

W Y K A Z

nieruchomości położonej w obrębie Sokołów Dolnym gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U., poz. 121 ze zm.), **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sobków, przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego.

Nr ewid.	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa		Cena sprzedaży nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
					własności	użytkowania wieczystego		
215/1	0,03	Księga Wieczysta KLIJ/00045495/8	nieruchomość zabudowana (własność pawilonu handlowego stanowi odrębną nieruchomość), nieogrodzona, wybrukowana w części frontowej, położona w obrębie Sokołów Dolny w odległości ok. 3,5 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie zbliżonym do trapezu	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzezi i części sołectwa Sokołów Dolny zatwierdzonym uchwałą Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2018 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1486 z dnia 5 kwietnia 2018 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr Znak: SPN.III.4130.11.2018 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 29 marca 2018 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLII/277/2018 Rady Gminy Sobków z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, w granicach sołectwa Brzezi i części sołectwa Sokołów Dolny (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego poz. 1487 z dnia 5 kwietnia 2018 r.), działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 215/1 położona w obrębie ewidencyjnym Sokołów Dolny, gmina Sobków, znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem: 18.RM.MN – tereny zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej; i KD-G.3 - tereny dróg publicznych klasy głównej	12 207,00 zł	7 324,00 zł	cena gruntu 4 883,00 zł	umowa notarialna

Cena sprzedaży nieruchomości płatna przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Wysokość stawek procentowych z tytułu użytkowania wieczystego: 3%

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu

Sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem Vat.

Szczegółowe informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu- Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel. (41) 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. 30.05.2018 r. do 20.06.2018 r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, w danej miejscowości.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

~~URZĘD GMINY~~
~~SOBKÓW~~

Tadysz Dominiczak