

Sobków, dnia 10.01.2020 r.

Znak: GNOŚIR.6840.1.10.2019

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

### Wójt Gminy Sobków ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Chomentów** gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Rodzaj zbycia
169	0,2600	KI1J/00063837/0	79 530,00 (netto) + podatek VAT 23%	6 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-96/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2391, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Staniowice, Niziny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718, z dnia 1 października 2010 r.) **przedmiotowa nieruchomość** położona w obrębie ewidencyjnym Chomentów, gmina Sobków **znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 5.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L.1 - tereny drogi publicznej, klasy lokalnej (powiatowa).**

Działka o nr 169 jest niezagospodarowana, niezabudowana o kształcie wydłużonego trapezu, w najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane. Nieruchomość nieogrodzona, położona w obrębie Chomentów w odległości ok. 6 km od siedziby Gminy Sobków.



Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23% od ceny nabycia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

**Przetarg odbędzie się dnia 19 lutego 2020 r. o godz. 13<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Sobków,  
Pl. Wolności 12 (pokój nr 7)

**Warunkiem udziału w przetargu jest:**

**1. wpłacenie wadium** w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **11 lutego 2020 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości, nazwę / imię i nazwisko uczestnika przetargu, a w przypadku małżeństwa (nie posiadającego małżeńskiej rozdzielności majątkowej) – obojga małżonków.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

**2. Przedłożenie przed otwarciem przetargu komisji przetargowej nw. dokumentów:**

- a) w przypadku osób fizycznych - dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- b) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – dowodu wpłaty wadium, wydruku CEIDG, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw,
- c) w przypadku wspólników spółki cywilnej – dowodu wpłaty wadium, wydruk CEIDG, dowodów tożsamości, stosownych pełnomocnictw,

- d) w przypadku osób prawnych – dowodu wpłaty wadium, aktualny wypis z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2019 r. po. 2086 ze zm.) za cenę ustaloną w przetargu.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy *o spółkach zagranicznych*, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

### **Dodatkowe informacje:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7), tel.41 3871037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Chomentów oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Wójta Gminy  
Sekretarza Gminy  
mgr Iwona Mitrega