 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0160T Jędrzejów – Morsko - Sobków, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Droga pełni funkcję wału przeciwpowodziowego.
- KD-Z.3 – projektowany odcinek drogi powiatowej nr 0160T Jędrzejów – Morsko - Sobków, stanowiący obwodnicę zachodnią miejscowości Sobków, na parametrach drogi klasy zbiorczej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 25,0m., z poszerzeniami w rejonie włączeń i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-Z.4 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0160T Jędrzejów – Morsko - Sobków, (ul.Rzeczna), przewidywany, po wybudowaniu obwodnicy zachodniej Sobkowa, do obniżenia kategorii drogi. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W sąsiedztwie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki dwustronne przyległe do jezdni.
- KD-L.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0269T Sokołów Dolny – Sokołów Górny, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na terenie istniejącej i projektowanej zabudowy chodniki obustronne, przyległe do jezdni. Na odcinku drogi zlokalizowanym w granicach terenu górniczego złoża wapieni jurajskich „Chęciny – Wolica”, II etap realizacji eksploatacji, należy przewidzieć stosowne urządzenia, zabezpieczające drogę przed skutkami docelowej eksploatacji złoża.
- KD-L.2 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0386T Wojkowice – Feliksówka, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-L.3 – projektowane przełożenie drogi powiatowej nr 0386T Wojkowice – Feliksówka, przewidywany do budowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-L.4 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0386T Wojkowice – Feliksówka, sugerowany, po przełożeniu północnego odcinka drogi, do przekazania gminie, przewidywany do adaptacji na parametrach drogi klasy dojazdowej lub jako droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-L.5 – istniejąca droga gminna nr 003633T Sokołów Górny, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-L.6 – istniejąca droga gminna nr 003658 T Sokołów Górny, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-L.7 – istniejąca droga gminna nr 003632T Wierzbica – Wierzbica Kamieniopol – Sobków – Sokołów Górny, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m+25,0m, z poszerzeniami w rejonie włączeń i skrzyżowań, zgodnie z rysunkiem planu, na odcinku równoległym do bocznej kolejowej 30,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. W rejonie zabudowy chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni. Przewiduje się alternatywne włączenie drogi do drogi głównej; w rejonie zakładu górniczego Sobków lub w rejonie Sokołowa Górnego.



za zgodność z oryginałem



- KD-L.8 – istniejący odcinek drogi gminnej 003631T Sobków – Korytnica, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-L.9 – istniejący odcinek drogi 003624T Feliksówka – Michalinówka – Chomentów, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-D.1 – istniejąca droga gminna nr 003649T Gajówka – Sokółów Górny przewidywana do przebudowy na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m zabudowy. Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-D.2 – istniejący odcinek drogi gminnej nr 003538T Staniowice – Wierzbica, przewidywana do przebudowy na parametrach drogi dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających 12,0m. Pozostałe parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- KD-D.3 – istniejąca droga gminna nr 3650T (ul. 11 Listopada), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne, przyległe do jezdni.
- KD-D.4 – istniejąca droga gminna nr 3651T (ul. Polna), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.5 – istniejąca droga gminna nr 3652T (ul. Sadowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.6 – istniejąca droga gminna nr 3653T (ul. Źródłowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m, na zakończeniu 6,0m zgodnie z rysunkiem planu. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.7 – istniejąca droga gminna nr 3654T (ul. Sportowa), przewidywana do przebudowy i przedłużenia na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.8 – istniejąca droga gminna nr 3641T (Pl. Wolności ), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 18,0m i 12,0m. Chodniki obustronne, przyległe do jezdni.
- KD-D.9 – istniejąca droga gminna nr 3642T (ul. Długa), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m÷12,0m. Chodniki obustronne, przyległe do jezdni.
- KD-D.10 – istniejąca droga gminna nr 3643T (ul. Targowa), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne, .
- KD-D.11 – istniejąca droga gminna nr 3644T (ul. Leśna), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.12 – istniejąca droga gminna nr 3645T (ul. Boczna), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 8,0m÷10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.13 – istniejąca droga gminna nr 3646T (ul. Krzywa), przewidywana do przebudowy i przedłużenia na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m÷14,0m.
- KD-D.14 – istniejąca droga gminna nr 3647T (ul. Krótka), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.15 – istniejąca droga gminna nr 3648T (ul. Łąkowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.



za zgodność z oryginałem  
 stwierdzam

- KD-D.16 – istniejąca droga gminna nr 3649T (ul. Południowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.17 – istniejąca droga gminna nr 3657T (ul. Piaskowa), przewidywana do adaptacji na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KD-D.18 – istniejąca droga gminna nr 3656T (ul. Spacerowa), przewidywana do przebudowy na parametrach ulicy klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m. Chodniki obustronne lub jednostronne przyległe do jezdni.
- KDW-D.1 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy na parametrach drogi klasy dojazdowej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m÷12,0m, zgodnie z rysunkiem planu. Na odcinkach zabudowanych chodnik dla pieszych, co najmniej jednostronny o minimalnej szerokości 1,5m.
- KDW-D.2 – istniejące odcinki dróg wewnętrznych obsługujących zabudowę mieszkaniową i zagrodową do rozbudowy. Szerokość w liniach rozgraniczających – 6,0m÷10,0m, zgodnie z rysunkiem planu. Sposób urządzenia terenu zgodnie z projektem budowlanym drogi.
- KDW-D.3 – projektowane odcinki dróg wewnętrznych, na parametrach dróg dojazdowych, obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie terenu. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu
- KX – istniejące i projektowane ciągi pieszo-jezdne. Istniejące ciągi przewidziane do utrzymania, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z aktualnym stanem geodezyjnym. Projektowane ciągi pieszo-jezdne, szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu – min. 5,0m.

3. Na terenach, o których mowa w pkt.2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych a także uzyskania zgody zarządu drogi.

4. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających, ulic poprzez kanalizację deszczową. Dopuszcza się do czasu realizacji kanalizacji deszczowej przejściowe odwodnienie ulic systemem rowów i ścieków.

5. Zbliżenie i skrzyżowanie projektowanych dróg z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi wysokich napięć należy uzgodnić z zarządzającymi sieciami.

6. Dla terenów przewidzianych na cele zabudowy zostały określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego.

7. W obrębie historycznej zabudowy centrum miejscowości gminnej obowiązują ściśle określone linie zabudowy, określone na rysunku planu.

8. Dla terenów pozostałych, w tym upraw rolnych, w sytuacji lokalizacji obiektów i urządzeń, określonych w ustaleniach szczegółowych ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od poszczególnych dróg:

Klasa drogi (ulicy)	Minimalna odległość linii zabudowy (m)
Główna – KD-G	40 – Od krawędzi jezdni
	31 – Od linii rozgraniczającej
Zbiorcza – KD-Z	30 – Od krawędzi jezdni
	23 – Od linii rozgraniczającej
Lokalna Powiatowa – KD-L	20 – Od krawędzi jezdni
	15 – Od linii rozgraniczającej
Lokalna Gminna – KD-L	20 – Od krawędzi jezdni
	15 – Od linii rozgraniczającej
Dojazdowa – KD-D	8 – Od krawędzi jezdni
	6 – Od linii rozgraniczającej
Wewnętrzna – KDW-D	6 – Od krawędzi jezdni

za zgodność z oryginałem  
świadczam

9. W uzasadnionych przypadkach, uwarunkowanych istniejącą zabudową na działce lub działkach sąsiednich, dopuszcza się lokalizację budynków w odległości mniejszej niż określone w tabeli lub na rysunku planu, nie mniejszej niż określone w obowiązujących przepisach szczególnych, po wykazaniu przez projektanta inwestycji, potrzeby zastosowania zmniejszonych odległości linii zabudowy; dopuszcza się również lokalizację obiektów w odległości mniejszej niż określają przepisy szczególne, na warunkach i za zgodą zarządcy drogi.

10. Ustala się przebieg trasy rowerowej, na rysunku planu wytyczonych w pasie drogowym dróg publicznych – gminnymi klasy lokalnej i dojazdowej oraz drogami wewnętrznymi. Ścieżki rowerowe przebiegające drogami publicznymi, powinny przebiegać poza koroną drogi i ewentualnym rowem po stronie ustalonej w projekcie budowlanym przebudowywanego odcinka drogi. Szerokość ścieżki rowerowej minimum 2,0 m, a w przypadku dopuszczenia ruchu pieszego minimum 2,5 m. Dopuszcza się poprowadzenie dodatkowych lub innych tras ścieżek rowerowych w oparciu o projekty budowlane dróg, przebudowywanych i rozbudowywanych w granicach planu oraz nieurządzonych ścieżek rowerowych w oparciu o system dróg wewnętrznych dojazdowych do pól i lasów.

11. W granicach poszczególnych terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych, przyjmując jako minimalne następujące wskaźniki ilościowe:

- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej – 0,5÷1 miejsce na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i mieszkaniowej w zabudowie zagrodowej – 1÷2 miejsca na mieszkanie,
- dla terenów zabudowy usługowej, mieszkaniowo-usługowej – 2÷3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- dla terenów zabudowy produkcyjnej, magazynowo-składowej i działalności gospodarczej – 2÷3 miejsc na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z uwzględnieniem dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.;
- dla terenów parkingów – ilość miejsc parkingowych powinna wynikać z pojemności terenu parkingu i zasad jego obsługi komunikacyjnej.

§ 16. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną:

#### 1. Zaopatrzenie w wodę

a) Obszar objęty planem przewiduje się zasilić w wodę z istniejących i projektowanych sieci wodociagowych, włączonych do istniejących wodociągów, na warunkach określonych przez zarządzających sieciami:

- sołectwo Sobków - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o  $\Phi 90$ ,  $\Phi 110$  i  $\Phi 160$  mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w południowej części sołectwa. Ujęcie wody położone jest w południowej części Sobkowa, składa się z dwóch studni
- zasadniczej, o wydajności 105 m<sup>3</sup>/h przy depresji 16,7 m i studni awaryjnej, o wydajności 92 m<sup>3</sup>/h przy depresji 15 m. Praca sieci wodociągowej wspomagana jest trzema zbiornikami wyrównawczymi o pojemności 50 m<sup>3</sup> każdy, zlokalizowanymi na wzgórzu na północ od Sobkowa, pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m<sup>3</sup> w przysiółku Piaski dla potrzeb sołectwa Brzeźno, pompownia i zbiornik wyrównawczy o pojemności 50 m<sup>3</sup> w Nowych Kotlicach dla potrzeb sołectw Stare Kotlice i Nowe Kotlice.
- Sołectwo Sokółów Górny - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o  $\Phi 110$  mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w północnej części sołectwa. Ujęcie składa się z dwóch studni: zasadniczej, o wydajności 12 m<sup>3</sup>/h przy depresji 22 m i awaryjnej, o wydajności 3 m<sup>3</sup>/h przy depresji 26 m. Praca sieci wodociągowej wspomagana jest przez zbiornik wyrównawczy o pojemności V=75 m<sup>3</sup>, znajdujący się na terenie ujęcia.
- Sołectwo Wierzbica - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o  $\Phi 90$  mm zaopatrywana w wodę z ujęcia wody zlokalizowanego w południowej części sołectwa. Ujęcie składa się z jednej studni, o wydajności 15 m<sup>3</sup>/h przy depresji 1,5 m.
- Miejscowość Gajówka - istniejąca sieć wodociągowa o średnicy o  $\Phi 90$  mm zaopatrywana w wodę z ujęcia zlokalizowanego w najbardziej wysuniętym na północ fragmencie sołectwa Wierzbica. Ujęcie składa się z jednej studni, o wydajności 4 m<sup>3</sup>/h przy depresji 7m.

b) Projektowaną sieć wodociagową należy włączyć do istniejących wodociągów i wyposażyć w zasowy i hydranty przeciwpożarowe.



- c) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zostały pokazane na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.
- d) Dopuszcza się zmianę ujęcia przewidzianego do docelowej obsługi dla poszczególnych sołectw oraz zaopatrzenie pojedynczej zabudowy w wodę ze studni kopanych.

## 2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych

- a) Docelowo ścieki sanitarno – bytowe z obszaru planu należy odprowadzić do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym lub niskociśnieniowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią:

- Ścieki sanitarno – bytowe z sołectwa Sobków należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Siecią kanalizacyjną ścieki z sołectwa odprowadzane są kanałami o średnicy  $\Phi 200$  i  $\Phi 225$  mm do istniejącej oczyszczalni ścieków w sołectwie Sobków.

- Ścieki sanitarno – bytowe z sołectwa Sokołów Górny należy odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Siecią kanalizacyjną ścieki z sołectwa odprowadzane są kanałami o średnicy  $\Phi 200$  mm do istniejącej oczyszczalni ścieków w sołectwie Sobków.

- Ścieki sanitarno – bytowe z sołectwa Wierzbica należy odprowadzić do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej pracującej w systemie grawitacyjno-pompowym, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Ścieki należy odprowadzić do istniejącej oczyszczalni ścieków w sołectwie Sobków.

- b) Przebiegi istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej oraz lokalizacje istniejących i proponowanych pompowni ścieków pokazano na rysunku planu. Przebiegi projektowanej sieci oraz lokalizacje pompowni mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.

- c) Na okres przejściowy, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, na obszarze objętym planem, a obecnie nie posiadającym sieci kanalizacyjnej, dopuszcza się korzystanie ze szczelnych bezodpływowych zbiorników z zapewnieniem wywozu ścieków wozami asenizacyjnymi do punktu zlewnego na oczyszczalni ścieków.

- d) Dla zabudowy rozproszonej zlokalizowanej w znacznym oddaleniu od istniejącego i projektowanego systemu kanalizacji, dopuszcza się indywidualne rozwiązania unieszkodliwiające ścieki sanitarne ze szczelnymi zbiornikami na ścieki włącznie.

## 3. Odprowadzenie ścieków deszczowych

- a) Docelowo ścieki deszczowe z części zabudowanej objętej planem, należy odprowadzić za pomocą rowów przydrożnych, lub powierzchniowo po terenie. W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy systemu kanalizacji deszczowej w gminie Sobków. Ewentualna realizacja kanalizacji deszczowej może wynikać z potrzeb lokalnych w danej miejscowości.

- b) Na okres przejściowy i z terenów nieutwardzonych ścieki deszczowe należy odprowadzić powierzchniowo.

- c) Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej, terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg powiatowych klasy G, parkingów o powierzchni ponad 0,1 ha, oraz obiektów magazynowania i dystrybucji paliw, wprowadzane do wód lub do ziemi, powinny spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 137, poz. 984).

## 4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy

- a) Zaopatrzenie w gaz przewodowy, terenu objętego planem przewidziany został w opracowanej „Koncepcji programowej gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym „Busko-Zdrój – Włoszczowa”, która przewiduje zasilenie całej gminy Sobków gazem średnioprężnym za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowej gazu I° zlokalizowanej na terenie sołectwa Mokrosko Dolne, tuż przy granicy gminy.

- b) Obszar planu przewiduje się zasilić w gaz przewodowy z projektowanej sieci gazu średnioprężnego i/lub niskoprężnego, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

W zgodności z oryginałem  
oświadczam



- c) Realizacja sieci rozdzielczej średnioprężnej nastąpi po wykonaniu w miejscowości Mokrsko Dolne stacji redukcyjno – pomiarowej gazu I<sup>o</sup>.
- d) Przebiegi projektowanej sieci gazu średnioprężnego pokazane na rysunku planu mają charakter orientacyjny i wymagają uściślenia na etapie projektu budowlanego.
- e) Do czasu wybudowania sieci gazu przewodowego, dopuszcza się korzystanie z gazu butlowego propan – butan.
- f) Dopuszcza się możliwość zasilania w gaz przewodowy doprowadzony z innego rejonu niż przewidziany został w koncepcji programowej gazyfikacji rejonu zasilanego gazociągiem wysokoprężnym „Busko-Zdrój – Włoszczowa”.

#### 5. Gospodarka odpadami

- a) Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach lub kontenerach i wywozić na wysypisko śmieci zgodnie z ustaleniami przyjętymi przez Gminę Sobków.
- b) W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy prowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

#### 6. Łączność telefoniczna

- a) Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- b) Sieć telekomunikacyjna na obszarze planu funkcjonuje w oparciu o centralę telefoniczną w telefoniczną w Sobkowie, z której należy zapewnić obsługę telekomunikacyjną sołectw z ewentualnym wykorzystaniem podcentrali w miejscowości Miąsowa.
- c) Sieć telekomunikacyjna może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe
- d) Obszar planu znajduje się w zasięgu operatorów sieci telefonii komórkowej.

#### 7. Zaopatrzenie w ciepło

- a) Zaopatrzenie w ciepło terenów planu należy realizować w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
- b) W celu ograniczenia uciążliwości dla środowiska wynikającej ze spalania paliw zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”.

#### 8. Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) Teren miejscowości Sobków zasilany jest w energię elektryczną układem linii 15kV z GPZ Kije, GPZ Jędrzejów I i GPZ Wolica o napięciu 110/15 kV, zlokalizowanych odpowiednio w Kijach, Jędrzejowie i Wolicy.
- b) W granicach terenu objętego planem znajduje się linia o napięciu 110kV, nie przewiduje się budowy sieci elektroenergetycznej o napięciu wyższym niż 15 kV.
- c) Tereny zainwestowane przewidziane do uzupełnienia zabudowy, jej wymiany czy przebudowy oraz większość nowych terenów przewidzianych ustaleniami planu do zainwestowania, zasilane będą z istniejących układów elektroenergetycznych niskiego napięcia, a w razie konieczności wynikającej ze zwiększonego poboru mocy po ich przebudowie i dostosowaniu sieci do nowych potrzeb, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- d) Tereny przeznaczone w planie pod nową zabudowę zlokalizowane na terenie osiedla oznaczonego symbolem MN, usytuowanego w części południowo-wschodniej miejscowości „pod lasem” i na terenie osiedla usytuowanego w kierunku „na Wierzbicę”, zasilane będą w energię elektryczną z istniejących sieci napowietrznych 15 kV, poprzez wybudowanie dodatkowych odcinków napowietrznych lub kablowych, z najbliższej położonego fragmentu sieci 15 kV, do projektowanych stacji transformatorowych 15/0,4 kV, słupowych oraz sieci niskiego napięcia, wyprowadzonych z tych stacji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- e) W związku z rozbudową osiedla w miejscowości Sokół Góry odcinek linii napowietrznej 15 kV należy przebudować na linię kablową, wykorzystując do tego celu pobocza przy ciągach dróg i granice między działkami.

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

f) Proponowane trasy przebiegu linii elektroenergetycznych i lokalizacji stacji transformatorowych, określone na rysunku mają charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu i lokalizacji nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

§ 17. W zagospodarowywaniu terenu objętego planem należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności:

- przewidywania dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwości adaptacji pomieszczeń piwnicznych i innych dla potrzeb realizacji ukryć przed promieniowaniem jonizującym, realizowanych w okresie specjalnym przez właścicieli posesji w oparciu o wydane instrukcje;
- przewidywania dla nowoprojektowanych obiektów usługowych, użyteczności publicznej i przemysłowych, budowę budowli ochronnych (schronów i ukryć), na etapie projektu budowlanego, a dla istniejących opracowania stosownych aneksów do dokumentacji budowlanej;
- zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci ulic, dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiającą sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych;
- zapewnienia zasilania zakładów produkcyjnych i wszystkich obiektów ważnych z obronnego punktu widzenia; w energię, wodę, gaz z dwóch niezależnych źródeł zasilania, w miarę istniejących możliwości;
- zarezerwowania terenów pod budowę awaryjnych studni wody pitnej lub wytypowania ich z już istniejących, zlokalizowanych w odległości od miejsc zamieszkania ludności nie większej niż 800 metrów;
- przystosowywania nowobudowanych obiektów sanitarnych (łaźnie, pralnie, myjnie samochodowe) do potrzeb prowadzenia zabiegów specjalnych – likwidacji skażeń;
- dążenia do pokrycia terenu gminy syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania mieszkańców w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie zagęszczonej);
- przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania modernizowanej, rozbudowywanej i budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

### Rozdział 3.

#### Ustalenia ogólne dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi

§ 18. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem RM.MN.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy zagrodowej służącej zamieszkiwaniu, produkcji i obsłudze gospodarki rolniczej, sadowniczej, ogrodniczej i hodowlanej oraz zabudowy jednorodzinnej, indywidualnej.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja usług podstawowych w parterach budynków mieszkalnych lub jako obiekty wolnostojące, usług produkcyjnych, rzemiosła, obsługi turystyki, infrastruktury technicznej, garaży, parkingów, zieleni.

4. Wydzielanie działek zabudowy jednorodzinnej i usług podstawowych należy wykonywać w pasie terenu, bezpośrednio zlokalizowanego w sąsiedztwie dróg publicznych i dróg wewnętrznych obsługujących teren.

5. Budynki gospodarcze i produkcyjne o charakterze uciążliwym należy lokalizować na zapleczach działek siedliskowych, poza pasem terenu potencjalnej lokalizacji części mieszkaniowej zabudowy, lub w inny sposób nie ograniczający komfortu zamieszkiwania w pasie potencjalnej strefy mieszkalnej.

6. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy w granicach działek sąsiadujących.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

8. Dla zabudowy zagrodowej zlokalizowanej w tzw. rozproszeniu, z dala od podstawowego układu komunikacyjnego, należy zachować dotychczasowy dostęp do drogi publicznej t.j.: dojazd istniejącymi drogami dojazdowymi do pól, poprzez teren działki oraz w każdy inny sposób przewidziany ogólnie obowiązującymi przepisami szczególnymi, ustalony w momencie lokalizacji zabudowy.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

**§ 19. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.

2. Dla terenu MN ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, usług podstawowych, lokalizowanych w parterach budynków lub jako obiekty wolnostojące, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń oraz drobne formy działalności gospodarczej typu punkty skupu całoroczne lub sezonowe, nie powodujące uciążliwości dla zabudowy sąsiadującej.

4. Przedstawiony na rysunku planu sposób podziału części terenów na działki budowlane, ma charakter orientacyjny, możliwy do realizacji podczas wydzielania konkretnych działek; dopuszcza się dokonanie podziału w inny sposób, zapewniający niezależny dojazd do każdej nowopowstałej działki, systemem dróg dojazdowych o szerokości pasa drogowego – 12,0 m (parametry techniczne jak dla KDW-D.3), spełniający wymóg wydzielania działek o geometrii określonej w §10.

5. Dopuszcza się lokalizację budynków, odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków w granicy działki lub w odległości mniejszej niż 3,0 m, a nie mniejszej niż 1,5 m w sytuacji istniejących działek węższych niż określone w ustaleniach ogólnych, nie posiadających realnej możliwości ich poszerzenia, niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

**§ 20. 1.** Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości, oznaczone na rysunku planu symbolem MN.U

2. Dla terenu MN.U ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie zwartej i usług o charakterze centrowym, stanowiących centrum usługowe miejscowości, obejmujących usługi z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła artystycznego, ochrony zdrowia, lokalizowanych w parterach budynków mieszkalnych lub jako budynki usługowe w zabudowie zwartej lub wolnostojącej, na istniejących działkach lub wydzielanych na zasadach określonych w niniejszym planie.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych towarzyszących funkcji podstawowej – garaże i budynki gospodarcze, lokalizowane w głębi działek, infrastruktura techniczna, parkingi, mała architektura, zieleń.

4. Architektura budynków od strony pierzei ulic i rynku powinna stanowić zwartą formę tworzącą wraz z układem ulic wnętrze urbanistyczne, zachowujące historyczną linię zabudowy.

5. Istniejącą zabudowę wolnostojącą należy sukcesywnie przewidywać do włączenia w pierzeję, poprzez zastosowanie uzupełnień zabudową usługową lub mieszkaniową, zastosowanie wjazdów bramowych, zieleni izolacyjno-dekoracyjnej w linii zabudowy ogrodzeń.

6. Dopuszcza się odbudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków zlokalizowanych na zapleczu linii zabudowy, przy granicy działki niezależnie od terminu realizacji zabudowy na działce sąsiadującej, pod warunkiem nie ograniczania możliwości zabudowy na działce sąsiedniej.

za zgodność z oryginałem  
w t w i e r d z a m



7. Obsługa komunikacyjna terenów z ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

8. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MW.

2. Dla terenu MW ustala się przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym mieszkań komunalnych i socjalnych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów i urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej – ciągów komunikacji wewnętrznej, parkingów, zieleni i rekreacji ogólnodostępnej, małej architektury i infrastruktury technicznej.

4. Obsługa komunikacyjna terenów z ulic zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny usług publicznych i komercyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem U.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja usług publicznych i komercyjnych z zakresu administracji, finansów, ubezpieczeń, ochrony zdrowia i opieki społecznej, oświaty, wychowania i sportu, kultury, kultu religijnego, turystyki, handlu, gastronomii, rzemiosła i innych nieuciążliwych wzbogacających infrastrukturę społeczną miejscowości.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, z budynkami mieszkalnymi lub częściami mieszkalnymi włącznie, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W granicach poszczególnych terenów usługowych, zabudowanych, przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu usługowego lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej.

5. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

6. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

7. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 23. 1. Wyznacza się teren potencjalnej przestrzeni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – przestrzeń publiczna jako obszar ogólnodostępny, o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie integracji społeczności lokalnej i nawiązywaniu kontaktów społecznych, o znaczeniu prestiżowym, stanowiący wizytówkę miejscowości i jej mieszkańców, łączący funkcje rekreacyjno-wypoczynkowe, ciągów komunikacyjnych, okazjonalnej małej gastronomii i handlu, okolicznościowych wystaw i prezentacji, zieleni ozdobnej, elementów wody, rzeźby, małej architektury.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – parkingi w ilości wynikającej z potrzeb i infrastruktura techniczna, związana z funkcjonowaniem terenu oraz systemów infrastruktury miejscowości.

4. Ze względu na lokalizację terenu wewnątrz historycznego układu urbanistycznego, w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić wymogi konserwatorskie dotyczące kształtowania tego terenu i na etapie koncepcji projekt zagospodarowania terenu uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

5. Obszarem uzupełniającym potencjalną przestrzeń publiczną jest teren dróg otaczających Plac Wolności wraz z historycznym układem komunikacyjnym miejscowości gminnej w obrębie ul. Kieleckiej od skrzyżowania z ul. 11 Listopada, do skrzyżowania z ul. Źródłowa, w obrębie ul. Długiej od skrzyżowania z ul. Rzeczną do skrzyżowania z ul. Boczną oraz ulic Rzeczną, Targową i Lesną.

W zgodności z oryginałem

świadczam

Z up. Wójta Gminy

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Techniczny Zabytków

mgr inż. Wioletta Koniczna



§ 24. 1. Wyznacza się teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US.

2. Dla terenów ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja budynków i obiektów z zakresu sportu i rekreacji.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. W programie inwestycji należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc parkingowych dla potencjalnych kibiców i obsługi.

5. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny usług turystyki i wypoczynku, oznaczone symbolem UT.

2. Dla terenów usług ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów i urządzeń związanych z turystyką i wypoczynkiem całorocznym lub sezonowym oraz obsługą ruchu turystycznego.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja budynków i obiektów integralnie związanych z funkcją podstawową, komunikacji wewnętrznej, infrastruktury technicznej, parkingów, małej architektury, zieleni.

4. Przewiduje się lokalizację obiektów na poszczególnych działkach lub ich częściach. Wielkości nowych działek usługowych należy dostosować do programu inwestycji, uwzględniającego potrzebę zlokalizowania miejsc parkingowych dla potencjalnych klientów i dostawców oraz zieleni izolacyjno – dekoracyjnej w granicach działki.

5. Obsługa komunikacyjna terenów z dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

6. W zabudowie i zagospodarowaniu działek należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P.

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów związanych z różnorodną działalnością gospodarczą przemysłową, produkcyjną, magazynowaniem i składowaniem.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja infrastruktury technicznej, urządzeń obsługi komunikacji, zieleni izolacyjnej, oraz pomieszczeń mieszkalnych lub budynków mieszkalnych, związanych z działalnością gospodarczą, na terenach nie posiadających zakazów dla takich lokalizacji.

4. W granicach poszczególnych terenów produkcyjno-składowych przewiduje się możliwość lokalizacji nowych obiektów funkcjonalnie powiązanych z podstawową funkcją terenu lub stanowiących istotne uzupełnienie funkcji podstawowej o profilu produkcji nie sprzecznym z podstawową działalnością.

5. W projektach budowlanych projektowanych i przebudowywanych obiektów należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

6. Wielkości potencjalnych działek produkcyjno-składowych należy dostosować do potrzeb programowych inwestycji, uwzględniających potrzebę zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla potencjalnych pracowników, klientów i dostawców oraz izolacji zielenią ochronną obrzeży działki przeznaczonej pod zainwestowanie oraz zapewnić niezależny dojazd do działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

7. Gabaryty obiektów należy dostosować do wymogów technologicznych z ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych i mieszkalnych do dwóch kondygnacji.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny działalności i oddziaływania zakładów górniczych, obejmujące teren i obszar górniczy "Wierzbica", oznaczone na rysunku planu symbolem PG.

Za zgodność z oryginałem  
stwierdzam

2. Dla terenu ustala się jako przeznaczenie podstawowe – prowadzenie działalności wydobywczej i przetwórczej, lokalizacja budynków i obiektów ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą i przeróbczą oraz dróg technologicznych i infrastruktury technicznej związanej z prowadzoną działalnością.

3. W granicach zakładu górniczego i obszaru górniczego zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością zakładu górniczego oraz realizacji urządzonych dróg gospodarczych, wprowadzania zalesień, zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich oraz melioracji rolniczej gruntów, w granicach terenu górniczego zakazuje się wprowadzania zabudowy nie związanej z działalnością zakładu górniczego.

4. Zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej – osłonowej, na obrzeżach terenów zwalowisk, placów przerobu surowca i innych elementów zagospodarowania, agresywnych dla krajobrazu, w szczególności na styku z istniejącym układem komunikacji publicznej.

5. W programie inwestycji należy stosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania inwestycji.

6. Budowę nowych zakładów górniczych, należy poprzedzić uzyskaniem koncesji na wydobywanie kopaliny, po rozpoznaniu i udokumentowaniu złoża przeznaczonego do eksploatacji.

7. W granicach terenu objętego wydobywaniem nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i jej sukcesywną realizację, najpóźniej po zakończeniu wydobywania.

8. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o układ dróg zlokalizowanych na obrzeżach terenu z uwzględnieniem ustaleń komunikacyjnych planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem WS.

2. W granicach terenów przewiduje się zachowanie, odtwarzanie i przebudowę zbiorników wód powierzchniowych, rzek i cieków dla celów gospodarczych, krajobrazowych i rekreacyjnych.

3. W granicach rzek, zbiorników wodnych i bezpośrednim ich sąsiedztwie dopuszcza się realizację urządzeń i budowli związanych z ich użytkowaniem, w tym budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

4. Wokół zbiorników wód powierzchniowych należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do cieków i zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, zakaz nie dotyczy obrębów hodowlanych rybactwa śródlądowego.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny urządzeń wodociągowych, oznaczone na rysunku planu symbolem W.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą sieci wodociągowej.

3. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z pracą sieci wodociągowej oraz przebywania osób nieupoważnionych.

§ 30. 1. Wyznacza się tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej, oznaczone na rysunku planu symbolem K.

2. W granicach terenu przewiduje się rozbudowę, odbudowę, przebudowę istniejących urządzeń oraz lokalizację nowych obiektów związanych ściśle z pracą kanalizacji sanitarnej.

3. Wskazane tereny projektowanych urządzeń kanalizacji, mają charakter orientacyjny do uściślenia w projekcie budowlanym sieci.

§ 31. 1. Wyznacza się tereny urządzeń telekomunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem T.

2. W granicach terenu przewiduje się budowę i przebudowę urządzeń związanych z telekomunikacją, w tym stacji telefonii komórkowych.

§ 32. 1. Wyznacza się tereny obsługi komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolem KS.

ta zgodność z oryginałem  
świadczam

1 op. Wojtu Gminy  
Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego  
Technikum Zabytków  
1109 012, Wioletta Korzec 2101

2. W granicach terenu przewiduje się lokalizację parkingów dla samochodów osobowych, stacji paliw płynnych lub gazowych i miejsca obsługi ruchu samochodowego.

3. W programie inwestycji należy przewidzieć udział zieleni izolacyjno-dekoracyjnej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny bocznic kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK.

2. W granicach terenu przewiduje się eksploatację, przebudowę, rozbudowę istniejącej bocznic kolejowej, obsługującej tereny działalności zakładów górniczych i terenów przetwórczo-przemysłowych.

3. Dopuszcza się poprowadzenie drogi lokalnej równoległe z istniejącą bocznicą kolejową.

§ 34. 1. Wyznacza się tereny cmentarzy, oznaczone w planie symbolem ZC.

2. Dla terenów zlokalizowanych wokół cmentarzy wprowadza się ograniczenia związane z ich lokalizacją wynikającą z §3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu (Dz. U. Nr 52, poz. 315). W odległości 150,0m od granic cmentarza wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących art. żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących art. żywności oraz zakaz lokalizacji studni i poboru z innych źródeł (źródła, strumienie) wody służącej do picia i potrzeb gospodarczych. Odległość ta może być zmniejszona do 50,0m od granic cmentarza pod warunkiem, że teren w granicach od 50,0m do 150,0m od granic cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone.

3. Przebudowa istniejących budynków mieszkalnych i usługowych zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie cmentarza (mniejszym niż 50,0m), wymaga dostosowania przyłączy wodociągowych doprowadzających wodę do budynków, do zagrożenia wynikającego z bliskości terenu cmentarza.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny lasów, gruntów leśnych i dróg leśnych, oznaczone symbolem ZL, przewidziane do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, turystyczno - rekreacyjną, dydaktyczną i kulturową.

2. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (jednolity tekst Dz. U. z 2005r. Nr 45, poz.435) oraz planach urządzenia lasów dla lasów stanowiących własność Skarbu Państwa i uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

3. W granicach terenów lasów, w obrębie dróg śródleśnych, ogólnodostępnych dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 36. 1. Wyznacza się tereny gruntów rolnych przeznaczonych na cele zalesienia, oznaczonych symbolem ZL.p.

2. W granicach terenów ZL.p przewiduje się wprowadzenie zieleni leśnej na warunkach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

3. W zagospodarowaniu terenów należy zachować istniejący układ dróg do pól i lasów, zapewniających ogólną dostępność do terenu.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, obejmujące doliny rzek i cieków, oznaczone na rysunku planu symbolem ZŁ.

2. Tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk, obejmujące doliny rzek i cieków, stanowią lokalne ciągi ekologiczne, w granicach których wprowadza się zakaz lokalizacji nowej zabudowy i przekształcania terenu.

3. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, odległości sanitarne od cmentarza, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin), w szczególności w przypadku obiektów których lokalizacja uwarunkowana jest funkcjonalnie z tymi terenami, np. młyny gospodarcze, obiekty i urządzenia związane z obsługą stawów rybnych itp.

4. W granicach terenów zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Nidy dopuszcza się wykonywanie budowli hydrotechnicznych niezbędnych dla realizacji statutowych zadań administratora wód, związanych z ich utrzymaniem oraz ochroną przeciwpowodziową.

Ja zgodność z oryginałem  
świadczam

Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. Zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony przyrody  
*Wioletta Kanieta*  
mgr inż. Wioletta Kanieta



5. Wokół rzek i cieków należy zapewnić dostęp do wody w ramach powszechnego korzystania z wód oraz na potrzeby wykonywania robót związanych z ich utrzymaniem. Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

§ 38. 1. Wyznacza się tereny wałów przeciwpowodziowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL.W

2. Zgodnie z art. 85, ust 1 ustawy prawo wodne dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zabrania się:

- przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż korony wałów pojazdami, konno lub przepędzania zwierząt z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych;
- uprawy gruntu, sadzenie drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- rozkopywania wałów, wbijania słupów, ustawiania znaków przez nieupoważnione osoby;
- wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej;
- uszkadzania darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów.

3. Marszałek województwa, może w drodze decyzji, zwolnić od niektórych zakazów określonych powyżej.

4. W granicach terenu dopuszcza się lokalizację terenowej ścieżki rowerowej.

§ 39. 1. Wyznacza się tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych oraz dróg dojazdowych do pól, oznaczone na rysunku planu symbolem R, przewidziane do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu.

2. Dla terenu ustala się przeznaczenie podstawowe – doskonalenie produkcji rolnej, sadowniczej i ogrodniczej oraz zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej w granicach ich aktualnych działek.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – lokalizacja obiektów kubaturowych integralnie związanych z produkcją rolniczą, ogrodniczą i sadowniczą (zabudowy zagrodowej) towarzyszących funkcji podstawowej i infrastruktury technicznej.

4. Istniejące w granicach terenu zabudowania mieszkalno-gospodarcze przewiduje się do zachowania z możliwością rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i wymiany obiektów i urządzeń, podnoszących standardy zamieszkiwania i produkcji, w granicach terenów, dla których zakaz zabudowy nie wynika z innych ustaleń planu (ograniczenia lokalizacyjne wynikające z istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej, odległości sanitarne od cmentarza, obszary występowania cennych zbiorowisk roślin, rezerwatu).

5. Dopuszcza się wykorzystywanie istniejącej zabudowy zagrodowej na cele rekreacyjno-agroturystyczne, z zastrzeżeniem ograniczeń określonych w p.4.

6. Lokalizacja nowych obiektów kubaturowych związanych z tymi uprawami, możliwa jest jedynie w sytuacji posiadania przez potencjalnego inwestora, gospodarstwa rolnego o wielkości areалу odpowiadającej średniej wielkości gospodarstwa rolnego na terenie gminy lub gospodarstwa specjalistycznego.

7. W granicach terenów rolnych, w pasach dróg dojazdowych do pól, dopuszcza się lokalizację terenowych ścieżek rowerowych.

§ 40. 1. Wyznacza się tereny zamknięte, stanowiące grunty kolejowe, o pow. ok.8.30 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem TZ.

2. Wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach terenów zamkniętych należy do organów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu zamkniętego obowiązują ograniczenia lokalizacyjne wynikające z Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. Nr 86, poz.789, z późniejszymi zmianami)

#### Rozdział 4.

#### Szczegółowe ustalenia realizacyjne dotyczące poszczególnych jednostek administracyjnych

Tereny objęte niniejszym planem zostały oznaczone symbolami, określającymi liczbę kolejną sołectwa w układzie alfabetycznym oraz symbol docelowego przeznaczenia terenu:

za zgodność z oryginałem  
wziewierdzam



§ 41. 1. Sołectwo 17. Sobków, o ogólnej powierzchni ok. 1031,69 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru o dominującej funkcji ośrodka gminnego, oznaczonego „Ja”, preferowanego do rozwoju wielofunkcyjnego.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach obszarów sieci ekologicznej "Natura 2000": ustanowionego Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków "Dolina Nidy" i proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE” i w jego strefie ochronnej;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”;
- lokalizacja w granicach sołectwa rezerwatu „Wzgórza Sobkowskie”;
- lokalizacja w granicach sołectwa użytku ekologicznego NE od Sobkowa;
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach glebochronnych;
- lokalizacja ujęcia wody „Sobków” wraz ze strefami ochronnymi; pośrednią i bezpośrednią, wewnętrzną i zewnętrzną;
- lokalizacja części terenu w granicach stref sanitarnych od cmentarza grzebalnego i cmentarza Żydowskiego;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni pelitycznych, kredowatych, oolitycznych „Sobków 84”, złoża wapieni i wapieni marglistych „Sokolów Górny”, złoża piasków „Sobków”;
- występowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie obiektów objętych ochroną konserwatorską;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biemej.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy głównej – KD-G.1;
- drogi publiczne, klasy zbiorczej – KD-Z.1, KD-Z.2, KD-Z.3, KD-Z.4;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.7, KD-L.8;
- drogi publiczne, klasy dojazdowej – KD-D.3, KD-D.4, KD-D.5, KD-D.6, KD-D.7, KD-D.8, KD-D.9, KD-D.10, KD-D.11, KD-D.12, KD-D.13, KD-D.14, KD-D.15, KD-D.16, KD-D.17, KD-D.18;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.3;
- ciągi pieszo-jezdne – KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §16.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 17.RM.MN – o pow. ok. 12,70 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 17.MN.U – o pow. ok. 7,90 ha – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej historycznego centrum miejscowości;
- 17.MN – o pow. ok. 31,50 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 17.MW – o pow. ok. 1,17 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej;
- 17.U.1 – o pow. ok. 1,80 ha – teren usług z zakresu kultu religijnego – kościół wraz zabudowaniami towarzyszącymi, przewidywany do zachowania; obiekty objęte ochroną konserwatorską. Odbudowa i przebudowa obiektów oraz budowa nowych, na warunkach określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

W zgodności z oryginałem

świadczam

- 17.U.2 – o pow. ok. 0,35 ha – teren usług z zakresu ochrony zdrowia – ośrodek zdrowia;
- 17.U.3 – o pow. ok. 0,94 ha – teren usług z zakresu oświaty i wychowania – zespół szkół gminnych: gimnazjum i szkoła podstawowa;
- 17.U.4 – o pow. ok. 0,34 ha – teren usług z zakresu handlu i gastronomii – piekarnia;
- 17.U.5 – o pow. ok. 2,16 ha – teren potencjalnej lokalizacji usług z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, oświaty i wychowania, kultury, ochrony zdrowia, administracji, bezpieczeństwa, obsługi ruchu turystycznego;
- 17.US.1 – o pow. ok. 1,14 ha – teren usług sportu i rekreacji – nieurządzone boisko sportowe, docelowa możliwość wykorzystania terenu na cele usługowe w tym usług z zakresu sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku;
- 17.US.2 – o pow. ok. 2,52 ha – teren usług sportu i rekreacji – teren projektowanego ośrodka sportu i rekreacji;
- 17.UT.1 – o pow. ok. 4,00 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; teren zabytkowej fortalicyj objęty ochroną konserwatorską;
- 17.UT.2 – o pow. ok. 3,12 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; teren zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowej fortalicyj, objętej ochroną konserwatorską. Zabudowę terenu należy ograniczyć do obiektów nie konkurujących formą z zabudowaniami historycznymi, nawiązującymi charakterem zabudowy i detałami do historycznej zabudowy zlokalizowanej po sąsiedzku; część terenu znajdująca się wewnątrz terenów zalewanych wodami powodziowymi ma charakter lokalizacji usług sezonowych, uwzględniających zasady gospodarowania w obrębie terenów zalewowych, w tym bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów budowlanych;
- 17.UT.3 – o pow. ok. 2,81 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; tereny zlokalizowane wewnątrz terenów zalewanych wodami powodziowymi mają charakter usług sezonowych, uwzględniających zasady gospodarowania w obrębie terenów zalewowych, w tym bez możliwości lokalizacji trwałych obiektów budowlanych;
- 17.UT.4 – o pow. ok. 1,70 ha – teren usług turystyki i wypoczynku; ośrodek rekreacyjno-wypoczynkowy, stadnina konii;
- 17.UP – o pow. ok. 0,95 ha – teren potencjalnej przestrzeni publicznej;
- 17.P.1 – o pow. ok. 10,87 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów – teren istniejącej fermy hodowlanej, z możliwością rozbudowy, przebudowy i budowy nowych obiektów;
- 17.P.2 – o pow. ok. 0,40 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów – teren bazy materiałów budowlanych;
- 17.P.3 – o pow. ok. 8,20 ha – teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym związanych z wydobywaniem i przeróbką kopalin, istniejące wyrobisko „Sobków I” w trakcie rekultywacji;
- 17.PG – o pow. ok. 7,76 ha – teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05;
- 17.KS.1 – o pow. ok. 0,19 ha – tereny obsługi komunikacji – stacja paliw wraz zabudowa towarzyszącą;
- 17.KS.2 – o pow. ok. 0,49 ha – tereny parkingów na samochody osobowe;
- 17.KK – o pow. ok. 0,84 ha – teren bocznicy kolejowej;
- 17.WS.1 – o pow. ok. 14,0 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – rzeka Nida;
- 17.WS.2 – o pow. ok. 1,04 ha – teren wód powierzchniowych, istniejące zbiorniki wód powierzchniowych do zachowania;
- 17.ZC.1 – o pow. ok. 1,09 ha – teren istniejącego cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 17.ZC.2 – o pow. ok. 1,13 ha – teren projektowanego poszerzenia cmentarza grzebalnego, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących;
- 17.ZC.3 – o pow. ok. 0,83 ha – teren historycznego cmentarza żydowskiego wraz z pasem zieleni izolującej, lokalizacja cmentarza powoduje ograniczenia w zabudowie terenów sąsiadujących; obiekt objęty ochroną konserwatorską;

W zgodności z oryginałem

Świętochłowice

1 lipca 2014 r.

Inspektor ds. Zagospodarowania i Ochrony Zabytków

Lech Broniowski

mgr inż. Wioletta Konieczna

- 17.W.1 – o pow. ok. 0,21 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejące ujęcie wody;
- 17.W.2 – o pow. ok. 0,51 ha – teren urządzeń wodociągowych, istniejący zbiornik wyrównawczy wody;
- 17.K.1 – o pow. ok. 0,83 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, istniejąca oczyszczalnia ścieków, przewidywana do zachowania i rozbudowy;
- 17.K.2 – o pow. ok. 0,015 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, istniejąca przepompownia ścieków;
- 17.T – o pow. ok. 0,02 ha – teren urządzeń telekomunikacji, wieża telefonii komórkowej do zachowania, z możliwością rozbudowy;
- 17.ZL – o pow. ok. 528,60 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 17.ZL.p – o pow. ok. 36,16 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 17.ZL – o pow. ok. 140,89 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- 17.ZL.W – o pow. ok. 1,30 ha – teren wału przeciwpowodziowego;
- 17.R – o pow. ok. 199,48 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 42. 1. Sołectwo 19. Sokołów Górny, o ogólnej powierzchni ok. 664,56 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru rozwoju wielofunkcyjnego predysponowanego do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych, oznaczonego „IIIb”.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Kielecko-Chęcińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- lokalizacja części sołectwa w granicach obszarów sieci ekologicznej “Natura 2000”: ustanowionego Obszaru Specjalnej Ochrony ptaków “Dolina Nidy” i proponowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk „Ostoja Sobkowsko-Korytnicka”;
- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”;
- lokalizacja części sołectwa w granicach strefy ochronnej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 409 „Niecka Miechowska SE”;
- występowanie zwartych terenów leśnych;
- lokalizacja ujęcia wody „Sokołów Górny” wraz ze strefami ochronnymi: pośrednią i bezpośrednią, wewnętrzną i zewnętrzną;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni i wapieni marglistych „Sokołów Górny”;
- występowanie w granicach sołectwa terenu perspektywicznego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni „Wojkowiec”;
- występowanie terenów zagrożonych zalewaniem wodami powodziowymi;
- występowanie terenów zmeliorowanych;
- występowanie stanowisk archeologicznej ochrony biemej;

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- drogi publiczne, klasy głównej – KD-G.1, KD-G.2, KD-G.3;
- droga publiczna, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.1;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.5, KD-L.6, KD-L.7;
- droga publiczna, klasy dojazdowej – KD-D.1;
- drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej – KDW-D.1, KDW-D.2, KDW-D.3;
- ciągi pieszo-jezdne - KX.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §16.



Łą zgodność z oryginałem

oświadczam

Z up. Wojta Gminy

Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego

Telesfora Zdzienicka

*[Signature]*

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 19.RM.MN – o pow. ok. 16,55 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 19.MN – o pow. ok. 23,85 ha – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej;
- 19.U – o pow. ok. 0,07 ha – teren usług z zakresu usług podstawowych – remiza OSP, świetlica, sklep ogólnospożywczy, do zachowania;
- 19.US – o pow. ok. 1,40 ha – teren usług z zakresu sportu i rekreacji;
- 19.P.1 – o pow. ok. 1,27 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów, do zachowania i rozwoju;
- 19.P.2 – o pow. ok. 16,23 ha – teren zabudowy produkcyjnej, baz i składów, potencjalny teren rozwoju przemysłu, w tym związanego z wydobywaniem i przetwórstwem surowców mineralnych, dojazd do terenu od strony gminy Chęciny;
- 19.KK – o pow. ok. 1,19 ha – teren boczniczy kolejowej do zachowania, przebudowy, rozbudowy;
- 19.TZ – o pow. ok. 8,31 ha – teren zamknięty – tereny kolejowe;
- 19.W – o pow. ok. 0,23 ha – teren urządzeń wodociagowych – ujęcie wody;
- 19.K – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, istniejąca przepompownia ścieków;
- 19.ZL – o pow. ok. 130,27 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 19.ZL.p – o pow. ok. 154,81 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 19.ZŁ – o pow. ok. 75,93 ha – tereny zieleni łąkowej, łąkowej i pastwisk;
- 19.R – o pow. ok. 218,14 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

§ 43. 1. Sołectwo 23. Wierzbica, o ogólnej powierzchni ok. 587,83 ha, znajduje się w studium... w obrębie obszaru rozwoju wielofunkcyjnego predysponowanego do rozwoju wydobywania i przetwórstwa surowców mineralnych, oznaczonego „IIIb”.

2. Podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów i ochrony środowiska przyrodniczo-kulturowego w granicach sołectwa stanowią:

- lokalizacja części sołectwa w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”;
- występowanie zwartych terenów leśnych, w tym o walorach glebochronnych;
- lokalizacja ujęć wody „Wierzbica Górna” i „Gajówka” wraz z ze strefami ochrony bezpośredniej i strefami ochrony pośredniej;
- występowanie w granicach sołectwa terenu udokumentowanego złoża surowców mineralnych – złoża wapieni pelitycznych, kredowatych i oolitycznych „Wierzbica”.

3. Podstawowy układ komunikacyjny w granicach sołectwa stanowią:

- droga publiczna, klasy zbiorczej – KD-Z.1;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (powiatowa) – KD-L.2, KD-L.3, KD-L.4;
- drogi publiczne, klasy lokalnej (gminna) – KD-L.7, KD-L.9;
- drogi publiczne, klasy dojazdowej – KD-D.1, KD-D.2.

4. Tereny zainwestowane i przewidziane do zainwestowania przewiduje się do docelowego pełnego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną, na warunkach określonych w §16.

5. W granicach sołectwa wyznacza się następujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi:

- 23.RM.MN – o pow. ok. 10,49 ha – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 23.P – o pow. ok. 12,60 ha – teren potencjalnej lokalizacji przemysłu, baz i składów, w tym związanych z wydobywaniem i przeróbką kopalin;
- 23.PG.1 – o pow. ok. 34,54 ha – tereny działalności zakładu górniczego w granicach obszaru górniczego kopalni „Wierzbica”, eksploatacja surowca w obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji;

Łą zgodność z oryginałem

stwierdziłam

2 up. Wójta Gminy

Inspektor ds. zagonoszczenia i ochrony przyrodniczego i ochrony zabytków

mgr inż. Wioletta Konicznia



- 23.PG.2 – o pow. ok. 55,76 ha – teren górniczy „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31 marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne „Sobków II” z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobycie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu;
- 23.PG.3 – o pow. ok. 3,48 ha – teren zakładu przerobczego „Wierzbica”;
- 23.W – o pow. ok. 0,37 ha – teren urządzeń wodociagowych, ujęcie wody wodociagowej;
- 23.WS – o pow. ok. 0,24 ha – teren wód powierzchniowych, śródlądowych – powierzchniowy zbiornik wodny do zachowania;
- 23.K – o pow. ok. 0,01 ha – teren urządzeń kanalizacji sanitarnej, projektowana przepompownia ścieków;
- 23.ZL – o pow. ok. 79,57 ha – tereny lasów i gruntów leśnych;
- 23.ZL.p – o pow. ok. 100,14 ha – tereny projektowanych zalesień;
- 23.R – o pow. ok. 282,23 ha – tereny upraw rolnych, ogrodniczych i sadowniczych.

#### **Rozdział 5. Przepisy szczególne**

§ 44. Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w następujących wysokościach:

- dla terenów oznaczonych symbolem MN, MN.U, MW – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem RM.MN (w części dotyczącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej) – 20 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem U, UT, KS – 25 %;
- dla terenów oznaczonych symbolem P, PG – 30 %;

#### § 45. Uchyła się:

- zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków – „Sobków I”, na obszarze gminy Sobków, uchwałą Uchwałą Nr X/67/2003 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 10.10.2003r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 253, poz.2499);
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego dla złoża wapieni jurajskich „Chęciny-Wolica”, na obszarze wsi Sokół Górny, gmina Sobków uchwalony Uchwałą nr XXII/143/2004 z dnia 30.12.2004r. (Dz. Urz. Woj. Świąt. Nr 56, poz. 787), w części dotyczącej pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej w niniejszym planie symbolem KD-L.1.

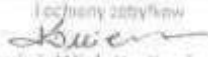
#### **Rozdział 6. Przepisy końcowe**

§ 46. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 47. Zobowiązuje się Wójt Gminy Sobków do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 48. Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Za zgodność z oryginałem  
otwierdam**

Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków  
  
mgr inż. Wioletta Konieczna

Przewodniczący Rady Gminy

**Krzysztof Karoń**

## Uzasadnienie

Opracowanie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica, został zainicjowana uchwałą Nr VI/26/2007 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków. Uchwała inicjująca opracowanie dopuszczała opracowywanie i uchwalanie planu w granicach poszczególnych sołectw. Dopuszczenie to umożliwiło opracowanie części terenu gminy w formie planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów, dla których wytyczne projektowe zostały zdefiniowane na etapie przystąpienia do opracowania. Dla części sołectw terenu gminy Sobków, ze względu na brak ostatecznych przesądzeń dotyczących przebiegu drogi krajowej Nr 7, prace projektowe zostały wstrzymane do momentu ustalenia ostatecznego przebiegu tej drogi przez jej wykonawcę i zarządzającego- GDDKiA.

W związku z powyższym teren gminy został podzielony na 10 odrębnych obszarów, dla których opracowano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Projekt miejscowego planu został opracowany na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Zgodnie z procedurą określoną w powyższej ustawie Wójt Gminy Sobków, kolejno:

- ogłosił w prasie miejscowej i przez obwieszczenia, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu i możliwości składania wniosków do projektu,
- uzyskał materiały wejściowe do projektu od instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu miejscowego,
- rozpatrzył wnioski, wniesione do projektu planu,
- uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia projektu planu,
- ogłosił, w sposób określony w ustawie, o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu i możliwości składania do niego uwag oraz zorganizował dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami,
- zebrał i rozpatrzył, wniesione w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, uwagi do planu.

W związku z wejściem w życie nowego przepisu prawa – ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), nie przewidującej przepisów przejściowych dla rozpoczętych i zaawansowanych opracowań planistycznych oraz narzucającej obowiązek powtórzenia procedury formalno-prawnej związanej z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu, zakończona w styczniu 2009 r., procedura planistyczna, dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica, musiała być powtórzona zgodnie z zapisami nowej ustawy.

Ponadto, w międzyczasie zostały wznowione prace zmierzające do ustanowienia wielkoobszarowych nowych form ochrony środowiska w postaci obszarów Natura 2000. Na terenie gminy wprowadzono nowy obszar ochronny. Zmiany te w znaczący sposób zaważyły na przyjętych dotychczas rozwiązaniach planistycznych i wymagały ponownego opracowania merytorycznej części planu, oraz przeprowadzenia ponownej procedury planistycznej, dotyczącej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń tego planu w ramach tzw. "strategicznej oceny oddziaływania na środowisko". Ostatnim etapem, ponownej procedury planistycznej, było wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do tego planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy, określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001r., oraz szereg wniosków zgłoszonych do planu przez instytucje, Urząd Gminy i mieszkańców. Projekt uwzględnia potrzeby rozwojowe, wynikające z potrzeb gminy, oczekiwań mieszkańców, rozwoju infrastruktury

zgodność z oryginałem

technicznej i komunikacji, przepisów prawa w zakresie planowania przestrzennego, ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Dla terenów gruntów rolnych i leśnych, prawnie chronionych, uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne określone w planie. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego zakończy procedurę planistyczną związaną z zapewnieniem mieszkańcom instrumentu planistycznego, zwalniającego Wójta z potrzeby opracowywania decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarze sołectw objętych planem.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/241/2010  
Rady Gminy w Sobkowie  
z dnia 30 czerwca 2010 r.  
Zalacznik1.pdf

**Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków w granicach sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica.**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/241/2010  
Rady Gminy w Sobkowie  
z dnia 30 czerwca 2010 r.  
Zalacznik2.pdf

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica**


Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/241/2010  
Rady Gminy w Sobkowie  
z dnia 30 czerwca 2010 r.  
Zalacznik3.pdf

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, należących do zadań własnych gminy.**



Ja, zgodnie z oryginałem  
stwierdzam

I up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków

  
mgr inż. Wioletta Koniczna



ZA WŁASNOŚĆ  
Z OBYWATELSTWEM

**ZAŁĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR XLIX/241/2010  
RADY GMINY SOBKÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków  
obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmujący teren sołectwa: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, w trakcie procedury planistycznej był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu w dniach:

- od 10 grudnia 2008 r. do 2 stycznia 2009 r., z terminem przyjmowania uwag do planu do dnia 19 stycznia 2009 r.
- od dnia 1 marca 2010 r. do dnia 22 marca 2010 r., z terminem przyjmowania uwag do planu do dnia 6 kwietnia 2010 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 10.12.2008r. – 2.01.2009r. oraz po jego zakończeniu do dnia 19.01.2009r. nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu w niniejszym planie.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach 1.03.2010r. – 22.03.2010r. oraz po jego zakończeniu do dnia 6.04.2010r. również nie wpłynęły żadne uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

**W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do planu.**



**za zgodność z oryginałem  
świadczam**

Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
Ładny zabyłek  
*[Signature]*  
mgr inż. Wioletta Koniczka



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



**ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY NR XLIX/241/2010  
RADY GMINY SOBKÓW  
Z DNIA 30 CZERWCA 2010 r.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w miejscowym  
planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującym teren  
sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, należące do zadań własnych  
gminy.**

Inwestycje infrastruktury technicznej, związane z funkcjonowaniem terenu objętego planem, należące do zadań własnych gminy, zostaną sfinansowane zgodnie z obowiązującymi procedurami określonymi w przepisach o finansach publicznych, w oparciu o środki finansowe własne gminy, środki z budżetu państwa, środki i fundusze strukturalne Unii Europejskiej i ewentualny udział własny potencjalnych inwestorów w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego.



**Za zgodność z oryginałem  
świadczam**

7 up. Wójt Gminy  
Inspektor ds. egzekucji karnego  
Technicy zabytków  
*Wioletta Konicc*  
mgr inż. Wioletta Konicc



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE NR IG.III.7041/2-97/10  
WOJEWODY ŚWIĘTOKRZYSKIEGO**

z dnia 3 sierpnia 2010 r.

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. - Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420)

**stwierdzam**

**I. Nieważność części uchwały** Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, poprzez naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie:

1. § 8 tiret 6 uchwały.
2. Zapisu zawartego w § 12 pkt 12 uchwały o brzmieniu: „Dopuszcza się miejscowe uszczegółowienie lub korektę zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w oparciu o nowe materiały w tym zakresie np. „studium ochrony przeciwpowodziowej”, mapy zagrożeń itp.”.
3. § 30 ust. 3 uchwały.

**II. Wskazuje się na nieistotne naruszenie prawa**, w zakresie: § 8 uchwały, który należy uzupełnić o zdefiniowanie pojęć: „ściśle określona linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”.

**III. Wada określona w punkcie II niniejszego rozstrzygnięcia** powinna zostać usunięta przez podjęcie stosownej uchwały na jednej z najbliższych sesji.

**Uzasadnienie**

Na sesji w dniu 30 czerwca 2010r. Rada Gminy Sobków podjęła uchwałę Nr XLIX/241/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica. Po dokonaniu analizy postanowień uchwały pod względem ich zgodności z prawem, organ nadzoru stwierdza, że przedmiotowa uchwała podjęta została z naruszeniem prawa dotyczącym zasad sporządzania planu miejscowego, w zakresie określonym w sentencji. Przepis art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - zwanej dalej ustawą stanowi, że naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego oraz istotne naruszenie trybu jego sporządzania, powoduje nieważność uchwały rady gminy w całości lub części. W przypadku naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego ustawodawca nie wymaga, aby przedmiotowe naruszenie miało charakter istotny. Tak więc każde naruszenie zasad sporządzania planu miejscowego powinno skutkować stwierdzeniem nieważności uchwały w całości lub części.

**I. W zakresie naruszenia zasad sporządzania planu miejscowego:**

Stwierdza się nieważność części planu miejscowego, która dotyczy:

**stwierdzam**

1. §

8 tiret

6 uchwały.

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, poprzez przypisanie liniom rozgraniczającym teren również funkcji dotyczącej ustalenia podziału wewnętrznego w terenach już wydzielonych na rysunku planu tymi liniami rozgraniczającymi oraz poprzez możliwość przesunięcia linii rozgraniczających.

§ 8 tiret 6 uchwały zawiera definicję linii rozgraniczającej: „należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą różne przeznaczenie terenów lub ustalającą podział wewnętrzny tych terenów, która nie może być przesunięta w toku realizacji planu, z wyjątkiem przypadków wynikających z ustaleń niniejszego planu”.

Z art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy wynika, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania powinny być jednoznacznie ustalone i nie ma możliwości ich korygowania, ponieważ w przypadku zmian linii rozgraniczających tereny, polegających na możliwości ich przesunięcia (zmniejszania, zwiększania) nastąpi zmiana przeznaczenia terenów, która może być dokonywana jedynie na zasadach i w trybie określonym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tzn. poprzez zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Podkreśla się jednocześnie, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania nie mogą być stosowane zamiennie z liniami ustalającymi podział wewnętrzny tych terenów.

Zaznacza się, że legenda rysunku planu posiada prawidłowy opis dla tych linii.

2. Zapisu zawartego w § 12 pkt 12 uchwały o brzmieniu: „Dopuszcza się miejscowe uszczegółowienie lub korektę zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, w oparciu o nowe materiały w tym zakresie np. „studium ochrony przeciwpowodziowej”, mapy zagrożeń itp.”. Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, poprzez możliwość korekty zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi bez dokonywania zmiany planu miejscowego. Zapis § 12 pkt 12 uchwały umożliwia zmniejszanie lub zwiększanie zasięgu terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi i tym samym umożliwia wprowadzanie bądź znoszenie ograniczeń w użytkowaniu terenów zgodnie z „nowym/zmienionym” zasięgiem terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi, bez dokonywania zmian w przedmiotowym planie miejscowym. Nastąpiłaby w tym przypadku zmiana sposobu zagospodarowania terenów, a to powinno skutkować zmianą planu miejscowego.

3. §

30

ust.

3 uchwały.

Uchwała narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy poprzez orientacyjne wskazanie terenów projektowanych urządzeń kanalizacji.

§ 30 ust. 3 uchwały zawiera stwierdzenie: „Wskazane tereny projektowanych urządzeń kanalizacji, mają charakter orientacyjny do uściślenia w projekcie budowlanym sieci”.

Z rysunku planu miejscowego wynika, że tereny urządzeń kanalizacji sanitarnej wyznaczono liniami rozgraniczającymi i opisano symbolem K.

Skoro takie tereny wyznaczono w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, to w treści uchwały nie można ustalać, że mają one charakter orientacyjny. Projekt budowlany, który jest etapem realizacji planu miejscowego nie może ustalać przeznaczenia terenów, które wyłącznie dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

II.

W zakresie

nieistotnego

naruszenia

prawa:

§ 8 uchwały należy uzupełnić o zdefiniowanie pojęć: „ściśle określona linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”. Na rysunek planu naniesiono takie linie zabudowy i odpowiednio opisano w legendzie rysunku planu. Należy podkreślić, że zdefiniowanie linii zabudowy ma istotne znaczenie przy wydawaniu decyzji o pozwoleniu na budowę.

Id: ZBEWW-HMEFW-NOHMN-GBCDU-NLXAA. Podpisany

to zgodność z oryginałem

stwierdzam

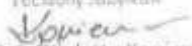
Strona 2

Z uwagi na powyższe, organ nadzorczy stwierdza, iż w jego ocenie kwestionowana uchwała w sposób istotny narusza obowiązujący porządek prawny, a powyżej podniesione argumenty czynią zasadnym niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze, stwierdzające nieważność powołanej na wstępie uchwały w zakresie określonym sentencją niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego. Organ nadzoru zdecydował zatem o stwierdzeniu nieważności przedmiotowej uchwały w takiej części, która pozwala na zafunkcjonowanie uchwały w obrocie prawnym w pozostałym zakresie.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje prawo wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Kielcach, za pośrednictwem Wojewody Świętokrzyskiego, w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.



**Ze zgodnością z oryginałem  
stwierdzam**

z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków  
  
mgr inż. Wioletta Kowicz

**Wojewoda Świętokrzyski**

**Bożentyna Palka-Koruba**





**UCHWAŁA NR LI/266/2010  
RADY GMINY SOBKÓW  
z dnia 30.08.2010r.**

**w sprawie: zmiany Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, Rada Gminy Sobków uchwala, co następuje:

**§ 1**

Uchwala się zmianę Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, polegającą na **dołączeniu w § 8 uchwały:**

**tiretu 21, który otrzymuje brzmienie:**

„– **ściśle określonej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, wyznaczającą lokalizację ściany frontowej budynku, lokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego, tworzącej pierzeję układu urbanistycznego;

oraz **tiretu 22, który otrzymuje brzmienie:**

„– **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren”.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

**§ 3**

Zobowiązuje się Wójta Gminy Sobków do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**§ 4**

Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.



Za zgodność z oryginałem  
witnessam

Z up. Wójta Gminy  
Inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków  
*[Signature]*  
mgr inż. Wioletta Konieczna

Przewodniczący  
Rady Gminy

*[Signature]*  
PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY  
Krzysztof Karoń

## UZASADNIENIE

Projekt uchwały o zmianie Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmujący teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, został przygotowany zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3.08.2010r. znak: IG.III.7041/2-99/10 do podjętej Uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r.

W pkt II rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewoda Świętokrzyski wskazuje na nieistotne naruszenie prawa w zakresie § 8 wyżej cytowanej uchwały, który należy uzupełnić o zdefiniowanie pojęć: „ściśle określona linia zabudowy” oraz „nieprzekraczalna linia zabudowy”.

Przygotowany projekt uchwały o zmianie podjętej Uchwały Nr XLIX/241/2010 przez Radę Gminy Sobków w dniu 30 czerwca 2010 r., polega na dodaniu w § 8 uchwały: tiretu 21, zawierającego zdefiniowane pojęcie „ściśle określonej linii zabudowy” oraz tiretu 22 zawierającego zdefiniowane pojęcie „nieprzekraczalnej linii zabudowy” w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokolów Górny i Wierzbica, i stanowi uzupełnienie treści podjętej wcześniej uchwały.

Projekt uchwały wraz z uzasadnieniem  
przygotowało Z.B.P.P. w Kielcach.



Ze zgodnością z oryginałem  
świadczam

Z up. Wójta Gminy  
inspektor ds. zagospodarowania przestrzennego  
i ochrony zabytków  
*[Signature]*  
mgr inż. Wioletta Korieczna

Z up. Wójta Gminy  
Schwartz Gminy  
*[Signature]*  
Henryk Baran



Miejscowość, data:  
JĘDRZEJÓW, GRUDZIEŃ 2019

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Nr.89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PROJEKT BUDOWLANY**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

**KATEGORIA IX I XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW  
INWESTOR : GMINA SOBKÓW ,PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:

**mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac**

Numer uprawnień projektanta:

**nr.upr. 235/SWOKK/2015**

Podpis projektanta:.....

Imię i nazwisko projektanta:

**mgr inż. arch. Wojciech Danek**

Numer uprawnień projektanta:

**nr.upr. RP-UPR.186/93**

Podpis projektanta:.....

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Aniła Anna Chrzanowska-Bac**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **235/SWOKK/2015**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0247**.

Członek czynny od: 01-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 08-07-2019 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SW-0247-6E36-7A8Y-CC5Y-FD6C**



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/19/15

Kielce, dnia 11 grudnia 2015 r.

**DECYZJA nr 235/SWOKK/2015**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz.1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

**Pani mgr inż. arch. Anita Anna Chrzanowska**

urodzona w dniu 17.08.1987 r. w Miechowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- |                        |                                 |
|------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK | arch. Marek Góra                |
| 2. Sekretarz ŚOKK      | arch. Marek Krawczyk            |
| 3. Członek ŚOKK        | arch. Andrzej Głowacki          |
| 4. Członek ŚOKK        | arch. Marcin Kamiński           |
| 5. Członek ŚOKK        | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |
| 6. Członek ŚOKK        | arch. Andrzej Tracz             |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Anita Anna Chrzanowska, 28-300 Jędrzejów, ul. K. Jeżewskiego 11
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. WOJCIECH DANEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **RP-Upr.186/93**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0136**,

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-10-2019 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

ZAŚWIADCZENIE  
Z ORYGINAŁU

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0136-DF85-C2A6-2B36-1A48**



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI  
W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ ROZWOJU REGIONALNEGO

RR.XIIIJG.7136-5-05

Kraków, dnia 28 kwietnia 2005 r.

DUPLIKAT

URZĄD WOJEWÓDZKI W KRAKOWIE  
WYDZIAŁ POLITYKI REGIONALNEJ  
I PRZESTRZENNEJ  
31-547 Kraków, ul. Kordylewskiego 11.

RP-Upr. 186/93

Kraków, dnia 7 czerwca 1993 r.

DECYZJA  
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA  
SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami) – stwierdza się, że:

Pan Wojciech DANEK – magister inżynier architekt  
urodzony dnia 10 maja 1963 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające  
do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta w specjalności architektonicznej.

Pan Wojciech DANEK jest upoważniony do:

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b – konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego wszelkich obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Pieczętka podłużna o treści: Z up. Wojewody mgr inż. arch. Janusz Sepioł Dyrektor Wydziału.  
Pieczęć okrągła z godłem państwa i napisem w otoku o treści: Wojewoda Krakowski.

Duplikat niniejszej decyzji wystawiono na podstawie dokumentów posiadanych w Archiwum Zakładowym Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie.

Zastępca Dyrektora Wydziału

mgr inż. arch. Zdzisław Gabryś

Miechów, grudzień 2019r.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane ( tekst jednolity Dz.U. 2015.443 ) oświadczam,  
że projekt: Przebudowy rozbudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską - część konstrukcyjna - jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestorem przedsięwzięcia jest: Gmina Sobków, Plac Wolności 12,  
28-305 Sobków.

Inwestycja prowadzona będzie w miejscowości Sobków,  
gmina Sobków na działce o nr ewid. 70, 71.

  
**mgr inż. Robert Szynigowski**  
Uprawnienia do projektowania nadzoru nadzoru  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr upr. KL-357/88, KL-207/94  
32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5  
tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
upr. bud. nr SWK.2004/PWBRB/18  
do projektowania, nadzoru nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
tel. 504-478-393





**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 13 ust. 1 pkt 2, § 2 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 16 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

**PAN SZMIGIELSKI ROBERT**

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 1 kwietnia 1960 r. w Miechowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

PAN SZMIGIELSKI ROBERT jest upoważniony do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powiatowych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków;
- 3) kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kontrolowania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



**STAROSTWO**  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

**mgr inż. Robert Szmigieński**  
ul. Szpitalna 5/5  
32-200 Miechów

Pan Robert Szmigieński o numerze ewidencyjnym MAP/80/4221/01

adres zamieszkania ul. Szpitalna 5/5, 32-200 Miechów

jest członkiem Miechowskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Ministerstwo Zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym wyrytkowanym przy pomocy własnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-15 raku przez:

Mitroslaw Burczyk, Przewodniczący Rady Miechowskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Elektron. nr. 5 ust. 1 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 310 poz. 1489) oraz w postaci elektronicznej opatrzona bezpiecznym podpisem elektronicznym wyrytkowanym przy pomocy własnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-11-15 raku przez:

**mgr inż. Robert Szmigieński**  
Upewnienia do projektowania szeregobudowlanych i kierowania robotami budowlanymi  
Nr upr. KL-357/94, KL-307/94  
32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5  
tel. 041 38 32 222

**ZA ZGODNOŚCIĄ  
Z ORYGINAŁEM**

\* Wyrytków pogrupowanych w niniejszym stwierdzeniu można sprawdzić za pomocą numeru wyrytkowego zamieszczonego na stronie internetowej Ministerstwa Budownictwa, w tym także w siedzibie ul. i Starostwa Miechowskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Kielce, dnia 28 czerwca 2018 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0002(2)/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz. 1725) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Andrzej Ryszard Bonarski**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 24 listopada 1978 roku w Jędrzejowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0004/PWBKb/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń.**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwoście decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Ryszard Bonarski  
os. Sady 6/10  
28-340 Sędziszów
2. Okręgowa Rada ŚOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Przewodniczący składu orzekającego

dr inż. Stefan Szalkowski  
Członek składu orzekającego

mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Członek składu orzekającego

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-F9W-JVW-VJ7 \*

Pan Andrzej Ryszard Bonarski o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0135/18  
adres zamieszkania ul. os. Sady 6/10, 28-340 Sędziszów  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-09-01 do 2020-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-08-20 roku przez:

Wojciech Piłza, Przewodniczący Okręgowej Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Miejscowość, data:  
JĘDRZEJÓW, grudzień 2019

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Nr.89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

**KATEGORIA IX I XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID.70, 71 GM. SOBKÓW**

**INWESTOR : GMINA SOBKÓW, PLAC WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:

**Tadeusz Muszyński**

Numer uprawnień projektanta:

**nr.upr. KL-675/94**

Podpis projektanta:

INSTALACJE SANITARNE

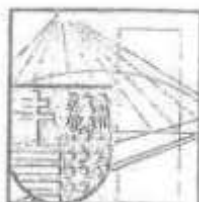
Tadeusz Muszyński

projektant

Nr KL 675/94

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury





ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Kielce, dn. 18 marzec 2019

## Zaświadczenie

*Pan(i) Muszyński Tadeusz*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Szansa 18*

*28-300 Jędrzejów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IS/0423/03*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-04-2019 do 31-03-2020*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

ZA WYKONANIE  
ZOBOWIĄZANIE  
INSTALACJE SANITARNE  
Tadeusz Muszyński  
projektant  
Nr KL 675/94

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82  
www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek - wtorek, czwartek - piątek, od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Nr ewid. KL-675/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAKODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Na podstawie § 5 ust.1 pkt 2 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.b, § 2 ust.2 pkt 2, § 6 ust.3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Nr 8, poz.46 - z późniejszymi zmianami) stwierdza się, że

PAN MUSZYRSKI TADEUSZ

technik budowlany

urodzony dnia 5 kwietnia 1951 r. w Jędrzejowie posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych - obejmującej instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i klimatyzacyjno-wentylacyjne.

PAN MUSZYRSKI TADEUSZ jest upoważniony do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie jednorodzińnym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Otrzymuje:

Pan Tadeusz Muszyński  
ul. Mieszka I 2/4  
28-300 Jędrzejów



Urząd Województwa  
Mjr inż. arch. Witold Kozłowski  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I Kształtowania Środowiska

INSTALACJE SANITARNE

Tadeusz Muszyński  
projektant  
Nr KL 675/94

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Miejscowość, data:  
MIECHÓW, grudzień 2019

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z Art. 20, ustęp 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. Nr.89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany:

Nazwa projektu budowlanego:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

**KATEGORIA IX I XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID.70, 71 GM. SOBKÓW**

**INWESTOR : GMINA SOBKÓW, PLAC WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko projektanta:

**mgr inż. Radosław Śliwa**

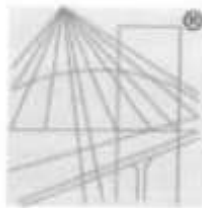
Numer uprawnień projektanta:

**nr.upr. MAP/IS/0521/17**

Podpis projektanta:

*Radosław Śliwa*  
mgr inż. Radosław Śliwa  
Uprawnienia projektanta nr. upr. MAP/IS/0521/17  
W zakresie instalacji w zakresie instalacji  
i urządzeń oszczędności wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAP-2QL-TWL-NDA \***

Pan Radosław Michał Śliwa o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0521/17  
adres zamieszkania os. Kolejowe 54B/2, 32-200 Miechów  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-17 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





MAP OIIB/KK/0054-0404/17

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725*), art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.*), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Radosław Michał Śliwa**

*magister inżynier*

*kierunek: Inżynieria Środowiska*

ur. dnia 25.03.1984 r. w Miechowie

**otrzymuje**

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0310/PWBS/17

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń.**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

*J. Rawicki*  
*Radosław Śliwa*  
*Maria Duma*



ZA ZODPOWIEDZIALNOŚCIĄ  
Z GŁOSOWAŃ



## Szczegółowy zakres uprawnień

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Dama





ZA ZOTWIĘCZ  
Z ORYGINAŁEM



Orzeczają:

1. Pan Radosław Śliwa  
os. Kolejowe 54B/2  
32-200 Miechów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. w/a

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Opracowano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

EGZEMPLARZ



ACB - ARCHITEKTURA  
ANITA CHRZANOWSKA - BAC  
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11  
28-300 JEŃDRZEJÓW  
TEL. 502-599-085  
NIP:656-233-27-27,  
REGON:366081532

### dotyczy: PROJEKT BUDOWLANY

instalacji elektrycznej dla przebudowy rozbudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na świetlice wiejską

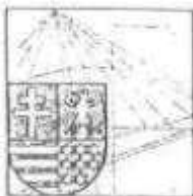
ADRES INWESTYCJI: Sobków dz.nr ew 70 i 71 Gmina Sobków  
INWESTOR : Gmina Sobków Plac Wolności 12 = 28-305 Sobków

### OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany jest opracowany zgodnie ze zleceniem inwestora, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i przepisami BHP. Opracowanie zostało przekazane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Krzysztof Krupiński nr upr. 107/75	12.2019	
SPRAWDZIŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Hubert Krupiński nr upr. 111/01	12.2019	

Grudzień 2019



## Zaświadczenie

*Pan(i) Krupiński Krzysztof*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Jeżewskiego 7*

*28-300 Jędrzejów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/0976/01*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2019 do 31-12-2019*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB

*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

*Za zgodność  
z oryginałem*

*Krzysztof Krupiński*  
mgr inż. Krzysztof Krupiński  
ul. ...  
...  
...

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa

25-304 Kielce, ul. Leonarda 18: tel. 41 344 94 13, tel. kom. 694 912 692, fax 41 344 63 82

www.swk.piib.org.pl, e-mail: swk@piib.org.pl

Bank Pekao S.A. I O/Kielce, nr rach. 98 124013721111000012505214

Godziny pracy biura: poniedziałek, wtorek, czwartek, piątek - od 10:00 do 16:00, środa - nieczynne

Godziny pracy czytelni: wtorek - od 10:00 do 16:00





## Zaświadczenie

*Pan(i) Krupiński Hubert*

*miejsce zamieszkania :*

*ul. Jeżewskiego 7*

*28-300 Jędrzejów*

*jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa*

*o numerze ewidencyjnym : SWK/IE/2063/02*

*i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.*

*Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 01-01-2019 do 31-12-2019*

Z up. Przewodniczącego ŚOIIB  
*mgr inż. Wiesława Sobańska*  
DYREKTOR BIURA

*Za zgodność  
z oryginałem*

*mgr inż. Hubert Krupiński*  
Up. bud. 11/2001  
do projektowania, wykonania, nadzoru  
ogólnego i nadzoru w szczególności  
inżynierskiego i nadzoru inwestycyjnego

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

## INFORMACJA DOTYCZĄCA OBSZARU "NATURA 2000"

1. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 70 i 71 w miejscowości Sobków, gmina Sobków.

### Najbliżej położone obszary NATURA 2000, odległość i charakterystyka:

#### Ostoja Sobkowsko-Korytnicka PLH26\_24 - 2206.1 ha (ok 1,0 km)

Ponad trzy piąte obszaru pokrywają siedliska łąkowe i zaroślowe, jedną czwartą siedliska rolnicze, pozostałą część lasy mieszane i iglaste oraz wody Nidy. Obszar położony jest w mezoregionie Dolina Nidy oraz częściowo w obrębie mezoregionu Pogórze Szydłowskie. Występują tu skały osadowe z ery paleozoicznej i mezozoicznej przykryte przez młodsze osady z okresu miocenu. Na obszarze, gdzie występują wapienie rozwinął się kras. Obejmuje dolny fragment doliny rzeki Nidy, która charakteryzuje się płaskim dnem podlegającym zalewom. Meandrująca rzeka tworzy liczne starorzecza. Teren ostoi charakteryzuje się wydłużonymi, łagodnie zaokrąglonymi wzgórzami między którymi występują liczne wąwozy i jary.

#### Wzgórze Chęcińsko-Kieleckie PLH260041 – 8693 ha (ok 3,00 km)

Ostoja położona jest na Wyżynie Małopolskiej, w południowo - zachodniej części krainy Gór Świętokrzyskich. Na terenie tym występują rozległe doliny rzeczne, które otoczone są odkrytymi grzbietami górskimi. Ostoja charakteryzuje się urozmaiconą rzeźbą terenu oraz występowaniem zjawisk krasowych związanych ze skałami węglanowymi. Procesy krasowe doprowadziły tu do utworzenia wielu jaskiń m.in. słynnej w całej Polsce jaskini Raj. Jaskinia ta utworzona została w wapieniach pochodzących z okresu środkowego dewonu, które ok. 360 milionów lat temu powstały na dnie płytkiego morza. Choć jest to niewielka jaskinia wyróżnia się ona wśród polskich jaskiń bogatą i dobrze zachowaną szatą naciekową. Długość korytarzy jaskini wynosi około 240 m, z czego do zwiedzania udostępnione jest ok. 180 m. Obszar ostoi ma wyjątkowe walory geologiczne oraz geomorfologiczne. Często teren ten nazywany jest "rajem dla geologów". Związane jest to z intensywną eksploatacją surowców skalnych w przeszłości i odsłonięciem wyjątkowych walorów przyrody nieożywionej. Na terenie tym występują skały z prawie wszystkich okresów geologicznych, od kambru (paleozoik) po holocen (kenozoik).

#### Dolina Białej Nidy PLH260013 - 5116,84 ha (ok 7,36 km)

Ostoja obejmuje dolinę rzeki Białej Nidy z jej dopływami - lewym rzeką Lipnicą i prawym rzeką Kwilanką. Dolina Białej Nidy tworzy granice między Niecką Włoszczowską na północy, a znajdującym się na południu Płaskowyżem Jędrzejowskim, Wzdłuż doliny w biegu rzeki i jej dopływów zlokalizowane są liczne stawy rybne.

#### Dolina Nidy PLB260001 – 19956,1 ha (ok 1,00 km)

Obszar stanowi Dolina rzeki Nidy (szer. 2-3 km) z licznymi meandrami, starorzeczami i rozlewiskami. Na znacznym obszarze wzdłuż rzeki występują łąki kośne, przechodzące w miejscach bardziej podmokłych w turzowiska. Przy starorzeczach i oczkach wodnych rosną zespoły szuwarowe. Dalej od rzeki można spotkać takie uprawy warzywne oraz plantacje tytoniu. Strome zbocza wapiennych i gipsowych wzgórz porasta roślinność stepowa z unikalnymi w skali kraju gatunkami kserotomicznymi i słonolubnymi, występują tu również ciekawe gatunki ciepłolubnych owadów. Występuje tu 30 gatunków ptaków chronionych na mocy Dyrektywy Ptasiej, m.in. Trzmielojad, Dzieciol Zielonosiw, Lerka (skowronek borowy), Ortolan, Dzieciol czarny i Derkacz.

2. Przewidywane znaczące oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną – brak
- ludzi – brak
- rośliny – brak
- wodę – brak
- powietrze – brak
- powierzchnię ziemi – brak
- dostępność do złóż kopalin – brak
- wymagany okres monitoringu – brak
- krajobraz – brak

- klimat – **brak**
- zasoby naturalne – **brak**
- zabytki – **brak**
- dobra materialne – **brak**

Nie zachodzi zależność między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy w świetle projektowanej inwestycji.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia na środowisko, a w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych – **brak**
- obszary wybrzeży – **brak**
- obszary górskie lub leśne - **brak**
- obszary objęte ochroną w tym stref ujęć wody i zbiorników wód śródładowych – **brak**
- obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone – **brak**
- obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, archeologiczne – **brak**
- gęstość zaludnienia – **brak**
- obszary przylegające do jezior – **brak**
- uzdrowiska i obszary ochrony środowiska – **brak**

4. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważnego w odniesieniu do warunków:

- zasięg oddziaływań – **brak**
- transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze – **brak**
- wielkość złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej - **brak**
- prawdopodobieństwo oddziaływania – **brak**
- czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania - **brak**
- hałasu – **brak**

5. Zostały spełnione także podstawowe czynniki związane z ochroną przyrody, które polegają na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody:

- dziko występujących roślin, grzybów i zwierząt oraz innych migracji - **brak utrudnień**
- roślin, grzybów i zwierząt z uwzględnieniem siedlisk nietoperzy objętych ochroną gatunkową – **brak utrudnień**
- zwierząt prowadzących wędrowny styl życia – **brak utrudnień**
- siedlisk zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt – **brak utrudnień**
- tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt – **brak utrudnień**
- krajobrazu – **brak utrudnień**

- zieleni w miastach i wsiach – **brak utrudnień**
- zadrzewień – **brak utrudnień**



## OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

W myśl znowelizowanego art.20 Prawa budowlanego od 28 stycznia 2015r do obowiązku projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu na teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego, na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane są z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu i zabudowie tego terenu. Poniżej przedstawia się analizę projektowanego obiektu kubaturowego i obiektów niekubaturowych oraz analizę innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego: Przedmiotowy budynek usługowo-gastronomiczny, usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 70 i 71. Forma budynku usługowego prosta, oparta na rzucie prostokąta. Budynek jednokondygnacyjny. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych 35°. Pokryty blachą w kolorze grafit, ściany w kolorach jasnych. Teren działki ze spadkiem w kierunku południowym. Budynek usługowy usytuowany jest w odległości 5,85 m od strony wschodniej od granicy z działką drogową dr66. Zachowano wymagane odległości od granicy działki oraz budynków sąsiednich, zgodnie z wymaganiami §271 warunków technicznych.

*OSP i śmietnia inwestycyj*

### 1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji

- Zgodnie z ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. z 2013 r. Poz 1409 z późniejszymi zmianami) art. 5 ust 1 – projektowane obiekty nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Teren planowanej inwestycji nie leży w strefie ochronnej ujęcia wody w rozumieniu art.58 ust. Prawo wodne, nie znajduje się także w obszarze stref ochronnych urządzeń pomiarowych służb państwowych w rozumieniu art. 107 w/w ustawy.
- Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie znajduje się także w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, gdzie zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych.
- Teren planowanej inwestycji nie leży na terenie górniczym ani na obszarze górniczym w rozumieniu art.6 ust. Prawo geologiczne i górnicze. Przedmiotowa inwestycja nie wymaga obowiązku przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Nieruchomość objęta niniejszym wnioskiem nie stanowi terenu kolejowego, a w jej pobliżu nie przebiega linia kolejowa. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu w rozumieniu art. 42 ust. O transporcie kolejowym, na działanie urządzeń do eksploatacji linii kolejowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz.U. z 2013 r. Poz. 640) – nie dotyczy.
- Teren inwestycji nie znajduje się w otoczeniu lotniska ani na obszarze ograniczenia zabudowy w rozumieniu ust. Prawo lotnicze. Na nieruchomości objętej wnioskiem nie umieszczono urządzeń służących do kierowania, kontroli, nadzoru i zabezpieczenia obsługi ruchu lotniczego. Obiekt budowlany stanowiący przedmiot inwestycji nie jest obiektem budowlanym będącym przeszkodą lotniczą w rozumieniu ustawy Prawo Lotnicze.
- Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze ochrony uzdrowiskowej ani w



granicach uzdrowiska w rozumieniu art.3 powołanej wyżej ustawy. Nie jest także w rozumieniu art.6 ust.1 tej ustawy terenem cmentarnym lub terenem cmentarnym po zamknięciu cmentarza.

- Realizacja inwestycji odbywać się będzie w całości na terenie prywatnym oraz Inwestor nie ma celu podziału, scalenia, podziału, pierwokupu, a także innego gospodarowania nieruchomością wymienionego w art.1 ust. Z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami – przepisy w/w ustawy nie zostaną naruszone.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami), rozpatrywane przedsięwzięcie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko może być wymagane, a jej uciążliwość nie wykracza poza granice działki.
- Teren planowanej inwestycji nie narusza postanowień ustawy z dnia 13 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami), albowiem nie ingeruje w zasoby leśne i nie narusza zasad gospodarki leśnej.
- Inwestycja nie narusza postanowień ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami) albowiem jest zlokalizowana na gruntach przeznaczonych na cele nierolne i nieleśne.
- Zgodnie z art.29 ust.1 Prawo wodne, właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może:
  - Zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani na kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
  - Odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
  - Na właścicielu gruntu leży obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody, powstałych na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.Jeżeli spowodowane przez właściciela gruntu zmiany stanu wody na gruncie szkodliwie wpływają na grunty sąsiednie, wójt, burmistrz lub prezydent miasta może w drodze decyzji, nakazać właścicielowi gruntu przywrócenie stanu poprzedniego lub wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom, oraz powinna zapewnić ochronę wód zgodnie z art.38 Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2012r. poz 145z późniejszymi zmianami).

## 2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie formy.

- Przesłanianie – **warunek spełniony**
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. Z późniejszymi zmianami), §13, pkt. 1, przedmiotowa inwestycja nie wpływa na naturalne oświetlenie i przysłanianie działki sąsiedniej nr 70 i reszty działek sąsiednich, tym samym nie wyklucza lokalizacji zabudowy oraz urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich. Przedmiotowy budynek usługowy usytuowany jest w odległości 5,85 m od strony wschodniej od granicy z działką drogową dr66, oraz od strony północnej w odległości 15,85m od granicy z działką drogową dr65.

- Zacienianie
  - dla terenów zabudowanych – **warunek spełniony**
  - dla terenów niezabudowanych – **warunek spełniony**

Projektowany budynek zlokalizowane w północnej części działki. Działka ze spadkiem w kierunku północnym. Otoczenie terenu inwestycji stanowią:

Przedmiotowa inwestycja swym zasięgiem nie wpływa na działkę położoną po stronie zachodniej przedmiotowego budynku, cień rzucany przez projektowany budynek w dniach równonocy (31.03, 21.09) , tym samym nie wyklucza lokalizacji zabudowy oraz urządzeń budowlanych na wyżej wymienionej działce.

**3. Zgodność intensywności zabudowy oraz funkcji wynikające z MPZP – inwestycja spełnia wymogi MPZP gminy Sobków.**

**Działki o nr 71 i 70 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków zlokalizowane są w terenach oznaczonych symbolem 17.MN.U jako tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości.**

#### 4. Analiza warunków formalno- prawnych

- Usytuowanie budynku: zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych: 6 miejsc postojowych na terenie posesji w tym jedno miejsce postojowe dla niepełnosprawnych oraz 1 miejsce postojowe w garażu dla wozu strażackiego.
- Usytuowanie studni zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z dnia 15 czerwca 2002r. Z późniejszymi zmianami) – nie dotyczy
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych: zlokalizowane na terenie działki zgodnie z MPZP
- Zieleń i urządzenia rekreacyjne – nie dotyczy
- Bezpieczeństwo pożarowe – usytuowanie budynków ze względu na bezpieczeństwo i ochronę p. poż jest zgodne z wymogami zawartymi w §271.272.273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

#### PODSUMOWANIE

Projekt planowanej inwestycji nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich, a w szczególności: nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, nie ogranicza dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie wpływa na zanieczyszczenie powietrza, wody lub gleby, nie powoduje uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

#### 5. Wyznaczenie obszaru oddziaływania budynku

Zgodnie z §13a pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 70 i 71 w miejscowości Sobków gm. Sobków.



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

**Wraz z analizą możliwości racjonalnego wykorzystania  
wysokosprawnych alternatywnych systemów  
zaopatrzenia w energię.**

Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska  
dz. nr ewid. 70, 71 , gm. Sobków

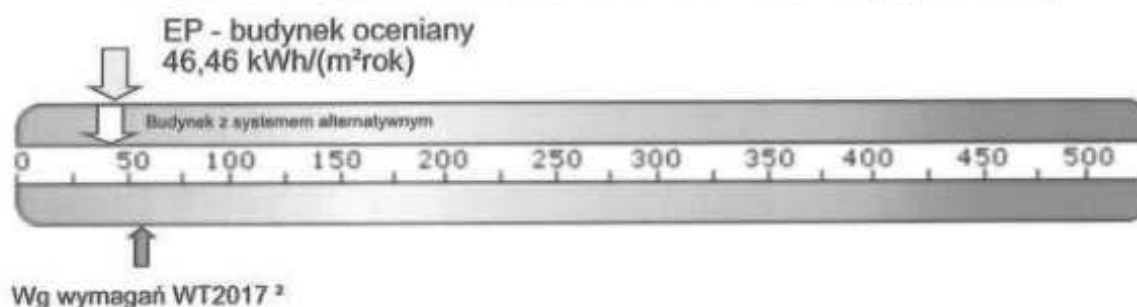
Inwestor: Gmina Sobków, Plac Wolności 12, 28-305 Sobków



## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Budynek oceniany:	Budynek świetlicy wiejskiej
Rodzaj budynku:	Budynek użyteczności publicznej - świetlica wiejska
Inwestor:	GMINA SOBKÓW, PLAC WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW
Adres budynku:	DZ.EWID. NR 70,71 GM.SOBKÓW
Całość/Część budynku:	całość
Powierzchnia ogrzewana $A_i$ , m <sup>2</sup> :	268,23
Kubatura budynku m <sup>3</sup> :	2587,00

Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną



Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

**Budynek oceniany:**

	System projektowany	System alternatywny
<b>EP</b> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	<b>46,46</b>	<b>44,94</b>

Budynek wg wymagań WT2017:

EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	60,00	60,00
--------------------------------	-------	-------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:

EU <sub>co-w</sub> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	109,31	109,31
--	--------	--------

Zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:

EU <sub>cwu</sub> [kWh/m <sup>2</sup> rok]	13,76	13,76
---	-------	-------

Zapotrzebowanie na całkowitą energię użytkową:

EU [kWh/m <sup>2</sup> rok]	123,07	123,07
--------------------------------	--------	--------

Zapotrzebowanie na energię końcową:

EK [kWh/m <sup>2</sup> rok]	222,53	40,85
--------------------------------	--------	-------

Współczynnik strat mocy cieplnej przez przenikanie przez wszystkie przegrody zewnętrzne:

H <sub>b</sub> [W/K]	151,39	151,39
-------------------------	--------	--------

Współczynnik strat mocy cieplnej na wentylację:

H <sub>w</sub> [W/K]	262,47	262,47
-------------------------	--------	--------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

Q <sub>ep</sub> [kWh/rok]	7443,81	7683,40
------------------------------	---------	---------

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

Q <sub>epw</sub> [kWh/rok]	3599,06	2999,22
-------------------------------	---------	---------



# Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

## Parametry przegród budowlanych

### Przegrody zewnętrzne

Lp.	Symbol przegrody	Opis ściany	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	ΔU [W/m <sup>2</sup> K]	Powierzchnia brutto/netto [m <sup>2</sup> ]
1	B	Ściana o budowie jednorodnej	0,132	0,000	397,00 / 346,94
2	2	Strop o budowie niejednorodnej	0,158	0,000	286,00 / 286,00
3	1	Podłoga na gruncie	0,159	0,000	286,00 / 286,00

### Stołarka otworowa

Lp.	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Wsp. U [W/m <sup>2</sup> K]	Wsp. C	Wsp. g	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1	Dz01	Drzwi zewnętrzne	1,500	0,70	0,00	2,70
2	Dz02	Drzwi zewnętrzne	1,500	0,70	0,00	4,20
3	O01	Okno	1,000	0,70	0,00	3,78
4	O4	Okno	1,000	0,70	0,00	7,71
5	O3	Okno	1,000	0,70	0,00	5,11
6	Dz03	Drzwi zewnętrzne	1,500	0,70	0,00	1,89
7	O1	Okno	1,000	0,70	0,00	7,59
8	Br	Brama garażowa	1,500	0,70	0,00	14,84
9	O2	Okno	1,000	0,70	0,00	2,24

## Spełnienie Warunków Technicznych dla przegród nieprzeźroczystych

### Strefa niemieszkalna

Lp.	Symbol	Opis	Uc [W/m <sup>2</sup> K]	Uc,max [W/m <sup>2</sup> K]
1	B	Ściana zewnętrzna (północ)	0,132	0,230
2	B	Ściana zewnętrzna (południe)	0,132	0,230
3	B	Ściana zewnętrzna (wschód)	0,132	0,230
4	B	Ściana zewnętrzna (zachód)	0,132	0,230
5	2	Strop nad parterem	0,158	0,180
6	1	Podłoga na gruncie	0,024	0,300

## Spełnienie Warunków Technicznych dla okien i drzwi

### Strefa niemieszkalna

Lp.	Symbol przegrody	Opis	Uc [W/m <sup>2</sup> K]	Uc,max [W/m <sup>2</sup> K]
1	Dz01	Ściana zewnętrzna (północ)	1,500	1,500
2	Dz02	Ściana zewnętrzna (północ)	1,500	1,500



57

## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

3	O01	Ściana zewnętrzna (północ)	1,000	1,100
4	O4	Ściana zewnętrzna (północ)	1,000	1,100
5	O3	Ściana zewnętrzna (północ)	1,000	1,100
6	Dz03	Ściana zewnętrzna (południe)	1,500	1,500
7	O1	Ściana zewnętrzna (południe)	1,000	1,100
8	Br	Ściana zewnętrzna (południe)	1,500	1,500
9	O2	Ściana zewnętrzna (wschód)	1,000	1,100

### Ogrzewanie

	System projektowany	System alternatywny
Zapotrzebowanie na energię użytkową $Q_{u,od}$	25983,87 [kWh/rok]	25983,87 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb grzewczych $Q_{k,gr}$	49625,42 [kWh/rok]	6984,91 [kWh/rok]

### Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System ogrzewania	Kocioł Aqua Pellet RW o mocy 35kW	Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28 C
Nośnik energii końcowej	Ciepło sieciowe z kogeneracji: biomasa, biogaz	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{k,gr}$	0,68	4,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku $\eta_{k,ak}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność transportu nośnika ciepła w obrębie budynku $\eta_{k,tr}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w obrębie budynku $\eta_{k,reg}$	0,77	0,93
Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego $\eta_{k,ca}$	0,52	3,72

### Wentylacja

Typ wentylacji	Budynek z wentylacją naturalną
----------------	--------------------------------

### Lokal/strefa - Strefa niemieszkalna

Skuteczność odzysku ciepła z powietrza wywiewanego $\eta_{p,od}$	-
Skuteczność gruntowego powietrznego wymiennika ciepła $\eta_{p,gr}$	-
Strumień powietrza wentylacji naturalnej kanałowej $V_{o,n}$	270,00 [m <sup>3</sup> /h]
Współczynnik strat ciepła na wentylację $H_{v}$	262,47 [W/K]

### Ciepła woda użytkowa

	System projektowany	System alternatywny

## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania c.w.u. $Q_{c.w.u.}$	3271,88 [kWh/rok]	3271,88 [kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb wytworzenia ciepłej wody $Q_{c.w.}$	3271,88 [kWh/rok]	2726,56 [kWh/rok]

### Dla budynku - instalacja 1

	System projektowany	System alternatywny
System przygotowania c.w.u.	Kocioł Aqua Pellet RW o mocy 35kW	Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana gazem
Nośnik energii końcowej	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	Miejsowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny
Średnia sezonowa sprawność instalacji wytworzenia, dystrybucji i instalacji c.w.u. $\eta_{c.w.u.}$	1,00	1,20
Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowej budynku $\eta_{c.w.}$	1,00	1,20
Średnia sezonowa sprawność transportu ciepłej wody w obrębie budynku $\eta_{t.w.}$	1,00	1,00
Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody $\eta_{a.w.}$	1,00	1,00

### Instalacje chłodzenia

Lokal - Strefa niemieszkalna

Brak instalacji chłodzenia
----------------------------

### Materiały izolacyjne zastosowane w projekcie

Lp.	Przegroda	Materiał izolacyjny	$\lambda$ [W/mK]	grubość [cm]
1	Ściana o budowie jednorodnej	Styropian Austrotherm EPS 040 Fasada	0.04	15
2	Podłoga na gruncie	Swisspor EPS 200 - 036	0.037	20
3	Strop o budowie niejednorodnej	Wełna mineralna luzem - na stropie poddasza	0.052	30

### Podsumowanie parametrów energetycznych

	System zaprojektowany	System alternatywny
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy i wentylacyjny do ogrzewania i wentylacji $Q_{c.h.}$	49625,42 [kWh/rok]	6984,91 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system do podgrzania ciepłej wody $Q_{c.w.}$	3271,88 [kWh/rok]	2726,56 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system chłodzenia $Q_{c.c.}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system oświetlenia wbudowanego $Q_{o.}$	0,00 [kWh/rok]	0,00 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla budynku $Q_{e.}$	52897,30 [kWh/rok]	9711,48 [kWh/rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU	123,07 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	123,07 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku EK	222,53 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	40,85 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP	46,46 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	44,94 [kWh/m <sup>2</sup> rok]

## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP wg wymagań WT2017	60,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]	60,00 [kWh/m <sup>2</sup> rok]
Jednostkowa wartość emisji CO <sub>2</sub>	0,085 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]	0,085 [t CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> rok]
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	0 [%]	0 [%]

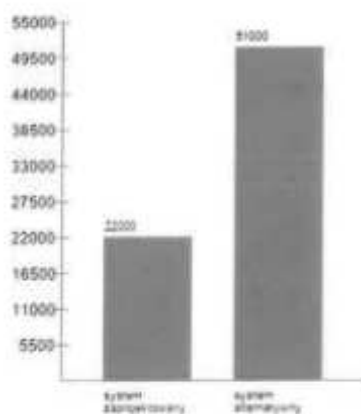


## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

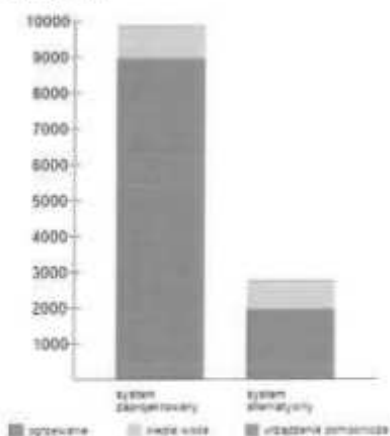
### Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	22000	51000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	9848.7	2719.21
EP [kWh/m <sup>2</sup> rok]	46.46	44.94
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie		

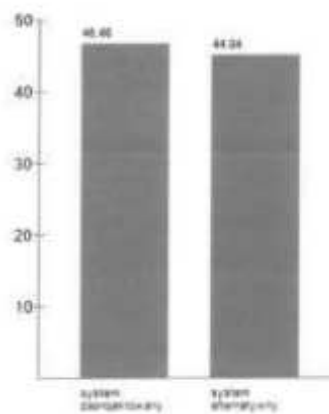
Koszty inwestycyjne [PLN]



Roczne koszty eksploatacyjne [PLN/rok]



EP [kWh/m<sup>2</sup>rok]





## Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

### Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby ogrzewania i wentylacji $Q_{H+V}$	25983.87 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej $Q_{CWU}$	3271.88 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby chłodzenia $Q_c$	0 [kWh/rok]
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową na potrzeby oświetlenia wbudowanego $Q_L$	0 [kWh/rok]
<b>Całkowite roczne zapotrzebowanie na energię użytkową <math>Q</math></b>	<b>29255.75 [kWh/rok]</b>

### Dostępne nośniki energii

	Współczynnik nakładu	Ilość nośnika	Jednostka nośnika	Koszt nośnika [PLN/kWh]
Ciepło sieciowe z kogeneracji, biomasa, biogaz	0.15	49625.425	kWh	0.18
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku: gaz ziemny	1.10	342.107	m <sup>3</sup>	0.28

### Opis systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

#### System zaprojektowany - konwencjonalny:

System ogrzewania: Kocioł Aqua Pellet RW o mocy 35kW

System ciepłej wody: Kocioł Aqua Pellet RW o mocy 35kW

#### System alternatywny:

System ogrzewania: Pompy ciepła typu glikol/woda, sprężarkowe, napędzane elektrycznie 35/28°C

System ciepłej wody: Pompa ciepła typu powietrze/woda, sprężarkowa, napędzana gazem



# OPINIA GEOTECHNICZNA

## Przedmiot inwestycji:

budowa: Przebudowa rozbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę wiejską,  
w miejscowości Sobków, gm. Sobków na działce o nr ewid. 70, 71.

## Lokalizacja:

dz. nr ewid.70, 71 Sobków, gm. Sobków.

### 1. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek OSP będący przedmiotem niniejszego opracowania należy do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów (*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – Dz. U. 2012, poz. 463*).

### 2. WARUNKI GRUNTOWE

Przed przystąpieniem do prac projektowych dokonano jakościowej oceny gruntu. Do głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej, a grunty na których mają być posadowione zbiorniki, są jednorodne i nośne, odpowiednie do bezpośredniego posadowienia - warunki gruntowe proste. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność wykonania dokumentacji badań podłoża gruntowego. Mając na uwadze możliwość zmienności gruntu w poziomie posadowienia, gdyby w trakcie wykonywania robót ziemnych stwierdzono wodę gruntową, nietypowe uwarstwienie, obecność gruntów organicznych lub nasypanych należy dodatkowo określić szczegółowo rodzaj gruntu oraz jego fizyczne i mechaniczne parametry a otrzymane wyniki uwzględnić przy wykonywaniu posadowienia i w razie potrzeby wykonać projekt wykonawczy.

### 3. GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

W czasie wykonywania fundamentów należy przeprowadzić środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarzeniem podłoża, czy też zalaniem wykopu przez wody gruntowe, powierzchniowe lub opadowe. W przypadku uplastycznienia się podłoża warstwy uplastycznione należy bezwzględnie wybrać i zastąpić warstwą chudego betonu B 7,5.

Opracował:

**mgr inż. Robert Szmigielski**  
Uprawnienia do projektowania nadzoru  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr upr. KL-357/88, KL-207/94  
32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5  
tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
upr. bud. nr SWK/04/PWBKb/18  
do projektowania, nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
tel. 504-478-393

# 1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów

## 1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotowe działki o nr ewidencyjne nr 70, 71 położona jest w miejscowości Sobków gmina Sobków.

Projektowana inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków, Uchwała Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. ( dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego nr 242, poz 2392, z dnia 25 sierpnia 2010) i Uchwała Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010( dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010(Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz 2721 z dnia 1 października 2010r)- **DALEJ MPZP.**

W odniesieniu do pisma z dnia 10.12.2019 r. znak: ZN.UR.5183.3.45.2019 po wspólnej analizie decyzji wydanej przez Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, wraz z inwestorem podjęto decyzję o pozostawieniu projektu w formie przedstawionej we wniosku, która z perspektywy konserwatorskiej została oceniona pozytywnie.

## 1.2. Zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest :

### **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

Planowana rozbudowa obejmuje rozbudowę dachu i zadaszenia nad głównym wejściem do budynku, budowę schodów zewnętrznych do kotłowni i pochylni dla niepełnosprawnych przy wejściu do świetlicy.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Obecnie działka jest zabudowana. Istniejąca zabudowa ma charakter budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Sobkowie. Przewiduje się rozbiórkę istniejącego dachu, wymianę więźby dachowej rozbudowę dachu o małe jaskółki od frontu i zadaszenie nad wejściem. Na istniejącym terenie znajduje się utwardzenie terenu, przyłącze kanalizacyjne, wodne i elektryczne. Działka jest ogrodzona i posiada dostęp do drogi publicznej nr.dr65 i dr 66.

## 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Przewiduje rozbudowę i przebudowę istniejącego budynku OSP wraz z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlicę wiejską.

W szczególności inwestycja obejmuje:

### **Projektowane obiekty kubaturowe:**

- Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku.
- Rozbudowa o taras zewnętrzny pochylnię dla niepełnosprawnych i schody do kotłowni.

### **Komunikacja wewnętrzna**

- Przewiduje się utwardzenie kostką uzupełnienie brakującego utwardzenia od strony

kotłowni.

#### Projektowana i istniejąca infrastruktura techniczna:

przewiduje się:

- Projektuje się wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej, przyłącze istniejące.
- Projektuje wewnętrzną instalację wodną, przyłącze istniejące.
- Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną, istniejący przyłącz.

#### Projektowane ukształtowanie terenu

Ukształtowanie terenu bez zmian

#### Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych zaprojektowanym systemem rur i rynien spustowych. Woda zostanie odprowadzona na nietwardzony teren działki inwestora wokół projektowanego budynku. Struktura działek 495/4, 494/9 gwarantuje skuteczność takiego sposobu zagospodarowania wody opadowej bez możliwości przedostawania się wody na teren działek sąsiednich. Obszar powierzchni niezabudowanej jest wystarczający do przejścia wody opadowej dostarczonej z budynku.

#### Składowanie odpadów stałych komunalnych

Odpadki będą składowane w pojemnikach na odpady i surowce wtórne i wywożone przez zakład zajmujący się utylizacją odpadów komunalnych.

#### Przeciwpozarowe zaopatrzenie wodne.

Projekt przewiduje zaopatrzenie budynku w zewnętrzny istniejący hydrant do gaszenia pożaru wskazany na zagospodarowaniu terenu.

#### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

##### 4.1. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu:

POWIERZCHNIA	[m <sup>2</sup> ]	[%]	WZ[%]
POWIERZCHNIA INWESTYCJI	1905,59	100	
POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	776,95		
WSKAZNIK INT.ZABUDOWY	0,10		Max 1,00
POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	341,85	17,94	Max 50
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	786,79	41,29	Min 30%

##### 4.2. Sprawdzenie zgodności z MPZP

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym jako 17.MN.U- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, historycznego centrum miejscowości.

**Wysokość projektowanych i przebudowywanych budynków należy ograniczyć**  
**-usługowych do dwóch kondygnacji nadziemnych z możliwością zastosowania**  
**użytkowego poddaszy w trzeciej kondygnacji, o wysokości 13m**  
Projektowana wysokość okapu wynosi 7,965m.

**Warunek spełniony.**

**Należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe z możliwością zastosowania**  
**naczółków i przczółków, nachylenie połaci dachowych 30st-50st**  
Projektuje się dach o nachyleniu 35 st wielospadowy symetryczny.

**Warunek spełniony.**

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY DO 50%, INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY do 1,2,**  
**POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA DO 30%**

Projektuje się powierzchnię zabudowy 17,94%, intensywność zabudowy 0,18, powierzchnia biologicznie czynna 41,29 %.

**Warunek spełniony.**

**Zgodnie z MPAP przewiduje się 7 miejsc postojowych dla samochodów w tym**  
**1mp w garażu na wóz strażacki i 1 mp dla osób niepełnosprawnych.**

**5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Znajduje się jednak w układzie urbanistycznym z XVI-XVIII w wieku obejmującego teren dawnego rynku wraz z pierzejami zabudowy, układem komunikacyjnym wraz z drogami wylotowymi z rynku, przewidziany do zachowania i utwalenia jego podstawowych cech charakterystycznych poprzez objęcie ochroną konserwatorską w zakresie:

- utwaleni historycznego układu urbanistycznego, zachowania geometrii rynku i ulic sąsiednich.
- zachowania ściśle określonej linii zabudowy wokół rynku ulic historycznego układu urbanistycznego.
- zachowania i odtworzenia zwartej zabudowy pierzejowej wokół rynku i ulic sąsiadujących, tworzących wnętrza urbanistyczne.
- -utrzymanie formy i skali zabudowy poprzez ograniczenie zabudowy do wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych.
- Stosowania dachów stromych o połaci dachowej ok 28-32st na budynkach dwukondygnacyjnych lub 35-45 na budynku jednokondygnacyjnym z użytkowym poddaszem.
- Stosowanie w elewacji symetrii, drobnych form historycznego detalu architektonicznego, gzymsów, małych balkonów.
- bezwzględnego zachowania istniejącej zabudowy zabytkowej i posiadającej charakter historyczny (zespół Kościoła Parafialnego p.w. Stanisława Bpa)
- przywrócenia dla Rynku funkcji placu ogólnodostępnego- potencjalnej przestrzeni publicznej integrującej mieszkańców miejscowości.

Dokumentacja posiada uzgodnienie koncepcji z Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Kielcach.

**6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**



Teren inwestycji nie znajduje się na terenach górniczych.

**7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu *ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.*

**8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Przedmiotowa inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

**9. Obszar oddziaływania obiektu .**

Informację o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego sporządzono na podstawie przepisu art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c oraz art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane. Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieszkalnego wykracza poza teren działki, na której budynek jest zlokalizowany, gdyż budynek zlokalizowany jest przy granicach z działkami sąsiednimi nr nr ewid 70,71 i zgodnie z § 12 ust. 4 „Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” to powoduje objęcie sąsiedniej działki budowlanej obszarem oddziaływania.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego określono na podstawie rozporządzenia ministra i rozwoju w sprawie zakresu i formy projektu budowlanego, którego nowelizacja obowiązuje od dnia 15.10.2015r.

Materiały wykorzystane do wykonania inwestycji polegającej na rozbudowie, przebudowie i nadbudowie budynku mieszkalnego zostały dobrane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku:

- 1) wydzielania się gazów toksycznych,
- 2) obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
- 3) niebezpiecznego promieniowa,
- 4) zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
- 5) nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,
- 6) występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach,
- 7) niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego,
- 8) przedostawania się gryzoni do wnętrza,
- 9) ograniczenia nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.



W odniesieniu do Ustawy Prawo Budowlane art. 3 pkt. 20, gdzie za obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy, tego terenu:

Projektowana inwestycja objęta wnioskiem jest przedsięwzięciem o obszarze oddziaływania obejmującym działkę nr nr ewid 70 i 71

**10. Uwagi:**

- a) Tomy i zeszyty składające się na Projekt Budowlany są integralnymi jego częściami i należy czytać je łącznie.
- b) Wszystkie materiały, technologie, prefabrykaty i urządzenia oznaczone w projekcie nazwą własną (handlową), znakiem towarowym lub nazwą producenta, w celu odpowiednio precyzyjnego opisania przyjętych rozwiązań mogą zostać zastąpione innymi (analogicznymi) pod warunkiem zachowania tych samych parametrów lub wyższych.
- c) Realizację inwestycji należy prowadzić ściśle wg zatwierdzonej dokumentacji projektowej i warunkami określonymi w decyzji o pozwoleniu na budowę

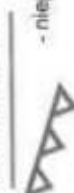
- d) W sprawach nie unormowanych niniejszym projektem należy stosować przepisy Prawa Budowlanego i zasady sztuki budowlanej.
- e) Wszelkie wątpliwości powstałe w trakcie budowy, zwłaszcza okoliczności nie przewidziane w niniejszym projekcie winny być konsultowane z jednostką projektowania w trybie nadzoru autorskiego.
- f) Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ oraz Jednostkę projektowania, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcia obowiązku kierowania budową, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac	nr. upr. 235/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej	10.12.2019	
<b>Sprawdził</b>			
mgr inż. arch. Wojciech Danek nr. upr.	Nr upr. 260/SW/OKK/2016 w specjalności architektonicznej	10.12.2019	

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

**LEGENDA:**

A ... EA - granice opracowania



- 1 - projektowana przebudowa / rozbudowa częściowa zmiana sposobu użytkowania terenu
- 2 - istniejący zjazd

- 3 - istniejące miejsce do składowania odpadów stałych.
- 4 - istniejące utwardzenie terenu
- 5 - projektowane schody zewnętrzne do kotłowni
- 6 - projektowana rozbudowa zadania nad wejściem do świetlicy.
- 7 - projektowane miejsca postojowe 6 MP (w tym dla niepełnosprawnych) dodatkowo jedno mp dla wozu strażackiego w garażu

- ORIENTACJA
- SKALA 1:25000
- SOBKÓW 1:208.19 m 0.702
- projektowane wejście do budynku
- projektowane utwardzenie
- projektowana powierzchnia biologicznie czynna

STAROSTA JĘDRZEJOWSKI  
UL. 11 LISTOPADA 83  
28-300 JĘDRZEJÓW  
tel./fax 41 366 37 41 / 41 366 37 42

Niniejsze załącznik stanowi integralną część decyzji starosty Jędrzejowskiego Numer decyzji 150/2019 z dnia 15.04.2019 r. o zezwoleniu na budowę i użycie terenu, pozwolenia na budowę

5414300  
7461400

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZASADKÓW W KIELCACH  
ul. Kłocicki, al. IX Wielkich Kielc 25-516 Kielce, tel. 41 342 10 01

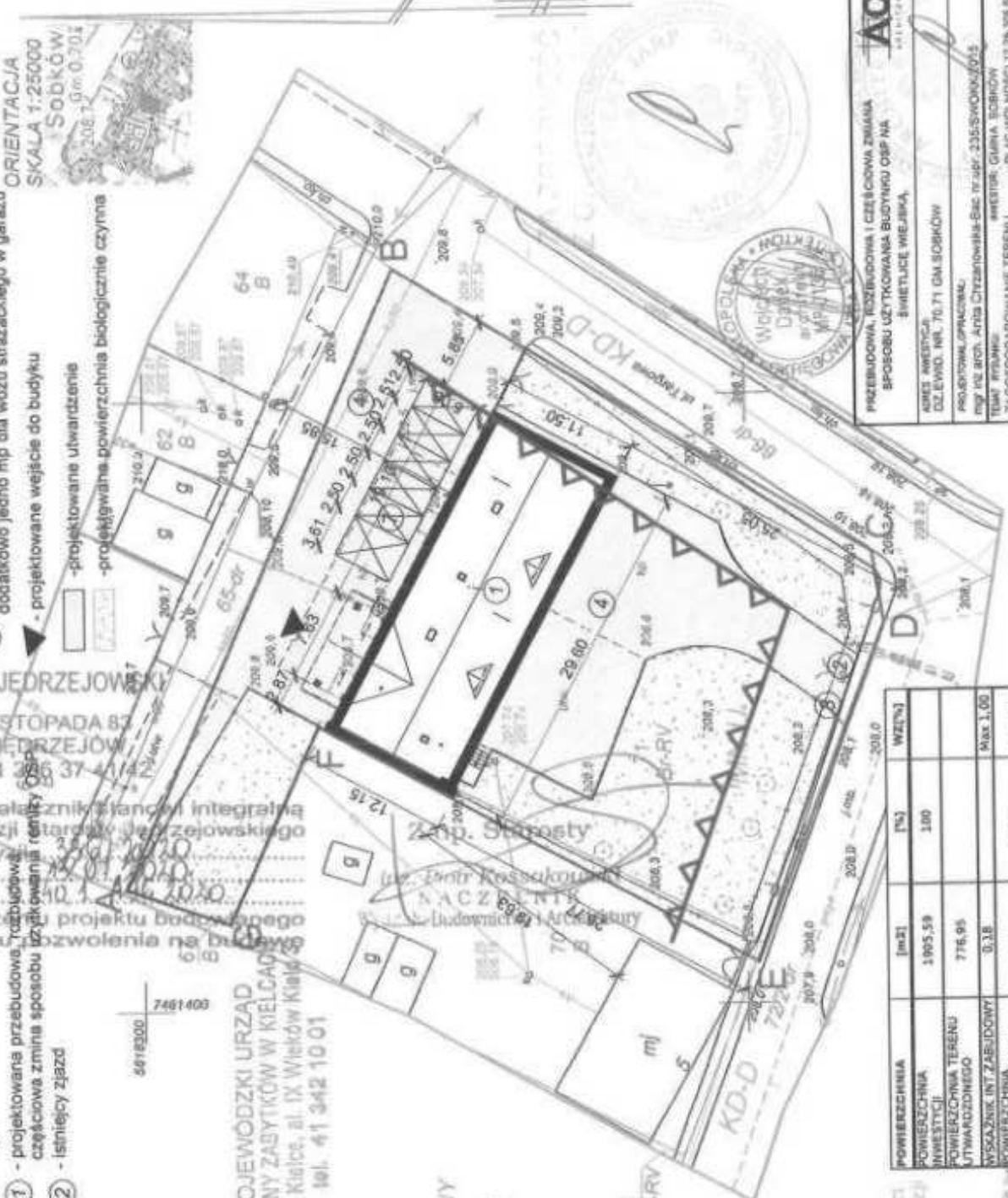
MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH	
Opis prac geod. / DOK. 6540.1639.2019	
SOBKÓW	
260208_2	
SOBKÓW	
260208_2.0016.T1	
SOBKÓW	
1:500	
2000 - strzeża 7	
Kronszted 86	
7.139.16.06.4.2	
7.139.16.06.4.4	

Granice działek przyjęto z ewidencji gruntów i budynków. Treść mapy zgodna z terenem na miesiąc listopad 2019 r. Nie wykazuje się latnienia w terenie innych niż wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji. Mapa została wykonana bez badania obciążen służebnościami prawnymi w księgach wieczystych. Oznaczenie granic obszarów, który był przedmiotem aktualizacji.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH  
"GEO - JAR" GEODETA UPRAWNIENY  
mgr inż. Jarosław Papaj  
28-300 Jędrzejów, ul. Piłsudskiego 10, Jędrzejów, Papaj  
tel. 41 366 51 86, kom. 508 780 428, GUGiK nr 22803  
NIP: 156-230-83-11 e-mail: geojar@interia.pl

Jędrzejów 19.11.2019..... Jędrzejów 19.11.2019.....

mapa do celów proj.  
P. 2602.2019.2013  
15.04.2019  
mgr inż. Jarosław Papaj  
Naczelny Wzrosty Geodety  
Kartografii i Kierowni  
Konsultingowa Jędrzejów w Kielcach  
Załącznik do 150/2019  
Świętokrzyskiego Województwa  
Konsultingowa Jędrzejów w Kielcach  
z dnia 15.04.2019 r.



POWIERZCHNIA	[m2]	[%]	[WZG]
POWIERZCHNIA INWESTYCJI	1905,58	100	
POWIERZCHNIA TERENU UTRWARDZONEGO	776,95		
WYSZCZEGÓLNIENIE ZABUDOWY BUDYNKU	341,85	17,34	Max 50
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA	786,79	41,29	Min 30%

**ACB** ARCHITECTURA

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICE WIEJOWA.

AKTUS WYKONANIA  
DZIEŁO NR. 70.71 GM SOBÓW

PROJEKTOWAŁ  
mgr inż. Andrzej Chrzaniowski-Sac nr. 235/SWOKW/2015

TYTUŁ PRACY  
WYKONANIE PLANU BUDOWY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PLAC WOLNOŚCI 1236-358 SOBÓW

SKALA 1:500

GRUDZIEŃ 2019

PROJEKTANT  
mgr inż. Jarosław Papaj

NUMER PRACY  
01

STRONA  
PB

1. program użytkowy obiektu budowlanego oraz jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubatura, zestawienie powierzchni, wysokość i długość.

Przeznaczenie obiektu

## PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.

KATEGORIA IX i XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW  
INWESTOR : GMINA SOBKÓW , PLAC WOLNOŚCI 12,28-305  
SOBKÓW

### 1.2. Podstawowe założenia technologii użytkowania obiektu

Budynek z jedną kondygnacją nadziemną. Funkcja budynku to głównie gastronomia z usługą nieuciążliwą. Przewiduje się lokal z jedną salą konsumpcyjną i zapleczem gastronomicznym.

### 1.3. Charakterystyczne parametry techniczne

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA .....	268,23 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY .....	341,85 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA .....	285,96 m <sup>2</sup>
KUBATURA .....	2587 m <sup>3</sup>
WYSOKOŚĆ OBIEKTU .....	7,96 m
SZEROKOŚĆ OBIEKTU .....	29,60 m (elewacja frontowa)
DŁUGOŚĆ OBIEKTU .....	14,70 m

PARTER		
NR.POM.	NAZWA POM	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
G01	KOMUNIKACJA	4,44
G02	WC DAMSKIE	4,93
G03	WC MĘSKIE/PRAC.	3,29
G04	SALA WIELOFUNKCYJNA	122,87
G05	POM.SOCJALNE	9,62
G06	POM.PORZADKOWE	2,08
G07	POM.WIELOFUNKCYJNE	21,04
G08	KOTŁOWNIA	5,04
G09	POM.GOSPODARCZE	20,47
G10	ŁAZIENKA	4,37
G11	SZATNIA	9,84
G12	GARAŻ	55,2
G13	KOTŁOWNIA	5,04
		268,23

## 2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Obiekt stanowi bryła oparta na rzucie prostokąta zlokalizowanego w orientacji wschód zachód z dachem wielospadowym o kącie nachylenia 35 st. Dach pokryty blachodachówką. Główne wejście do budynku cz. Świetlicy zadaszone na słupach żelbetowych. Od frontu znajduje się główna brama garażowa OSP i główny wjazd na teren inwestycji.





- ROZEBRANIE CZĘŚCI KOSTKI PRZED BUDYNKIEM W CELU ZNIWLOWANIA TERENU WYKONANIA WYKOPÓW POD SŁUPKI ZADASZENIA I POCHYLNI PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, BALUSTRADA DWUSTRONNA DO POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.
- WYKONANIE NAPISU NAD WEJŚCIEM NAPIS ZE STYRODURU I NAPISU DLA OSP SOBKÓW.
- COKÓŁ BUDYNKU Z MARMOLITU
- ODNOWIENIE I POMALOWANIE SYRENY ALARMOWEJ OSP.
- SCHODY ZEWNĘTRZNE MUROWANE OBŁOŻONE PŁYTKAMI ANTYPOŚLIZGOWYMI W KOLORZE ANTRACYTU, BARIERKA Z PROFILI PROSTOKĄTNYCH MALOWANA PROSZKOWO W KOLORZE ANTRACYT.
- W POMIĘSZCZENIACH OBJĘTYCH ZAKRESEM:
- WYDZIELENIE NOWYCH POMIĘSZCZEŃ ZAMUROWANIA WYBURZENIA
- WYKOŃCZENIE POMIĘSZCZEŃ ODNOWIENIE TYNKÓW, UZUPEŁNIENIE BRUZD PO NOWEJ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ WOD-KAN C.O. GŁADZIAMI I POMALOWANIE ŚCIAN
- NOWA STOLARKA DRZWIOWA, PARAPETY WEWNĘTRZNE
- WYKOŃCZENIE ŁAZIENEK, POM. PORZĄDKOWEGO, KOTŁOWNI, CZ. POM SOCJALNEGO PŁYTKAMI.
- POSADZKI POMIĘSZCZEŃ PŁYTKI.
- SUFITY PODWIESZONE NA CŁOŚCI.
- WYPOSARZENIE POMIĘSZCZEŃ BIAŁY MONTAZ
- KOTŁOWNIA: JEST JUŻ PIEC
- KOSZTORYS OBEJMIE MEBLE DO POMIĘSZCZENIA SOCJALNEGO OKAP PIEKARNIK I LODÓWKĘ.
- ISTNIEJĄCA SCENA NALEŻY WYŁOŻYĆ PANELAMI PODŁOGOWYMI ODNOWIĆ SCHODKI NA SCENĘ.
- CENTRALNE OGRZEWANIE POMIĘSZCZEŃ UJĘTYCH W ZAKRESIE, POMIĘSZCZENIA POZA ZAKRESEM "PODPIĘTE" DO INSTALACJI
- NOWA INSTALACJA ELEKTRYCZNA OŚWIETLENIE
- INSTALACJA ODGROMOWA
- UZUPEŁNIENIE ELEWACJI NA CZ. GARAŻU OSP ZE WZGLĘDU NA POCIĄgniĘCIE KABLI ZASILAJĄCYCH NA ZEWNĘTRZ.

Nie wyszczególnione roboty znajdują się w kosztorysie inwestorskim i przedmiarze który stanowi łączny element opracowania dokumentacji projektowej.

##### **5. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Obiekt zaprojektowano w sposób zapewniający niezbędne warunki do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich: wejście główne jest dostępne za pomocą pochylni dla niepełnosprawnych. Szerokości przejść wewnątrz budynku zapewniają dostęp osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń. Obiekt został wyposażony w ogólnodostępną toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

##### **6. Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi**

Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi zostały zawarte w projektach branżowych.

**7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, ogrzewczych, wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomagananej i mechanicznej, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń**

Budynek jest kompleksowo wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody zimnej i ciepłej
- instalację kanalizacji sanitarnej
- instalację centralnego ogrzewania
- instalację elektryczną

Wentylacja grawitacyjna,

- każde pomieszczenie higieniczno - sanitarne posiada wentylację grawitacyjną zapewniającą we wszystkich pomieszczeniach min.3 krotną wymianę powietrza w ciągu godziny, w pomieszczeniach sanitarnych zastosowano wspomaganie mechaniczne wentylacji grawitacyjnej.
- W oknach budynku projektuje się nawiewniki okienne.
- W pomieszczeniach nie posiadających otworów okiennych zastosowano wspomaganie wentylacji w postaci wentylatorów kanałowych włączanych wraz z oświetleniem pomieszczenia i wyposażonych w system opóźnionego wyłączania.

**8. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych - i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem**

Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem podano w projektach branżowych stanowiącym integralną część projektu budowlanego.

## **9. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego**

**Bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz urządzeń zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem budynku**

Informacje podano w projektach branżowych.

**8.2. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych.**

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych:

ODRĘBNE OPRACOWANIE

**8.3. Parametry sprawności energetycznej instalacji ogrzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych lub chłodniczych oraz innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę energetyczną obiektu budowlanego:**

Wg projektów branżowych.

**8.4. Dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;**

ODRĘBNE OPRACOWANIE

**10. Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**9.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika sanitarnego.  
Zapotrzebowanie i jakość wody zgodna z projektem branżowym.

**9.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

**9.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Odpadki będą gromadzone na terenie posesji w pojemnikach i wywożone przez zakład komunalnych.

**9.4. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Obiekt budowlany nie powoduje emisji hałasu ponad wartości dopuszczalne.

Obiekt budowlany nie powoduje wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne,**

Bez zmian. Obiekt budowlany nie wpływa na powierzchnię ziemi, w tym glebę. Inwestycja swym oddziaływaniem nie obejmuje głębszych zasobów wód podziemnych.

## 11. Technologia obiektu

### OPIS POMIESZCZEŃ

Wysokość pomieszczeń pomieszczeń wynosi min 3 m.

W pomieszczeniach sanitarnych, pomieszczeniu socjalnym, pom. porządkowym, kotłowni zapewniona jest wentylacja grawitacyjna. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania pomieszczeń z własnej kotłowni na paliwo stałe. Ciepła woda we wszystkich punktach poboru uzyskiwana będzie z instalacji wody ciepłej.

### ZATRUDNIENIE

Przewiduje się w budynku zatrudnienie 1 osoby w charakterze pracownika świetlicy.

### WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ ORAZ SPOSÓB WYKOŃCZENIA ŚCIAN I POSADZEK.

#### G01 KOMUNIKACJA

Posadzka terrakota z cokolikiem 10cm, ściany i sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym

#### G02 WC MĘSKIE/PRAC I G03 WCDAMSKIE/ON

- Posadzka terrakota z cokolikiem 10cm, wszystkie ściany do wysokości min. 2,00m pokryte płytkami ceramicznymi, powyżej ściany i sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym.
- Pomieszczenia wyposażone w umywalki, miski ustępowe, kratka ściekowa z syfonem, uchwyty dla niepełnosprawnych
- Wyposażenie dodatkowe WC : zasobnik na ręczniki jednorazowe, zasobnik na mydło dezynfekcyjne w płynie, kosz na zużyte ręczniki jednorazowe, zasobnik na papier toaletowy

#### G04 SALA WIELOFUNKCYJNA

- Posadzka terrakota z cokolikiem 10cm, ściany i sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym.

#### G05 POM SOCJALNE

- posadzka – terrakota z cokolikiem 10cm, ściana przy zlewie dwukomorowym oraz blacie kuchennym do wysokości min. 1,60m pokryta płytkami ceramicznymi, pozostałe ściany oraz sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym:
- Pomieszczenie wyposażone w : zlew dwukomorowy, stolik, krzesło, szafkę na ubranie dla pracownika.

#### G06 POM.PORZĄDKOWE

- posadzka terrakota z cokolikiem 10cm, ściany do wysokości min. 2,00m pokryte płytkami ceramicznymi, powyżej ściany i sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym



- wyposażenie: kratka ściekowa z syfonem, zlew jednokomorowy umieszczony na wysokości 0,50m od poziomu podłogi, kran ze złączką do węża
- wyposażenie dodatkowe pomieszczenia porządkowego: zasobnik na ręczniki jednorazowe, zasobnik na mydło dezynfekcyjne w płynie, kosz na zużyte ręczniki jednorazowe.

#### G07 POM. WIELOFUNKCYJNE

- Posadzka terrakota z cokolikiem 10cm, ściany i sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym.

#### G08 KOTŁOWNIA

- posadzka - terrakota z cokolikiem 10cm, ściana przy umywalce do mycia rąk do wysokości min. 1,60m pokryta płytkami ceramicznymi, pozostałe ściany oraz sufit tynkowane na gładko, malowane farbą akrylową w kolorze jasnym);
- wyposażenie: kran ze złączką do węża, umywalka do mycia rąk, kratka ściekowa z syfona, kocioł na paliwo stałe z podajnikiem wyposażenie dodatkowe pomieszczenia kotłowni: zasobnik na ręczniki jednorazowe, zasobnik na mydło dezynfekcyjne w płynie, kosz na zużyte ręczniki jednorazowe

#### SPOSÓB POSTĘPOWANIA Z ODPADAMI.

Przy każdym punkcie poboru wody zostaną ustawione kosze na zużyte ręczniki jednorazowe. Śmieci oraz odpady pokonsumpcyjne gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach ustawionych na utwardzonym placu

## 12. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 10.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 1422).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2011 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719).

Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02. grudnia 2015 r. r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r. poz. 2117).

Właściwe Polskie Normy.

### 10.2. Zestawienie powierzchni, wysokości i liczba kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy – 341,85 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia całkowita budynku 285,96 m<sup>2</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1,

Ilość kondygnacji podziemnych – 0,

Wysokość budynku – 7,965 m (budynek kwalifikuje się jako niski N )

Kubatura całego budynku – 2587 m<sup>3</sup>.

### 10.3. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek znajduje się w odległości 19,66 m od sąsiedniej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W związku z planowaną regulacją granicy należy ścianę zachodnią zakończyć ścianą pożarową i zabezpieczyć do odporności ogniowej REI 60, ocieplenie ściany na całej wysokości wełną mineralną.

### 10.4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W budynku przewiduje się występowanie materiałów palnych wynikających z jego użytkowania oraz stanowiących materiały wystawione do sprzedaży.

Charakterystyka pożarowa mogących występować materiałów palnych:

Drewno najczęściej stosowanym materiałem do produkcji stałego wyposażenia wnętrza, produkcji elementów mebli oraz do opału w kotłowni. Składa się ono z celulozy, ligniny, hemicelulozy oraz takich składników jak żywica, tłuszcze, garbniki oraz sole mineralne. Całkowicie suche drewno zawiera 49,6 % węgla, 6,3 % wodoru, 44,1 % tlenu wraz z azotem.

Proces spalania drewna przebiega następująco:

W 110 °C – odparowuje woda i olejki eteryczne,

W 150 °C – utlenia się żywica oraz CO<sub>2</sub> i CO,

W 230 °C – występuje powierzchniowe brunatnienie, początek zwęglenia się,

W 270°C – tworzy się proforyczny węgiel, który ma tendencję do samozapalenia się, w 300 °C – tworzy się węgiel drzewny, zwęglą się celuloza, następuje zapalenie drzewa.

Płyty drewno pochodne - ( płyty meblowe). Do tej grupy materiałów

należą płyty pilśniowe, wiórowe i sklejki. Można tu również zaliczyć płyty paździerzowe, które zachowują się w ogniu podobnie jak płyty wiórowe. Najbardziej podatne na zapalenie są płyty pilśniowe izolacyjne, a następnie lakierowane płyty pilśniowe twarde, płyty pilśniowe ekstra twarde, sklejka, płyty wiórowe i płyty paździerzowe. Ciepło spalania drewna przy zawartości wilgoci do 12 % wynosi 4,0 do 4,5 Mcal/kg, zaś przy zawartości wilgoci powyżej 12% od 3,4 do 4 Mcal/kg.

Tworzywa sztuczne - są to produkty syntetyczne, które dzielimy na tworzywa termoutwardzalne i tworzywa termoplastyczne. Wszystkie tworzywa są palne, a ich zapalność jest zależna od składu chemicznego gotowego wyrobu oraz temperatury panującej w trakcie trwania pożaru.

Papier (wyroby papiernicze). Zdolność i intensywność palenia się wyrobów z papieru uzależniona jest od rodzaju surowca, z którego są wykonane oraz warunków składowania. Papier złożony luźno jest bardzo podatny na zapalenie, natomiast składowany w belach lub ścisłych stosach jest trudno zapalny. To samo dotyczy lektur i kartonu. Temperatura zapalenia papieru wynosi od 230 do 360°C i zależna jest od składników usztywniających, impregnacyjnych, itp.

Tkaniny np. bawełniane - są materiałami palnymi. Składają się w 80 % z celulozy oraz wosków, tłuszczów, ciał mineralnych i wody. W temperaturze około 100 °C odparowuje woda i brązowieją włókna. Zwęglanie rozpoczyna się w temperaturze 160 °C, temperatura zapalenia wynosi 400 °C. Spalanie odbywa się płomieniowo. Duże zatłuszczenie tkaniny może doprowadzić do procesów polimeryzacyjnych i w konsekwencji do samozapalenia. Wartość cieplna wynosi ok. 4,1 Mcal/kg.

#### **10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego:**

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi gęstości obciążenia ogniowego nie określa się. Dla pomieszczeń piwnicznych zaliczanych do grupy PM przewidywana gęstość obciążenia ogniowego zawierać się będzie w przedziale do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### **10.6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób przebywających w budynku:**

Projektowany budynek budynku gastronomicznego kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL.III. Przewidywana ilość osób mogących przebywać jednocześnie w budynku max. do 50 osób. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone do przebywania powyżej 50 osób.

#### **10.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz dymowe:**

Projektowany budynek stanowi dwie strefy pożarowe:

- strefa pożarowa SP 1 – piwnica o powierzchni 285,96 m<sup>2</sup>,  
m<sup>2</sup>

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

#### **10.8. Konstrukcja budynku – Klasa odporności pożarowej projektowanego budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:**

Klasa odporności ogniowej dla strefy pożarowej SP 1 to klasa C.

Elementy budynku dla "D" klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej następujące wymagania:

Główna konstrukcja nośna – R30,  
Strop – REI30,  
Konstrukcja dachu – nie stawia się wymagań,  
Przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,  
Ściana zewnętrzna – EI30<sup>1</sup>,  
Ściana wewnętrzna – nie stawia się wymagań,  
Ściana oddzielenia przeciwpożarowego od strony istniejących budynków o odporności pożarowej REI60.

Drewnianą konstrukcję więźby dachowej zaimpregnować Fobosem M-4 lub innym o podobnych właściwościach do granic nierozprzestrzeniania ognia.  
Stałe elementy wystroju wewnątrz powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych i nie kapiących pod wpływem ognia.

#### **10.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób:**

1) Określenie ilości osób przebywających w budynku ;

Łącznie w budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania do 50 osób. Nie występują pomieszczenia w których może przebywać powyżej 50 osób.

2) Analiza poziomych dróg ewakuacyjnych:

- w pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście ewakuacyjne o długości nie przekraczającej w strefach pożarowych ZL – 40 m.

- szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczyć proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób.

- wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

- skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszyć wymaganej szerokości tej drogi.

- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne powinny być zamykane drzwiami,

- szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku co najmniej 1,2 m, przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość jednego ze skrzydeł nie mniejsza jak 0.9 m,

- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku dojścia do 30 m i nie więcej jak 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,

3) Wystrój wewnątrz:

- zabrania się stosowania do wykończenia wewnątrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące,

- na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione,

4) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych:

- drogi ewakuacyjne oznakować znakami ewakuacyjnymi odpowiadającymi Polskiej Normie PN –EN-ISO 7010 : 2012 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.

#### **10.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej**

W projektowanej przebudowywanej części budynku należy uwzględnić wyposażenie w następujące instalacje:

- elektryczną
- odgromową
- wodno-kanalizacyjną
- klimatyzację.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. Zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejście siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

Instalacja elektroenergetyczna.

Budynek wymaga ochrony odgromowej – podstawowej zgodnie z polskimi normami dotyczącymi ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

Instalacje i urządzenia techniczne będące w budynku, powinny pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadać warunkom technicznym określonych w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych, a także należy je użytkować i utrzymywać w stanie zgodnym i warunkami technicznymi i wymaganiami ustalonymi przez producenta, a w szczególności należy poddawać je okresowym przeglądom i konserwacji.

Przejścia instalacyjne przez ściany oddzielenia przeciwpożarowego zabezpieczyć do klasy EI tych ścian, natomiast przejścia instalacyjne przez strop oddzielenia ppoż. zabezpieczyć do klasy EI60.

#### **10.11. Wyposażenie w gaśnice**

W budynku usługowo-handlowo-mieszkalnym na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni należy zapewnić jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg zawartego w gaśnicach proszkowych przystosowanych do gaszenia pożarów grup ABC.

Gaśnice powinny być rozmieszczone:

- 1) w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności:
  - a) przy wejściu do budynku,
  - b) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz;
- 2) w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki);
- 3) Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny być spełnione następujące warunki:
  - a) odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m;
  - b) do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

Uwzględniając powyższe wymagania, budynek usługowo-handlowo-mieszkalny należy wyposażyć w co najmniej 3 gaśnice proszkowe rozmieszczone po jednej na każdej kondygnacji:



- parter - po jednej gaśnicy proszkowej 6 kg. proszku.

Gaśnice należy rozmieścić rozmieszczonych według wymienionych powyżej wskazań.

#### 10.12. Przygotowanie budynku i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru – 10 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej jednego hydrantu.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia zapewnione będzie z miejskiej sieci wodociągowej. Najbliższy hydrant usytuowany jest w odległości ok.315,85 m.


Miejsce lokalizacji hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być oznakowane zgodnie z PN –97/N-01256/04.

Do projektowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa. Zapewniony jest dogodny dogodny dojazd do budynku dla służb ratowniczych na wypadek pożaru.

#### 10.14. Przygotowanie budynku do użytkowania pod względem ochrony przeciwpożarowej:

W ramach przygotowania budynku do użytkowania w zakresie ochrony przeciwpożarowej należy m.in.:

- Opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.
- Oznakować budynek znakami ewakuacyjnymi i ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującą w tym zakresie Polską Normą.
- Wywiesić w miejscu widocznym instrukcję postępowania na wypadek pożaru z wykazem numerów telefonów alarmowych.
- Wyposażyć budynek w wymaganą ilość i rodzaj gaśnic.
- Przeprowadzić badania stanu technicznego instalacji elektrycznej i odgromowej.
- Przeprowadzić badanie stanu technicznego przewodu kominowego dymowego z kotłowni oraz przewodów wentylacyjnych.

Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Data	Podpis
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. arch. Aniła Chrzanowska-Bac	nr. upr. 235/SWOKK/2015 - w specjalności architektonicznej	10.12.2019	
<b>Sprawdził</b>			
mgr inż arch. Wojciech Danek nr.upr.	RP-UPR.186/93 w specjalności architektonicznej	10.12.2019	



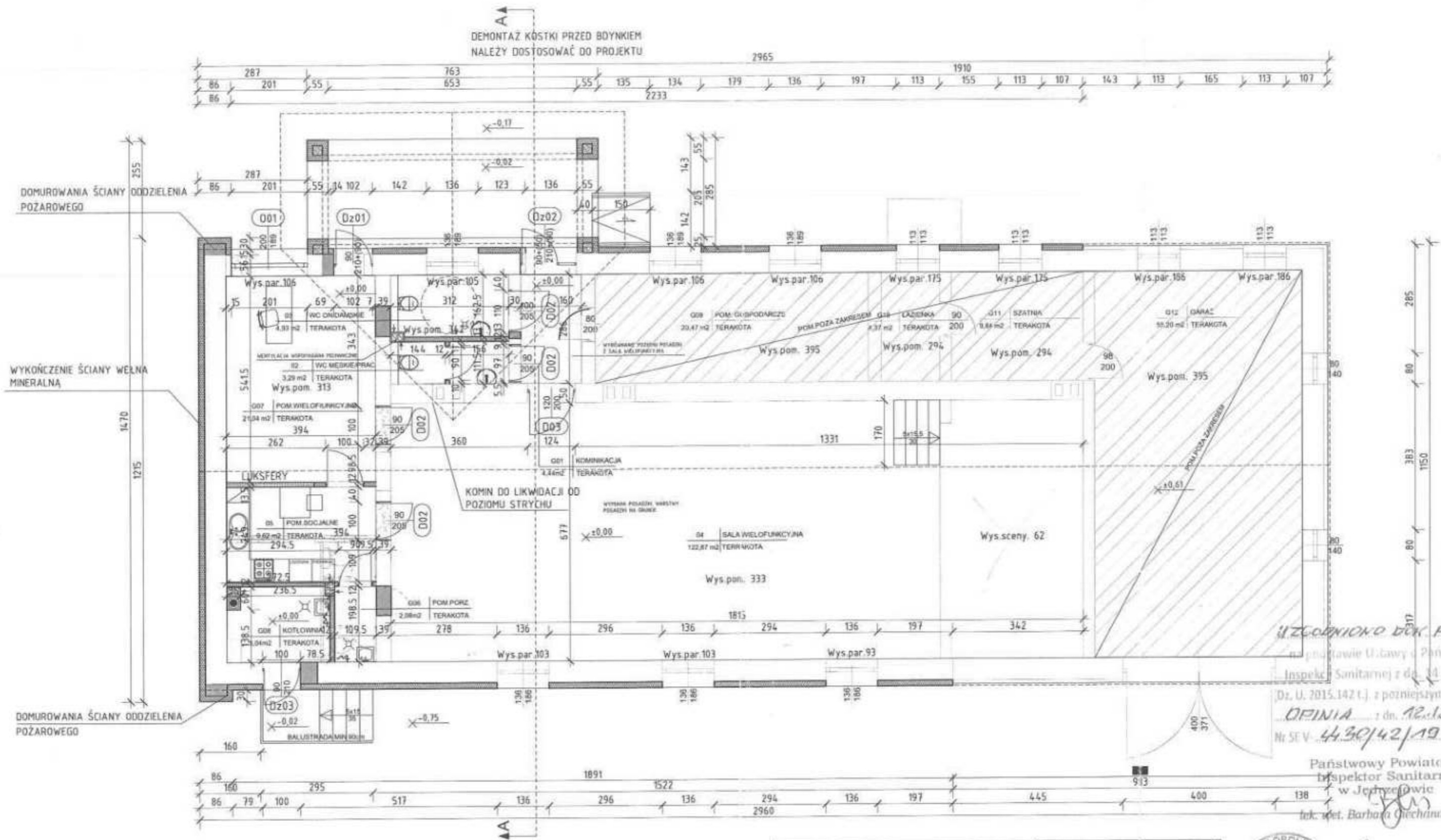


STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.		
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70.71 GM. SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: WIZUALIZACJEE		INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW
DATA: <b>GRUDZIEŃ 2019</b>		SKALA: <b>1:100</b>
OPRACOWAŁ: <b>PB</b>	NUMER RYSUNKU: <b>00</b>	FAZA: <b>PB</b>





UZGODNIŁO DOK. PROJ.  
 (w imieniu Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dn. 14 III 1985 r. Dz. U. 2015.142 t.) z późniejszymi zmianami)  
**OPINIA** z dn. 12.12.2019r.  
 Nr SE V 4.30/42/19  
 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jachymówce  
 tek. det. Barbara Ciechanowska

STARCZYŃSKI  
 w Jachymówce  
 Wydział Budownictwa i Architektury

NR.POM.	NAZWA POM	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
G01	KOMUNIKACJA	4,44
G02	WC DAMSKIE	4,93
G03	WC MĘSKIE/PRAC.	3,29
G04	SALA WIELOFUNKCYJNA	122,87
G05	POM.SOCJALNE	9,62
G06	POM.PORZĄDKOWE	2,08
G07	POM.WIELOFUNKCYJNE	21,04
G08	KOTŁOWNIA	5,04
G09	POM.GOSPODARCZE	20,47
G10	ŁAZIENKA	4,37
G11	SZATNIA	9,84
G12	GARAZ	55,2
G13	KOTŁOWNIA	5,04
		268,23

Wojciech Danek architekt MP-0138

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ

ACB ARCHITECTURE

ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70/71 GM. SOBÓWKÓW

PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr upr. 235/SWOKR/2015

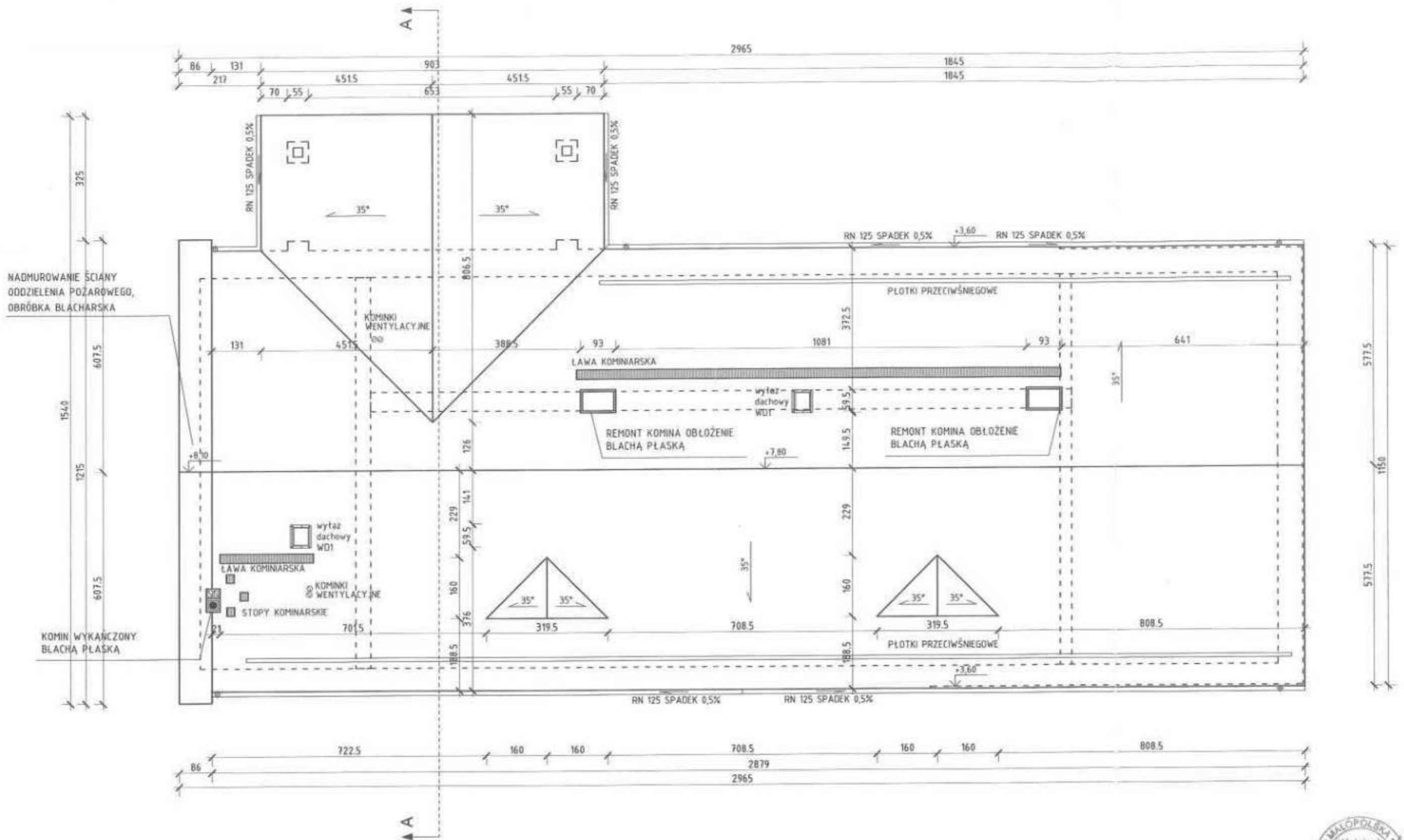
TEMAT WYSURU: RZUT PARTERU INWESTOR: GMINA SOBÓWKÓW

PLAC WOLNOŚCI 12.28-305 SOBÓWKÓW

DATA: GRUDZIEŃ 2019 SKALA: 1:100

OPRACOWANIE: PB NAWER WYSURU: 01 FAZA: PB





NADMUROWANIE ŚCIANY  
ODDZIELENIA POŻAROWEGO,  
OBRÓBKA BLACHARSKA

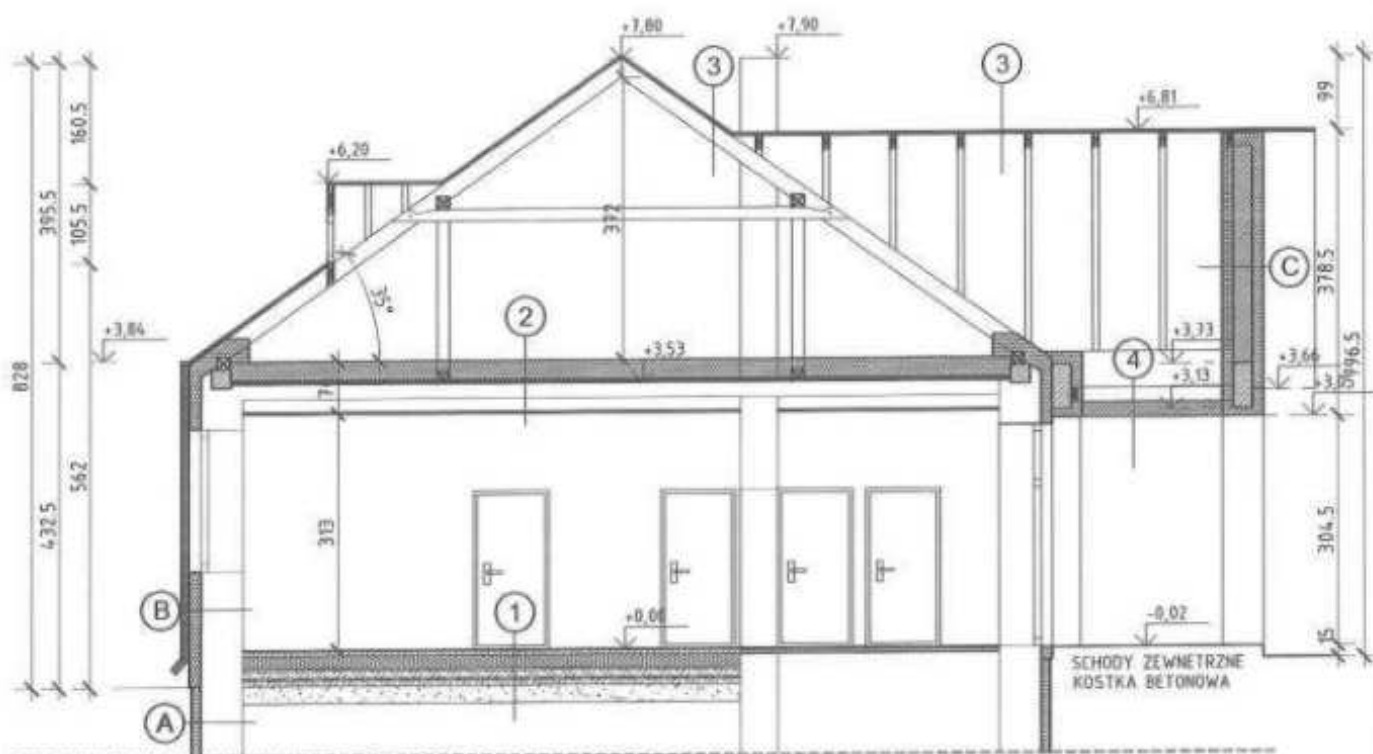
KOMIN WYKONCZONY  
BLACHĄ PŁASKĄ

STARGOŁÓD POLYATONE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIECICĘ WIEJSKĄ.		ACB ARCHITECTURA
KODS INWESTYCJA: DZ. EWID. NR. 70,71 GM SOBKÓW		R
PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Ania Chrzanowska-Bac nr upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW	
DATA: GRUDZIEŃ 2019	SKALA: 1:100	





1
1. POSADZKA WG ZESTAWIENIA
2. WYLEWKA CEMENTOWA ZBROJONA PRZECIWSKURCZOWO - 6,0cm
3. STYROPIAN EPS 200-036 - 20,0cm
4. FOLIA PE - 0,02cm
5. PLYTA ŻELB. C16/20 ZBR. GÓRA I DOŁEM SIATK. Ø4mm 15x15cm-10,0cm
6. FOLIA PE - 0,02cm
7. CHUDY BETON B7,5 - 8,0cm
8. PIASEK ZAGĘSZCZONY - 20,0cm
9. GRUNT RODZIMY

2
1. WĘLNA MINERALNA 30cm
2. FOLIA PAROIZOLACYJNA
3. STROP KLEJ
4. SUFIT PODWIESZONY Z PŁYT GK.

3
1. BLACHODACHÓWKA
2. DESKOWANIE 50% 2cm
3. KONTRYLATA 2,5cm/PUSTKA POWIETRZNA
4. FOLIA WSTĘPNEGO KRYCIA
5. KROKIEW WG PROJEKTU KONSTRUKCJI

4
1. RUSZT DREWNIANY KROKWE 8/16
2. PŁYTY OSB 1,2cm
3. STYROPIAN NA KLEJU EPS 70-040 - 15,0cm
4. TYNK ELEWACYJNY SILKONOWY

A
1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z KAMIEŃ
B
1. TYNK CIENKOWARSTWOWY
2. STYROPIAN
3. ŚCIANA Z GAZOBETONU
4. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIĘJSKĄ.		ACB ARCHITECTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70,71 GM. SOBÓKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Anita Chęzanoska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: PRZEKRÓJ A-A	INWESTOR: GMINA SOBÓKÓW	SKALA: 1:100
PLAC WOLNOŚCI 12,26-305 SOBÓKÓW		
DATA: GRUDZIEŃ 2019		FAZA: PB
OPRACOWAŁ: PB	NUMER RYSUNKU: 03	FAZA: PB

Załącznik do POSTANOWIENIA  
 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków w Kielcach  
 z dnia 30 06 2020 r.  
 Znak ZN.U.R. 542 3.12.20  
 Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków w Kielcach  
*J. Nowak*  
 mgr Joanna Modras



ELEWACJA PÓLNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

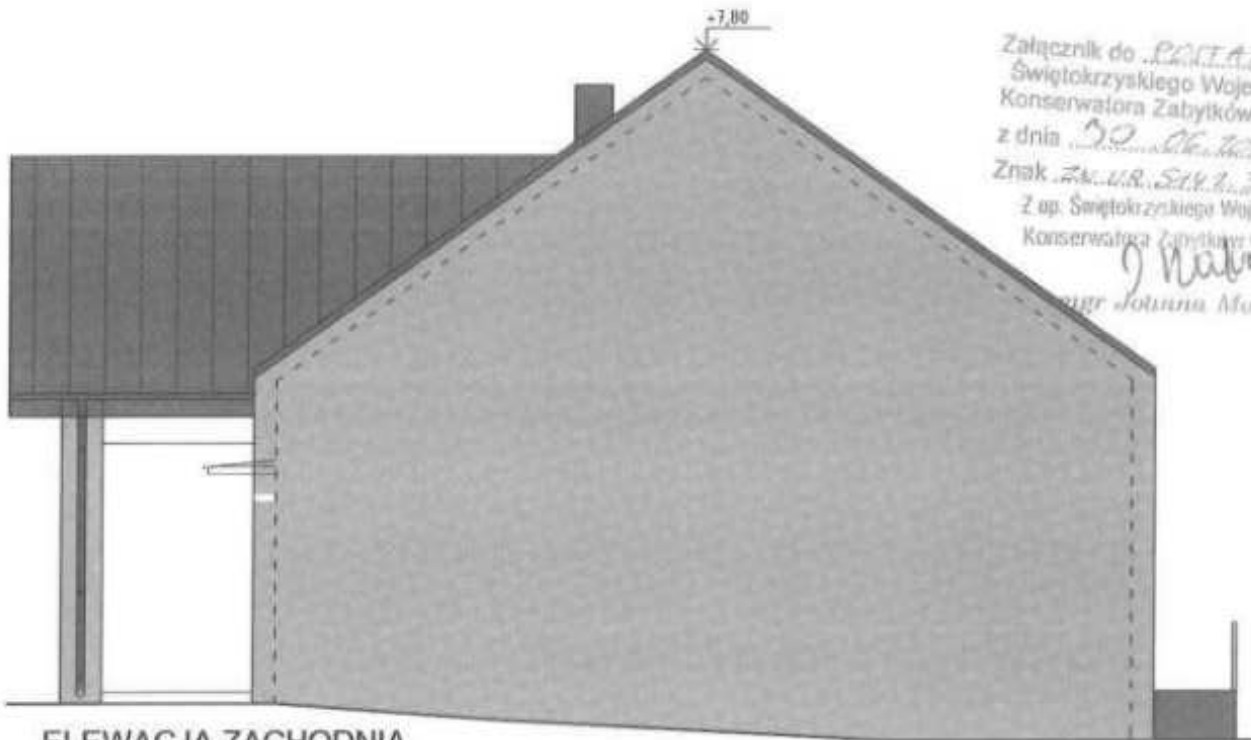
**LEGENDA**

- 001 STOLARKA OKIENNA DO WYMIANY, OKNA BIAŁE PCV, DRZWI DO KOTŁOWNI ANTRACYT
- KOLOR ANTRACYT, DACH BLACHA NA RĄBEK STOJĄCY, RYNNY ANTRACYT PCV, DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU KOLOR ANTRACYT
- TYNK DEKORACYJNY TYPU MARMOLIT NP ATLAS KOLOR 116 LUB RÓWNOWĄŻNY.
- Tynk silikonowy NP ATLAS 0396 lub równoznaczny
- Tynk silikonowy np. ATLAS 0393 lub równoznaczny.
- Tynk silikonowy np. RAL 3016.

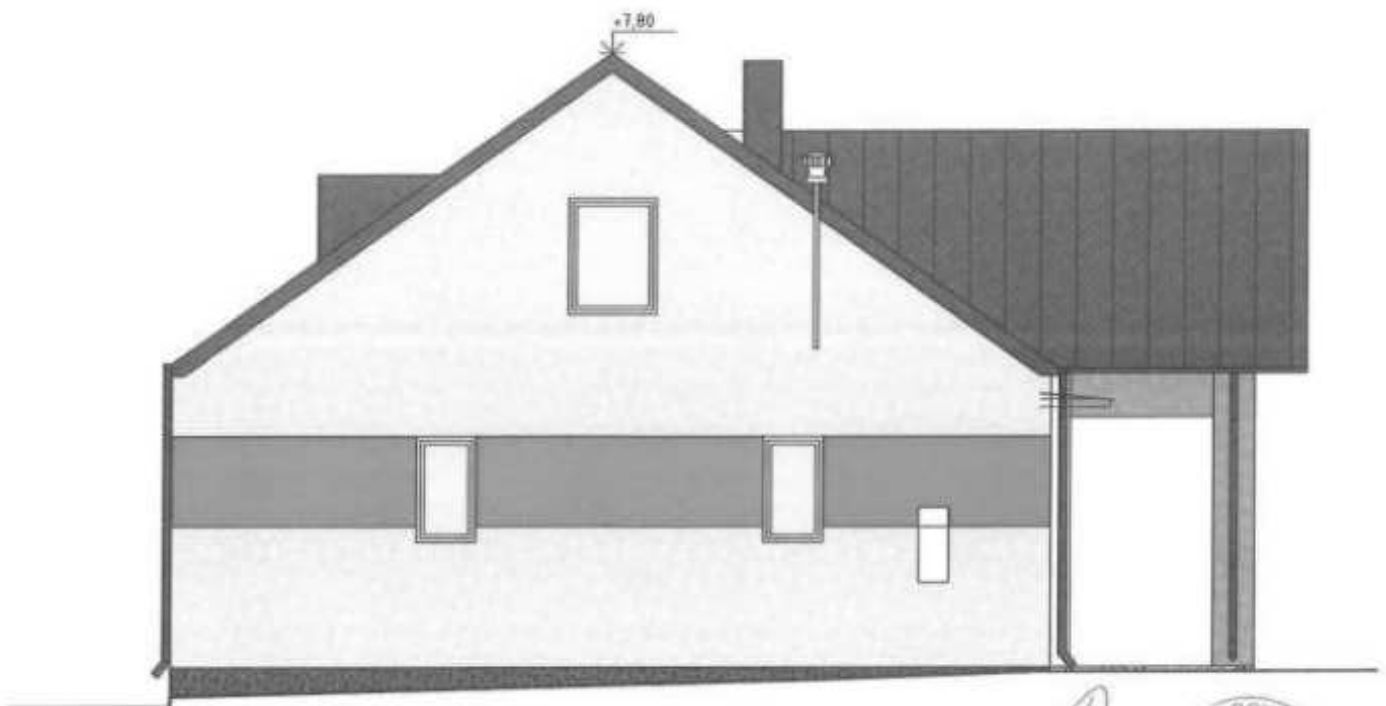
STAROSTA WOJEWÓDZKI  
 w Kielcach  
 Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.		<b>ACF</b> ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 70,71 GM. SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr upr. 235/SW090/2015		<i>[Signature]</i>
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJE	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,26-305 SOBKÓW	
DATA: <b>GRUDZIEŃ 2019</b>	SKALA: <b>1:100</b>	
OPRACOWANIE: <b>PB</b>	NUMER RYSUNKU: <b>04</b>	FAZA: <b>PB</b>

Załącznik do *ROZWIĄZANIA*  
 Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków w Kielcach  
 z dnia *09.12.2019*  
 Znak *Zk.UR.SW.1.3.49.2019*  
 Z up. Świętokrzyskiego Wojewódzkiego  
 Konserwatora Zabytków w Kielcach  
*J. Nawa*  
 mgr Joanna Molras



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA

**LEGENDA**

- 001 STGLARKA OKIENNA DO WYMIANY, OKNA BIAŁE PCV, DRZWI DO KOTŁOWNI ANTRACYT
- KOLOR ANTRACYT, DACH BLACHA NA RABEK STOJĄCY, RYNNY ANTRACYT PCV  
DRZWI WEJŚCIOWE DO BUDYNKU KOLOR ANTRACYT
- TYNK DEKORACYJNY TYPU MARMOLIT NP ATLAS KOLOR 116 LUB RÓWNOWAŻNY
- Tynk silikonowy NP ATLAS 0396 lub równoważny
- Tynk silikonowy np. ATLAS 0393 lub równoważny
- Tynk silikonowy np. RAL 3016

STWORZONY WYKONANY  
 W 2019 ROKU  
 Wydział Projektowania i Architektury

*Man*  
 Wojciech Dąbek  
 architekt  
 MP-0135

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		<b>ACB</b> ARCHITECTURA
ADRES INWESTYCJI: DZIEWID. NR. 70,71 GM. SOBÓKÓW		
PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ: mgr inż arch. Ania Chrzczanowska-Bac nr upr. 235/SWOKK/2015		<i>P</i>
TEMAT RYSUNKU: ELEWACJE	INWESTOR: GMINA SOBÓKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBÓKÓW	
DATA: <b>GRUDZIEŃ 2019</b>	SKALA: <b>1:100</b>	
OPRACOWAŁ: <b>PB</b>	NUMER RYSUNKU: <b>05</b>	TYTUŁ: <b>PB</b>

	O01	O02	O03
ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH			
WYMIAR W ŚWIETLE	200	80	84
MURU	190	200	70
WYMIAR W ŚWIETLE	190	80	84
OSIĘDŹNY	185	180	74
KONFIGURACJA	1	2	2
ŁOŚĆ [szt]	1	2	2
UWAGI		OKNO TRÓJKĄTNE OTWIERANE	WRAZ DACHOWY

	Dz01	Dz02	Dz03	D01	D02	D03	D04	D05
ZESTAWIENIE DRZWI								
WYMIAR W ŚWIETLE	210+80	210+80	210	210	210	210	210	210
MURU	80	80+80	100	100	100	80	100	100
WYMIAR W ŚWIETLE	200	200	200	200	200	200	200	200
OSIĘDŹNY	80	80	80	80	100	80	80	100
KONFIGURACJA	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO	LEWE PRAWO
KONFIGURACJA	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2	1 2 1 2
ŁOŚĆ [szt]	- - 1 -	- - 1 -	1 - - -	1 - 2 -	1 - - -	1 - 2 -	1 - - -	1 - - -
RAZEM [szt]	1	1	1	4	1	1	1	1
UWAGI								

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

UWAGA: WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE - POWIELANIE KOPIOWANIE  
WYKORZYSTYWANIE  
BEZ WIEDZY AUTORA ZABRONIONE  
WSZYSTKIE WYMIARY I ZESTAWIENIE SPRAWDZIĆ PRZED ZAMÓWIENIEM

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.		
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70.71 GM. SOBÓW		
PROJEKTOWAŁ OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Anie Chrzanowska-Bao nr. upr. 235/SWOKK/2015		
TEMAT RYSUNKU: ZESTAWIENIE STOLARKI		
INWESTOR: GMINA SOBÓW		PLAC WOLNOŚCI 12.28-305 SOBÓW
DATA: GRUDZIEŃ 2019		
OPRACOWAŁ: PB	NUMER RYSUNKU: 06	FAZA: PB

---

**INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

**DOTYCZY INWESTYCJI:**

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

**KATEGORIA IX i XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO**

**ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW  
INWESTOR : GMINA SOBKÓW ,PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW**

**OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac** nr.upr. 235/SWOKK/2015



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jedrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury



- 
- Ściany fundamentowe kamienne na zaprawie cementowo-wapiennej.
  - Mury konstrukcyjne zewnętrzne grubości ok 56 cm, cegła pełna- stan dobry
  - Konstrukcja dachu – mieszana płatwiowa z mieczami dachem pokrytym eternitem.  
Stan średni, krokwie skorodowane kornikiem.
  - Strop nad parterem - strop Kleina. Stan dobry.
  - Stolarka PCV. Stan dobry.
  - Rynny i rury spustowe metalowe. Stan zły.

**6. Wyposażenie budynku:**

- woda zimna z wodociągu
- woda ciepła piec.
- instalacja kanalizacji odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej
- instalacja elektryczna z sieci .

**Budynek ze względu na nową zabudowę przeznaczony do rozbiórki.**

**OPRACOWAŁA:**

Imię i nazwisko:

**mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac**  
nr.upr. 235/SWOKK/2015



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jedrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Cel opracowania

Celem inwentaryzacji jest wykonanie czynności technicznych koniecznych do opracowania Projektu Budowlanego:

### INWENTARYZCJA NA POTRZEBY PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU

### 2. Podstawa opracowania

- 2.1. Pomiary przeprowadzone na budynku
- 2.2. Odkrycia i kucie elementów konstrukcji budynku
- 2.3. Informacje uzyskane od Inwestora
- 2.4. Aktualna mapa ewidencyjna

### 3. Przepisy prawne oraz literatura

- 3.1. Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane – tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. Nr 156 poz. 1118 dn. 17.08.2006r. z późniejszymi zmianami.
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 poz. 690 z dn. 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami.
- 3.3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wydawnictwo CWD).
- 3.4. Budownictwo Ogólne – W. Żenczykowski (wydawnictwo ARKADY)

### 4. Charakterystyka architektoniczna:

Na działce nr ew. 70,71 w m. Sobków zlokalizowany jest budynek remizy strażackiej, o wymiarach 29,45 m x 11,45 m. pokryty dachem dwuspadowym o nachyleniu 33°.

#### Podstawowe dane techniczne istniejącego budynku:

Powierzchnia zabudowy 332 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa 265,37 m<sup>2</sup>  
Kubatura 2587 m<sup>3</sup>

PARTER		
NR.POM.	NAZWA POM	POWIERZCHNIA (m <sup>2</sup> )
01	KOMUNIKACJA	4,57
02	POM.GOSPODARCZE	20,47
03	SALA WIELOFUNKCYJNA	122,87
04	ŁAZIENKA	4,39
05	KUCHNIA	8,92
06	MAGAZYN	34,74
07	GARAŻ	55,2
08	SZATNIA	9,84
09	ŁAZIENKA	4,37
		265,37

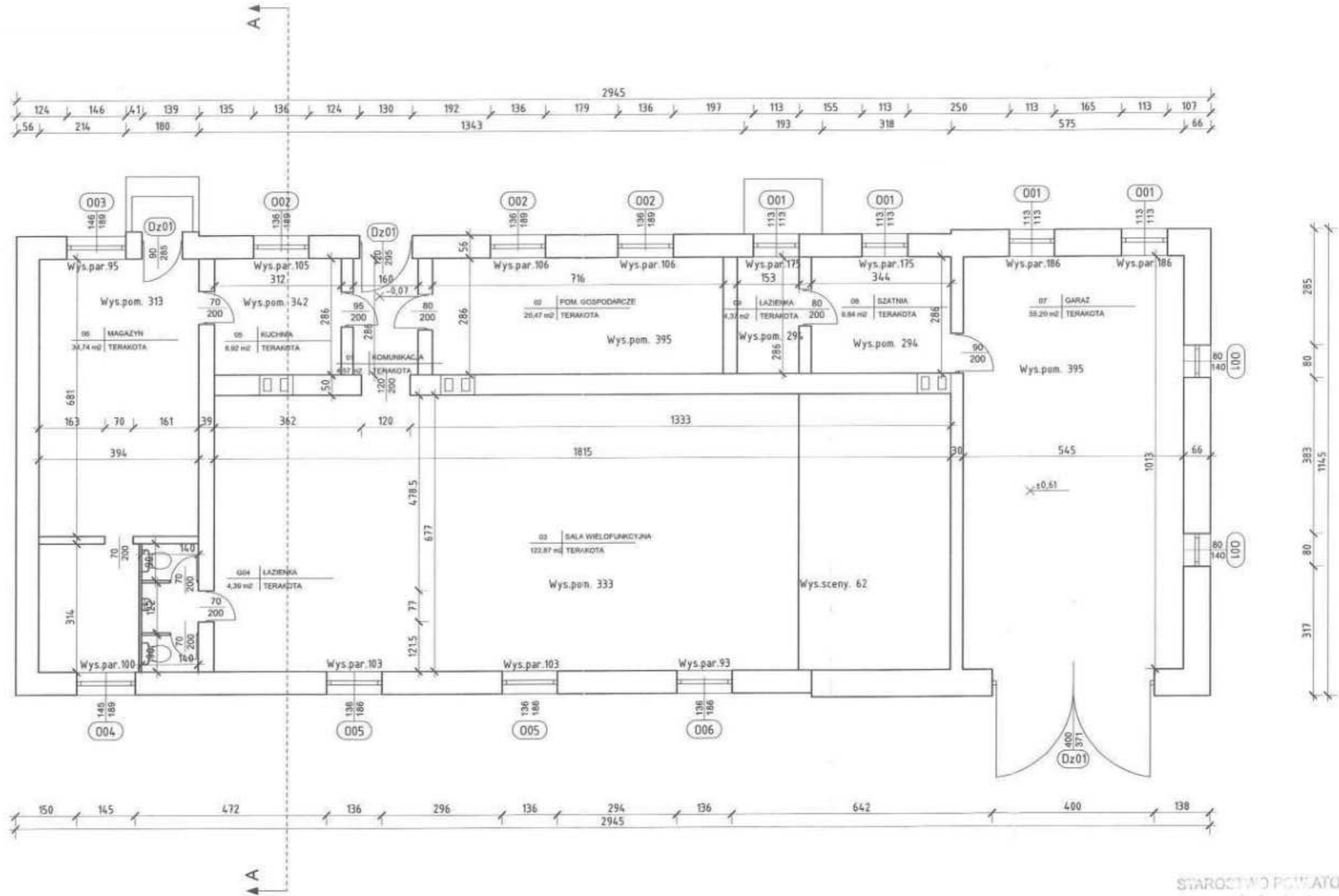
Budynek posiada dostęp do wody poprzez istniejący wodociąg, przyłącze energetyczne oraz przyłącze do sieci kanalizacyjnej.

Budynek mieści:

- parter: komunikacja, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie wielofunkcyjne, łazienka 2x, magazyn, kuchnia, garaż oraz łazienka.
- poddasze nieużytkowe.

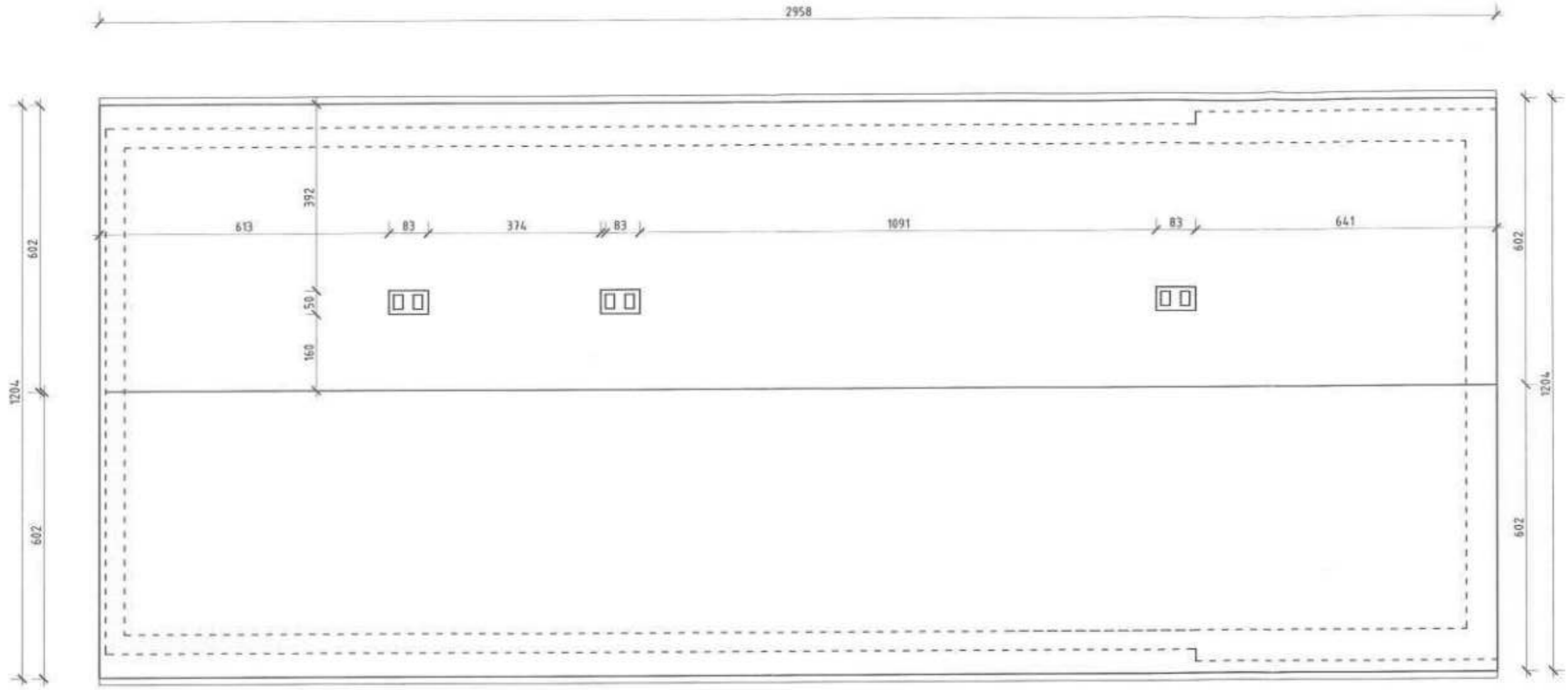
### 5. Opis elementów konstrukcyjnych:

- Ławy fundamentowe szerokości 65cm. Stan dobry bez pęknięć
- posadowienie na około 100-110 cm poniżej poziomu terenu.



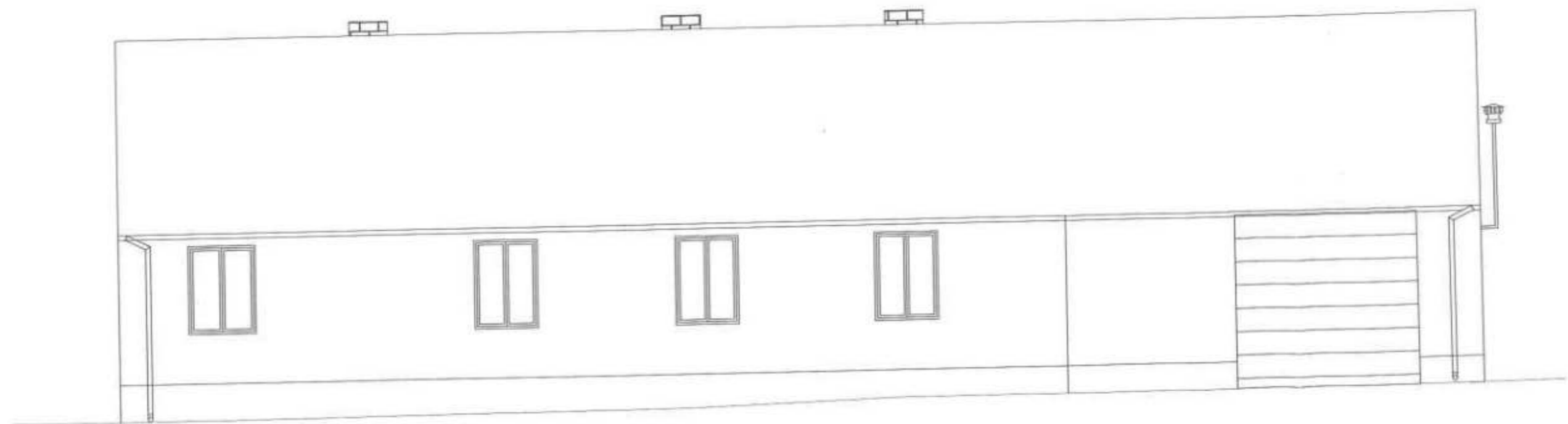
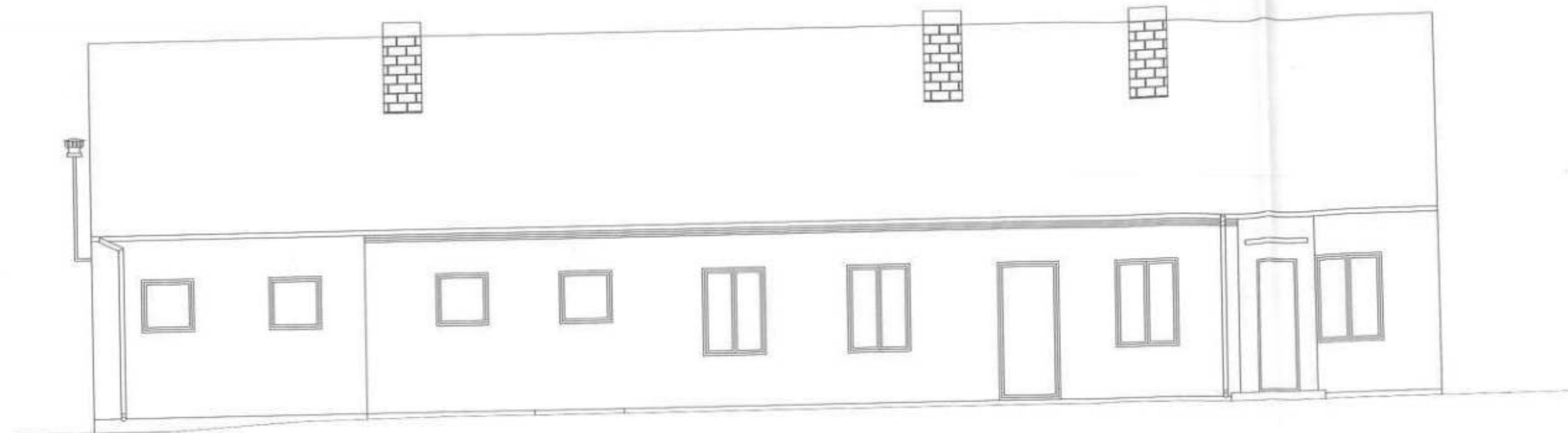
STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

INWENTARYZACJA REMIZY OSP		<b>ACB</b> ARCHITECTURA	
ADRES INWESTYCJI:		DZ. EWID. NR. 71 GM. SOBKÓW	
PROJEKTOWALNOŚĆ / OPRACOWANIE:		mgr inż arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. opr. 235/SWDRK/2015	
TEMAT RYSUNKU:		INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW	
DATA:		SKALA:	
PAŹDZIERNIK 2019		1:100	
OPRACOWANIE:		FAZA:	
PB		01 IN	



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

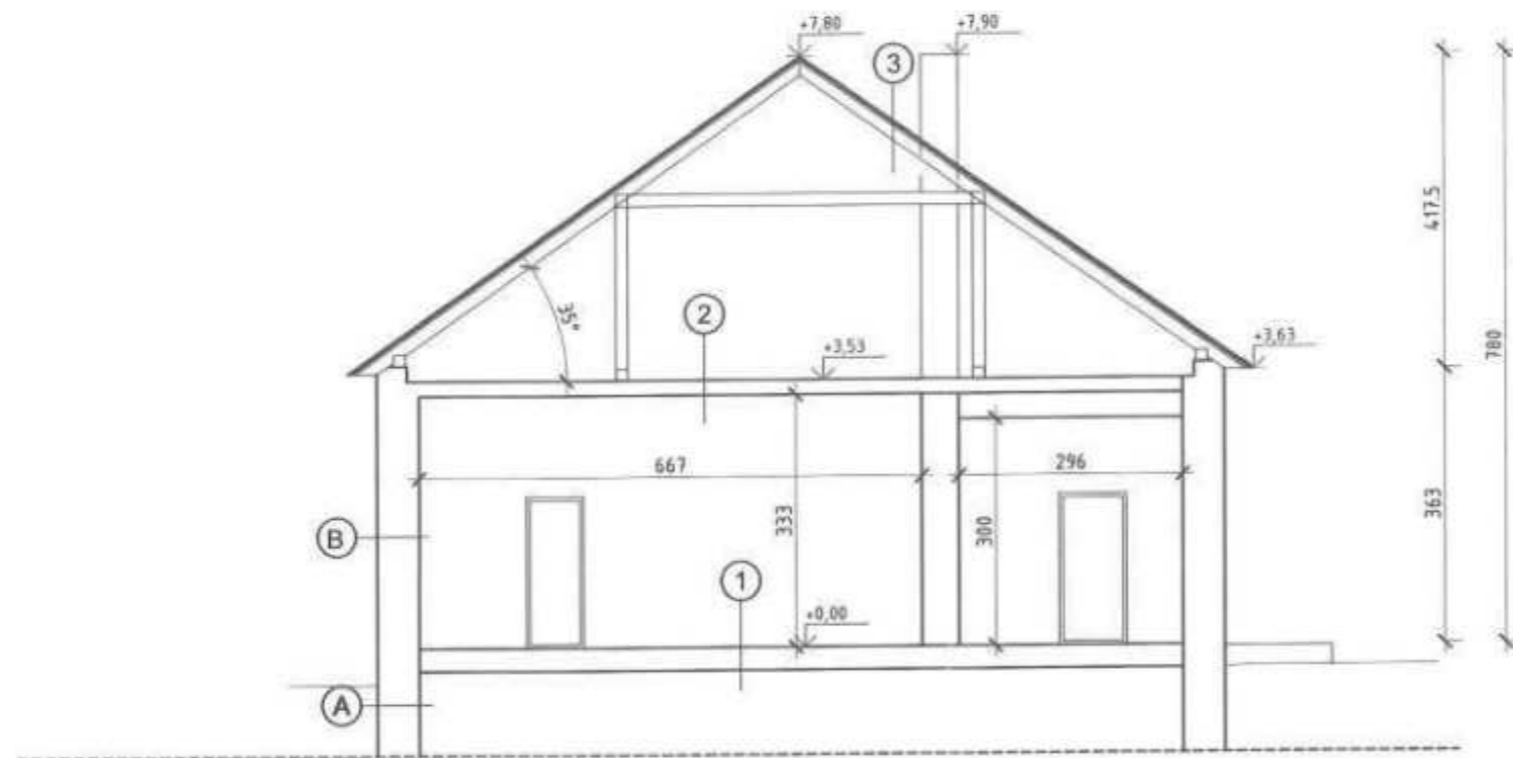
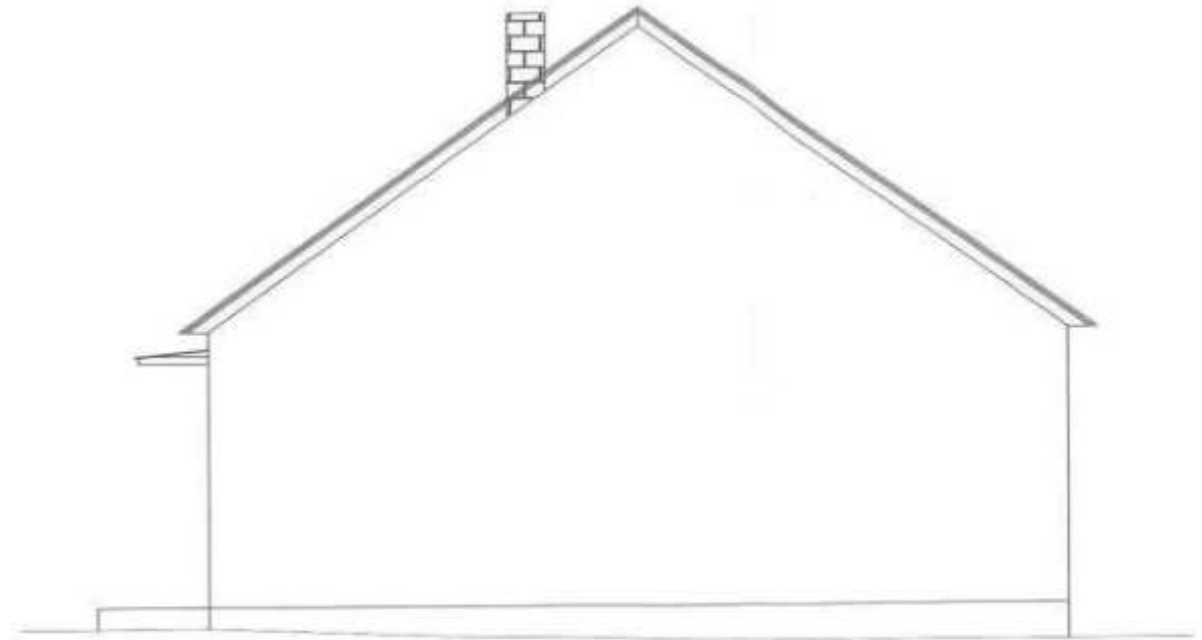
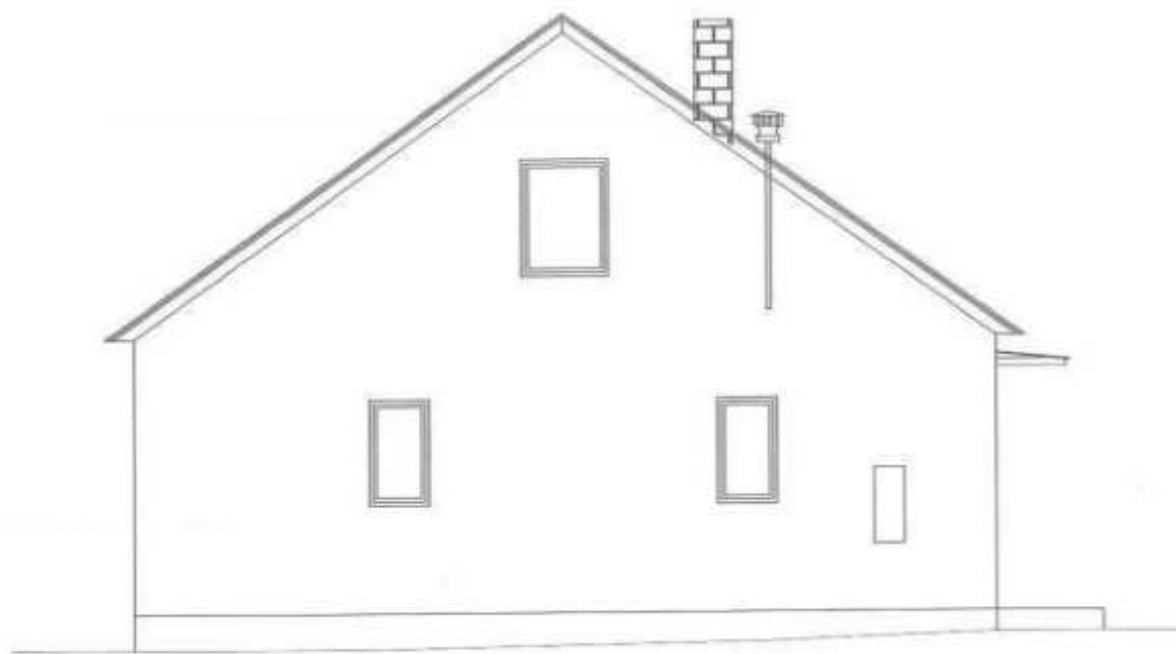
INWENTARYZACJA REMIZY OSP		<b>ACB</b> ARCHITECTURA	
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 71 GM. SOBÓW			
PROJEKTOWI, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWONK2015			
TEMAT RYSUNKU: RZUT DACHU		INWESTYCYJNA, SOBÓW PLAC WOLNOŚCI 12,29-305 SOBÓW	
DATA: <b>PAŹDZIERNIK 2019</b>		SKALA: <b>1:100</b>	
OPRACOWAŁ: <b>PB</b>		FAZA: <b>IN</b>	
NUMER RYSUNKU: <b>02</b>			



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

INWENTARYZACJA REMIZY OSP		<b>ACB</b> ARCHITEKTURA	
ADRES INWESTYCJI:		DZIEWID. NR. 71 GM. SOBRÓW	
PROJEKTOWI, OPRACOWAŁ:		mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015	
TEMA RYSUNKU:		INWESTYCYJNA SOBRÓW	
ELEWACJE		PLAC WOLNOŚCI 12.28-305 SOBRÓW	
DATA:	PAŹDZIERNIK 2019	SKALA:	1:100
OPRACOWAŁ:	PB	NUMER RYSUNKU:	03
		FAZA:	IN





1	1. DREWNIANA POSADZKA NA GRUNCIE
2	2. WYLEWKA
2	2. GRUNT RODZIMY
2	1. WYLEWKA
2	2. STROP TYPU KLEIN
3	3. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

3	1. PLYTY Z ETERNITU
2	2. DESKOWANIE
3	3. KROKWE

A	1. ŚCIANY FUNDAMENTOWE Z KAMIENIA
B	1. TYNK CIENKOWARSTWOWY
B	2. STYROPIAN
B	3. ŚCIANA Z GAZOBETONU
B	4. TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jastrzęgowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

INWENTARYZACJA REMIZY OSP		ACB ARCHITECTURE	
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 71 GM. SOBÓW		PROJEKTOVA, OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Aneta Chrzanowska-Bac nr. upr. 235/SWOKK/2015	
Tytuł rysunku: ELEWACJE I PRZEKRÓJ		INWESTOR/BRANŻA: INWESTOR/BRANŻA SOBÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBÓW	
DATA: PAŹDZIERNIK 2019	SKALA: 1:100	OPRACOWAŁ: PB	
IMIE RYSUNKU: 04		FAZA: IN	

## EKSPERTYZA TECHNICZNA stanu istniejącego budynku OSP w Sobkowie

### 1. Podstawa opracowania:

Zlecenie w sprawie opracowania ekspertyzy

### 2. Cel ekspertyzy:

Celem wykonania ekspertyzy technicznej jest stwierdzenie stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania istniejącego budynku OSP w Sobkowie wraz z uwzględnieniem oddziaływania wywołanego projektowaną przebudową, rozbudową i częściową zmianą sposobu użytkowania budynku na świetlicę.

### 3. Podjęte czynności:

- Przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku
- Przeprowadzenie rozpoznania w zakresie istniejących opracowań dotyczących istniejącego budynku szkolnego
- Opracowanie ekspertyzy

### 4. Opis konstrukcji budynku:

Istniejący budynek jest wykonany na bazie prostokąta. Jest on parterowy, nie podpiwniczony z dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Dach przekryty jest płytami z eternitu falistego zawierającymi azbest. Ławy i ściany fundamentowe z kamienia, ściany parteru z gazobetonu, strop nad parterem typu Kleina, więźba o konstrukcji drewnianej.

### 5. Ocena stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku:

- Fundamenty - w dostatecznym stanie technicznym: nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań
- Ściany parteru - w dostatecznym stanie technicznym: nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań
- Ściany Istrychu - w dostatecznym stanie technicznym: nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań
- Stropy nad parterem typu Kleina - w dostatecznym stanie technicznym: nie stwierdzono żadnych pęknięć i zarysowań i nadmiernych ugięć
- Pokrycie dachowe - pokrycie z płyt eternitu falistego. Pokrycie należy zdemontować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki

z dnia 5 sierpnia 2010r zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz.U. Nr 162, poz. 1089 ). Uusunięcia elementów azbestowych może dokonać jedynie firma która posiada do tego odpowiednie uprawnienia. Po usunięciu azbestu w/w firma ma obowiązek przekazać go do utylizacji.

6. Stwierdzenie stanu bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania:

Zarówno poszczególne elementy konstrukcyjne jak i całość konstrukcji budynku spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w każdym z jego elementów i w całej konstrukcji.

W budynku nie występują lokalne uszkodzenia w tym rysy które mogą ujemnie wpływać na przydatność użytkową , trwałość i wygląd konstrukcji. Poszczególne elementy konstrukcyjne nie posiadają odkształceń i przemieszczeń ujemnie wpływających na wygląd konstrukcji i jej przydatność użytkową.

7. Sposób oddziaływania na budynek , wywołany przez projektowaną przebudowę :

Projektowana przebudowa budynku nie spowoduje przekroczenia nośności gruntu pod ławami fundamentowymi, oraz nie spowoduje przekroczenia nośności istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

**mgr inż. Robert Szniński**  
Uprawnienia do projektowania nadzoru  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr upr. KL-357/88, KL-207/94  
32-200 Młęczów ul. Szpitalna 5/5  
tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
upr. bud. nr SWK/004/PWOKb/18  
do projektowania, nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
tel. 504-478-393

## KONSTRUKCJA

**mgr inż. Robert Szmigielski**  
Uprawnienia do projektowania nadziorowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr upr. KL-357/88, KL-207/94  
32-200 Mlechów ul. Szpitalna 5/5  
tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
upr. bud. nr SW/0004/PW/8Kb/18  
do projektowania, nadziorowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
tel. 504-478-393

STARCENIA PŁATOWE  
w Jednostkach  
Wydział Budownictwa i Architektury

## OPIS TECHNICZNY

- część konstrukcyjna -

### **1. Podstawa opracowania:**

- umowa - zlecenie na opracowanie projektu

### **2. Charakterystyka obiektu:**

Projektuje się przebudowę, rozbudowę i częściową zmianę sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę w miejscowości Sobków, gm. Sobków na działce o nr ewid. 70, 71

Przebudowywany i rozbudowywany budynek jest parterowy nie podpiwniczony. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty płytami z eternitu .

### **3. Zastosowane Polskie Normy:**

PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.

PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

PN-80/B-02010 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-80/B-02010/Az1 - Zmiana do Polskiej Normy

PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.

PN-B-03264 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

### **4. Obliczenia statyczne:**

Obliczenia statyczne wykonano w oparciu o następujące założenia –

- obciążenie wiatrem – I strefa wiatrowa
- obciążenie śniegiem – 3 strefa śniegowa
- obciążenia zmienne charakterystyczne stropu nad parterem -  $1,0 \text{ kN/m}^2$
- obliczeniowe obciążenie jednostkowe oddziaływania podłoża gruntowego -  $0,15 \text{ MPa}$

### **5. Dane konstrukcyjno-materialowe:**

Roboty budowlane konstrukcyjne polegają na wykonaniu:

- ław fundamentowych pod projektowany ganek wraz z konstrukcją wsporczą składającą się ze słupów żelbetowych oraz podciągów o konstrukcji żelbetowej.
- stóp fundamentowych pod rozbudowywaną ścianę oddzielenia p.poż.
- rozebraniu istniejącej więźby dachowej ( wraz z pokryciem z eternitu falistego ) i wykonaniu nowej więźby dachowej o konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej i częściowo jętkowej.
- wykonanie nowego wieńca żelbetowego pod murlaty więźby dachowej.
- powiększenie otworów drzwiowych w istniejącej ścianie budynku w celu osadzenia nowej stolarki. Osadzenie nowych nadproży składających się z czterech sztuk dwuteownika IN 140mm.
- Ławy fundamentowe pod ganek - szerokości 80cm - żelbetowe z betonu B20 wysokości 40cm - zbrojone należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem konstrukcyjnym.



- Stopa pod rozbudowywaną ścianę p.poż. - z betonu B20 o wym. poprzecznych 35x66cm i wysokości 40cm. Stopę należy zazbroić dołem krzyżowo prętami o średnicy  $d=10\text{mm}$  w rozstawie co 10cm.
- Słup S1 pod ganek - szt. 4 o wym. poprzecznych 25x25cmz betonu B20. Należy je zazbroić zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcyjnymi.
- Belki żelbetowe B1 i B2 pod ganek - z betonu B20. Należy je zazbroić zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcyjnymi.
- Nadproża o konstrukcji stalowej- należy je wykonać w miejscu poszerzania otworów wejściowych do budynku. Nadproże projektuje się z 4szuk IN 140mm.
- Więnce pod nową więźbę dachową - o wym. poprzecznych 25x25cm należy zazbroić 4 prętami o średnicy  $d=14\text{mm}$  ,oraz strzemionami o średnicy  $d=6\text{mm}$  w rozstawie co 25cm.
- Więźba dachowa drewniana - drewno klasy C-24 zabezpieczone przeciwgrzybicznie , owadobójczo i p.poż. np. FOBOSEM.  
- murlaty 14/14cm, płatwie 14/28cm, krokwie 7/14cm, krokwie koszowe 14/14cm, słupy 14/14cm, miecze 12/12cm, kleszcze 2x(7/14cm), jętki 2x(7/14)

## 6. Rozbiórka eternitu falistego:

*W związku ze stwierdzeniem obecności pokrycia dachowego na budynku OSP, które zawiera azbest ( płyty z eternitu falistego) , zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010r zmieniającym Rozporządzenie w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest ( Dz.U. Nr 162, poz. 1089 ), usunięcia elementów azbestowych może dokonać jedynie firma która posiada do tego odpowiednie uprawnienia. Po usunięciu azbestu w/w firma ma obowiązek przekazać go do utylizacji.*

a) Wykonawca prac polegających na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obowiązany jest do:

uzyskania odpowiedniego zezwolenia, pozwolenia, decyzji zatwierdzenia programu gospodarowania odpadami niebezpiecznymi albo złożenia organowi informacji o sposobie gospodarowania odpadami niebezpiecznymi.

b) przeszkolenia przez uprawnioną instytucję zatrudnionych pracowników, osób kierujących lub nadzorujących prace polegające na zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu tych wyrobów oraz przestrzegania procedur dotyczących bezpieczeństwa postępowania.

c) opracowania przed rozpoczęciem prac szczegółowego planu prac usuwania wyrobów zawierających azbest, obejmującego w szczególności:

- identyfikację azbestu w przewidzianych do usunięcia materiałach, na podstawie udokumentowanej informacji od właściciela lub zarządcy obiektu albo też na podstawie przeprowadzonych przez akredytowane laboratorium
- informację o metodach wykonania planowanych prac
- zakres niezbędnych zabezpieczeń pracowników oraz środowiska przed narażeniem na szkodliwość emisji azbestu, w tym problematykę określoną przepisami dotyczącymi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- usunięcie niezbędnego dla rodzaju wykonywanych prac monitoringu powietrza

- posiadania niezbędnego wyposażenia technicznego zapewniającego prowadzenie określonych planem prac oraz zabezpieczeń pracowników i środowiska przed narażeniem na działanie azbestu.

d) Wykonawca w/w prac ma obowiązek zgłoszenia tego faktu właściwemu organowi nadzoru budowlanego oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy.

e) właściciel nieruchomości jest zobowiązany do zgłoszenia w/w robót do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej.

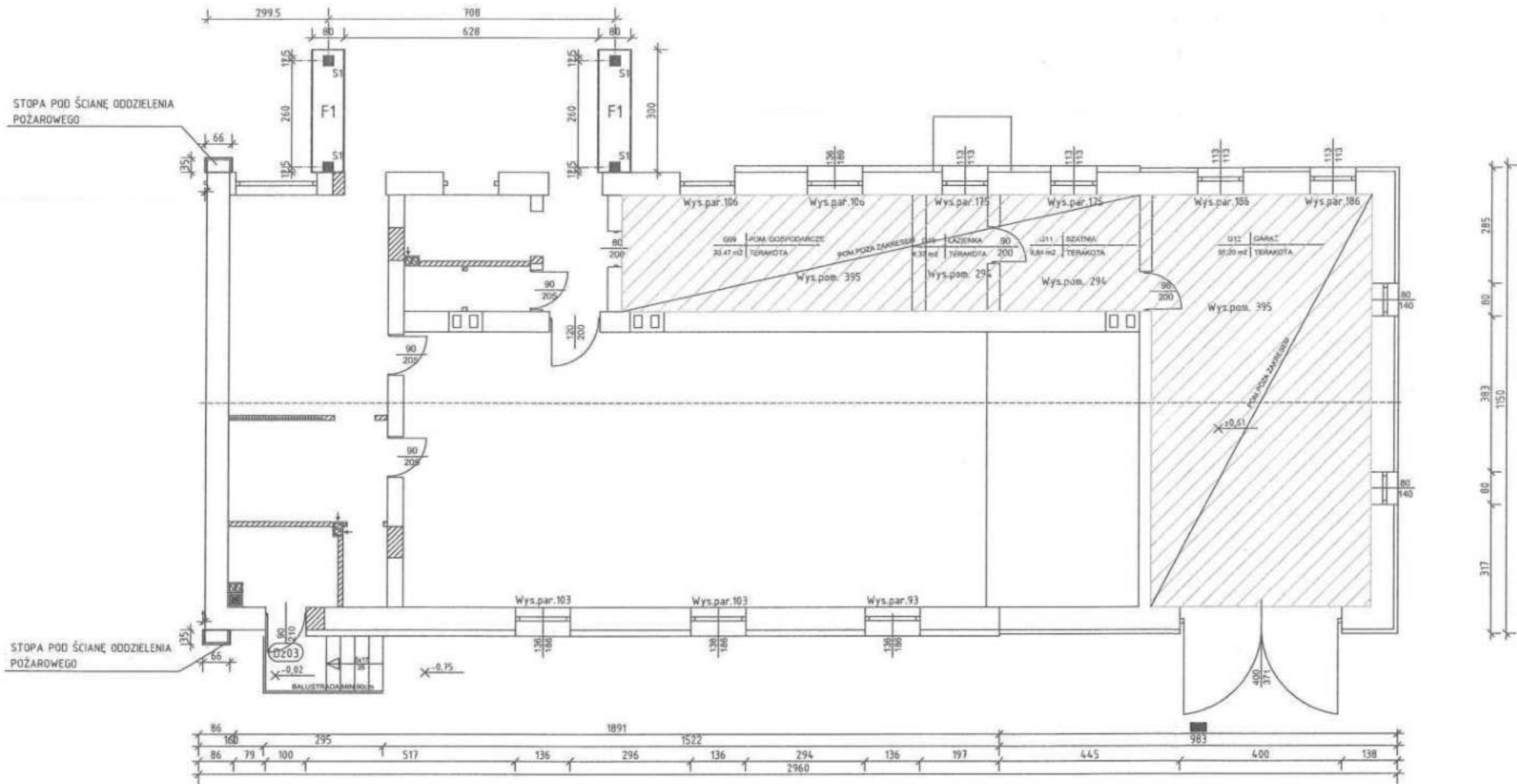
**Z powyższego wynika, że prace polegające na rozbiórce eternitu ( wyrobu zawierającego azbest ) należy powierzyć wyłącznie wyspecjalizowanej firmie, posiadającej odpowiednie uprawnienia.**

Przed rozpoczęciem budowy budynku należy:

1. przewidzieć środki zabezpieczające przed rozmoczeniem, wysuszeniem lub przemarznięciem podłoża fundamentów w czasie wykonywania robót budowlanych, oraz zalaniem wykopu fundamentowego przez wody opadowe.
2. Powierznię terenu przy ścianach budynku należy splantować ze spadkiem od ścian. Zaleca się wykonanie opaski betonowej utrudniającej infiltrację powierzchniowych wód opadowych.

**mgr inż. Robert Szmigielski**  
 Uprawnienia do projektowania nadzoru  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 Nr upr. KL-357/88, KL-207/94  
 32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/5  
 tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
 upr. bud. nr SWK/184/PWBKb/18  
 do projektowania, nadzoru i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 tel. 504-478-393



BETON B20, STAL A-III, A-0

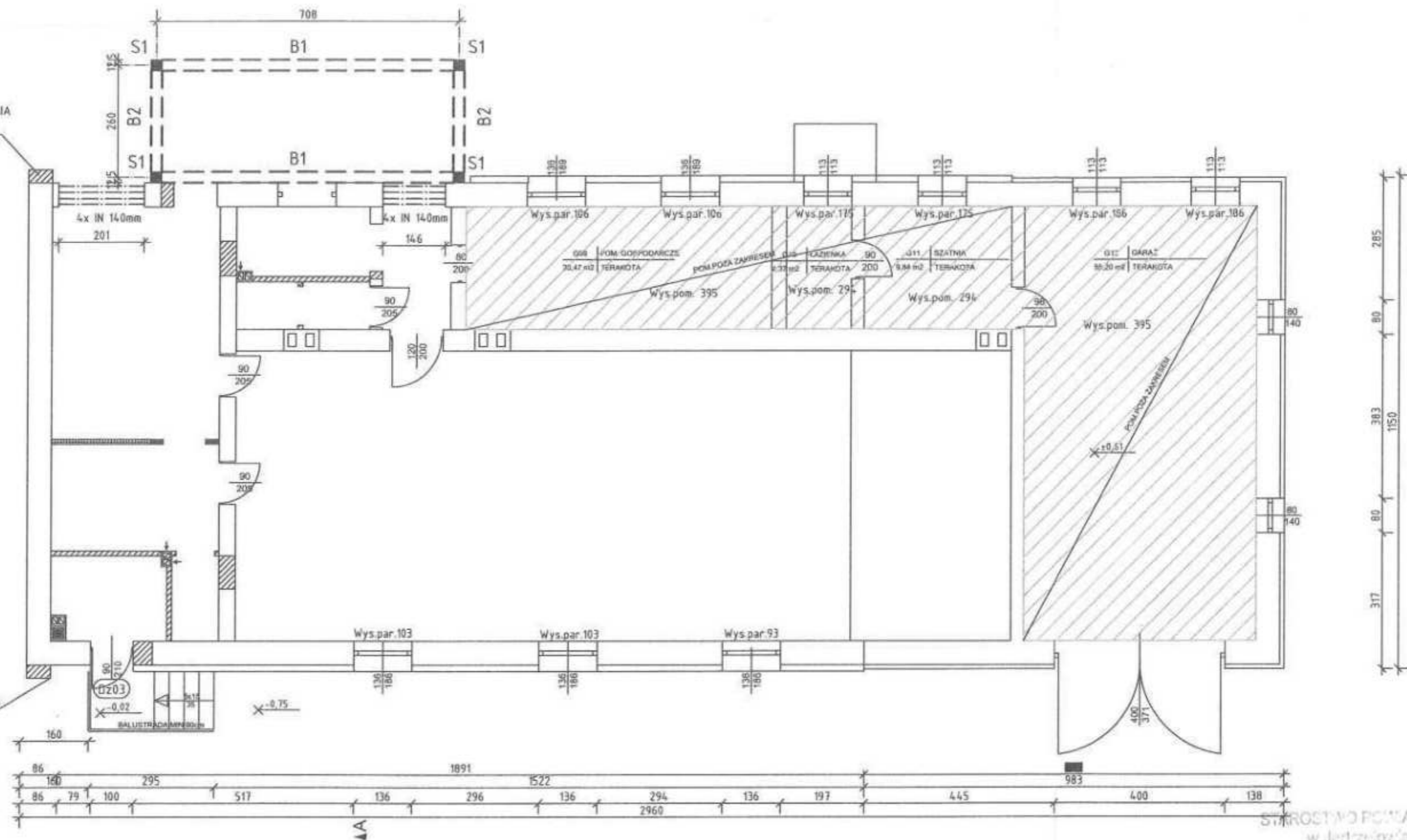
UWAGA:  
 Wysokość ław fund. - 40cm.  
 Poziom posadowienia ław fundamentowych  
 1,40m poniżej "poziomu zera" budynku.

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU DSP NA ŚWIEŁCIE WIEJSKA		
ADRES INWESTYCJI: GM. SOBÓRKÓW, nr ewid. ul. 70, 71		
PROJEKTANT: mgr inż. Robert Szmiągalski		nr. upr. 707/194
TEMAT RYSUNKU: RZUT ŁAW FUNDAMENTOWYCH	POOPS	
DATA: 12. 2019	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 1 K

mgr inż. Andrzej Bonarski  
 upr. bud. nr SW/1001/PW/100/18  
 do projektowania, nadzoru i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności

DOMUROWANIA ŚCIANY ODDZIELENIA  
POŻAROWEGO

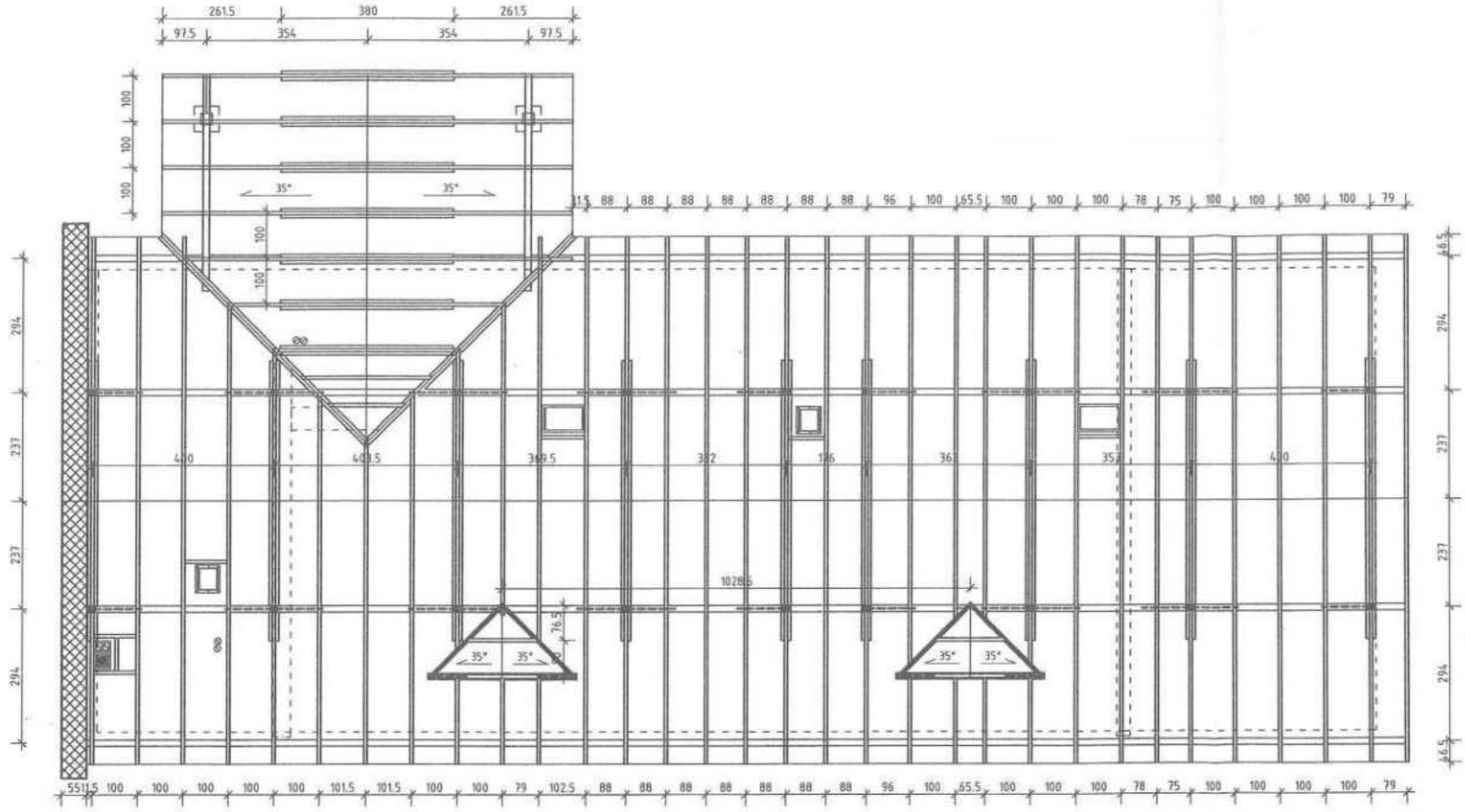
DOMUROWANIA ŚCIANY ODDZIELENIA  
POŻAROWEGO



STROPIWO POMIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICE WEJSKA		
ADRES INWESTYCJI: GM. SOBKÓW, nr ewid. dz. 70.71		
PROJEKTANT: mgr inż. Robert Szmagielski		nr. upr. 70754
TEMAT RYSUNKU: RZUT STROPIU NAD PARTEREM	POPS	
DATA: 12. 2019	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 2 K

mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SW.0004/PWBKb/1B  
do projektowania, realizowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
tel. 504-478-393



DREWNO KLASY C24

- krokwie 7/14cm
- krokwie koszowe 14/14cm
- murłaty 14/14cm
- słupy 14/14cm
- miecze 12/12cm
- płatw 14/18cm
- kleszcze 2x(7/14cm)
- jętki 2x(7/14cm)

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICE WIEJSKA		
ADRES INWESTYCJI: GM. SOBÓTÓW, nr ewid.dz. 70, 71		
PROJEKTANT: mgr inż Robert Szmigielski		nr upr. 70794
TEMAT RYSUNKU: RZUT WIEŻBY DACHOWEJ	PODOPIS	
DATA: 12. 2019	SKALA: 1:100	NR RYSUNKU: 3 K

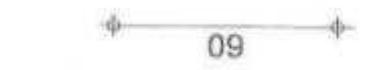
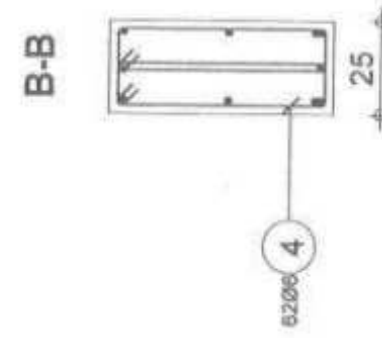
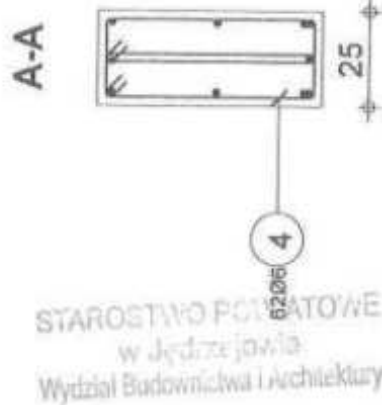
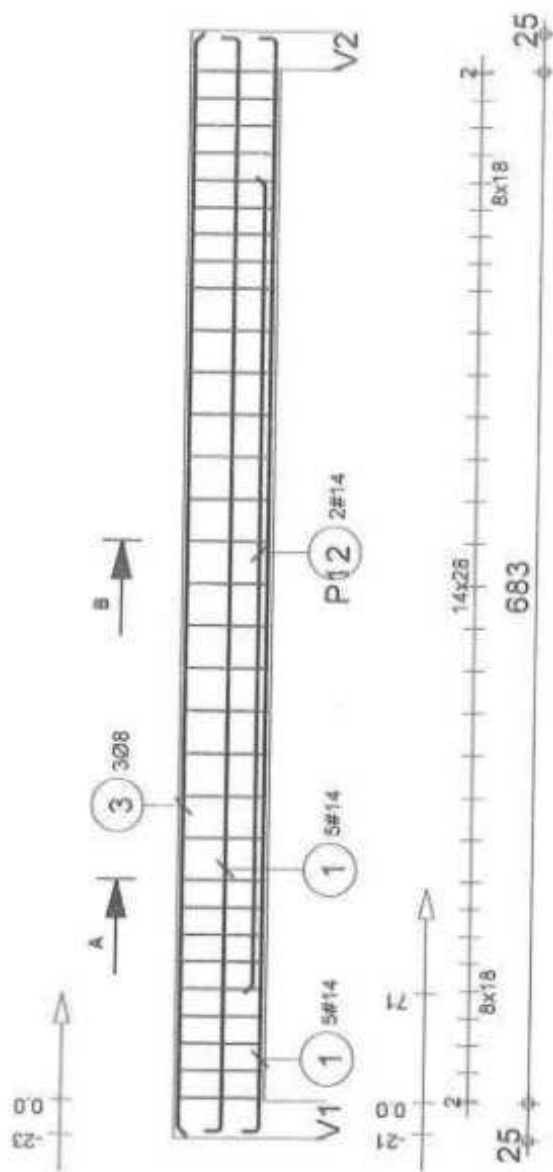
mgr inż. Andrzej Bonarski  
upr. bud. nr SW/0004/PWBKb/18  
do projektowania, nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń







Poz.	Zbrojenie	Kształt	Stal
1	5#14	741	A-III (34GS)
2	2#14	540	A-III (34GS)
3	3Ø8	729	A-O (St0S)
4	6206	145	A-O (St0S)



**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
 upr. bud. nr SWK/2004/PWB86/18  
 do projektowania, nadzoru i kierowania  
 robotami budowlanymi w szczególności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 tel. 504-428-393

Nazwa opracowania: Przebudowa, rozbudowa i częściowa  
 zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlicę.  
 Lokalizacja: Sobków, gm. Sobków nr ewd.dz.70.71  
 Nazwa rysunku i skala: **BELKA B1 1:50 1:20**

Projektant:  
 mgr inż. Robert Szmigielski  
 upr. 707/94

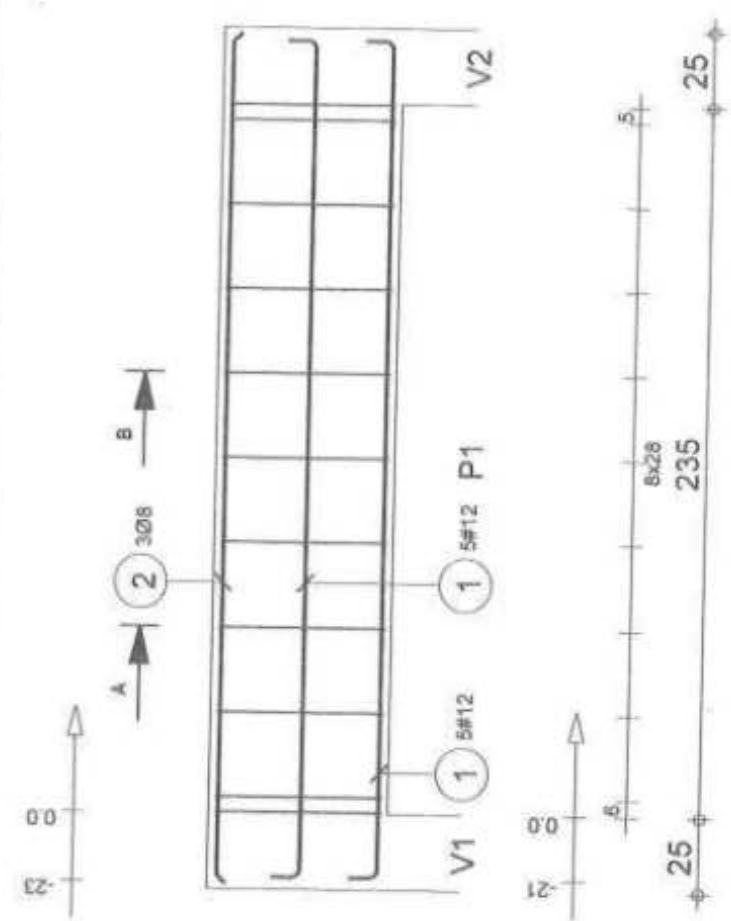
Data:  
 12.2019

Nr rys.  
 6 K

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Jędrzejowie  
 Wydział Budownictwa i Architektury

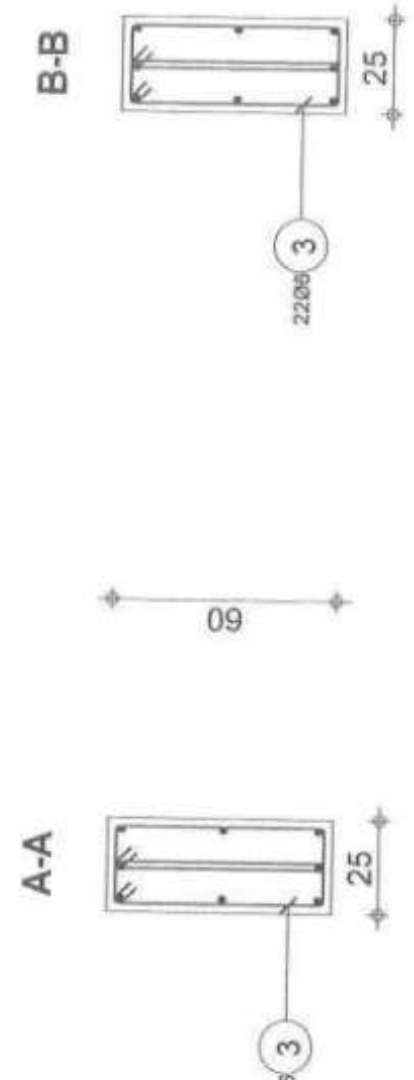
Tel.		Fax	
<b>Poziom standardowy</b>		<b>Belka B1: P1</b>	
<b>Sobków - belki</b>		<b>Przekrój 25x60</b>	
Ilość 1		Ilość 1	
Stal A-III (34GS) = 57,8 kg		Stal A-III (34GS) = 57,8 kg	
Beton: B20 = 1,1 m <sup>3</sup>		Stal A-O (St0S) = 28,5 kg	
Otulina dolna 2 cm		Otulina górna 2 cm	
Gęstość = 78,55 kg/m <sup>3</sup>		Skala widoku 1:50	
Pow. deskowania = 10,8 m <sup>2</sup>		Skala przekroju 1:20	
		Otulina boczna 2 cm	
		Strona 1/1	

Poz.	Zbrojenie	Kształt	Stal
1	5#12	№ 292	A-III (34GS)
2	3#8	№ 281	A-0 (S10S)
3	22#8	№ 12 / 6	A-0 (S10S)



\*\*\***INZ. Andrzej Bonarski**\*\*\*  
 upr. bud. nr SW 20004/PMBKz/18  
 do projektowania, nadzoru i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności  
 konsultingowo-budowlanej bez ograniczeń  
 tel. 504-478-393

Nazwa opracowania: Przebudowa, rozbudowa i częściowa zmiana sposobu użytkowania budynku OSP na świetlice.	
Lokalizacja: Sobków, gm. Sobków, nr ewd.dz.70.71	
Nazwa rysunku i skala: <b>BELKA B2 1:25 1:20</b>	
Projektant: mgr inż. Robert Sztymielicki upr. 707/94	Data 12.2019
Nr rys. 7 K	



STAROSTWO POWIATOWE  
 w Jedynowie  
 Wydział Budownictwa i Architektury

Poziom standardowy Sobków - belki	ilość 1	Tel. Fax	
		Belka B2: P1	
Przekrój 25x60	Stal A-III (34GS) = 13 kg		Otułina boczna 2 cm
	Stal A-0 (S10S) = 10.4 kg		
	Otułina górna 2 cm		
Pow. deskowania = 4.31 m2		Skala widoku 1:25	
Skala przekroju 1:20		Skala przekroju 1:20	
Strona 1/1			

## Obliczenia statyczne

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jedrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

**mgr inż. Robert Szmigielski**  
Uprawnienia do projektowania nadzoru  
i kierowania robotami budowlanymi  
Nr upr. KL-357/88, KL-207/94  
32-200 Mlechów ul. Szpitalna 5/E  
tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
upr. bud. nr SWK/2004/PWBKb/18  
do projektowania nadzoru i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
tel. 504-478-393



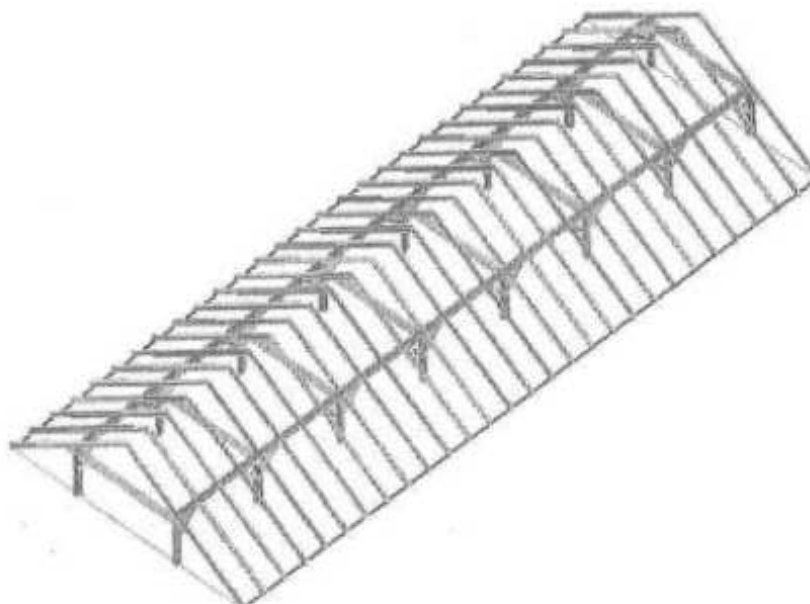
## Dach płatwiowo - kleszczowy

Norma: PN-B-03150:2003  
Wersja: 1.7

Biuro:	Autor:
Data:	Projekt:
Klient:	

Poprawność: zweryfikowano  
Wsp. wyłężenia: 0,89

### Płatwiowo - kleszczowy

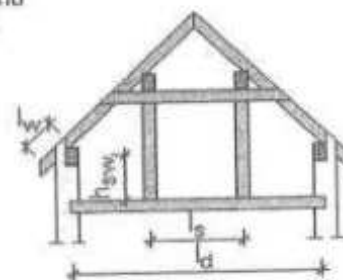


#### Definicja wymiarów rzutu budynku pod konstrukcję dachu:

$h =$	425,0	[cm]	Wysokość budynku (bez dachu)
$l =$	2945,0	[cm]	Długość budynku w rzucie
$b =$	1104,0	[cm]	Szerokość budynku w rzucie
$l_{ol} =$	0,0	[cm]	Wysięg płatwi dachu - strona początkowa dachu
$l_{op} =$	0,0	[cm]	Wysięg płatwi dachu - strona końcowa dachu

#### Definicja układu poprzecznego (wiązara dachowy)

$\alpha_w =$	35,0	[°]	Kąt nachylenia połaci dachowej
$h_{sw} =$	29,0	[cm]	Wysokość podpór nad poziomem stropu
$l_d =$	1064,0	[cm]	Rozpiętość podpór w osiach
$l_s =$	474,0	[cm]	Rozstaw osiowy słupów podpierających płatwie
$l_w =$	35,0	[cm]	Rozpiętość przewieszenia krokwi
$s_w =$	100,0	[cm]	Rozstaw krokwi dachu w osiach



#### Definicja układu podłużnego:

- $l$  - Rozstaw osiowy słupów w kierunku podłużnym wiązara dachowego (przesło płatwi)
- $\alpha_{ml}$  - Kąt nachylenia mieczy po lewej stronie odcinka płatwi
- $h_{ml}$  - Wysokość mocowania mieczy po lewej stronie odcinka płatwi
- $\alpha_{mp}$  - Kąt nachylenia mieczy po prawej stronie odcinka płatwi
- $h_{mp}$  - Wysokość mocowania mieczy po prawej stronie odcinka płatwi
- $w_{ml}$  - Rodzaj węzła łączącego słup z płatwią po lewej stronie płatwi
- $w_{mp}$  - Rodzaj węzła łączącego słup z płatwią po prawej stronie płatwi
- $k_{ml}$  - Rodzaj podparcia po lewej stronie płatwi
- $k_{mp}$  - Rodzaj podparcia po prawej stronie płatwi

$n = 7$       ilość przęseł płatwi

STARETWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

$l$	$\alpha_{ml}$	$h_{ml}$	$\alpha_{mp}$	$h_{mp}$	$w_{ml}$	$w_{mp}$	$k_{ml}$	$k_{mp}$
-----	---------------	----------	---------------	----------	----------	----------	----------	----------

<b>Dach płasko - kleszczowy</b> Norma: PN-B-03150:2003 Wersja: 1.7						Biuro:		Autor:	
						Data:		Projekt:	
						Klient:			
Lp.	[cm]	[°]	[cm]	[°]	[cm]	'' ml	'' ml	'' ml	'' ml
1	400,0	45,0	120	45,0	120,0	przegub	szywny	miecz	miecz
2	400,0	45,0	120,0	45,0	120,0	szywny	szywny	miecz	miecz
3	400,0	45,0	120,0	45,0	120,0	szywny	szywny	miecz	miecz
4	400,0	45,0	120,0	45,0	120,0	szywny	szywny	miecz	miecz
5	400,0	45,0	120,0	45,0	120,0	szywny	szywny	miecz	miecz
6	400,0	45,0	120,0	45,0	120,0	szywny	szywny	miecz	miecz
7	400,0	45,0	120,0	45,0	120,0	szywny	szywny	miecz	miecz

### Definicja obciążenia klimatycznych konstrukcji dachu:

- $q_{ch}$  - Obciążenie charakterystyczne
- $q_{obl}$  - Obciążenie obliczeniowe
- $\gamma_f$  - Współczynnik obliczeniowy normowy
- $q_{\perp ch}$  - Obciążenie charakterystyczne prostopadłe do krawędzi dachu
- $q_{\perp obl}$  - Obciążenie obliczeniowe prostopadłe do krawędzi dachu
- $q_{\parallel ch}$  - Obciążenie charakterystyczne równoległe do krawędzi dachu
- $q_{\parallel obl}$  - Obciążenie obliczeniowe równoległe do krawędzi dachu

$H_{nom} = 30000,0$  [cm] Wysokość posadowienia konstrukcji n.p.m.  
 $T = 1,0$  [s] Okres drgań własnych  
 $\Delta = 0,15$  Logarytmiczny dekrement tłumienia

Obciążenie wiatrem

### Obciążenie wiatrem:

Strefa obciążenia wiatrem:	I
Rodzaj terenu:	A
Rodzaj konstrukcji:	Dach dwuspadowy
Klasa trwania obc.:	Krótkotrwałe



### Obciążenia wiatrem połaci dachu

Rodzaj obciążenia klimatycznego	$q_{ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	$q_{obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\perp ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\perp obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\parallel ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\parallel obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
Wiatr typ 1 - połac nawierzchnia	0,1	1,30	0,2	0,1	0,2	-	-
Wiatr typ 1 - połac zawierzchnia	-0,2	1,30	-0,2	-0,2	-0,2	-	-
Wiatr typ 2 - połac nawierzchnia	-0,1	1,30	-0,1	-0,1	-0,1	-	-
Wiatr typ 2 - połac zawierzchnia	-0,2	1,30	-0,2	-0,2	-0,2	-	-

### Obciążenie śniegiem:

Obciążenie śniegiem

Strefa obciążenia śniegiem:	III
Rodzaj stropodachu:	Nie ogrzewany
Klasa trwania obc.:	Krótkotrwałe



### Tabela zastawcza obciążenia klimatycznego

Rodzaj obciążenia klimatycznego	$q_{ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	$q_{obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\perp ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\perp obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\parallel ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$q_{\parallel obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
Śnieg typ 1 (C <sub>1</sub> )	0,9	1,50	1,2	0,8	0,8	0,4	0,6
Śnieg typ 2 (C <sub>2</sub> )	1,3	1,50	1,8	0,9	1,2	0,6	0,9

### Definicja obciążeń działających na połac dachu (warstwy dachu):

Obciążenia definiowane sa na 1m<sup>2</sup> konstrukcji dachu (analogicznie jak w obciążeniu ciężarem własnym).

- $q_{ch}$  - Obciążenie charakterystyczne pionowe działające wzdłuż krawędzi dachu
- $q_{obl}$  - Obciążenie obliczeniowe pionowe działające wzdłuż krawędzi dachu
- $\gamma_f$  - Współczynnik obliczeniowy normowy

### Obciążenie połaci dachowej:

Lp.	Obciążenie	$q_{ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	$q_{obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Jędrzejowie  
 Wydział Budownictwa i Architektury

<b>Dach płatwiowo - kleszczowy</b> Norma: PN-B-03150:2003 Wersja: 1.7				Biuro:		Autor:	
				Data:		Projekt:	
				Klient:			
1	Konstrukcja dachu	0,1	1,10	0,1			
2	Pokrycie dachowe	0,3	1,30	0,4			
3							
<b>Razem:</b>		0,4	-	0,5			

**Definicja obciążenia kleszczy wierzara dachowego (obciążenie stałe):**

- $q_{ch}$  - Obciążenie charakterystyczne działające na kleszcze wierzara  
 $q_{obl}$  - Obciążenie obliczeniowe działające na kleszcze wierzara  
 $\gamma_f$  - Współczynnik obliczeniowy normowy

Lp.	Obciążenie	$q_{ch}$ [kN/m <sup>2</sup> ]	$\gamma_f$	$q_{obl}$ [kN/m <sup>2</sup> ]
1				
<b>Razem:</b>		0,0	-	0,0

**Definicja obciążenia dodatkowego:**

- $q_{ich}$  = 2,0 [kN] Obciążenie charakterystyczne jętki robotnikiem  
 $\gamma_f$  = 1,30 Współczynnik obliczeniowy  
 $q_{icbl}$  = 2,6 [kN] Obciążenie obliczeniowe jętki robotnikiem

**Obciążenie płatwi układu podłużnego:**

- $q_{ch}$  - Obciążenie charakterystyczne działające na 1mb płatwi  
 $q_{obl}$  - Obciążenie obliczeniowe działające na 1mb płatwi  
 $\gamma_f$  - Współczynnik obliczeniowy normowy

Rodzaj obciążenia	Obciążenie	$q_{ch}$ [kN/m]	$\gamma_f$	$q_{obl}$ [kN/m]
Obciążenie pionowe (kierunek z)	Konstrukcja pokrycia	1,9	-	2,4
	Konstrukcja płatwi	0,1	1,10	0,1
	Śnieg	5,1	1,40	7,1
	Wiatr - typ 1 - połac nawietrzna	0,6	1,30	0,7
	Wiatr - typ 2 - połac nawietrzna	-0,4	1,30	-0,5
	<b>Razem:</b>	7,6	-	10,3
Obciążenie poziome (kierunek x)	Wiatr - typ 1 - połac nawietrzna	0,4	1,30	0,5
	Wiatr - typ 2 - połac nawietrzna	-0,3	1,30	-0,4
	<b>Razem:</b>	0,4	-	0,5

**Klasa użytkowania:**

$K_{net}$  = 1 Klasa użytkowania konstrukcji dachu

**mgr inż. Robert Szmigielski**  
 uprawnienia do projektowania nadzoru i kierowania robotami budowlanymi  
 Nr upr. KL-357/88, KL-707/94  
 32-200 Młachów ul. Szpitalna 5/5  
 tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
 upr. bud. nr SWY 0004/PWBKb/18  
 do projektowania, nadzoru i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 tel. 504-478-393  
 STAROSTWO POWIATOWE  
 w Jędrzejowie  
 Wydział Budownictwa i Architektury

# Dach płatwiowo - kleszczowy

Norma: PN-B-03150:2003

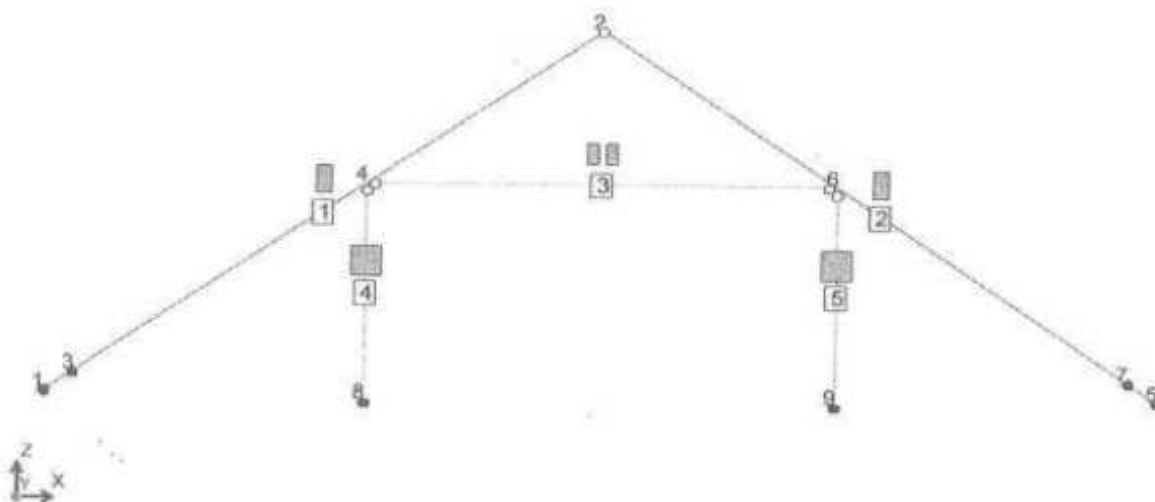
Wersja: 1.7

Biuro:	Autor:
Data:	Projekt:
Klient:	

## Prezentacja graficzna przekroju prętów układu poprzecznego

- 140x70
- 70x140x50
- 140x140

Poprawność: zweryfikowano  
Wsp. wyłączenia: 0,89



### Definicja właściwości materiałowych i geometrycznych elementów układu poprzecznego:

- $b$  - Szerokość przekroju
- $h$  - Wysokość przekroju
- $l_s$  - Rozstaw przekrojów w elemencie złożonym
- $h_s$  - Wysokość poprzeczki przekroju

#### Skróty nazw przekrojów

- RT - Przekrój prostokątny
- PD - Przekrój podwójny
- ZŁ - Przekrój złożony

Nazwa pręta	Materiał	Nazwa przekroju	Schemat przekroju	$b$ [cm]	$h$ [cm]	$l_s$ [cm]	$h_s$ [cm]
Krokiew	C20	RT		7,0	14,0	-	-
Kleszcze	C20	PD		7,0	14,0	5,0	-

- $A$  - Powierzchnia przekroju
- $I_y$  - Moment bezwładności przekroju względem osi  $y$
- $I_z$  - Moment bezwładności przekroju względem osi  $z$
- $y_o$  - Środek ciężkości, współrzędna  $y$
- $z_o$  - Środek ciężkości, współrzędna  $z$

#### Charakterystyki geometryczne:

Nazwa pręta	$A$ [mm <sup>2</sup> ]	$I_y$ [mm <sup>4</sup> ]	$I_z$ [mm <sup>4</sup> ]	$y_o$ [mm]	$z_o$ [mm]
Krokiew	9800,00	16008666,67	4001666,67	35,00	70,00
Kleszcze	19600,00	32013333,33	78563333,33	95,00	70,00




### Definicja właściwości materiałowych i geometrycznych elementów układu podłużnego:

#### Skróty nazw przekrojów

- RT - Przekrój prostokątny
- PD - Przekrój podwójny
- ZŁ - Przekrój złożony

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Nazwa pręta	Materiał	Nazwa przekroju	Schemat przekroju	$b$ [cm]	$h$ [cm]	$l_s$ [cm]	$h_s$ [cm]

<b>Dach płatwiowo - kleszczowy</b> Norma: PN-B-03150:2003 Wersja: 1.7				Biuro:		Autor:	
				Data:		Projekt:	
				Klient:			
Śłup	C20	RT		14,0	14,0	-	-
Platew	C20	RT		14,0	18,0	-	-
Miecze	C20	RT		12,0	12,0	-	-

Nazwa pręta	A [mm <sup>2</sup> ]	I <sub>y</sub> [mm <sup>4</sup> ]	I <sub>x</sub> [mm <sup>4</sup> ]	γ <sub>o</sub> [mm]	z <sub>o</sub> [mm]
Śłup	19600,00	32013333,33	32013333,33	70,00	70,00
Platew	25200,00	68040000,00	41160000,00	70,00	90,00
Miecz	14400,00	17280000,00	17280000,00	60,00	60,00

#### Definicja cech materiałowych:

- $E_{0,5}$  - Moduł sprężystości osiowej 5%
- $E_{0,mean}$  - Średni moduł sprężystości
- $G_{mean}$  - Średni moduł sprężystości poprzecznej
- $f_{t,0,k}$  - Wytrzymałość na rozciąganie osiowe
- $f_{c,0,k}$  - Wytrzymałość na ściskanie osiowe
- $f_{m,k}$  - Wytrzymałość na zginanie
- $f_{vk}$  - Wytrzymałość na ścinanie
- $\rho_k$  - Ciężar właściwy materiału

#### Charakterystyki materiałowe

Lp.	Materiał	$E_{0,5}$ [MPa]	$E_{0,mean}$ [MPa]	$G_{mean}$ [MPa]	$f_{t,0,k}$ [MPa]	$f_{c,0,k}$ [MPa]	$f_{m,k}$ [MPa]	$f_{vk}$ [MPa]	$\rho_k$ [kN/m <sup>3</sup> ]
1	C20	6400,0	9500,0	590,0	12,0	19,0	20,0	2,2	3,2

#### Definicja usztywnień elementów więzara

Usztywnienie krokwi w płaszczyźnie więzara (układ poprzeczny)

Rodzaj usztywnienia:

$s_k = 20,0$  [cm]      Rozstaw usztywnień krokwi

Usztywnienie kleszczy w płaszczyźnie więzara (układ poprzeczny)

Rodzaj usztywnienia:

**mgr inż. Robert Szmigielski**  
 Uprawnienia do projektowania nadzoru  
 i kierowania robotami budowlanymi  
 Nr upr. KL-387/88, KL-707/94  
 32-200 Miechów ul. Szpitalna 5/7  
 tel. 041 38 32 222

**mgr inż. Andrzej Bonarski**  
 upr. bud. nr SWP.0004/PW0kb/18  
 do projektowania, nadzoru i kierowania  
 robotami budowlanymi w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
 tel. 504-478-393

STAROSTWO POWIATOWE  
 w Jędrzejowie  
 Wydział Budownictwa i Architektury



## **OPIS TECHNICZNY** **instalacji kanalizacyjnej**

Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywa się do sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Projektowaną wewnętrzną instalację kanalizacyjną, podejścia do urządzeń sanitarnych i pion do poziomu podłogi należy wykonać z rur i kształtek kielichowych PVC, lub PP, średnice według projektu. Instalacja została zrealizowana w systemie kanalizacyjnym pierwszym to znaczy, że jest tylko system pionu pojedynczego z podejściem kanalizacyjnym częściowo wypełnionym na poziomie 50%. W projekcie zastosowano podejścia pojedyncze jak i zbiorcze.

Istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej do pom. G10 Łazienka pozostawić bez zmian, pozostałą część istniejącej kanalizacji przewidziano do demontażu. Projektowaną instalację należy położyć w warstwach pogłogi.

Ścieki z urządzeń sanitarnych sprowadzone będą podejściami do wspólnych pionów i dalej do poziomów prowadzonych pod podłogą budynku. Podejścia do urządzeń sanitarnych prowadzi w bruzdach ściennych. Pion należy wyprowadzić ponad dach budynku i zakończyć wywiewką. Na pionie należy zamontować czyszczak (rewizję), niezbędny w prawidłowej eksploatacji instalacji. Rewizję umieścić na wysokości 0,5m nad podłogą i zapewnić do niej dostęp. Odpowietrzenie pionu kanalizacyjnego odbywać się będzie za pomocą zaworu napowietrzającego DURGO. W celu eliminacji przedostania się zanieczyszczeń powietrza z kanalizacji do pomieszczeń gdzie usytuowane są przybory sanitarne, każde z urządzeń wyposażone jest w syfon.

W celu eliminacji przedostania się zanieczyszczeń powietrza z kanalizacji do pomieszczeń gdzie usytuowane są przybory sanitarne, każde z urządzeń wyposażone jest w

syfon. Przejścia przez przegrody budowlane realizowane są w stalowych tulejach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy przewodem a rurą wypełniono szczeliwem trwaleplastycznym.

Po wykonaniu całości instalacji kanalizacyjnej należy dokonać próby na szczelność. Podejścia kanalizacyjne i pion należy sprawdzić na szczelność poprzez obserwację w czasie swobodnego przepływu wody. Poziomy sprawdzić na szczelność poprzez oględziny po napełnieniu instalacji wodą powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Sprawdził:

mgr inż. Radosław Śliwa

upr. nr MAP/IS/0521/17

  
mgr inż. Radosław Śliwa  
Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1970-01-15, Miejsce urodzenia: Warszawa, Wykształcenie: inżynierskie, Zawód: inżynier, Licencja: nr 123456789, Wzrost: 170 cm, Ciężar ciała: 70 kg, Data urodzenia: 1970-01-15, Miejsce urodzenia: Warszawa, Wykształcenie: inżynierskie, Zawód: inżynier, Licencja: nr 123456789

Projektował:

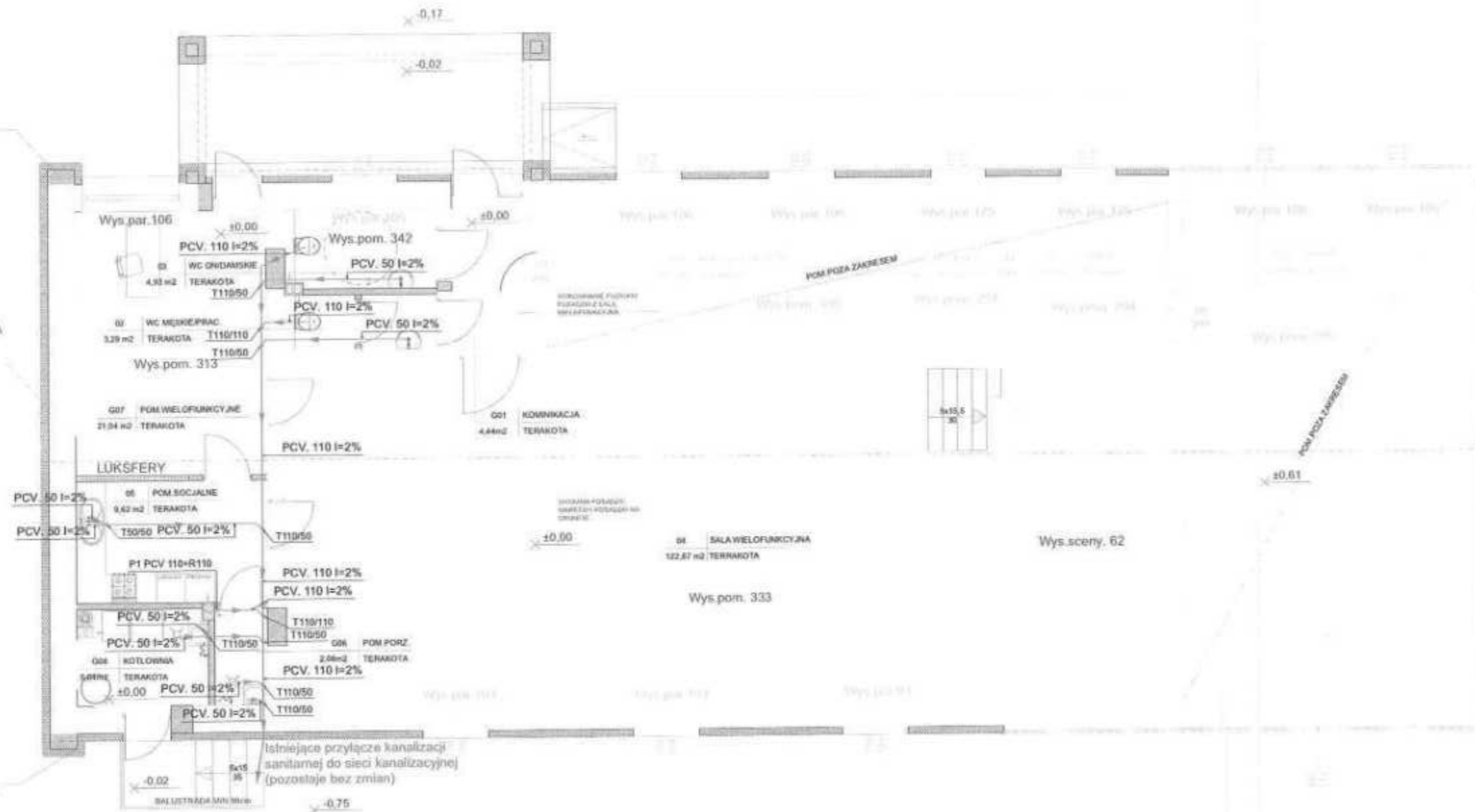
Tadeusz Muszyński

upr. nr KL - 675/94

DOMUROWANIA ŚCIANY  
ODDZIELENIA  
POŻAROWEGO

WYKONCZENIE ŚCIANY WELNA  
MINERALNA

DOMUROWANIA ŚCIANY  
ODDZIELENIA POŻAROWEGO



LEGENDA:

- kanalizacja sanitarna
- materiał, średnica, spadek
- Rozgałęzienie (trójnik)
- Pion kanalizacyjny zakończony wywiewką kanalizacyjną wyprowadzoną ponad dach

Roboty prowadzić ze szczególną ostrożnością ze względu na istniejące podłączenie łazienki pom. G10 które jest poza zakresem opracowania.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.		ACB ARCHITECTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70,71 GM. SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: Tadeusz Muszyński	upr nr. KL-675/94	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Śliwa	upr nr. MAP/RS/0521/17	
TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU - instalacja kanalizacji sanitarnej	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW	
DATA: GRUDZIEŃ 2019	SKALA: 1:100	
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: S-01	FAZA: IS

# OPIS TECHNICZNY

## instalacji wodociągowej wewnętrznej

Budynek jest zaopatrywany w wodę z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem wodociągowym.

Przyłącze zakończone jest w budynku zestawem wodomierzowym w pom. 03, który spełnia wymagania nowej instalacji wewnętrznej. Wejście przyłącza do budynku zostało zamontowane w stalowej rurze ochronnej, a przestrzeń między ścianą a rurą została wypełniona materiałem trwałoplastycznym.

Projektuje się wykonanie instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej z rur polipropylenowych łączonych za pomocą złączek zaciskowych z zastosowaniem kształtek mosiężnych. Przewidziano zastosowanie np. rur Fusiotherm Stabi PN firmy Aquatherm. W miejscach połączeń baterii i zaworów czterpalnych przewiduje się zastosowanie złączek metalowych gwintowanych. Do uszczelniania łączników gwintowanych stosować taśmę lub pastę teflonową. Rury wodociągowe układane w posadzek należy montować w karbowanych rurach osłonowych typu PESZEL. Rury prowadzone są równoległe w ścianach parteru, zostały poprowadzone po jak najkrótszych trasach, bez zbędnych załamania. Obliczenia hydrauliczne instalacji wody ciepłej i zimnej przeprowadzono w oparciu o normę PN-92/B-01706.

Ciepła woda przygotowywana będzie w projektowanym podgrzewaczu pojemnościowym WCW 150l zasilanym z kotła centralnego ogrzewania (2kW elektrycznie). Grzałka elektryczna jest standardowo wyposażona w termostat regulujący temperaturę ciepłej wody w zasobniku. Grzałkę należy zasilić z gniazda elektrycznego 1x230V. W takim układzie dla zabezpieczenia ilości ciepła dla potrzeb instalacji C.O.

oraz ciepłej wody użytkowej zaleca się dobór kotła o mocy 35,0 kW. Temperatura wody w punktach czerpalnych powinna być nie niższa niż 55°C i nie wyższa niż 60°C. Na wylocie ciepłej wody za podgrzewaczem zamontować trójdrogowy, mieszający zawór termostacyjny dn20 umożliwiający dokładną regulację temperatury ciepłej wody wychodzącej z podgrzewacza do instalacji c.w.

Instalacje wody zimnej i ciepłej należy wykonać wg „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru Instalacji”. Rury prowadzone w podłodze muszą być przykryte warstwą betonu min. 4,0 cm. Minimalna grubość tynku przykrywająca rury prowadzone w bruzdach ściennych wynosi 3,0 cm, w przejściach przez ściany i stropy rury należy prowadzić w tulejach ochronnych. Przestrzeń między tuleją ochronną a rurą wypełniono szczeliwem trwaleplastycznym.

Do płukania wykonanej wewnętrznej instalacji wody należy użyć wody z ujęcia. Brudną wodę wypuszczać przez zainstalowany zawór czerpalny, do czasu kiedy zacznie wypływać woda wzrokowo czysta. Po przepłukaniu instalacji, należy dokonać jej dezynfekcji. Dezynfekcję należy przeprowadzić przy pomocy roboczego roztworu podchlorynu sodowego o zawartości czynnego chloru 25 mg/l wody. Podchloryn sodu techniczny handlowy zawiera 14.5 % czynnego chloru, dlatego należy go rozcieńczyć do odpowiedniej proporcji. Otrzymany roztwór należy wprowadzić do przewodów, z wypełnieniem stopniowym do momentu, gdy na końcówce nie zacznie wypływać woda o ostrym zapachu chloru. Roztwór ten należy zatrzymać w instalacji przez 48 godzin, a po upływie tego czasu instalację wodociągową przepłukać wodą tak długo, aż zacznie wypływać woda pozbawiona zapachu chloru.

Należy wykonać próbę szczelności na 1,5 ciśnienia roboczego w czasie 30 min, brak przecieków i spadków ciśnienia w czasie wykonywanej próby oznaczać będzie



wynik pozytywny. Szczelność przewodu wodociągowego powinna spełniać wymagania aktualnych norm polskich wg PN-81/B-10725. Wszystkie elementy stalowe, króćce i kształtki żeliwne lub stalowe które narażone są na korozję, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi, lub roztworami na bazie lepiku.

Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów, elementów i urządzeń niż określone w projekcie. Parametry techniczne produktów zamiennych nie mogą odbiegać od parametrów materiałów, elementów i urządzeń przewidzianych w projekcie. Warunkiem zastosowania innych niż określone w projekcie elementów i urządzeń jest posiadanie aprobaty technicznej.

Sprawdził:

mgr inż. Radosław Śliwa

upr. nr MAP/IS/0521/17

Projektował:

Tadeusz Muszyński

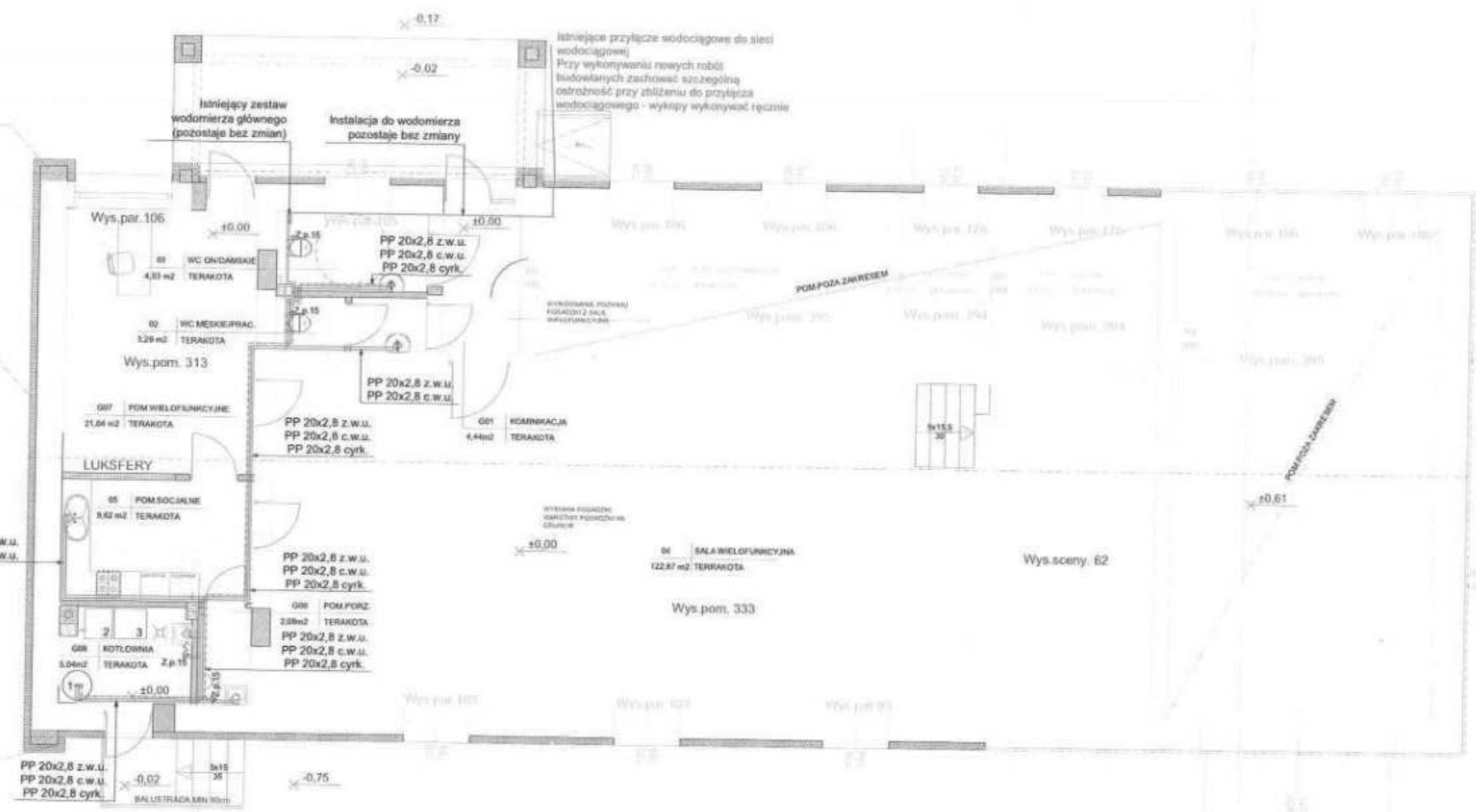
upr. nr KI - 675/94

mgr inż. Radosław Śliwa  
Uprawnienia do projektowania i nadzoru  
inżynierskiego w zakresie: inżynieria  
współczesna, inżynieria i architektura  
i udział w nadzorowaniu realizacji  
wodosygnowanych i innych szklanych

DOMUROWANIA ŚCIANY  
ODDZIELENIA  
POŻAROWEGO

WYKOŃCZENIE ŚCIANY WELNA  
MINERALNA

DOMUROWANIA ŚCIANY  
ODDZIELENIA POŻAROWEGO



STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

- LEGENDA:
- 1 - Pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody 150l
  - 2 - Kocioł na paliwo stałe (pellet)
  - 3 - Zasobnik na pellet
  - PP 20x2,8 z.w.u. - Zimna Woda
  - PP 20x2,8 c.w.u. - Ciepła woda
  - PP 20x2,8 cyrk. - Cyrkulacja

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		ACB ARCHITECTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70,71 GM. SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ/OPRACOWAŁ: Tadeusz Muszyński	upr nr. KL-675/94	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Śliwa	upr nr. MAP/IS/0521/17	
TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU - instalacja zimnej i ciepłej wody	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW	SKALA: 1:100
DATA: GRUDZIEŃ 2019		
OPRACOWANIE: PB	NUMER RYSUNKU: S-02	FAZA: IS

OD 150  
DO 500 L

• Niezależne podgrzewacze ciepłej wody użytkowej

BPB 150, 200,  
300, 400 i 500

**ECO**  
SOLUTIONS  
De Dietrich



BPB\_00014

- Niezależny podgrzewacz ciepłej wody użytkowej, model «Wydajny»
- Zastosowanie blachy stalowej pokrytej emalią dopuszczoną do kontaktu z produktami spożywczymi, ochrona antykorozyjna anodą magnezową z przyciskiem „test»
- Wymiennik o dużej pojemności, w kształcie wężownicy, stalowy, emalowany
- Kłapa rewizyjna boczna DN 120 i termometr
- Wlot wody zimnej u dołu, służący również jako otwór spustowy
- Izolacja o grubości 75 mm z pianki poliuretanowej (bezfreonowej) wtryskiwanej bezpośrednio w obudowie

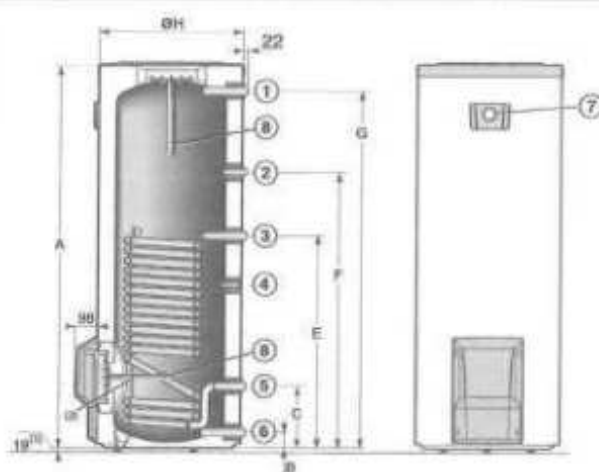
- Obudowa zewnętrzna z ABS o gładkiej powierzchni, z pokrywą z ABS w kolorze szarym
- Jednostka dostawy: 1 pokój

WYMIARY (mm i cal)

- 1) Wpływ c.w.u. G 1
- 2) Cyklacja G 3/4
- 3) Wlot wymiennika G 1
- 4) Łąka zamocowania do ciepłej c.w.u. Ø wewn. 16,1 mm
- 5) Wylot wymiennika G 1
- 6) Wlot wody zimnej i otwór spustowy G 1
- 7) Termometr
- 8) Anoda

- [1] Niższe regulowane od 19 do 29 mm  
[2] Dla modeli 300, 400 i 500 litrów

	BPB 150	BPB 200	BPB 300	BPB 400	BPB 500
A	964	1234	1754	1642	1760
B	70	70	70	66	71
C	282	282	282	282	283
E	612	747	972	972	1152
F	692	910	1262	1220	1348
G	844	1114	1634	1509	1618
Ø H	660	660	660	760	810



BPB\_00014

DANE TECHNICZNE

- Max. temperatura robocza :  
- ob. pierwotny (wymiennik): 95 °C  
- ob. wtórny (zasobnik): 95 °C
- Max. ciśnienie robocze :  
- ob. pierwotny (wymiennik): 10 bar  
- ob. wtórny (zasobnik): 10 bar

Model		BPB 150	BPB 200	BPB 300	BPB 400	BPB 500
Pojemność zasobnika	l	150	200	300	395	500
Powierzchnia wymiany	m <sup>2</sup>	0,84	1,20	1,70	2,20	3,10
Znamienny przepływ płynu w ob. pierwotnym	m <sup>3</sup> /h	3	3	3	3	3
ΔP obieg pierw. do przepł. znamion.	kPa	12	14	17	20	26
Moc wymiany przy Δt = 35 K [1]	kW	29	39	54	68	88
Wydajność godzinowa przy Δt = 35 K [1]	l/h	710	960	1330	1670	2115
Wydajność paczki w ciągu 10 min. przy Δt = 30 K [2]	l/10 min	250	340	520	670	800
Współczynnik strat ciepła UA	W/K	1,125	1,42	1,875	2,30	2,30
Straty postojowe przy ΔT 45 K	kWh/24h	1,1	1,3	1,6	2,0	2,2
Ciepota netto	kg	57	74	99	134	161

[1] temp. wody zimnej: 10 °C, temp. zasilania ob. pierw.: 80 °C, temp. wypływu c.w.u.: 45 °C [2] temp. wody zimnej: 10 °C, temp. zasilania ob. pierw.: 80 °C

CENA NETTO		BPB 150	BPB 200	BPB 300	BPB 400	BPB 500
Nr art.		100018093	100018094	100018095	100018096	100018097
PLN		3 810,-	4 409,-	5 554,-	7 143,-	8 320,-

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Podgrzewacze ciepłej wody użytkowej

12

# OPIS TECHNICZNY

## instalacji centralnego ogrzewania

Niniejszy projekt dotyczy tylko wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania. W projektowanym budynku przewiduje się indywidualne źródło ciepła, które stanowić będzie kocioł AQUA PELLETT RW o mocy 35 kW. Kocioł przeznaczony jest na pellet, ogrzewa budynek w sposób ekonomiczny, zapewniając duże oszczędności. Kotłownia usytuowana będzie na parterze budynku. Projektuje się instalację o parametrach 65/50°C, wodną, pompową systemu zamkniętego.

Obliczenia wykonano zgodnie z normami: PN-EN ISO 6946, PN-EN 12831:2006, PN-82/B-02403. Do obliczeń przyjęto zewnętrzną temperaturę obliczeniową dla III strefy klimatycznej ( $t_z = -20^{\circ}\text{C}$ ). Obliczenia hydrauliczne wykonano przy pomocy programu komputerowego PURMO SDG 2.0.

Rozprowadzenie instalacji w posadzkach od rozdzielaczy powrotu i zasilania  $R_d=25$  usytuowanych w szafkach. Grzejniki płytowe zasilane będą za pośrednictwem rozdzielaczy R1 na parterze budynku w pom. porządkowym G06. Mosiężny rozdzielacz umieszczony będzie w stalowej szafce nadtynkowej lub podtynkowej w zależności od wyboru Inwestora.

Przewody rozdzielcze prowadzące od kotła do rozdzielaczy wykonać z rur polipropylenowych stabilizowanych, łączonych przez zgrzewanie. W obrębie kotłowni, przy podłączeniu urządzeń stanowiących osprzęt instalacji jak zawory, pompy i inne, przewody należy wykonać z rur stalowych czarnych (ze szwem) lub miedzianych. Podejścia od rozdzielacza do grzejników wykonać z rur PE-X 16x2mm z warstwą antydyfuzyjną łączonych poprzez zaciskowe złączki skręcone. Przewody prowadzić w warstwach podłogowych, podejścia do grzejników w bruzdach ściennych. Dla rur prowadzonych w podłodze minimalne przykrycie wylewka betonową wynosi 4 cm, a dla

rur prowadzonych w brzdach ściennych minimalna grubość warstwy tynku wynosi 3 cm. Dla wzmocnienia tynku zaleca się stosowanie siatki tynkarskiej. Przejścia przewodów przez ściany wykonać w tulejach ochronnych z tworzywa sztucznego wypełnionych elastyczną masą uszczelniającą. Przewody prowadzone w warstwach podłogowych i brzdach ściennych mocować do konstrukcji za pomocą obejm z tworzywa, przewody prowadzone w kotłowni mocować za pomocą obejm metalowych z wkładką gumową z rozstawem zgodnym z wytycznymi producenta rur.

Jako elementy grzejne zastosowano grzejniki PURMO CV33-60 połączone od dołu z zaworem z głowicą termostatyczną dla obiegów grawitacyjnych z zaworami do regulacji na powrocie. Grzejniki należy usytuować w miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu. Regulacja hydrauliczna instalacji c.o. realizowana jest poprzez zawory termostatyczne. Do wentylacji nawiewnej pomieszczeń służą nawiewniki zamontowane w dolnej części drzwi. Pomieszczenie w którym zamontowany został kocioł C.O. posiada otwór nawiewny w ścianie zewnętrznej.

Odpowietrzenie instalacji odbywać się będzie przy pomocy samoczynnych odpowietrzników zamontowanych na rozdzielaczach. Natomiast odpowietrzenie grzejników odbywać się będzie poprzez odpowietrzniki zamontowane w grzejnikach. Dobrano pompę obiegowa instalacji centralnego ogrzewania Stratos 25/1-8 CAN PN 10, a pompę ładującą zbiornik c.w.u. Stratos ECO 15/1-5-130.

Instalację po wykonaniu należy poddać próbie ciśnieniowej na 0,4 MPa, miernikiem szczelności jest brak spadku ciśnienia na monitorze przez 30 minut. Przewody wentylacyjne i spalinowe należy poddać przeglądowi i odbiorowi przez Rejon Kominiarski.

Sprawdził:  
mgr inż. Radosław Śliwa  
upr. nr MAP/IS/0521/17

mgr inż. Radosław Śliwa  
Mikroinstalacje i Instalacje Ciepłotłokowe  
w specjalności: Instalacje Ciepłotłokowe i Instalacje  
Instalacje Ciepłotłokowe i Instalacje Ciepłotłokowe  
Instalacje Ciepłotłokowe i Instalacje Ciepłotłokowe  
Instalacje Ciepłotłokowe i Instalacje Ciepłotłokowe

Projektował:  
Tadeusz Muszyński  
upr. nr KL 675/94

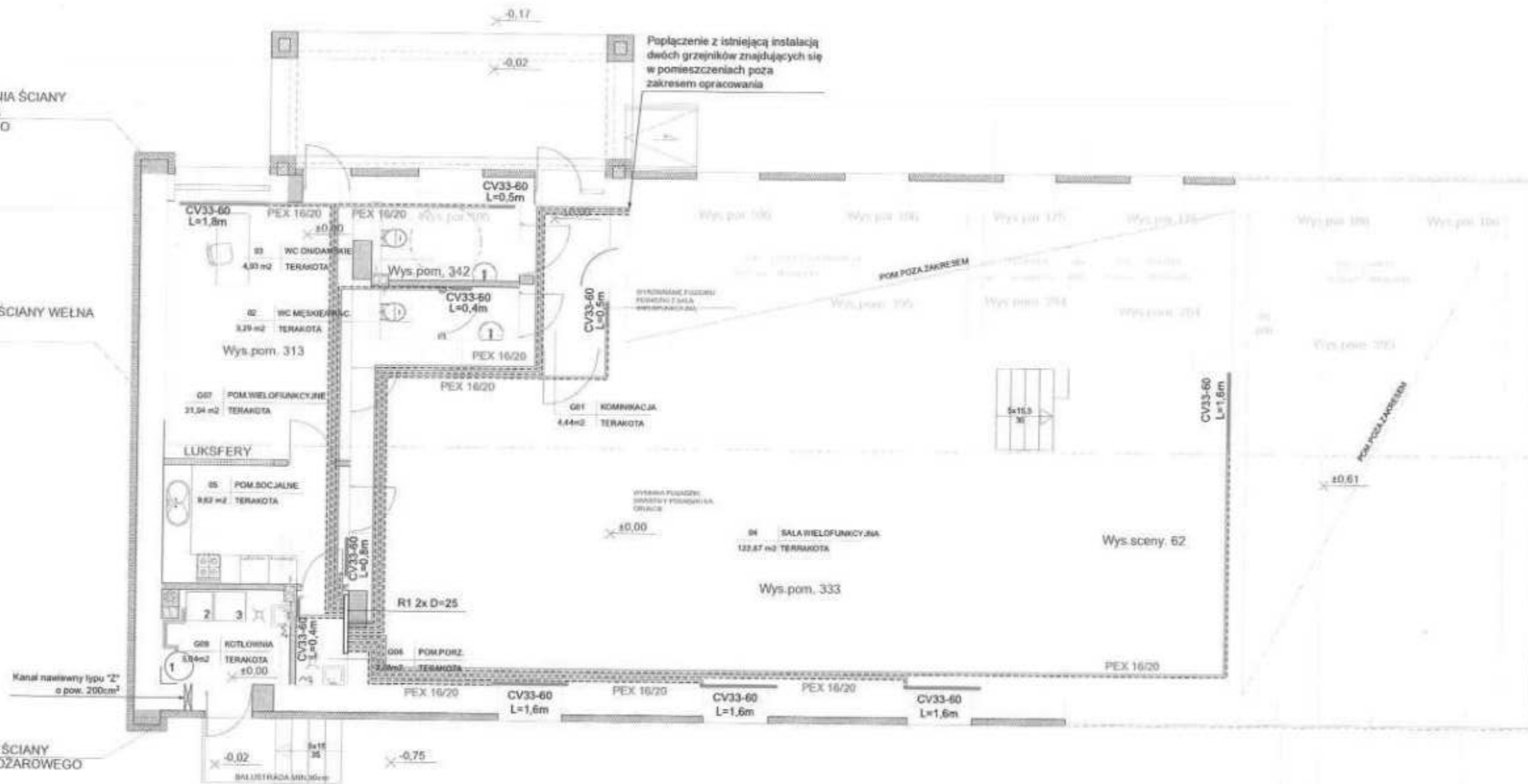
STAROSTWO POWIATOWE  
w Jedynym  
Wydział Budownictwa i Architektury



DOMUROWANIA ŚCIANY  
ODDZIELENIA  
POŻAROWEGO

WYKONCZENIE ŚCIANY WĘLNA  
MINERALNĄ

DOMUROWANIA ŚCIANY  
ODDZIELENIA POŻAROWEGO



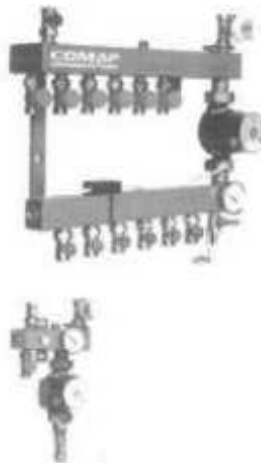
STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

LEGENDA:

- 1 - Pojemnościowy podgrzewacz ciepłej wody 150l
- 2 - Kocioł na paliwo stałe (ekogroszek)
- 3 - Zasobnik na ekogroszek
- PEX 16/20 - zasilenie + powrót c.o. od rozdzielacza do grzejników (instalacja dwururowa) - rury PE-X 16x2,0
- — — — — zasilenie + powrót c.o. od kocioła do rozdzielacza (instalacja dwururowa) - rury PP, stabilizowany
- R1 2x D=25 - rozdzielacz grzejnikowy 11 sekcji w szafce podtynkowej lub nadtynkowej

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: Tadeusz Muszyński upr nr. KL-675/94		
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Radosław Śliwa upr nr. MAP/IS/0521/17		
TEMAT RYSUNKU: RZUT PARTERU - instalacja centralnego ogrzewania	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW	
DATA: <b>GRUDZIEŃ 2019</b>	SKALA: <b>1:100</b>	
OPRACOWAŁ: <b>PB</b>	NUMER RYSUNKU: <b>S-03</b>	FAZA: <b>IS</b>





Numer katalogowy 7000S

#### ZASTOSOWANIE

Sterowanie ogrzewaniem podłogowym niskotemperaturowym zasilanym z źródła wysokotemperaturowego. Dzięki rozdzielnicowi ogrzewanie podłogowe może stanowić samodzielną instalację grzewczą lub być dodatkiem do klasycznego ogrzewania grzejnikowego.

#### SPECYFIKACJA

- > Całkowicie zmontowany, wraz z zintegrowanym modulem pompy z ograniczeniem temperatury maksymalnej do 55°C (wyjątek: c311023001, 1 obwód)
- Termostatyczny zawór zasilania z możliwością ręcznej regulacji temperatury zasilania.
- > W komplecie z odpowietrznikami, termometrami oraz zaworem spustowym.
- > Zawory termostatyczne z nastawą wstępną, zawory odcinające.
- > Niezależny hydraulicznie. Może zostać użyty jako główna instalacja grzewcza lub rozszerzenie do tradycyjnego ogrzewania grzejnikowego.
- > Złącze Eurocone umożliwiające podłączenie rur o przekrojach 14 - 20 mm.
- > Aby zapewnić prawidłową pracę rozdzielacza, należy zapewnić stały i odpowiednio wydajny dopływ czynnika grzewczego z źródła ciepła.

#### ZALETY

- > Rozdzielacz ogrzewania podłogowego może być rozszerzeniem tradycyjnej instalacji grzewczej bez konieczności regulacji temperatury za pomocą zewnętrznego czujnika.
- > Szybki montaż złożonego fabrycznie rozdzielacza.
- > Możliwość montażu na zaworach termostatycznych siłowników elektrotermicznych Comap - automatyczna regulacja temperatury dla każdej z pętli.
- > Ograniczenie maksymalnej temperatury do 55°C. (wyjątek: C311023001, 1 obwód)

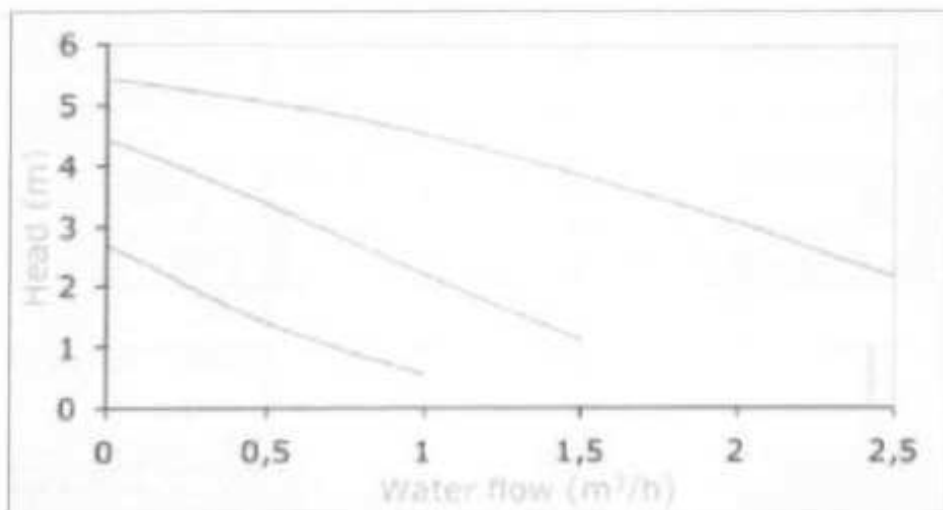
#### PRZYŁĄCZENIE

- > Przyłącza obiegów grzewczych za pomocą złączki R315PE 3/4 Eurocone dostępne we wszystkich stosowanych przekrojach rur ogrzewania podłogowego: 14 x 2, 16x2, 18x2, 20x 2.

#### DANE TECHNICZNE

- > Przyłącze instalacji grzewczej:
 

Modele z grup 1-6:	3/4" GW
Modele z grup 7-16:	1/2" GW
- > Podłączenie obiegów grzewczych: 3/4 Eurocone
- > Temperatura maksymalna: 55° C
- > Pompa : Wilo RS 25/5-3P



## Geometria i moc

Powierzchnia A 168,3 m <sup>2</sup>	Kubatura V 553,2011 m <sup>3</sup>	Moc Ciepła $\Phi_{HL}$ 9879 W
Moc na m <sup>2</sup> $\phi_A$ 58,7 W/m <sup>2</sup>	Moc na m <sup>3</sup> $\phi_V$ 17,9 W/m <sup>3</sup>	

## Rozdzielacz grzejnikowy

Symbol ROZDZ	Opis Rozdzielacz, gwint wewnętrzny 1" - gwint zewnętrzny 3/4".
Liczba obwodów 10	Numer katalogowy FAZMRBR1040520P0
Szafka SZAFKA DO ROZDZ PODTYNK PURMO TRS	Opis Szafki podtynkowe Laser Series do samodzielnego montażu, wykonane z blachy ocynkowanej, malowane proszkowo na kolor biały RAL9003. Wycofany z produkcji.

## Pomieszczenie : G01

Komunikacja

### Geometria i moc w pomieszczeniu : G01

Powierzchnia A 4,44 m <sup>2</sup>	Kubatura V 14,7852 m <sup>3</sup>	Moc Ciepła $\Phi_{HL}$ 460 W
Moc na m <sup>2</sup> $\phi_A$ 103,6 W/m <sup>2</sup>	Moc na m <sup>3</sup> $\phi_V$ 31,1 W/m <sup>3</sup>	

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne

### Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : G01

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306005011300	16x2	0,600	0,500	0,152	498

## Pomieszczenie : 02

WC męskie/pracownicze

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzychowie  
Wydział Budownictwa i architektury

### Geometria i moc w pomieszczeniu : 02

Powierzchnia A Kubatura V Moc Ciepła  $\Phi_{HL}$   
3,29 m<sup>2</sup> 11,2518 m<sup>3</sup> 132 W

Moc na m<sup>2</sup>  $\phi_A$  Moc na m<sup>3</sup>  $\phi_V$   
40,1 W/m<sup>2</sup> 11,7 W/m<sup>3</sup>

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne

### Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 02

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306004011300	16x2	0,600	0,400	0,152	280

### Pomieszczenie : 03

WC ON/damskie

### Geometria i moc w pomieszczeniu : 03

Powierzchnia A Kubatura V Moc Ciepła  $\Phi_{HL}$   
4,93 m<sup>2</sup> 15,4309 m<sup>3</sup> 472 W

Moc na m<sup>2</sup>  $\phi_A$  Moc na m<sup>3</sup>  $\phi_V$   
95,7 W/m<sup>2</sup> 30,6 W/m<sup>3</sup>

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne

### Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 03

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306005011300	16x2	0,600	0,500	0,152	501

### Pomieszczenie : 04

Sala wielofunkcyjna

### Geometria i moc w pomieszczeniu : 04

Powierzchnia A Kubatura V Moc Ciepła  $\Phi_{HL}$   
122,9 m<sup>2</sup> 409,257 m<sup>3</sup> 6048 W

Moc na m<sup>2</sup>  $\phi_A$  Moc na m<sup>3</sup>  $\phi_V$   
49,2 W/m<sup>2</sup> 14,8 W/m<sup>3</sup>

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne



**Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 04**

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306016011300	17x2	0,600	1,600	0,152	1605
CV33-60	F073306016011300	17x2	0,600	1,600	0,152	1605
CV33-60	F073306016011300	17x2	0,600	1,600	0,152	1605
CV33-60	F073306016011300	17x2	0,600	1,600	0,152	1605
CV33-60				0,000		

**Pomieszczenie : 05**

Pom. socjalne

**Geometria i moc w pomieszczeniu : 05**

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Ciepła $\Phi_{IL}$
9,62 m <sup>2</sup>	30,1106 m <sup>3</sup>	753 W

Moc na m <sup>2</sup> $\phi_A$	Moc na m <sup>3</sup> $\phi_V$
78,3 W/m <sup>2</sup>	25,0 W/m <sup>3</sup>

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne

**Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : 05**

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306008011300	16x2	0,600	0,800	0,152	802

**Pomieszczenie : G06**

Pom. porządkowe

**Geometria i moc w pomieszczeniu : G06**

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Ciepła $\Phi_{IL}$
2,08 m <sup>2</sup>	6,5104 m <sup>3</sup>	231 W

Moc na m <sup>2</sup> $\phi_A$	Moc na m <sup>3</sup> $\phi_V$
111,1 W/m <sup>2</sup>	35,5 W/m <sup>3</sup>

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne

**Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : G06**

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306004011300	16x2	0,600	0,400	0,152	401

## Pomieszczenie : G07

Pom. wielofunkcyjne

### Geometria i moc w pomieszczeniu : G07

Powierzchnia A	Kubatura V	Moc Ciepła $\Phi_{HL}$
21,04 m <sup>2</sup>	65,8552 m <sup>3</sup>	1782 W
Moc na m <sup>2</sup> $\phi_A$	Moc na m <sup>3</sup> $\phi_V$	
84,7 W/m <sup>2</sup>	27,1 W/m <sup>3</sup>	

System ogrzewania  
Tylko konwekcyjne

### Grzejniki konwekcyjne w pomieszczeniu : G07

SYMBOL	NUMER KATALOGOWY	DN (mm)	H (m)	L (m)	G (m)	$\Phi_{conv}$ (W)
CV33-60	F073306018011300	17x2	0,600	1,800	0,152	1823

## KONSTRUKCJE GRZEJNIKÓW PODŁOGOWYCH

### Zestawienie pomieszczeń

SYMBOL	A (m <sup>2</sup> )	$\Phi$ (W)	$\phi_A$ (W/m <sup>2</sup> )	$\phi_V$ (W/m <sup>3</sup> )	OGRZEWANIE	$\Phi_{conv}$ (W)	$\Phi_{floor}$ (W)	$\Phi_{grz}$ (W)	$\Phi_{Pokr}$ (%)
G01	4	460	104	31,1	Tylko konwekcyjne	498	0	498	108,28
02	3	132	40	11,7	Tylko konwekcyjne	280	0	280	211,99
03	5	472	96	30,6	Tylko konwekcyjne	501	0	501	106,19
04	123	6048	49	14,8	Tylko konwekcyjne	6420	0	6420	106,15
05	10	753	78	25,0	Tylko konwekcyjne	802	0	802	106,45
G06	2	231	111	35,5	Tylko konwekcyjne	401	0	401	173,45
G07	21	1782	85	27,1	Tylko konwekcyjne	1823	0	1823	102,27

### Legenda

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

Opracowano zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

EGZEMPLARZ



ACB - ARCHITEKTURA  
ANITA CHRZANOWSKA - BAC  
UL. K. JEŻEWSKIEGO 11  
28-300 JĘDRZEJÓW  
TEL. 502-599-085  
NIP:656-233-27-27,  
REGON:366081532

## PROJEKT BUDOWLANY

**instalacji elektrycznej dla przebudowy rozbudowy i częściowej zmiany sposobu użytkowania budynku OSP na świetlice wiejską**

**ADRES INWESTYCJI: Sobków dz.nr ew 70 i 71 Gmina Sobków  
INWESTOR : Gmina Sobków Plac Wolności 12 = 28-305 Sobków**

PROJEKTOWAŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Krzysztof Krupiński nr upr. 107/75	12.2019	
SPRAWDZIŁ INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Hubert Krupiński nr upr. 111/01	12.2019	

### SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

- 1.Opis techniczny z obliczeniami
- 2.Rysunki
- 3.Oświadczenie

grudzień 2019

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

## • OPIS TECHNICZNY.

### **Zasilanie budynku oraz GWP.**

Budynek zasilany przyłączem napowietrzonym AsXSn4x16mm<sup>2</sup> zakończonym na zewnątrz złączem pomiarowym.

Na zewnątrz budynku obok w/w złącza zabudować szafkę dla układu GWP z dwoma wyłącznikami DPx 100/40A jak pokazano na schemacie. Obudowa szafki z tworzywa termoutwardzalnego nie wymaga stosowania ochrony przeciwporażeniowej. Stopień ochrony IP44, kl. ochronności II. Obudowa szafki winna posiadać certyfikat ze znakiem bezpieczeństwa w wyposażeniu w zamek Masters. Dla przewodu PEN przewidziano uziom z płaskownika FeZn 25x4.  $R < 30 \Omega$ . Od listwy zaciskowej zalicznikowej złącza pomiarowego do szafki z GWP wykonać zasilanie kablem YKYżo 5x10 w RVS 47. Z w/w listwy odłączyć istniejące zasilania. Istniejący WLZ do tablicy rozdzielczej garażu przełączyć do skrzynki z GWP. Od w/w GWP wykonać w/w kablem YKYżo 5x10mm<sup>2</sup> do RE.

Na zewnątrz budynku przy wejściu do garażu oraz przy wejściu do świetlicy wiejskiej zabudować przyciski dla układu GWP. Połączenie przycisków z układem GWP wykonać przewodami NKGs 3x1,5mm<sup>2</sup> w rurkach niepalnych p/t.

### **Rozdzielnice elektryczne**

W obiekcie przewidziano rozdzielnice RE 4x24 IP-min 20 oraz RK 2x12 –IP 65 (kotłownia) wyposażeniem jak pokazano na schemacie na schemacie.

Połączenie RE z RK wykonać kablem YKYżo 5x6mm<sup>2</sup> w RVS 37 pt.

Istniejącą rozdzielnicę w garażu rozbudować o 3 obwody jak pokazano na schemacie dla zasilania pomieszczeń istniejących (poza zakresem opracowania). Obwody wykonać przewodami 3xYDYżo 3x2,5mm<sup>2</sup> zabezpieczenia dla w/w obwodów jak pokazano na schemacie.

Z rozdzielnicy RK przewidziano zasilanie rozdzielnicy dla oczyszczalni ścieków kablem YKYżo 5x4mm<sup>2</sup> w RVS 37.

Istniejącą rozdzielnicę dla oczyszczalni przebudować (zmienić lokalizację) jak na planie, a istniejące kable od tablicy do oczyszczalni przełożyć wykorzystując zapasy, lub ułożyć nowe ewentualnie (dopuszcza się) połączenie poprzez nufy kablowe.

### **Instalacja elektryczna wewnętrzna**

Instalację wewnętrzną w pomieszczeniach przewidziano przewodami YDYp p/t. Obwody oświetlenia przewidziano przewodami YDYp 3 x 1,5 mm<sup>2</sup>. Przewody pt układać w uprzednio wykonanych bruzdach i mocować do podłoża za pomocą kleju, zaprawy gipsowej lub specjalnych uchwytów pt.

Osprzęt przewidziano pt. w pomieszczeniach suchych melaminowy zwykły w pomieszczeniach wilgotnych, na zewnątrz, szczelny hermetyczny. W projekcie przewidziano oprawy LEDOWE 31W. Oświetlenie podstawowe, wewnętrzne zostało zaprojektowane tak, aby poziom natężenia oświetlenia spełniał wymagania polskich norm (sala wielofunkcyjna min 300lux).

Łączniki instalować na wysokości 130 cm.

Na elewacji od strony świetlicy przewidziano 5 opraw sterowane przez zegar astronomiczny. Oprawy LED 30W (lub inne max 60W), Od strony OSP (kotłowni) przewidziano 2 oprawy LED 30W zapalane zmiernymi czujnikami ruchu.

Instalacja gniazd 1-fazowych będzie wykonana przewodem YDYpżo3x2,5mm<sup>2</sup>. Gniazda wtykowe przewidziano pt podwójne wszystkie z stykami ochronnymi ( o stopniu ochrony co najmniej IP 2X ) w pomieszczeniach wilgotnych gniazda hermetyczne szczelne IP-44. Rozmieszczenie gniazd pokazano na planach instalacji. Na sali wielofunkcyjnej (scena)

przewidziano zestaw gniazd (ZG) z podłączeniem do RE przewodem YDYżo 5x6mm<sup>2</sup> w RVS 37 pt.

Obwód do kuchni elektrycznej KE wykonać przewodami YDYżo 5x2,5mm<sup>2</sup> pt kończąc puszką hermetyczną.

Gniazda instalować na wysokości:

- pomieszczenia wielowunkcyjne 30cm od posadzki
- pomieszczenia socjalne - kuchnia 120cm od posadzki
- łazienki - ubikacje oraz kotłownia 140 cm od posadzki

#### **Ochrona przeciwporażeniowa i przeciwprzepięciowa**

Jako podstawową ochronę od porażenia prądem elektrycznym (przed dotykem bezpośrednim) stosuje się izolację roboczą i ochronną przewodów i urządzeń.

Jako system dodatkowej ochrony od porażenia prądem elektrycznym stosuje się **SZYBKIE WYŁĄCZENIE ZASILANIA** realizowane za pomocą wyłączników nadmiarowo prądowych i wyłączników różnicowoprądowych o wartościach jak podano na schematach. Typy pozostawiono do wyboru użytkownikowi.

Bezpieczeństwo przeciwporażeniowe zapewniać będzie również system szyn i przewodów wyrównawczych połączonych z uziemieniem. Ochronie podlegają wszystkie obudowy urządzeń elektrycznych mogące się znaleźć pod napięciem na wskutek uszkodzenia izolacji, oraz bolce ochronne gniazd wtykowych. Przed oddaniem instalacji do eksploatacji należy sprawdzić pomiarami skuteczność ochrony przeciwporażeniowej. Do sprawdzania prawidłowości działania zabezpieczenia różnicowego zaleca się raz w miesiącu nacisnąć przycisk kontrolny wyłącznika różnicowoprądowego. Przy prawidłowym działaniu wyłącznika odłączy zasilanie.

W rozdzielnicach elektrycznych proponuje się zastosowanie ochrony przeciwprzepięciowej kl. B+C (kombajn).

#### **Instalacja połączeń wyrównawczych**

Celem zniwelowania różnic potencjałów przewidziano instalację połączeń wyrównawczych. Przewidziano połączenie z uziomem instalacji odgromowej płaskownikiem FeZn 30 x 4 w ziemi na głębokości 0,8 m. Połączenie wykonać przez spawanie, które to z kolei zabezpieczyć przed korozją przez pomalowanie minią oraz farbą ochronną. GSU Główną Szynę Uziemiającą wykonać w kotłowni. W WC i pomieszczeniu socjalnym przewidziano lokalne (miejscowe) szyny wyrównawcze. Dla estetyki pomieszczeń LSW przewidziano pod umywalkami, lecz zawsze dostępne dla sprawdzenia połączeń. Lokalne połączenia wyrównawcze wykonać stosując przewód DY 2,5 mm<sup>2</sup> (w izolacji koloru żółto-zielonej) w rurce RL 15 pt. Do szyn wyrównawczych podłączyć obudowy wszystkich urządzeń normalnie nie będących pod napięciem, które w przypadku uszkodzenia izolacji mogą być zagrożeniem dla użytkownika np. zlewozmywak, metalowe rurociągi wody zimnej, ciepłej, co., kanalizacji i inne podobne urządzenia oraz przewód PE przewodem LYżo 6 mm<sup>2</sup> (w izolacji koloru żółto-zielonej) w rurce RL 18 pt.

#### **5. Instalacja odgromowa**

Plan instalacji odgromowej przedstawiono na rys. załączonym do projektu. Zwody poziome wykonać drutem Fe Zn  $\Phi$  8 na uchwytych dystansowych. Zwody odprowadzające wykonać również drutem jw. Zwody odprowadzające wykonać pt w rurkach przebadanych na odporność udarową o napięciu 100kV spełniające wymagania palności wkl.VO wg UL 94 i odpornej na UV.

W części podziemnej instalację wykonać pionową uziomy typu Galmar dł 3m każdy + groty i złączki dla każdego uziomu przewidziano po 5 uziomów typu Grot 3m. Połączenie z częścią nadziemną wykonać poprzez zaciski kontrolne w ziemi w skrzynkach wykonanych z żywicy o obciążeniu 1500kg.

Uziom nie może przekraczać wartości 10 $\Omega$ .



### Uwagi końcowe

Niniejsze opracowanie jest projektem budowlanym szczegółowe rozwiązania mogą być opracowane w projekcie wykonawczym. Rozdzielenie funkcji przewodu ochronno-neutralnego PEN na przewód ochronny PE i przewód neutralny N należy wykonać w złączu. Izolacja przewodu neutralnego winna być koloru niebieskiego natomiast przewodu ochronnego koloru żółto-zielonego. Wszystkie połączenia przewodu ochronnego należy wykonać w sposób zapewniający dobry styk. Instalowanie i eksploatacja wyłączników różnicowoprądowych winna odbywać się wg. instrukcji producenta. Wszystkie stosowane przewody, aparaty, urządzenia, osprzęt, oprawy muszą posiadać atesty stosowności w budownictwie (elektryczne muszą posiadać izolację o napięciu znamionowym 750V). Przejścia przewodów pomiędzy pomieszczeniami należy wykonać w sposób zapewniający szczelność.

Wszystkie prace elektryczne wykonać zgodnie z:

- rozporząd. MGPIB z dnia 14.12.1994r (Dz.U.nr 10/1995, p.46; Dz.U.nr 45/96, p.200),
- normą PN-E-05009 „Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych”(odp.IEC-3640),
- PBUE, BHP oraz w koordynacji z pozostałymi instalacjami.

Dopuszcza się stosowanie innych aparatów, urządzeń, tablic, opraw niż to przewidziano w projekcie pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów. (wiążące ustalenia wykonawca uzyska od inwestora). Po wykonaniu prac należy sprawdzić zgodnie z PN-93/E-05009/61 - „Sprawdzanie odbiorcze”

Wykonawca robót przekaze inwestorowi dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami w dokumentacji oraz protokoły z badań ochronnych.

Całość prac wykonać starannie i zgodnie ze sztuką budowlaną pod nadzorem osoby uprawnionej do tego rodzaju prac.

  
mgr inż. Krzysztof Krupinski  
Lp. bud. 1112501  
inżynier ds. elektrycznych i obiektów specjalnych

## OBLICZENIA TECHNICZNE

### 1. Zestawienie mocy

zainstalowana 22 kW

moc szczytowa  $22 \times 0,6 = 13,2 \text{ kW}$

rozbudowa w ramach istniejącej mocy 14kW

### 2. dobór przewodów i zabezpieczeń

Zabezpieczenie główne

14000

$$\text{Prąd szczytowy } I_s = \frac{14000}{1,73 \times 400 \times 0,9} = 22,5 \text{ A}$$

Przyjęto zabezpieczenie C 25A istniejące

WLZ-ty zasilające YKYżo 5x10 mm<sup>2</sup> w RVS 47 pt o obciążalności 51A > 25A

Zabezpieczenie dla zestawu gniazd i RK

11000

$$I_s = \frac{11000}{1,73 \times 400 \times 0,9} = 17,7 \text{ A}$$

Przyjęto zab. Wkł top 25A o działaniu szybkim przewód – kabel o przekroju 5x6mm<sup>2</sup> w RVS 37pt o obciążalności 38A > 25A

Zabezpieczenie dla rozdzielnic oczyszczalni

6000

$$I_s = \frac{6000}{1,73 \times 400 \times 0,9} = 9,6 \text{ A}$$

Przyjęto zab. Wkł top 20A o działaniu szybkim – kabel YKYżo 5x4 mm<sup>2</sup> w RVS 28pt o obciążalności 30A > 20A

**d. Instalacja wewnętrzna (przyjęto bez obliczeń)**

Zabezpieczenia poszczególnych obwodów podano na schematach.

- obwody gn. wtyk. przyjęto zab. S-301 B 16A.

Przewody przyjęto YDYp 3 x 2,5 mm<sup>2</sup> o obciążalności 22A > 16A

- obwody ośw. przyjęto zab. S-301 B 10A

- Przewody przyjęto YDYp 3 x 1,5 mm<sup>2</sup> o obciążalności 16,5A > 10A

- obwód kuchenki el KE. przyjęto zab. S-303 B 16A.

Przewody przyjęto YDYp 5 x 2,5 mm<sup>2</sup> o obciążalności 22A > 16A

## 2. Spadki napięć

rysunek zasilania

YKYżo 5 x 10mm<sup>2</sup>

YDYżo 5 x 6mm<sup>2</sup>

28m

18m

RM= 14,00 kW

odbiorn. 11,00 kW

do obliczeń posłużono się wzorami

$$\Delta U_{\%} = \frac{100 \times P \times l}{\gamma \times S \times U^2} \quad (\text{dla 3 faz})$$

$$\Delta U_{\%} = \frac{200 \times P \times l}{\gamma \times S \times U^2} \quad (\text{dla 1 faz})$$

a. na włącz do ZG

$$\Delta U \% = \frac{100 \times 14000 \times 28}{56 \times 10 \times 400 \times 400} + \frac{100 \times 11000 \times 18}{56 \times 10 \times 400 \times 400} = 0,47 + 0,38 = 0,85 \% < 2\%$$

b. na włącz do KE

$$\Delta U \% = \frac{100 \times 14000 \times 28}{56 \times 10 \times 400 \times 400} + \frac{100 \times 4000 \times 26}{56 \times 10 \times 400 \times 400} = 0,47 + 0,48 = 0,95 \% < 2\%$$

c) na obwodzie gniazda

$$\Delta U \% = \frac{2 \times 100 \times 2000 \times 15}{56 \times 2,5 \times 220 \times 220} = 0,93\%$$

Całkowity spadek =  $0,47 + 0,93 = 1,4 < 2\%$

3. Rezystancja uziemienia przewodu ochronnego dla układu TN-S

a. dla wyłączników próżniowoprądowych

$$R_a = \frac{U_0}{I_a} = \frac{230}{1,2 \times 0,3} = 638 \Omega$$

Uziemienie wykonać w złączu  $R < 30 \Omega$ , połączyć z przewodem PE (przewód DYżo  $6 \text{ mm}^2$  w izolacji koloru żółto-zielonej).

Instalację zaprojektowano jako 5 i 3 przewodową z wydzielonym przewodem PE

Wykorzystać uziemienie punktu PE dla wyłączników różnicowoprądowych w RE

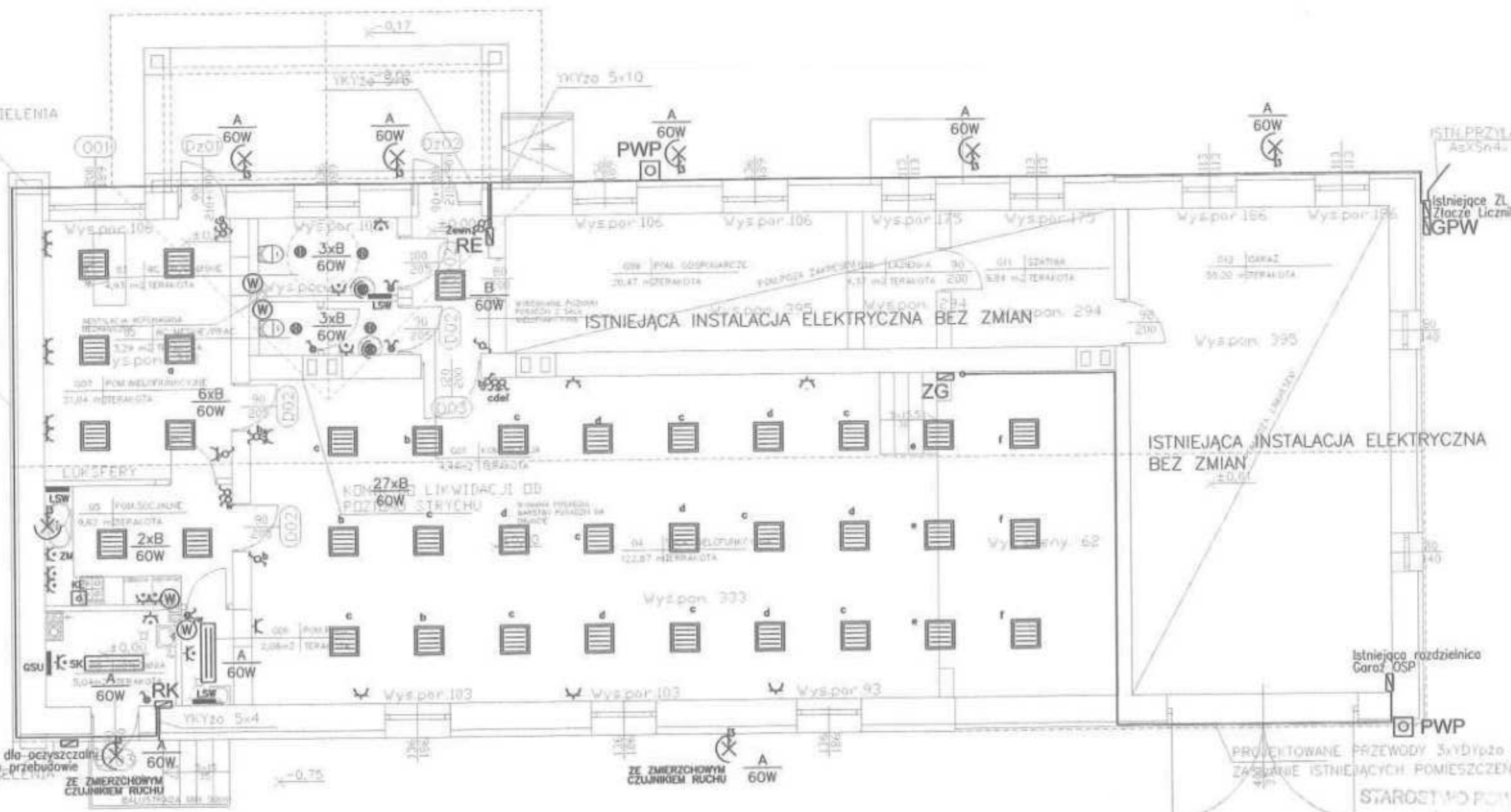
Izolacja przewodu neutralnego winna być koloru niebieskiego natomiast przewodu ochronnego koloru żółto-zielonego.

Krzysztof Krupinski  
mgr inż. Hubert Krupinski  
Upz. Bud. 111-2001  
Kierownik Biura  
Wydział Budownictwa i Architektury

DOMURDOWANIA ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO

WYKOŃCZENIE ŚCIANY WELNA MINERALNA

Istniejąca rozdzielnica dla oczyszczalni po przebudowie  
DOMURDOWANIA ŚCIANY ODDZIELENIA POŻAROWEGO



ISTN. PRZYŁĄCZE AsXSn4.16  
Istniejące ZŁ Złącze Licznikowe GPW

ISTNIEJĄCA INSTALACJA ELEKTRYCZNA BEZ ZMIAN +0.01

Istniejąca rozdzielnica Caroz OSP

PRZEPROJEKTOWANE PRZEWODY 3xYDpzo 3x2.5 ZAKŁADANIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ

STAROSTWO POWIATOWE w Jędrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

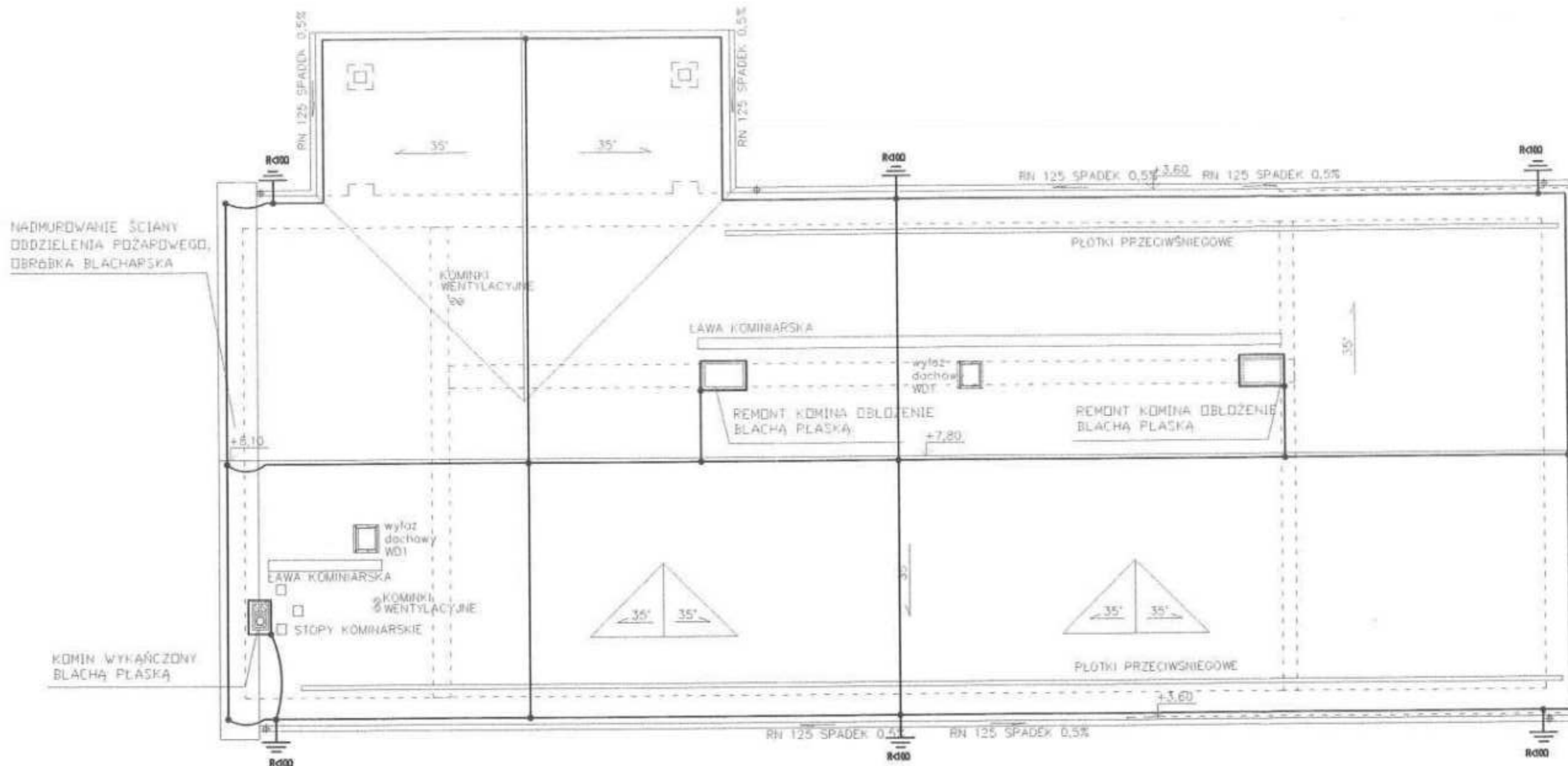
**UWAGI:**

1. PRZEWODY PROWADZIĆ POD min.0.5cm WARSTWĄ TYNKU W LINIACH RÓWNOLEGLYCH I PROSTOPADŁYCH DO KRAWĘDZI ŚCIAN I SUFITÓW W PASIE 10-20cm OD STROPU

- Oprawa świetlówkowa lub LED
- Oprawa świetlówkowa lub LED
- Oprawa świetlówkowa lub LED
- Montaż nacienny
- Rozdzielnica Elektryczna
- Żestow Gniazd

- Łączniki elektryczne
- Gniazda elektryczne
- Puszka IP44 z zaciskami dla kuchenki elektrycznej
- Lokalna Szyna Wyrównawcza
- Główna Szyna Uziemiająca
- Wypust dla wentylatora z obw. oświetlenia
- A(B) A=miniP44/B=miniP20 3x60W max moc oprawy
- Wypust osw. na suficie 3x15 + 1x20 1/2) biał.

PRZEPROJEKTOWANIE, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		<b>ACB</b> ARCHITECTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ. EWID. NR. 70,71 GM. SOBÓKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: techn. Krzysztof Krupński - Upr. 18775	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Hubert Krupński - Upr. 101-111/2001	
TEMAT RYSUNKU: Plan instalacji elektrycznych	INWESTOR: GMINA SOBÓKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-385 SOBÓKÓW	
DATA: GRUDZIEŃ 2019	SKALA: 1:100	



NADMUROWANIE ŚCIANY  
ODDZIELENIA POZIĄDOWEGO,  
OBRÓBKA BLACHARSKA

KOMIN WYKONCZONY  
BLACHĄ PŁASKĄ

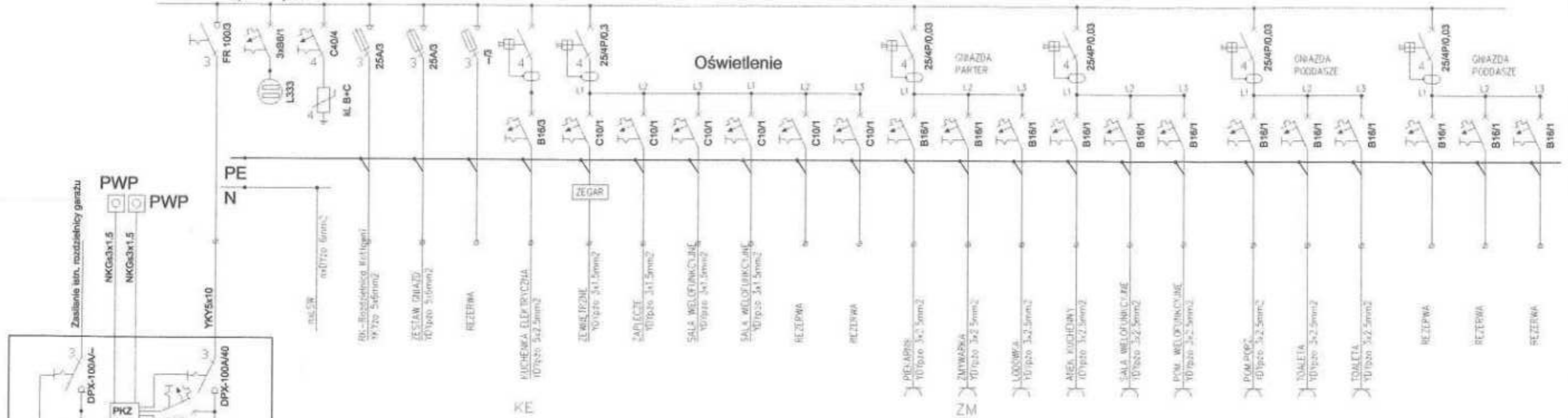
- ZWODY POZIOME NISKE WYKONANE DRUTEM FeZn Ø8mm
- ⊗ ZŁĄCZE KONTROLNE
- POŁĄCZENIA SPAWANE LUB KRZYŻOWE
- DLA OCHRONY POJEDYNYCH URZĄDZEŃ MECZNICZNYCH NP. WENTYLATORÓW ZASTOSOWAĆ MIN.0,5 METROWY WYPUST PIONOWY INSTALACJI ODGROMOWEJ
- Rd00 UZIOM SZPIKOWY  
ZWÓD PIONOWY ODPROWADZAJĄCY W RVS POD ELEWACJĄ

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jedynowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

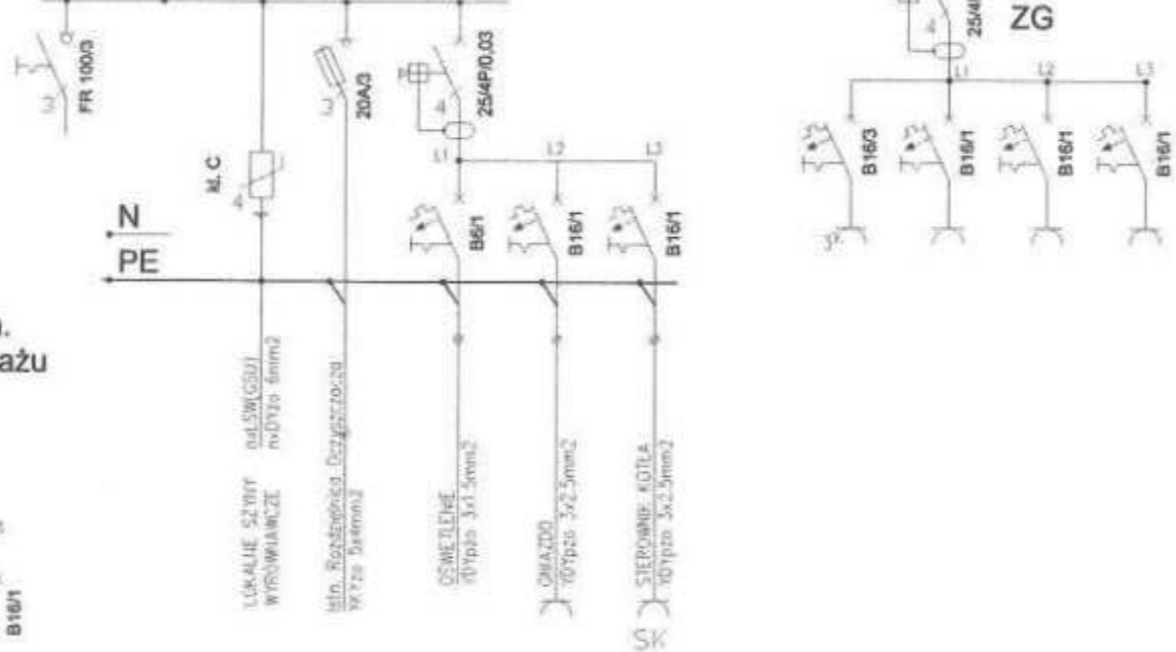
PRZEUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		ACB ARCHITEKTURA
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 70.71 GM.SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: Inż. Krzysztof Krupiński - Upr. 197775	SPRAWDZIŁ: mgr Inż. Hubert Krupiński - Upr. KL-111/2091	
TEMAT RYSUNKU: Plan instalacji odgromowej	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12,28-395 SOBKÓW	
DATA: GRUDZIEŃ 2019	SKALA: 1:100	
OPRACOWANIE: E	NUMER RYSUNKU: E-2	FAZA: PB



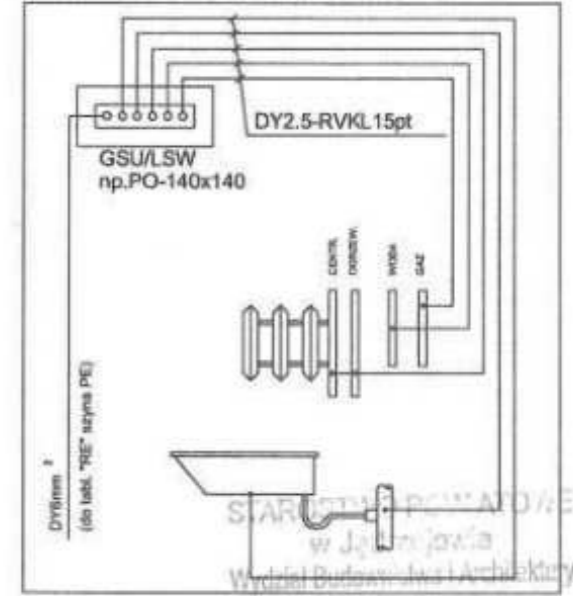
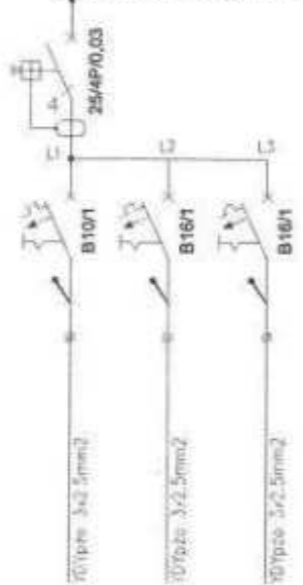
Rozdzielnica RE 4x24 IP20  
400/230V, 100A, 6kA



Rozdzielnica RK 2x12 IP65  
400/230V, 100A, 6kA



Rozbudowa istn. rozdzielnicy garażu



SCHEMAT INSTALACJI  
POŁĄCZEŃ WYRÓWNAWCZYCH

UKŁAD SIECI TN-S-C  
SZYBKE WYŁĄCZENIE  
0,4/0,23 kV, 50Hz

PRZEUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ		
ADRES INWESTYCJI: DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW		
PROJEKTOWAŁ, OPRACOWAŁ: Inż. Krzysztof Krupński - Upr. 18775	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Hubert Krupński - Upr. KL-111/2001	
TEMAT RYSUNKU: Schemat instalacji elektrycznych	INWESTOR: GMINA SOBKÓW PLAC WOLNOŚCI 12, 26-305 SOBKÓW	
DATA: GRUDZIEŃ 2019	SKALA: NWS	
OPRACOWANIE: E	NUMER RYSUNKU: E-3	FAZA: PB

# PROJEKT BUDOWLANY

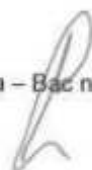
INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

KATEGORIA IX i XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI : DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW  
INWESTOR : GMINA SOBKÓW, PLAC WOLNOŚCI 12, 28-305 SOBKÓW

Autor: mgr inż. arch. Anita Chrzanowska – Bac nr.upr. 235/SWOKK/2015



GRUDZIEŃ 2019

STAROSTWO POWIATOWE  
w Jedrzejowie  
Wydział Budownictwa i Architektury

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Inwestycja obejmuje :

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU OSP NA ŚWIETLICĘ WIEJSKĄ.**

KATEGORIA IX I XVII OBIEKTU BUDOWLANEGO

ADRES INWESTYCJI :DZ.EWID. NR. 70,71 GM.SOBKÓW  
INWESTOR : GMINA SOBKÓW ,PLAC WOLNOŚCI 12,28-305 SOBKÓW

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

W istniejącym stanie działka nie jest zabudowana. Posiada dostęp do drogi publicznej gminnej o nr ewidencyjnym 72/2 i 65 poprzez istniejący zjazd. Teren działki 70 i 71 o niewielkim pochyleniu w kierunku południowym znajduje się na wysokości ok.=209,70 m.n.p.m.

**Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Na podstawie posiadanych map sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych oraz oględzin rejonu prowadzenia robót budowlanych nie stwierdza się elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Przy prowadzeniu prac ziemnych należy zwrócić uwagę na podziemne uzbrojenie techniczne.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić następujące elementy:

Skala i rodzaj zagrożenie	Miejsce i czas wystąpienia
Wykopy	Roboty fundamentowe
Miejsce składowania urobku	
Drogi i przejścia – zagrożenie spadania przedmiotów z góry	Roboty murarskie, roboty dekarские, montaż konstrukcji dachu
Praca na wysokości - roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,	

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Nie wolno dopuścić do pracy pracownika nie posiadającego wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Szkolenia odbywają się w czasie pracy i na koszt pracodawcy. Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy jest prowadzone jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe

Szkolenie wstępne obejmuje: instruktaż ogólny, instruktaż stanowiskowy, szkolenie podstawowe.

Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych.

Szkolenie podstawowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.  
Szkolenie okresowe obowiązuje osoby objęte szkoleniem podstawowym.

2.	<b>Szkolenia bhp:</b>
2.1.	Pracownicy wykonujący roboty na placu budowy powinni zostać poddani instruktażowi stanowiskowemu
3.	<b>Badania lekarskie:</b>
3.1.	Pracownicy powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku?
4.	<b>Dodatkowe kwalifikacje:</b>
4.1.	Kierownik budowy / kierownicy robót powinni posiadać uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
4.2.	Operatorzy maszyn i urządzeń powinni posiadać wymagane uprawnienia kwalifikacyjne
5.	<b>Czynniki szkodliwe, niebezpieczne i uciążliwe:</b>
5.1	Pracodawca powinien dostarczyć pracownikom odzież i obuwie robocze
5.2	Pracownicy powinni stosować dostarczone przez pracodawcę odzież i obuwie robocze
5.3	Pracownicy powinni zostać wyposażeni w środki ochrony indywidualnej
5.4	Pracownicy powinni stosować wymagane środki ochrony indywidualnej
6.	<b>Teren budowy:</b>
6.1	Teren budowy / robót powinien zostać zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
7.	<b>Zaplecze higieniczno – sanitarne</b>
7.1	Pracodawca powinien zapewnić pomieszczenia higieniczno-sanitarne.
8.	<b>Oświetlenie</b>
8.1	Drogi, przejścia i miejsca niebezpieczne należy właściwie oświetlić
9.	<b>Stanowiska i procesy pracy</b>
9.1	Zabezpieczyć (poręcze, daszki ochronne, inne) i oznakować strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne)
9.2	Zachować właściwe odległości stanowisk pracy od napowietrznych linii wysokiego napięcia
9.3	Stanowiska pracy należy odpowiednio zabezpieczyć przed spadającymi przedmiotami, czynnikami atmosferycznymi i uszkodzeniami mechanicznymi
9.4	Stanowiska pracy na wysokości (krawędzie otwartych powierzchni) zabezpieczyć przez zastosowanie odpowiednich środków ochrony zbiorowej
9.5	Otwory technologiczne zabezpieczyć zgodnie z przepisami bhp.
10.	<b>Roboty ziemne:</b>
10.1	Ściany wykopów odpowiednio zabezpieczyć przez obudowanie lub skarpowanie.
10.2	Do stanowisk pracy w wykopach zapewnić bezpieczne zejścia, rozmieszczone w odległościach max. 20 m.
10.3	Prawidłowo składować urobek.
10.4	Roboty ziemne z użyciem sprzętu zmechanizowanego prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bhp
11.	<b>Transport:</b>
11.1	Drogi komunikacyjne dostosować do środków transportu wewnętrznego oraz przewożonego ładunku.
11.2	Drogi i przejścia właściwie zabezpieczyć przed zagrożeniem spadania przedmiotów z góry
12.	<b>Magazynowanie i składowanie:</b>
14.1	Prawidłowo wyznaczyć miejsca składowania materiałów.
14.2	Przy składowaniu zachować wymagane odległości od energetycznych linii napowietrznych.
14.3	Materiały właściwie składować lub/i magazynować.
13.	<b>Maszyny i urządzenia techniczne</b>
15.1	Opracować i udostępnić do stałego korzystania instrukcje bhp dotyczące obsługi maszyn i urządzeń.
15.2	Użytkowane maszyny i urządzenia są oznakować odpowiednimi znakami i barwami bezpieczeństwa

15.3	Użytkowane maszyny i urządzenia wyposażać odpowiednie urządzenia ochronne.
15.4	Maszyny /urządzenia/ i narzędzia powinny posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
15.5	Użytkowane maszyny i urządzenia utrzymywać właściwym stanie technicznym.
15.6	Użytkowane narzędzia ręczne i drabiny utrzymywać we właściwym stanie technicznym.
15.7	Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do ruchu.
<b>14.</b>	<b>Rusztowania:</b>
16.1	Dokonać dokumentowanego odbioru rusztowania przez nadzór techniczny przed oddaniem go do użytkowania.
16.2	Rusztowanie prawidłowo posadzić na gruncie.
16.3	Powierzchnie robocze rusztowania wypełnić właściwymi pomostami.
16.4	Prawidłowo wykonać kotwienie rusztowania do stałych elementów budynku.
16.5	Wykonać pionowe komunikacje pomiędzy poziomami pomostów rusztowania.
16.6	Prawidłowo wykonać obierowanie pomostów rusztowania.
16.7	Wykorzystać rusztowanie zgodnie z przeznaczeniem.
16.8	Rusztowanie okresowo konserwować i kontrolować.
16.9	Rusztowania stalowe muszą posiadać właściwą instalację odgromową.
<b>15.</b>	<b>Urządzenia i instalacje energetyczne:</b>
17.1	Instalacje i urządzenia elektryczne muszą mieć zapewnioną ochronę przed dotykiem bezpośrednim.
17.2	Skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przed dotykiem pośrednim powinna zostać potwierdzona pomiarami.
17.3	Badania, pomiary i przeglądy instalacji i urządzeń elektroenergetycznych wykonywać terminowo.
17.4	Rozdzielnice budowlane prawidłowo rozmieścić, ustawić i zabezpieczyć.
17.5	Przewody zasilające urządzenia elektryczne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
17.6	Podłączenia urządzeń elektrycznych do rozdzielnic budowlanych wykonać w sposób zapewniający bezpieczeństwo.

## 6. Obowiązujące regulacje prawne

Plan bioz należy opracować zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności następującymi regulacjami:

- [1] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401)
- [2] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 129, poz. 844) (Zmiana: Dz. U. z 2002 r. Nr 91, poz. 811) –
- [3] ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)

## 8. Bibliografia

W opracowaniu Informacji wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- [1] "Bezpieczeństwo na placu budowy", Zygmunt Wieczorek
- [2] Lista kontrolna - Bhp na placu budowy, Państwowa Inspekcja Pracy
- [3] R. Rodzoch, Z. Wieczorek - Bezpieczeństwo i higiena pracy na budowie. PCB, Warszawa 1998.
- [4] Praca zbiorowa - Poradnik kierownika budowy. Arkady, Warszawa 1998

Opracował:

mgr inż. arch. Anita Chrzanowska-Bac

nr.upr. 235/SWOKK/2015 w specjalności architektonicznej



Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych przechodzą szkolenie okresowe (w formie instruktażu) nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach, na których występują szczególnie duże zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracodawcy, inne osoby kierujące pracownikami (np. mistrzowie, kierownicy) podlegają szkoleniom nie rzadziej niż co 6 lat.

Szkolenie okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym.

Sprawą niezwykle ważną jest, aby wszystkie rodzaje szkoleń w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracodawców i pracowników budowlanych realizowane były według programów dostosowanych pod względem formy i treści do poszczególnych rodzajów szkoleń, specyfiki zagrożeń i uciążliwości na określonym stanowisku czy grupie stanowisk.

**Instruktaż stanowiskowy** powinien zapoznać uczestników szkolenia z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownik zatrudniony na kilku stanowiskach pracy powinien przejść instruktaż stanowiskowy obowiązujący na każdym z tych stanowisk.

Czas trwania instruktażu stanowiskowego powinien być uzależniony od przygotowania zawodowego pracownika, dotychczasowego stażu pracy oraz rodzaju pracy i zagrożeń występujących na stanowisku pracy, na którym pracownik ma być zatrudniony.

Instruktaż stanowiskowy przeprowadza osoba kierująca pracownikami, wyznaczona przez pracodawcę, posiadająca odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe oraz przeszkolona w zakresie metod prowadzenia instruktażu.

**Szkolenie podstawowe** powinno zapewnić pracownikom **wiedzę i umiejętności niezbędne do wykonywania lub organizowania pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.**

**5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

W trakcie realizacji zamierzenia budowlanego występują roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – określone w § 6 rozporządzenia [3]:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

W celu eliminacji zagrożenia i zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy należy spełnić następujące warunki:

1.	Przygotowanie i organizacja budowy:
1.1.	Opracować projekt organizacji robót
1.2.	Projekt organizacji robót należy dostosować do rodzaju, wielkości, złożoności inwestycji/budowy oraz zawierać projekt zagospodarowania placu budowy
1.3.	W projekcie organizacji robót określić bezpieczny sposób prowadzenia robót budowlano-montażowych (m.in. poprzez zastosowanie środków ochronnych)
1.4.	Roboty budowlane prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót
1.5.	Jeżeli na budowie roboty budowlane będą wykonywane jednocześnie przez pracowników różnych pracodawców, należy wyznaczyć koordynatora ds. bhp