



Sobków, dn. 27.05.2019 r.

## OGŁOSZENIE PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)  
Wójt Gminy Sobków ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy przeznaczoną na uprawy rolne według niżej podanego wykazu.

Miejscowość	Nr działki	Tytuł prawny	Pow. w (ha)	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	wywoławcza wysokość czynszu (rocznego kalendarzowego) / minimalne postąpienie	Termin uiszczenia czynszu	Zasady aktualizacji opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości	okres wydzierżawienia
Miąsowa	161/2 (część) 161/1	KI1J/000 68462/5	0,5995 + 0,28 = <b>0,8795</b>	rolny	zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki przeznaczona do dzierżawy znajdują się na terenie oznaczonym symbolem: 10P(R) - tereny zabudowy produkcyjnej, magazynów i składów związanych z produkcją rolno - hodowlaną i przetwórstwem rolniczym R-IIIb	370 kg pszenicy / nie mniej niż 5 kg pszenicy	czynsz płatny w dwóch ratach półrocznych: - termin płatności pierwszej raty upływa 30 sierpnia - termin płatności drugiej raty upływa 30 listopada	cenę 1 dt pszenicy przyjmuje się w wysokości średniej krajowej ceny skupu pszenicy za pierwsze półrocze danego roku kalendarzowego, ogłoszonej przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim	cały okres dzierżawy licząc od daty zawarcia umowy	3 lata

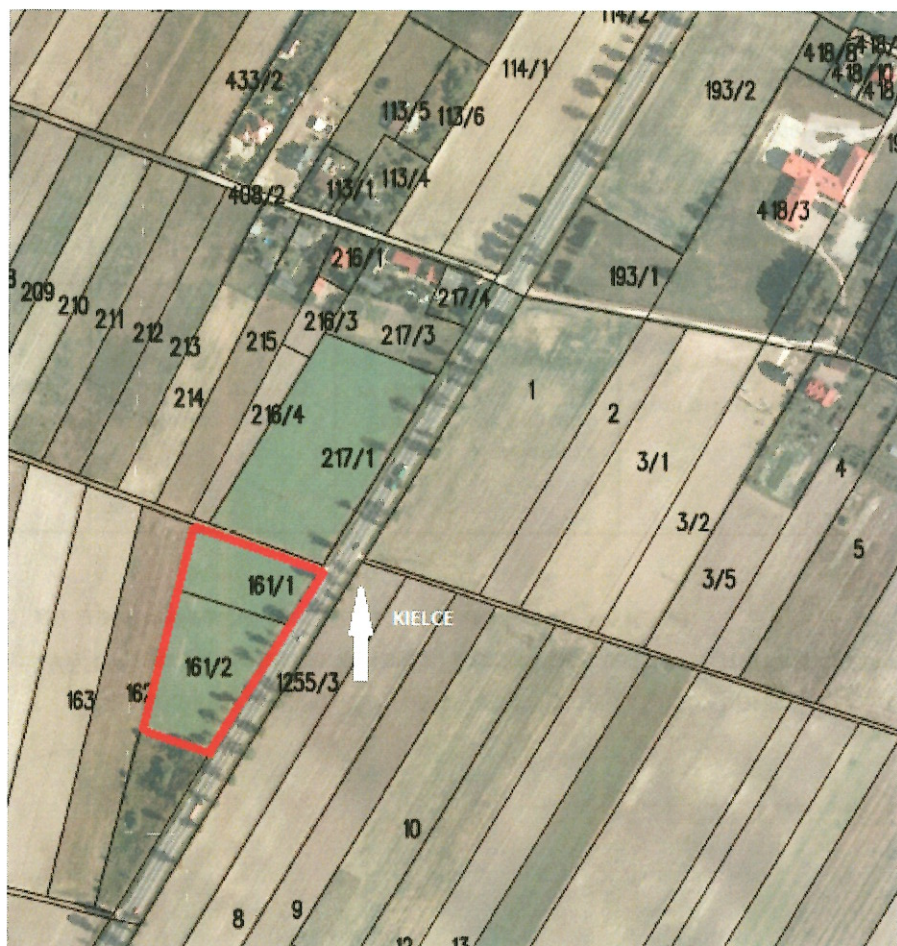
Wykaz obejmujący ww. działki podany był do publicznej wiadomości przez 21 dni od 8 kwietnia 2019 r.

Nieruchomości są wydzierżawiane zgodnie ze stanem ewidencyjnym. Każdy z przyszłych uczestników przetargu powinien dokonać oględzin działki wystawionej do dzierżawy i zapoznać się ze stanem jej zagospodarowania.

Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd.

**Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie (pokój nr 7)**

**w dniu 28 czerwca 2019 r. o godzinie 11<sup>00</sup>**



#### **Wymagania dotyczące wadium:**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie **10 zł** na konto BS Kielce Oddział Sobków

**Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 do dnia 25 czerwca 2019 r.**

W tytule wpłat wadium należy wskazać oznaczenie nieruchomości oraz imię i nazwisko uczestnika przetargu

- Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość oraz dowody wpłaty wadium. Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Datą dokonania wpłaty wadium w pieniądzu jest data wpływu kwoty na rachunek bankowy Gminy.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po jego zakończeniu.
- Wadium przepada na rzecz Gminy w przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

**Wylicytowana w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie wartość rocznego czynszu dzierżawnego.**



Dodatkowe informacje:

- Dzierżawca będzie zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do płacenia obciążeń publiczno-prawnych z przedmiotu dzierżawy, a w szczególności podatków i innych należności związanych z posiadaniem gruntu, a także ponoszenia kosztów ubezpieczenia obowiązkowego.
- Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator może odstąpić od jego przeprowadzenia, bez podania przyczyny.
- Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sobkowie - Referat Gospodarki Nieruchomościami, Gospodarki Odpadami, Ochrony Środowiska i Rolnictwa (pokój nr 7) tel. 41 387 10 37 w.15
- Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej [www.sobkow.pl](http://www.sobkow.pl), Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl), ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

Z up. Wójta Gminy  
Zastępca Wójta  
*mgr Małgorzata Słotwińska*

