


Znak: GNOSiR.6840.1.3.2019/2020

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Żerniki gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2020 r. Dz. U., poz. 65 ze zm.), **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odrębnie zostanie ogłoszony.

Nr ewid. działki	239, obręb 0026 (Żerniki)
Powierzchnia [ha]	0,95
Tytuł własności	Księga Wieczysta K11J/00063429/7
	Nieruchomość zabudowana obiektami po byłej stacji pilotującej ujęcie wody, częściowo ogrodzona, położona w obrębie Żerniki w odległości ok. 8,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie nieforemnym.
Opis nieruchomości	 <p>1) Budynek technologiczno-socjalny - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony, składający się z części technologicznej i socjalnej. Obiekt wyposażony w instalację wod-kan, instalację elektryczną (230V, 400V). Odprowadzenie ścieków z obiektu do zbiornika bezodpornego $V=15 \text{ m}^3$. Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: $166,50 \text{ m}^2$ Wysokość: $3,6 \text{ m} - 4,2 \text{ m}$ (część socjalna); $7,10 \text{ m}$ (część technologiczna). Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: $759,0 \text{ m}^3$.</p> <p>2) Chlorownia - Obiekt wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Powierzchnia netto ustalona na podstawie inwentaryzacji: $11,20 \text{ m}^2$ Wysokość: $\sim 4,10 \text{ m}$. Kubatura na podstawie dokumentacji archiwalnej: $64,43 \text{ m}^3$.</p>

	<p>3) Zbiornik zakwitów - Niecka terenowa betonowa o kształcie kwadratu. Na dno zbiornika prowadzą schody betonowe. Objętość zbiornika: ok. 380,0 m³.</p> <p>4) Studnia głębinowa - Studnia o głębokości 40 m i wydajności 15m³/h.</p> <p>5) Studnia zbiorcza - Wchodzi w skład nurtowego ujęcia wody zlokalizowanego na rzece Nidzie. Studnia zasilana jest wodą z rzeki.</p> <p>6) Śmietnik - posadowiony na płycie betonowej, blaszany. Wymiary w planie: 2,60 x 2,10 m, wysokość h = 2,20 m.</p> <p>7) Studzienki kanalizacyjne k/zbiornika zakwitów</p> <p>8) Studzienka wodomierzowa k/studni zbiorczej</p> <p>9) Rurociąg tłoczny ø 40 mm na odcinku budynku techniczno-socjalny - studnia zbiorcza</p> <p>10) Rurociąg tłoczny ø 50 mm na odcinku budynku chlorowni - studnia głębinowa, budynek technologiczno-socjalny</p> <p>11) Rurociąg tłoczny ø 80 na odcinku rzeka Nida - studnia zbiorcza</p> <p>12) Droga dojazdowa do budynku technologiczno-socjalnego - Droga o szerokości 4,25 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetonowych 300 x 100 x 15 cm, łącząca budynek z drogą asfaltową.</p> <p>13) Droga dojazdowa do studni głębinowej - Droga o szerokości 3,00 m i długości 10 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetonowych 300 x 100 x 15 cm, umożliwiająca dojazd do studni głębinowej.</p> <p>14) Droga dojazdowa do studni zbiorczej - Droga o szerokości 3,00 m i długości 405 m wykonana z płyt prefabrykowanych żelbetonowych 300 x 100 x 15 cm, umożliwiająca dojazd do studni zbiorczej, zakończona placem manewrowym z trylinki o wymiarach 12,0 x 12,0 m.</p> <p>15) Chodnik wokół budynku techniczno-socjalnego i chlorowni - Chodnik z płyt betonowych 50 x 50 x 6 cm wraz z obrzeżami betonowymi o szerokości 1,5 m umożliwiający dojazd do budynku technologiczno-socjalnego i chlorowni.</p> <p>16) Linia zasilająca studnię zbiorczą - Napowietrzna linia NN na słupach żelbetonowych pojedynczych (6 szt.) i rozkraczanych (3 szt.) o długości ponad 450 m oraz odcinku podziemnym doprowadzającym zasilanie bezpośrednio do pomp w studni zbiorczej.</p> <p>17) Ogrodzenie stacji pilotującej - Ogrodzenie z siatki stalowej osadzonej na słupach stalowych z teownika 100 x 100 mm i cokole betonowym o wysokości 1,50 m i łącznej długości ~277 m.</p> <p>18) Instalacja kanalizacji sanitarnej</p> <p>19) Instalacja kanalizacji deszczowej</p> <p>20) Instalacja zasilająca i sterująca studnią głębinową</p> <p>21) Ogrodzenie studni głębinowej</p> <p>Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy Sobków z dnia 19.11.2001 ze zm. działka znajduje się częściowo w obszarach rolnych wskazanych do zagospodarowania wielofunkcyjnego, częściowo w obszarach rolnych chronionych przed zmianą użytkowania w tym kompleksy gleb pochodzenia organicznego, częściowo w terenach istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej związanej z zaopatrzeniem w wodę. Ponadto działka częściowo znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz na działce znajduje się istniejąca studnia głębinowa.</p>
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	
Cena nieruchomości [zł]	1 217 000,00
Rodzaj zbycia	umowa notarialna

w dziale III księgi wieczystej K11J/00063429/7 ujawnione są następujące wpisy:

- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 240 (objętej księgą wieczystą K11J/00034338/0) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędzoną i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych
- bezterminowa i nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 239 do działki oznaczonej numerem 238 (objętej księgą wieczystą K11J/00015461/2) - począwszy od działki nr 197 stanowiącej drogę publiczną, pasem wyznaczonym przez urzędzoną i istniejącą na działce nr 239 drogę z płyt betonowych oraz pasem gruntu biegnącym w kierunku północnym pomiędzy ogrodzonymi częściami działki nr 239 na których znajdują się budowle tj. budynki przepompowni oraz zbiornik betonowy

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **03.07.2020 roku**.

Sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej zabudowanej nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat – art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 03.07.2020 roku.

Szczególne informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu - Ref. Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7), tel. 41 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 22.05.2020 r. do 12.06.2020 r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.sobkow.pl


WÓJT GMINY SOBKÓW
mgr inż. Tomasz Chajka