



Sobków, dn. 27.09.2019 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)  
**Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy przeznaczoną na uprawy rolne według niżej podanego wykazu.**

Miejscowość	Nr działki	Tytuł prawny	Pow. w (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	wywoławcza wysokość czynszu (rocznego kalendarzowego / minimalne postąpienie	Termin uiszczania czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	okres wydzierżawienia
Sobków	268/3 (część)	K111J/000 36597/7	0,003	inny	zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część działki przeznaczona do dzierżawy znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 17.U5 - tereny koncentracji usług publicznych i komercyjnych R-IVa-0,02 ha. R-V-0,5623 ha	45,00 zł / nie mniej niż 1 zł	czynsz płatny w ratach półrocznych: - termin płatności I raty upływa 30 czerwca - termin płatności II raty upływa 30 listopada	zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Sobków	cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy	3 lata

Wykaz obejmujący ww. działkę podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 7 sierpnia 2019 r.

Nieruchomość jest wydzierżawiana zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie (pokój nr 7)**  
**w dniu 29 października 2019 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**



**Wymagania dotyczące wadium:**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **10 zł** na konto BS Kielce Oddział Sobków

**Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 do dnia 25 października 2019 r.**

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.**

Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sobkowie - Referat Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7) tel. 41 387 10 37 w.15
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Wójta Gminy  
Sekretarz Gminy  
mgr Iwona Mitrega