

UCHWAŁA NR XXIII/208/2020
Rady Gminy Sobków
z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, Rada Gminy Sobków po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami, Rada Gminy, uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się Zmianę Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2393, z dnia 25.08.2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LI/264/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2719 z dnia 01.10.2010 r.), zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Ustalenia zmiany planu stanowi treść niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały stanowiącymi jej integralne części są:

1) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sobków o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu – załącznik Nr 1.

2) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Sobków o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w zmianie planu, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 2.

§ 2. W Uchwale Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., z późn. zm., wprowadza się w części tekstowej następujące zmiany:

1. W § 10 dodaje się **ust. 4a** o brzmieniu:

„4a. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30°.”

2. W § 16 ust. 2 dodaje się **tiret 6** o brzmieniu:

„– Dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.”

§ 3. Zakres zmiany planu nie skutkuje zmianą części graficznej, którą stanowi rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Uchwalenie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2393, z dnia 25.08.2010 r., ze zm.), w zakresie określonym w § 2, nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Zmiana Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest realizacją Uchwały Nr VIII/64/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 7. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XXIII/208/2020 Rady Gminy Sobków z dnia 23 października 2020 roku, w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice,

uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2393, z dnia 25.08.2010 r.), zmienioną Uchwałą Nr LI/264/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2719 z dnia 01.10.2010 r.)

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293, ze zm.) „Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie

z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 - 4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zakres zmiany Nr 1 części Miejscowego planu..., uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r., polega na wprowadzeniu w części tekstowej planu następujących zmian:

1. W § 10 dodaje się **ust. 4a** o brzmieniu:

„4a. Dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30°.”

2. W § 16 ust. 2 dodaje się **tiret 6** o brzmieniu:

„– Dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków.”

W związku ze zmianą ustaleń części tekstowej planu, zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określone zostały wymagania, dotyczące przedmiotu zmiany części planu:

- **ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** - które polegają na dopuszczeniu stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30° i infrastruktury technicznej tj. przydomowych oczyszczalni ścieków.

Realizacja zabudowy powyższymi obiektami budowlanymi nie narusza ładu przestrzennego w granicach zmiany części planu.

- **walorów architektonicznych i krajobrazowych** - ustalenia zmiany części planu polegające na zastosowaniu w projektach budowlanych obiektów dachów jednospadowych, o nachyleniu połąci dachowych do 30° i infrastruktury technicznej tj. przydomowych oczyszczalni ścieków, nie naruszają walorów architektonicznych i krajobrazowych.

- **walorów ekonomicznych przestrzeni** - uchwalenie zmiany części planu, w zakresie określonym w § 2, nie spowoduje obniżenia ani wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie została ustalona jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości; a zatem nie nastąpi wzrost potencjalnych podatków od nieruchomości płaconych do gminy.

- **praw własności** - teren objęty zmianą części planu w przeważającej części stanowi własność prywatną.

- **potrzeb interesu publicznego** - biorąc pod uwagę definicję interesu publicznego jako „uogólniony cel dążeń i działań, uwzględniających zobiektywizowane potrzeby ogółu społeczeństwa lub lokalnych społeczności, związanych z zagospodarowaniem przestrzennym”, należy stwierdzić, że sporządzona zmiana części planu zapewni w określonym zakresie, zobiektywizowane potrzeby lokalnej społeczności. Upływ czasu od chwili uchwalenia miejscowego planu, spowodował potrzebę częściowej zmiany ustaleń planu polegającej na dostosowaniu zapisów w części tekstowej ustaleń planu do aktualnie występujących potrzeb mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

- **potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej** - na obszarze objętym zmianą części planu - oprócz zbiorników na ścieki sanitarne okresowo opróżnianych - dopuszcza się stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, które zapewnią mieszkańcom możliwość elastycznego doboru rodzaju gospodarki ściekowej, a w dalszej perspektywie czasowej podłączenie do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej.

- **zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą części miejscowego planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;**

Zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna dotycząca sporządzanego projektu zmiany części planu, zapewniła udział społeczeństwa w pracach nad zmianą planu.

Informację o podjęciu przez Radę Gminy Sobków Uchwały Nr VIII/64/2019 z dnia 12 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2393, z dnia 25.08.2010 r., ze zm.), umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, których zmiana części planu dotyczyła oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP.

W wyniku powyższych ogłoszeń i obwieszczeń w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu zmiany Nr 1 części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wpłynęły żadne wnioski od społeczeństwa.

Kolejnym etapem udziału społeczeństwa w procedurze planistycznej związanej ze zmianą części planu jest wyłożenie do publicznego wglądu przyjętych ustaleń tekstowych w projekcie zmiany planu.

Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, umieszczono w formie ogłoszenia w prasie lokalnej, w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Sobkowie, na tablicach ogłoszeń w sołectwach, których zmiana części planu dotyczyła oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w BIP, oraz dodatkowo na stronie internetowej Urzędu Gminy w Sobkowie, z informacją o możliwości udziału w wyłożeniu i publicznej dyskusji nad przyjętymi ustaleniami tekstowymi określonymi w projekcie zmiany Nr 1 części miejscowego planu.

Informacja dotyczyła również terminu i sposobu zgłaszania uwag do zmiany planu, określiła termin publicznej dyskusji na rozwiązaniach określonych w zmianie planu,

oraz że na podstawie art. 48 ust. 1, w związku z art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, dla przedmiotowej zmiany planu dotyczącej zapisów tekstowych, które nie spowodują zmiany rodzaju i skali oddziaływania ustaleń przedmiotowej zmiany planu na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej procedury, w terminach w niej określonych, tj.:

- wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu od dnia 18 czerwca 2020 r. do dnia 13 lipca 2020 r., z odbytą publiczną dyskusją w dniu 16 lipca 2020 r., z terminem składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 28 lipca 2020 r.,

- oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu od dnia 21 sierpnia 2020 r. do dnia 21 września 2020 r., z odbytą publiczną dyskusją w dniu 15 września 2020 r., z terminem składania uwag do projektu zmiany planu do dnia 6 października 2020 r.,

nie wpłynęły żadne uwagi do zmiany Nr 1 części Miejscowego planu..., wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, co jest równoznaczne z brakiem konieczności opracowania prognozy oddziaływania na środowisko uzgodnili:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach - pismem RDOŚ w Kielcach WPN-410.1.43.2019.EC z dnia 07.06.2019 r.,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Jędrzejowie - Opinia Sanitarna Nr SE.V-4411/8/19 z dnia 01.08.2019 r.

- zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych;

Procedura dotycząca sporządzenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, została przeprowadzona zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach prawa, z zapewnieniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Nie określa się pozostałych wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na przedmiot zmiany części planu w zakresie ustaleń tekstowych.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Kierunki rozwoju terenu, stanowiącego przedmiot zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zostały określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Przeznaczenie terenu objętego zmianą części planu i sposób jego zagospodarowania został określony w Miejscowym planie z 2010 r. ze zm. i jest zgodny z kierunkami określonymi w Studium..., oraz nie narusza interesu publicznego i interesu prywatnego. Faktyczne ważenie interesu publicznego i interesów prywatnych odbyło się w momencie ustalenia kierunków rozwoju przedmiotowych terenów na etapie określania ich w Studium... , ze zm.

Wniesione przez społeczeństwo lokalne wnioski przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu, zostały uwzględnione z korzyścią dla społeczności lokalnej. W trakcie prac projektowych przeprowadzone zostały stosowne analizy odpowiadające przedmiotowi zmiany planu (ekonomiczne, środowiskowe i społeczne).

W trakcie procedury planistycznej projekt zmiany części tekstowej planu został poddany społecznej ocenie w ramach wyłożenia projektu do publicznego wglądu, z możliwością dyskusji publicznej nad przyjętymi zapisami ustaleń zmiany części tekstowej planu oraz możliwością wnoszenia uwag do przyjętych ustaleń/zapisów w projekcie.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zmiana części tekstowej planu polega na dopuszczeniu do realizacji dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30° oraz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków w zabudowie wielofunkcyjnej, określonej w obowiązującym miejscowym planie opracowanym o oparciu o kierunki rozwoju określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r.

Ad 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2

W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt ... dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Dla dokumentów planistycznych funkcjonujących na terenie gminy Sobków, została sporządzona ocena ich aktualności. „Ocena aktualności dokumentów planistycznych obowiązujących na terenie gminy Sobków”, została przyjęta Uchwałą Nr XXIV/167/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 27 września 2016 r.

Teren objęty zmianą części planu uwzględnia rozwiązania przyjęte w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zm. oraz aktualnie obowiązujące przepisy prawa.

Ad 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Sporządzenie i uchwalenie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, w zakresie ustaleń w części tekstowej planu dotyczących dopuszczenia stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o nachyleniu połaci dachowych do 30° oraz dopuszczenia stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, nie będzie miało wpływu na finanse publiczne gminy, zarówno w formie potencjalnych dochodów do budżetu gminy jak i wydatków związanych z realizacją zakresu określonego w zmianie części tekstowej planu.

W związku z powyższym uchwalenie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/242/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2393, z dnia 25.08.2010 r., ze zm.), w zakresie określonym w § 2 uchwały, nie spowoduje wzrostu wartości nieruchomości, w związku z tym nie ustala się jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembariski
Stanisław Szlembariski

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXIII/208/2020
Rady Gminy Sobków
z dnia 23 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Gminy Sobków

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, należących do zadań własnych gminy.

Do projektu zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, dwukrotnie wyłożonego do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z tym nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy


Stanisław Szlembariski

Załącznik Nr 2

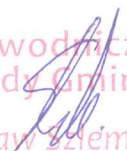
do Uchwały Nr XXIII/208/2020
Rady Gminy Sobków
z dnia 23 października 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE
Rady Gminy Sobków

o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w projekcie zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293, z późn. zm.), uchwalając zmianę Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, Rada Gminy Sobków przyjmuje następujące rozstrzygnięcie:

1. Na obszarze objętym zmianą Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice, nie przewiduje się realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, jako zadania własne gminy.
2. W związku z ust. 1 nie przewiduje się wydatków ze środków finansowych budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Ziembariski

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Nowe Kotlice i Stare Kotlice.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14)

Bawoł Kazimierz Cymba Marek Dziopa Paweł Gabryś Anna
Hanszke Krzysztof Kuchta Halina Kuś Mateusz Piorun Paweł
Pyjas Józef Strojek Wiktor Syncerz Beata
Szlembarski Stanisław Tkacz Kamila Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Augustyn Eugeniusz