Sobków, dn.05.05.2020 r.

OGŁOSZENIE
PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy przeznaczonej na uprawy rolne według niżej podanego wykazu.**

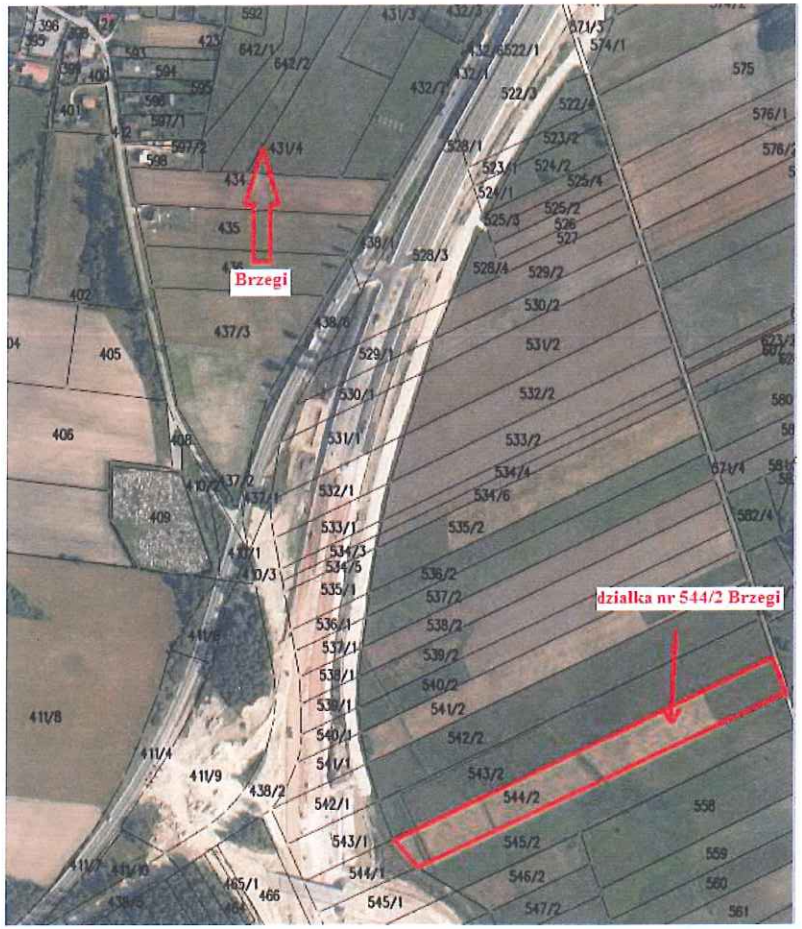
Miejsco-wość	Nr działki	Tytuł prawny	Pow. w (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospoda-rowania	Opis nieruchomości (OFU-OZU-Klasa-Pow.)	wywoławcza wysokość czynszu (rocznego kalendarzowego) / minimalne postąpienie	Termin uiszczania czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	okres wydzierża-wienia
Brzegi	544/2	KW 19252	1,9485	rolny	R-R-IVb-0,84 Ł-Ł-III-0,9685 Ł-Ł-IV-0,14	580 kg pszenicy / nie mniej niż 5 kg pszenicy	czynsz płatny w dwóch ratach półrocznych: - termin płatności pierwszej raty upływa 30 sierpnia - termin płatności drugiej raty upływa 30 listopada	cenę 1 dt pszenicy przyjmuje się w wysokości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za pierwsze półrocze danego roku kalendarzowego, ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy	3 lata

Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 2 kwietnia 2020 r.

Nieruchomość są wydzierżawiane zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie (pokój nr 7)
w dniu 8 czerwca 2020 r. o godzinie 14^{00}



Wymagania dotyczące wadium:
Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie 10 zł na konto BS Kielce Oddział Sobków
Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 do dnia 2 czerwca 2020 r.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.

Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sobkowie - Referat Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7) tel. 41 387 10 37 w.15
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

WÓJT GMINY SOBKÓW

mgr inż. Tomasz Chaja