

Znak:GNOŚiR.6840.1.3.2019/2020

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490),

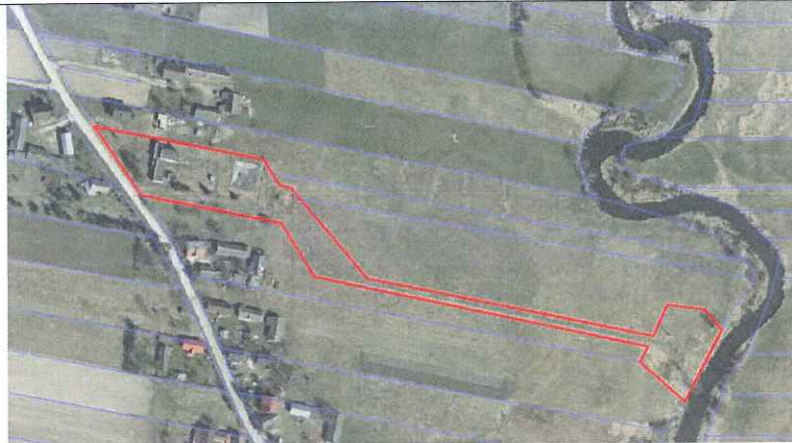
### Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nw. nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Żerniki**, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, województwo świętokrzyskie. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Działka położona przy drodze powiatowej Brzegi – Żerniki – Choiny – gr. powiatu kieleckiego /Mosty/ (w odległości 3 km od węzła „Brzegi” drogi ekspresowej S7), zabudowana budynkami i obiektami (wraz z wyposażeniem) po byłej stacji pilotującej ujęcie wody w Żernikach (po wybudowaniu obiekt nie był użytkowany zgodnie z zaplanowanym przeznaczeniem tj. jako stacja pilotująca ujęcie wody). Na działce znajduje się transformator.



Nr ewid. działki	239, obręb 0026 (Żerniki)
Powierzchnia [ha]	0,95
Tytuł własności	Księga Wieczysta KIIJ/00063429/7
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana obiektami po byłej stacji pilotującej ujęcie wody, częściowo ogrodzona, położona w obrębie Żerniki w odległości ok. 8,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie nieforemnym.



- 1) **Budynek technologiczno-socjalny** - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, składający się z części technologicznej i socjalnej. Obiekt wyposażony w instalację wod-kan, instalację elektryczną (230V, 400V). Odprowadzenie ścieków z obiektu do zbiornika bezodpływowego  $V=15\text{ m}^3$ . Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji:  $166,50\text{ m}^2$ . Wysokość: 3,6 m - 4,2 m (część socjalna); 7,10 m (część technologiczna). Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej:  $759,0\text{ m}^3$ .
- 2) **Chlorownia** - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji:  $11,20\text{ m}^2$ . Wysokość:  $\sim 4,10\text{ m}$ . Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej:  $64,43\text{ m}^3$ .
- 3) **Zbiornik zakwitów** - Niecka terenowa betonowa o kształcie kwadratu. Na dno zbiornika prowadzą schody betonowe. Objętość zbiornika: ok.  $380,0\text{ m}^3$ .
- 4) **Studnia głębinowa** - Studnia o głębokości 40 m i wydajności  $15\text{ m}^3/\text{h}$ .
- 5) **Studnia zbiorcza** - Wchodzi w skład nurtowego ujęcia wody zlokalizowanego na rzece Nidzie. Studnia zasilana jest wodą z rzeki.
- 6) **Śmietnik** - posadowiony na płycie betonowej, blaszany. Wymiary w planie:  $2,60 \times 2,10\text{ m}$ , wysokość  $h = 2,20\text{ m}$ .
- 7) **Studzienki kanalizacyjne k/zbiornika zakwitów**
- 8) **Studzienka wodomierzowa k/studni zbiorczej**
- 9) **Rurociąg tłoczny  $\varnothing 40\text{ mm}$**  na odcinku budynek techniczno-socjalny - studnia zbiorcza
- 10) **Rurociąg tłoczny  $\varnothing 50\text{ mm}$**  na odcinku budynek chlorowni - studnia głębinowa, budynek technologiczno-socjalny
- 11) **Rurociąg tłoczny  $\varnothing 80$**  na odcinku rzeka Nida - studnia zbiorcza
- 12) **Droga dojazdowa do budynku technologiczno-socjalnego** - Droga o szerokości  $4,25\text{ m}$  wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych  $300 \times 100 \times 15\text{ cm}$ , łącząca budynek z drogą asfaltową.
- 13) **Droga dojazdowa do studni głębinowej** - Droga o szerokości  $3,00\text{ m}$  i długości  $10\text{ m}$  wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych  $300 \times 100 \times 15\text{ cm}$ , umożliwiająca dojazd do studni głębinowej.
- 14) **Droga dojazdowa do studni zbiorczej** - Droga o szerokości  $3,00\text{ m}$  i długości  $405\text{ m}$  wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetowych  $300 \times 100 \times 15\text{ cm}$ , umożliwiająca dojazd do studni zbiorczej, zakończona placem manewrowym z trylinki o wymiarach  $12,0 \times 12,0\text{ m}$ .
- 15) **Chodnik wokół budynku techniczno-socjalnego i chlorowni** - Chodnik z płyt betonowych  $50 \times 50 \times 6\text{ cm}$  wraz z obrzeżami betonowymi o szerokości  $1,5\text{ m}$  umożliwiający dojazd do budynku technologiczno-socjalnego i chlorowni.
- 16) **Linia zasilająca studnię zbiorczą** - Napowietrzna linia NN na słupach żelbetowych pojedynczych (6 szt.) i rozkracznych (3 szt.) o długości ponad  $450\text{ m}$  oraz odcinku podziemnym doprowadzającym zasilanie bezpośrednio do pomp w studni zbiorczej.

	<p>17) <b>Ogrodzenie stacji pilotującej</b> - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~277 m.</p> <p>18) <b>Instalacja kanalizacji sanitarnej</b></p> <p>19) <b>Instalacja kanalizacji deszczowej</b></p> <p>20) <b>Instalacja zasilająca i sterująca studnią głębinową</b></p> <p>21) <b>Ogrodzenie studni głębinowej</b></p>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie z uchwalonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19.11.2001 ze zm. działka znajduje się częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym kompleksy gleb pochodzenia organicznego, częściowo w terenach istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę. Ponadto działka częściowo znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na działce znajduje się istniejąca studnia głębinowa.</p>
<b>Cena wywoławcza nieruchomości [zł]</b>	<p><b>1 217 000,00</b></p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat – art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)</p>
<b>Termin wpłacenia ceny nieruchomości</b>	<p>Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena ta płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem tej umowy. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Sobków</p>
<b>Rodzaj zbycia</b>	umowa notarialna
<b>Wysokość wadium [zł]</b>	<b>70 000,00</b>

w dziale III księgi wieczystej K11J/00063429/7 ujawnione są następujące wpisy:

- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 240 (objętej księgą wieczystą K11J/00034338/0) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędową i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych
- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 238 (objętej księgą wieczystą K11J/00015461/2) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędową i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych oraz pasem gruntu biegnącym w kierunku północnym pomiędzy ogrodzonymi częściami działki nr 239 na których znajdują się budowle tj. budynki przepompowni oraz zbiornik betonowy



**I przetarg ustny nieograniczony odbędzie się dnia 10 września 2020 r. o godz. 11<sup>00</sup>**  
w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7)

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **04 września 2020 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**2. Przedłożenie/okazanie nw. dokumentów:**

a) W przypadku osób fizycznych – okazanie dowodu wpłaty wadium, okazanie dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t. j. Dz. U. z 2019 r. po. 2086 ze zm.)

W przypadku istnienia małżeńskiej rozdzielności majątkowej konieczne jest okazanie dokumentu lub przedłożenie oświadczenia potwierdzającego istnienie tego ustroju.

b) W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji – okazania dowodu wpłaty wadium, aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego upoważniającego do udziału i działania na każdym etapie postępowania przetargowego, okazania dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

c) W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest okazanie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

d) Cudzoziemcy, oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 2 a) lub b), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej przedłożyć, pod rygorem utraty wadium, zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeżeli uzyskanie tego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

**Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedłożyć/okazać ww. dokumenty Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.**

### **Dodatkowe informacje:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Gmina Sobków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte zbywanej nieruchomości oraz za istnienie podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej, które dotychczas nie zostały zinwentaryzowane i zaewidencjonowane.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7), tel.41 3871037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Żerniki oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie. Wyciąg z ogłoszenia Wójta Gminy Sobków o organizowanym przetargu zostanie zamieszczony w prasie codziennej ogólnokrajowej.

WÓJT GMINY SOBKÓW  
mgr inż. Tomasz Chaja