

UCHWAŁA NR L/315/2018
Rady Gminy Sobków
z dnia 23 sierpnia 2018 roku

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z późn.zm.), art. 9 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn.zm.) oraz art. 95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2017.2126 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

1. W uchwale Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” **wprowadza się następujące zmiany:**

- 1) skreśla się zapis § 1 ust 2 pkt b);
- 2) usuwa się załącznik graficzny Nr 2;

2. Pozostała część uchwały pozostaje bez zmian.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński

Uzasadnienie
do UCHWAŁY NR L/315/2018
Rady Gminy Sobków
z dnia 23 sierpnia 2018 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków”

Uchwała Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków” została podjęta w związku z art. 95 ust.1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2017.2126 z późn. zm.), wprowadzającym obowiązek ujawnienia w obowiązujących dokumentach planistycznych - studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, udokumentowanych złóż kopalin.

Do opracowania zmiany studium przystąpiono z uwagi na udokumentowane złoża piasków „Sokołów Dolny” i „Brzegi” oraz wapieni jurajskich „Sokołów – Kolonia”.

W trakcie procedury planistycznej projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przesłany do zaopiniowania i uzgodnienia m. in. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Kielcach.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach pismem znak: WPN-II.410.1.69.2018.DZ z dnia 12.07.2018 r. negatywnie zaopiniował projekt zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz pismem znak: WPN-II.610.47.2018.DZ z dnia 12.07.2018 r. odmówił uzgodnienia przedmiotowego projektu zmiany Studium m. in. ze względu, że część zagospodarowania koliduje z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

W zasięgu granic opracowania znajdują się następujące obszarowe formy ochrony przyrody tj. Chęcińsko-Kielecki Obszar Chronionego Krajobrazu (Ch-KOChK) – strefy krajobrazowe: A, B, C, Włoszczowsko-Jędrzejowski Obszar Chronionego Krajobrazu (W-JOChK) oraz obszary Natury 2000: Ostoja Sobkowska – Korytnicka i Dolina Nidy.

W uchwale Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r. w sprawie Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w strefie A i B obowiązują m.in. stosowne zakazy, natomiast w zasięgu strefy C Obszaru nie wprowadzono zakazów. Planowane zagospodarowanie w miejscowości Sokołów Dolny polegające na eksploatacji złoża piasków oraz przewidziana w tym zakresie lokalizacja ośrodka wypoczynkowego wraz ze zbiornikiem wodnym o funkcji rekreacyjnej stanowią przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ujęte w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz.71). Omawiany teren znajduje się po części w zasięgu wszystkich stref krajobrazowych Ch-KOChK. W zasięgu strefy A i B obowiązują m.in. stosowne zakazy np. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...), z którym planowane zagospodarowanie polegające na realizacji w/w zamierzeń bezwzględnie koliduje. Brak tutaj jest również możliwości zastosowania odstępstw od zakazów wynikających z przepisów ustawowych jak i z przywołanej uchwały Nr XLIX/877/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego, która wprowadziła m.in. odstępstwa dla uchwalonych dokumentów planistycznych, dla których przeprowadzono ocenę oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym aktem nie ma natomiast możliwości zastosowania odstępstw dla projektów dokumentów – jak w przypadku opracowania zmiany Nr 4 Studium.

Odmowa uzgodnienia projektu studium przez uprawniony organ oznacza niemożność uchwalenia studium w planowanym kształcie. Uzgodnienie jest formą wiążącego wpływu jednego organu na drugi, przez uzależnienie możliwości wydania aktu od akceptacji jego treści przez organ uzgadniany.

W związku z powyższym w uchwale Nr XXV/174/2016 Rady Gminy Sobków z dnia 2 listopada 2016 roku konieczne jest wprowadzenie zmian polegających na usunięciu z jej treści złoża piasków „Sokołów Dolny”, na terenie części sołectwa Sokołów Dolny oraz usunięciu załącznika nr 2.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY SOBKÓW
Ryszard Debiński