

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1,3, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. *w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490),

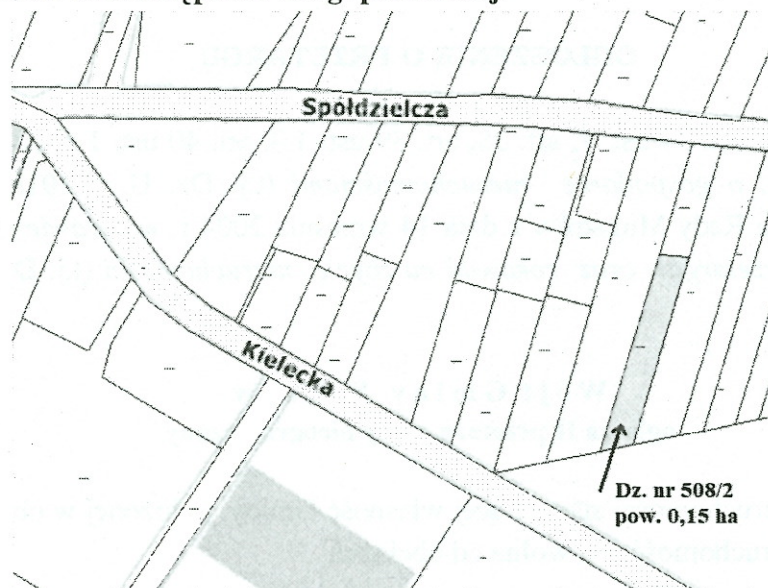
Wójt Gminy Sobków ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie **Sobków**, gmina Sobków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Rodzaj zbycia
508/2	0,15	KI1J/00052720/7	41 139,00 (netto) + podatek VAT 23%	3 000,00	umowa notarialna

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sobków, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 17.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDW-D.3 - drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej (projektowane odcinki dróg wewnętrznych, na parametrach dróg dojazdowych, obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie terenu. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu).

Działka o nr 508/2 jest niezabudowana o kształcie wydłużonego prostokąta, w najbliższym otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane. Nieruchomość nieogrodzona, położona w obrębie Sobków w odległości ok. 1 km od siedziby Gminy Sobków. **Działka nie ma dostępu do drogi publicznej.**



Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości odbył się 10 września 2018 r. z ceną wywoławczą 58 770,00 zł netto i zakończył się wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić podatek VAT w wysokości 23% od ceny nabycia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2018 r. poz. 2174 ze zm.)

Przetarg odbędzie się dnia 23 stycznia 2019 r. o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

1. wpłacenie wadium w podanej wysokości w pieniądzu, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **17 stycznia 2019 r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

2. Przedłożenie nw. dokumentów:

a) W przypadku osób fizycznych - dowodu wpłaty wadium, dowodu tożsamości uczestnika przetargu.

W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (Dz. U. z 2017 r. po. 682 ze zm.)

W przypadku istnienia małżeńskiej rozdzielności majątkowej konieczne jest przedłożenie dokumentu potwierdzającego istnienie tego ustroju.

- b) W przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - dowodu wpłaty wadium, aktualnego odpisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw do udziału i działania na każdym etapie postępowania przetargowego, dokumentów tożsamości osób reprezentujących podmiot
- c) Cudzoziemcy, oprócz dokumentów wymienionych w pkt. 2 a) lub b), w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej przedłożyć, pod rygorem utraty wadium, zezwolenie o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), jeżeli uzyskanie tego zezwolenia wynika z przepisów tej ustawy.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Dodatkowe informacje:

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel.41 3871037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.sobkow.pl, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.sobkow.pl, ponadto podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń sołectwa Sobków oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Sobkowie.

WÓJT GMINY SOBKÓW
mgr inż. Tomasz Chaja