

U C H W A Ł A NR VIII/ 68 /2019

RADY GMINY SOBKÓW

z dnia 12 kwietnia 2019 roku

w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2018.1945, z późn. zm.), uchwała się co następuje:


§ 1. Uchwała się Zmianę Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., zmienionego: Uchwałą Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r., Uchwałą Nr XXXIV/311/2013 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2013 r. i Uchwałą Nr XLI/358/2014 Rady Gminy Sobków z dnia 30 kwietnia 2014 r.

§ 2. Integralnymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium...” – „Diagnoza gminy w zakresie uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz dostępności fizjograficznej terenu”,
- 2) załącznik Nr 2 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium...” – „Diagnoza stanu gminy – uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego i projektowanego”,
- 3) załącznik Nr 3 – tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 3 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego”,
- 4) załącznik Nr 4 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium...” – „Dostępność fizjograficzna terenu. Kopaliny i ochrona środowiska.”, w skali 1:25 000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 5) załącznik Nr 5 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium...” – „Uwarunkowania rozwoju” w skali 1:25 000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 6) załącznik Nr 6 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wraz ze Zmianą Nr 4 „Studium...” – „Kierunki rozwoju przestrzennego” w skali 1:10 000, stanowiący jednolity rysunek studium,
- 7) załącznik Nr 7 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 4 „Studium...”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr VIII/68/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r.
w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.**

Zmiana Nr 4 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sobków, została zainicjowana Uchwałą Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, zmienioną Uchwałą Nr L/315/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 sierpnia 2018 r.

Zmiana Nr 4 „Studium...” dotyczyła zmiany kierunków rozwoju przestrzennego w obrębie sołectw: Brzegi, Brzeźno i Sokołów Górny, uwzględniających udokumentowane złoża kopalin – złoża wapieni jurajskich „Sokołów- Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny, złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno wraz z innymi zmianami jakie wynikały w trakcie prac nad zmianą studium.

Zmiana Nr 4 „Studium...” obejmuje część tekstową i część graficzną „Studium...”, w zakresie niezbędnym dla określenia obszarów stanowiących przedmiot zmiany oraz zasad ich funkcjonowania i zagospodarowywania, w istotny sposób powiązanych z wprowadzaną zmianą.

Opracowana Zmiana Nr 4 „Studium...” została poddana procedurze planistycznej polegającej na opiniowaniu i uzgadnianiu przez instytucje, określone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wyłożona do publicznego wglądu.

Ostatecznie projekt Zmiany Nr 4 „Studium...” wraz z Prognozą... został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez instytucje opiniujące – uzgadniające.

W wyniku wyłożenia do publicznego wglądu do rozwiązań projektowych przyjętych w Zmianie Nr 4 Studium... wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły uwagi wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu. W związku z tym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do projektu Zmiany Nr 4 „Studium...”.

W celu uchwalenia niniejszej zmiany studium został opracowany jednolity tekst studium zawierający treść obowiązującego studium wraz ze zmianami Nr 1, Nr 2 i Nr 3 oraz nowymi zapisami wynikającymi z opracowanej Zmiany Nr 4 „Studium...”, które dla odróżnienia zostały zapisane czcionką *Times New Roman, kursywa*, i oznaczone symbolem *^d, oraz jednolite rysunki studium z wyodrębnionymi nowymi terenami rozwojowymi oraz oznaczeniami wprowadzonymi do obowiązującego „Studium...” w trakcie niniejszej procedury planistycznej.

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia przedstawionej Zmiany Nr 4 „Studium...” zakończy procedurę zmierzającą do określenia nowego kierunku rozwoju przestrzennego na obszarze Gminy i umożliwi dalsze prace związane z wydobywaniem złoża wapieni jurajskich „Sokołów- Kolonia”, na terenie części sołectwa Sokołów Górny, złoża piasków „Brzegi”, na terenie części sołectwa Brzegi i części sołectwa Brzeźno, gmina Sobków, określonych w zmianie studium.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

Załącznik Nr 7

do Uchwały Nr VIII/68/2019
Rady Gminy Sobków
z dnia 12 kwietnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Projekt Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”, był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od **17 stycznia 2019 r. do 14 lutego 2019 r.**

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu odbyła się publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w Zmianie Nr 4 „Studium...” w dniu **14 lutego 2019 r.**

Uwagi do rozwiązań przyjętych w zmianie studium, przyjmowane były w ciągu 21 dni od dnia zakończenia wyłożenia projektu do publicznego wglądu tj. do dnia **8 marca 2019 r.**

W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz trakcie publicznej dyskusji nie wpłynęły żadne uwagi do Zmiany Nr 4 „Studium...”, wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

W związku z powyższym nie przedstawia się listy nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany Nr 4 „Studium...”.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szembarski

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Syncerz Beata Szlembarski Stanisław Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Tkacz Kamila

