

**GMINA SOBKÓW**

Plac Wolności 12, 28-305 Sobków  
 woj. świętokrzyskie  
 NIP: 6562215944; REGON: 291040731

Znak: BOŚIGM.6840.1.10.2017/2018

Sobków, dn. 2018-05-28

**W Y K A Z****nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Sobków gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży**

Na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2018 r. Dz. U., poz. 121 ze zm.), **Wójt Gminy Sobków** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, który odrębnie zostanie ogłoszony.

Nr ewid.	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (zł)	Rodzaj zbycia
508/2	0,15	Księga Wieczysta KIJ/00052720/7	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, położona w obrębie Sobków w odległości ok. 1 km od siedziby Gminy Sobków. Działka o kształcie wydłużonego prostokąta. <b>Działka nie ma dostępu do drogi publicznej</b>	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przystrojenego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica, zatwierdzonego uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010 r. stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przystrojenego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przystrojenego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2395, z dnia 25 sierpnia 2010 r.), oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010 r. w sprawie: zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przystrojenego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokołów Górny i Wierzbica (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010 r.) przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Sobków, gmina Sobków znajduje się w terenach oznaczonych w w/w planie symbolem 17.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KDWD.3 - drogi wewnętrzne, klasy dojazdowej (projektowane odcinki dróg wewnętrznych, na parametrach dróg dojazdowych, obsługujących istniejące i projektowane zainwestowanie terenu. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0m, zgodnie z rysunkiem planu).	cena gruntu- 58 770,00 zł + <b>podatek VAT</b>	umowa notarialna

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **11.07.2018 roku**.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić należny podatek VAT w wysokości 23%, od ceny nabycia nieruchomości, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 11.07.2018 roku.

Szczególne informacje o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu- Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel. 41 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 30.05.2018 r. do 20.06.2018 r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, w danej miejscowości.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej [www.bip.sobkow.pl](http://www.bip.sobkow.pl)

*Opinacja: E. Piotrowska*

*Wojciech Sobków*  
Wójt Gminy Sobków  
ul. Piłsudskiego 10  
25-100 Sobków