

UCHWAŁA NR VIII / 63 /2019
Rady Gminy Sobków
z dnia 12 kwietnia 2019 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388 z dnia 25.08.2010 r., zmienioną Uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718 z dnia 01.10.2010 r.), zwanej dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje sołectwa: Chomentów, Niziny i Staniowice, w granicach określonych na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały,

3. Zmiana planu miejscowego będzie dotyczyła zmiany ustaleń tekstowych w zakresie:

a) wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o kącie nachylenia połąci dachowych do 30°

b) wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu do realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem obszaru w granicach „aglomeracji Sobków”, obejmującego m. in. część sołectwa Staniowice (Uchwała Nr III/68/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sobków).

4. Zmiana planu obejmuje część tekstową i dotyczy zapisów określonych w ust. 3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

Uzasadnienie

do Uchwały Nr VIII/63/2019 Rady Gminy Sobków z dnia 12 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice.

Opracowanie zmiany Nr 2 części Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice, uchwalonego Uchwałą Nr XLIX/240/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 241, poz. 2388 z dnia 25.08.2010 r.) oraz Uchwałą Nr LI/263/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2718 z dnia 01.10.2010 r.), wynika z nowych potrzeb inwestycyjnych w zakresie realizacji obiektów budowlanych.

Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu obejmuje teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice i będzie dotyczyła zmiany ustaleń części tekstowej planu.

Upływ czasu od chwili uchwalenia miejscowego planu, spowodował potrzebę częściowej zmiany planu dot. dostosowania zapisów w części tekstowej ustaleń planu do aktualnie występujących potrzeb potencjalnych inwestorów, w zakresie:

- wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu stosowania dachów jednospadowych na budynkach gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do 30°

- wprowadzenia zapisu polegającego na dopuszczeniu stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, z wyłączeniem obszaru „aglomeracji Sobków”, wyznaczonej m. in. na terenie części sołectwa Staniowice (Uchwała Nr III/68/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Sobków).

Zmiana części planu w zakresie realizacji - na terenie planu - przydomowych oczyszczalni ścieków jest możliwa, z wyłączeniem obszaru w granicach wyznaczonej „aglomeracji Sobków”, na części terenu sołectwa Staniowice.

Zmiana Nr 2 części Miejscowego planu..., jest spowodowana licznymi wnioskami mieszkańców / potencjalnych inwestorów, domagających się wprowadzenia zapisów do ustaleń planu w zakresie realizacji budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych i usługowych z zastosowaniem dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° oraz budowy ekologicznych przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwagi na daleką perspektywę związaną z budową kanalizacji sanitarnej, obejmującej teren całej gminy.

Wprowadzenie nowych zapisów w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu doprecyzowanie ustaleń planu w powyższym zakresie oraz będzie zgodne z ustaleniami określonymi w Kierunkach Rozwoju Przestrzennego, obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r., z późn. zmianami.

Podjęcie uchwały, stanowi rozpoczęcie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem zmiany Nr 2 Miejscowego planu..., w kontekście realizacji zamierzeń inwestycyjnych przez potencjalnych inwestorów.

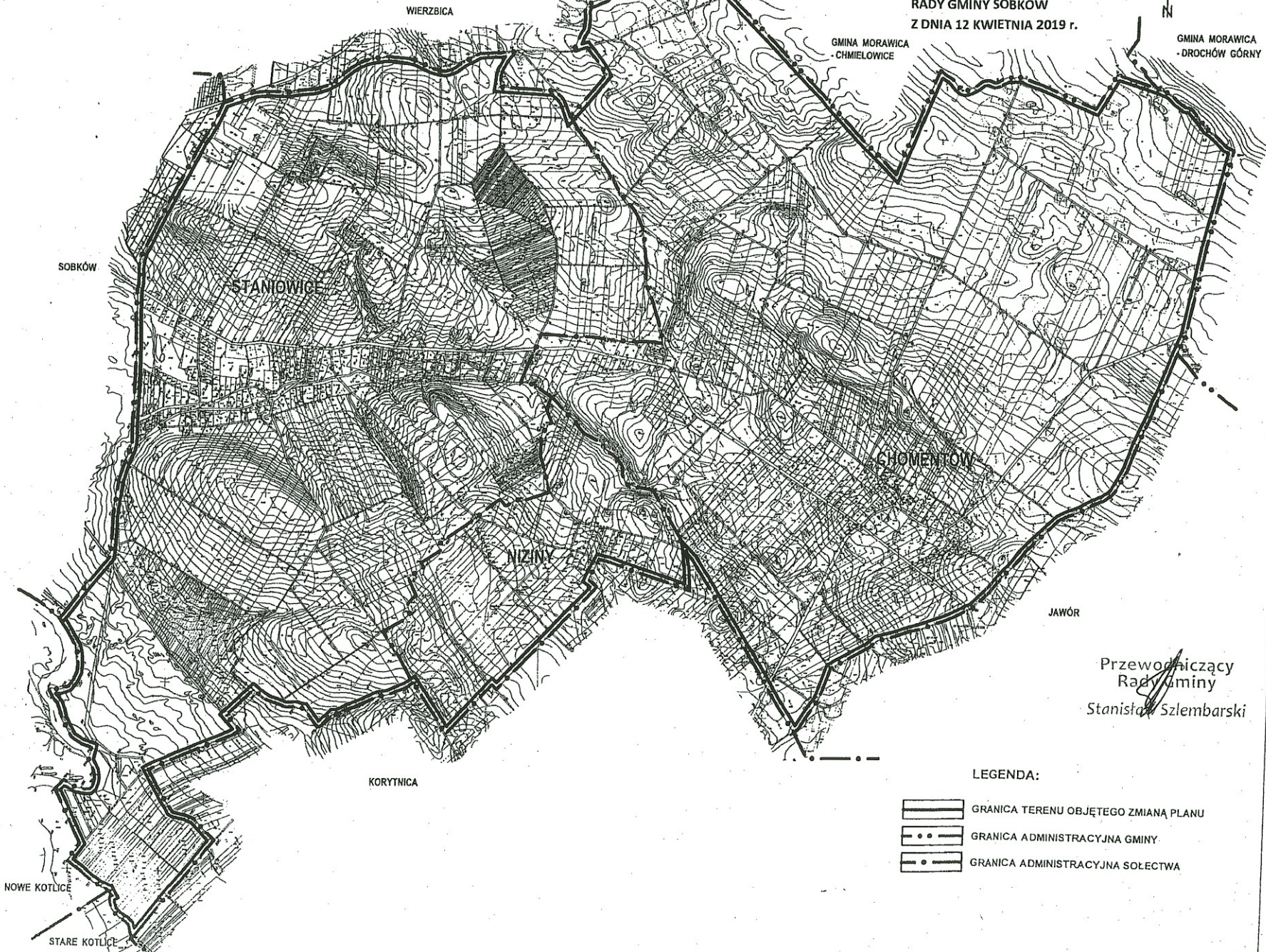
Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlembarski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY
NR VIII/63/2019
RADY GMINY SOBKÓW
Z DNIA 12 KWIECZNIA 2019 r.






GMINA MORAWICA
- DROCHÓW GÓRNY



Przewodniczący
Rady Gminy
Stanisław Szlembarski

LEGENDA:

-  GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY
-  GRANICA ADMINISTRACYJNA SOŁECTWA

Wyniki głosowania imiennego w sprawie: Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Chomentów, Niziny i Staniowice.

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

Lista imienna

ZA (14)

Augustyn Eugeniusz Bawoł Kazimierz Cymba Marek
Dziopa Paweł Gabryś Anna Hanszke Krzysztof Kuchta Halina
Kuś Mateusz Piorun Paweł Pyjas Józef Strojek Wiktor
Syncerz Beata Szlembarski Stanisław Wójcicka Danuta

PRZECIW (0)

WSTRZYMUJĘ SIĘ (0)

BRAK GŁOSU (0)

NIEOBECNI (1)

Tkacz Kamila

