

Umowa Nr .../2018

zawarta w dniu2018 r. pomiędzy **Gminą Sobków** zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez Wójta Gminy Sobków – Pana Tadeusza Domińczaka,
a,
NIP, **REGON**, zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez o następującej treści:

§ 1

Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej do wniosku o dofinansowanie projektu pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Sobkowie” ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 3 Efektywna i zielona energia Działanie 3.3 Poprawa efektywności energetycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii w sektorze publicznym i mieszkaniowym, obejmującej:

- opracowanie audytu energetycznego budynku;
- opracowanie studium wykonalności projektu;
- przygotowanie wniosku o dofinansowanie wraz z kompletem pozostałych załączników do złożenia na I etapie konkursu.

Dokumentację aplikacyjną należy opracować zgodnie z *Regulaminem dwuetapowego konkursu zamkniętego nr RPSW.03.03.00-IZ.00-26-157/17, będącego Załącznikiem do Uchwały Zarządu Województwa Świętokrzyskiego nr 2949/17 z dnia 28.08.2017 roku.*

Przy opracowywaniu dokumentacji aplikacyjnej konieczne jest zachowanie zgodności sporządzanych dokumentów z zapisami obowiązujących rozporządzeń PE i Rady (UE) oraz dyrektyw UE i innych powszechnie obowiązujących aktów prawnych i dokumentów wskazanych w regulaminie konkursu.

Dokumentacja aplikacyjna powinna być opracowana w sposób umożliwiający dokonanie oceny projektu wg kryteriów wyboru operacji, a szczególnie punktowych kryteriów merytorycznych konkursu, w sposób najbardziej korzystny dla Wnioskodawcy.

Opracowanie dokumentacji aplikacyjnej obejmuje również:

- nadzór i monitoring w procesie weryfikacji formalno – merytorycznej przez Instytucję Zarządzającą;
- korektę ewentualnych poprawek w formie i terminie określonym przez Instytucję Zarządzającą, a dotyczących przedmiotu zamówienia w procesie weryfikacji dokumentacji aplikacyjnej.

Audyt energetyczny musi być wykonany zgodnie z art. 8 oraz załącznikiem VI Dyrektywy 2012/27/UE, na podstawie którego zweryfikowane zostanie ekonomiczne uzasadnienia dla realizacji projektu. Dla przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej polegającego na realizacji przedsięwzięcia termomodernizacyjnego w rozumieniu ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów stosuje się audyt energetyczny sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.u.2009.43.346).). W sytuacji gdy dany projekt zakłada wykonywanie prac wykraczających poza przedsięwzięcia termomodernizacyjne,

wówczas należy przeprowadzić audyt efektywności energetycznej, którego zakres jest większy i obejmuje większą ilość przedsięwzięć poprawiających efektywność energetyczną. Pod pojęciem audytu energetycznego należy rozumieć: Audyt energetyczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów, jeśli celem projektu jest przedsięwzięcie termomodernizacyjne (Dz.U. 2008 Nr 223 poz. 1459 z późn. zm.) lub Audyt efektywności energetycznej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej, jeśli celem projektu jest przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej: opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej tych obiektów, urządzeń lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.).

W audycie energetycznym/audycie efektywności energetycznej konieczne jest szczegółowe rozpisanie zakresu prac z podaniem obmiarów i cen jednostkowych poszczególnych pozycji ulepszeń termo modernizacyjnych, jako potwierdzenie przyjętych kosztów projektu.

Dodatkowo do dokumentacji aplikacyjnej należy dołączyć oferty na planowane do zakupu środki trwałe np. panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła, oświetlenie LED, itp., w przypadku wystąpienia takiego zakupu.

Studium wykonalności projektu należy opracować zgodnie z dokumentem „*Instrukcja sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020*”, który stanowi odrębny załącznik do regulaminu konkursu.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot określony w § 1 z materiału własnego i własnym staraniem.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 3

1. W ramach wynagrodzenia określonego w §5 Wykonawca jako autor dokumentacji przenosi na Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe do dzieła, o którym mowa w § 1, obejmujące prawo jego wykorzystywania na wszystkich polach eksploatacji określonych w umowie, w tym:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnienie dowolną techniką w dowolnej liczbie egzemplarzy w celu przygotowania i realizacji zadania,
 - 2) wprowadzenie do pamięci komputerów,
 - 3) udostępnienie osobom trzecim na potrzeby przygotowania i realizacji w/w zadania,
 - 4) zgody na wprowadzenie zmian w dokumentacji aplikacyjnej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła, o których mowa w §1, nastąpi z chwilą wykonania dzieła przez Wykonawcę.

§ 4

1. Termin wykonania umowy:

- audyt energetyczny – **21 dni** od daty podpisania umowy;
- studium wykonalności projektu – **21 dni** od daty przekazania przez Wykonawcę audytu energetycznego i jego zatwierdzenia przez Zamawiającego;
- wniosek o dofinansowanie – **14 dni** od daty przekazania przez Wykonawcę studium wykonalności projektu i jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację całości zamówienia cenę umowną brutto wynikającą ze złożonej oferty zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 22.12.2018 r. w wysokości **zł brutto** (słownie:)
- za przedmiot umowy określony w § 1, w tym:
- opracowanie audytu energetycznego budynku [zł brutto]
 - opracowanie studium wykonalności projektu [zł brutto]
 - przygotowanie kompletnego wniosku o dofinansowanie [zł brutto]

§ 6

1. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie na rachunek bankowy nr w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Płatnik – Gmina Sobków, 28-305 Sobków, Plac Wolności 12, NIP 656-22-15-944.

§ 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 8

1. W przypadku nie dotrzymania terminów określonego w § 4 Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 0,5 % wartości zamówienia liczonych osobno od kwoty za - opracowanie audytu energetycznego budynku, opracowanie studium wykonalności projektu i przygotowanie kompletnego wniosku, za każdy dzień zwłoki oraz będzie żądał odszkodowania za poniesione straty z winy Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §5.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
5. Kary umowne określone w ust. 1 będą potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....