

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| BIURO INŻYNIERSKIE ROBERT TELESZYŃSKI                            |                             |
| ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12 lok 40, 42-217 Częstochowa |                             |
| tel.kom. 504 645 245   | robert.teleszynski@wrtsc.pl |

## **INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA**

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Sobków, 28-305 Sobków, Plac Wolności 12.

OBIEKT: Inwentaryzacja budynków będących własnością Gminy Sobków  
-Budynki Urzędu Gminy w Sobkowie

LOKALIZACJA: Dz. ewid. nr 77/5, 77/6, 76, 78/1, 78/2, 79/1, 79/2, 77/4  
Obręb: 0018 Sobków

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNA

OPRACOWAŁA: Maria Szymonik (UAN-7342/66/91)

OPRACOWAŁ: mgr inż. Robert Teleszyński

DATA: lipiec 2017 r.

## Opracowanie zawiera:

|   |   |
|---|---|
| 1. PODSTAWA OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE..... | 4 |
| 2. DANE OGÓLNE. ....                                | 4 |
| 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU. ....                    | 4 |

### A. Część rysunkowa

|  |   |
|--|---|
| Rys. nr I-01 Plan sytuacyjny skala 1:1000 str..... | 5 |
|--|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| I. BUDYNEK A ..... | 6 |
|--------------------|---|

|  |   |
|--|---|
| 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: ..... | 6 |
|--|---|

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 1. DANE LICZBOWE BUDYNKU: ..... | 6 |
|---------------------------------|---|

|                      |   |
|----------------------|---|
| 2. INSTALACJE: ..... | 6 |
|----------------------|---|

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| 3. DANE MATERIAŁOWE. .... | 6-7 |
|---------------------------|-----|

|                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| . B. Dokumentacja fotograficzna..... | 8-16 |
|--------------------------------------|------|

### C. Część rysunkowa

|               |                |       |       |        |
|---------------|----------------|-------|-------|--------|
| Rys. nr IA-01 | Rzut piwnic    | skala | 1:100 | str.17 |
| Rys. nr IA-02 | Rzut parteru   | skala | 1:100 | str.18 |
| Rys. nr IA-03 | Rzut piętra    | skala | 1:100 | str.19 |
| Rys. nr IA-04 | Rzut dachu     | skala | 1:100 | str.20 |
| Rys. nr IA-05 | Przekrój A - A | skala | 1:100 | str.21 |
| Rys. nr IA-06 | Elewacje       | skala | 1:100 | str.22 |

|                     |    |
|---------------------|----|
| II. BUDYNEK B ..... | 23 |
|---------------------|----|

|  |    |
|--|----|
| 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: ..... | 23 |
|--|----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. DANE LICZBOWE BUDYNKU: ..... | 23 |
|---------------------------------|----|

|                      |    |
|----------------------|----|
| 2. INSTALACJE: ..... | 23 |
|----------------------|----|

|                           |       |
|---------------------------|-------|
| 3. DANE MATERIAŁOWE. .... | 23-24 |
|---------------------------|-------|

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| . B. Dokumentacja fotograficzna..... | 25-34 |
|--------------------------------------|-------|

### C. Część rysunkowa

|               |                |       |       |        |
|---------------|----------------|-------|-------|--------|
| Rys. nr IB-01 | Rzut piwnic    | skala | 1:100 | str.35 |
| Rys. nr IB-02 | Rzut parteru   | skala | 1:100 | str.36 |
| Rys. nr IB-03 | Rzut piętra    | skala | 1:100 | str.37 |
| Rys. nr IB-04 | Rzut dachu     | skala | 1:100 | str.38 |
| Rys. nr IB-05 | Przekrój A - A | skala | 1:100 | str.39 |
| Rys. nr IB-06 | Elewacje       | skala | 1:100 | str.40 |

|  |    |
|--|----|
| III. BUDYNEK C .....                     | 41 |
| 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: ..... | 41 |
| 1. DANE LICZBOWE BUDYNKU: .....          | 41 |
| 2. INSTALACJE: .....                     | 41 |
| 3. DANE MATERIAŁOWE. ....                | 41 |

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| . B. Dokumentacja fotograficzna..... | 42-44 |
|--------------------------------------|-------|

#### C. Część rysunkowa

|               |                   |       |       |        |
|---------------|-------------------|-------|-------|--------|
| Rys. nr IC-01 | Rzut przyziemia   | skala | 1:100 | str.45 |
| Rys. nr IC-02 | Rzut dachu        | skala | 1:100 | str.46 |
| Rys. nr IC-03 | Przekrój A-A, B-B | skala | 1:100 | str.47 |
| Rys. nr IC-04 | Elewacje          | skala | 1:100 | str.48 |

|  |    |
|--|----|
| III. BUDYNEK D .....                     | 49 |
| 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: ..... | 49 |
| 1. DANE LICZBOWE BUDYNKU: .....          | 49 |
| 2. INSTALACJE: .....                     | 49 |
| 3. DANE MATERIAŁOWE. ....                | 49 |

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| . B. Dokumentacja fotograficzna..... | 50-51 |
|--------------------------------------|-------|

#### C. Część rysunkowa

|               |                 |       |       |        |
|---------------|-----------------|-------|-------|--------|
| Rys. nr ID-01 | Rzut przyziemia | skala | 1:100 | str.52 |
|---------------|-----------------|-------|-------|--------|

|  |    |
|--|----|
| III. BUDYNEK D .....                     | 53 |
| 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU: ..... | 53 |
| 1. DANE LICZBOWE BUDYNKU: .....          | 53 |
| 2. INSTALACJE: .....                     | 53 |
| 3. DANE MATERIAŁOWE. ....                | 53 |

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| . B. Dokumentacja fotograficzna..... | 54-58 |
|--------------------------------------|-------|

#### C. Część rysunkowa

|               |                       |       |       |        |
|---------------|-----------------------|-------|-------|--------|
| Rys. nr IE-01 | Rzuty                 | skala | 1:100 | str.59 |
| Rys. nr IE-02 | Przekrój A-A Elewacje | skala | 1:100 | str.60 |

#### ZAŁĄCZNIKI:

|   |    |
|---|----|
| - PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY MARIA SZYMONIK..... | 61 |
| - UPRAWNIENIA MARIA SZYMONIK.....           | 62 |

## 1. PODSTAWY OPRACOWANIA I MATERIAŁY PROJEKTOWE.

### Podstawy opracowania –

Umowa z dnia 08.06.2017r. pomiędzy Gminą Sobków, reprezentowaną przez Wójta Gminy Sobków Pana Tadeusza Domińczaka, a Panem Robertem Teleszyńskim.

### Materiały projektowe

- wizja lokalna na przedmiotowej działce, pomiary inwentaryzacyjne
- dokumentacja fotograficzna
- dokumentacja projektowa dostarczona przez inwestora
- dokonanie odkrywek

## 2. DANE OGÓLNE.

Przedmiotowe budynki zlokalizowane są w centrum miejscowości Sobków przy pl. Wolności 12.

W skład inwentaryzacji wchodzi następujące budynki:

Budynek A- Budynek biurowy Urzędu Gminy w Sobkowie część 1.

Budynek B- Budynek biurowy Urzędu Gminy w Sobkowie część 2.

Budynek C- Budynek garażowy- trój-stanowiskowy wraz z częścią warsztatową.

Budynek D- Budynek gospodarczy

Budynek E- Budynek gospodarczy wraz z garażem jedno-stanowiskowym.

## 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Przedmiotowy teren jest urządzony- zieleń niska urządzona, znajdują się na nim dojazdy do budynków. Teren jest częściowo ogrodzony.

Zespół budynków biurowych A i B zlokalizowano od frontu nieruchomości w linii zabudowy placu Wolności. Od północy stykają się z budynkiem mieszkalnym, w południowej części znajduje się wjazd na posesję. Budynki garażowy i gospodarcze są luźno rozmieszczone w głębi terenu.

## I. BUDYNEK A- Budynek biurowy Urzędu Gminy w Sobkowie część 1.

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek biurowy A posiada dwie kondygnacje nadziemne oraz jest częściowo podpiwniczony, kryty dachem płaskim. Obiekt na planie prostokąta zlokalizowany w pierzei ulicy Wolności. Od północy przylega całą szerokością do budynku mieszkalnego, od południa do budynku biurowego B. Budynek składa się z dwóch segmentów połączonych na piętrze korytarzem. Wejścia główne zadaszenie płytą betonową i konstrukcją stalową w wypełnieniu z poliwęglanu zlokalizowano od strony placu Wolności. W obiekcie znajdują się dwie klatki schodowe.

### 2. DANE LICZBOWE BUDYNKU:

|                                     |   |                       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Długość budynku                     | - | ok.27,13 m            |
| Szerokość budynku                   | - | ok.8,88 m             |
| Powierzchnia zabudowy ( budynek)    | - | 236,73 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia pomieszczeń (użytkowa) | - | 379,50 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                            | - | 1810,8 m <sup>3</sup> |

### 3. INSTALACJE

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Instalacja wody          | - z sieci wodociągowej  |
| Instalacja kanalizacyjna | - do sieci kanalizacji sanitarnej   |
| Instalacja elektryczna   | - z sieci energetycznej   |
| Instalacja grzewcza      | - kocioł węglowy zlokalizowany w piwnicy budynku B  |
| Wentylacja               | - grawitacyjna  |
| Instalacja klimatyzacji  | - część pomieszczeń wyposażono w urządzenia klimatyzacyjne z jednostkami zewnętrznymi umieszczonymi na elewacji budynku |

### 4. DANE MATERIAŁOWE

Ściany fundamentowy – kamień łamany i cegła pełna 45-60cm. (dokonano odkrywek)

Ściany – z cegły wapienno piaskowej; 40 cm (dokonano odkrywek)

Kominy – murowane z cegły pełnej

Nadproża i wieńce - żelbetowe monolityczne

Stropodach niewentylowany – konstrukcja wykonana z płyt kanałowych układanych ze spadkiem (dokonano odkrywek)

Strop nad piwnicą – żelbetowy monolityczny

Strop nad piętrem – płyty kanałowe prefabrykowane

Schody żelbetowe monolityczne

Pokrycie dachu – papa

Obróbki blacharski – blacha ocynkowana

Stolarka okienna i drzwiowa – PVC

|                    |   |
|--------------------|---|
| Tynki zewnętrzne   | - zwykłe cementowo – wapienne                 |
| Tynki wewnętrzne   | - zwykłe cementowo – wapienne i gipsowe       |
| Podłogi i posadzki | - podłoga z paneli, płytki terakota, lastryko |

Opracowanie:

## II. BUDYNEK B- Budynek biurowy Urzędu Gminy w Sobkowie część 2.

### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek biurowy B przylega do budynku A od południa, powstał na początku lat '90 na potrzeby CA, UPT, GDK. Obecnie w obiekcie zlokalizowano bibliotekę publiczną, oraz pomieszczenia urzędu gminy wraz z salą sesyjną. Część budynku zajmuje Poczta Polska – ta część obiektu nie została ujęta w opracowaniu.

Posiada formę nieregularnego wielokąta. Kryty dachem wielospadowym. Bryła główna posiada dwie kondygnacje nadziemne, oraz podpiwniczenie. Od południa przylega skrzydło parterowe z podpiwniczeniem w którym ulokowano archiwum oddzielnym wejściem.

### 2. DANE LICZBOWE BUDYNKU:

|                                     |   |                            |
|-------------------------------------|---|----------------------------|
| Długość budynku                     | - | 12,97 + 5,97 m             |
| Szerokość budynku                   | - | 10,10/ 13,07/ 7,83/ 6,60 m |
| Powierzchnia zabudowy ( budynek)    | - | 193,07 m <sup>2</sup>      |
| Powierzchnia pomieszczeń (użytkowa) | - | 412,10 m <sup>2</sup>      |
| Kubatura                            | - | 1358,2 m <sup>3</sup>      |

### 3. INSTALACJE

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Instalacja wody          | - z sieci wodociągowej  |
| Instalacja kanalizacyjna | - d o sieci kanalizacji sanitarnej  |
| Instalacja elektryczna   | - z sieci energetycznej   |
| Instalacja grzewcza      | - kocioł węglowy zlokalizowany w piwnicy  |
| Wentylacja               | - grawitacyjna  |
| Instalacja klimatyzacji  | - część pomieszczeń wyposażono w urządzenia klimatyzacyjne z jednostkami zewnętrznymi umieszczonymi na elewacji budynku |

### 4. DANE MATERIAŁOWE

Lawy fundamentowe – żelbetowe

Ściany fundamentowe – bloczki betonowe na zaprawie cementowej, 25-38cm

Ściany zewnętrzne – warstwowe z cegły wapienno piaskowej z wkładką z wełny mineralnej. Dokonano odkrywki która potwierdziła istnienie pustki między warstwami muru pod izolację termiczną

Ściany wewnętrzne nośne – z cegły wapienno piaskowej

Ściany działowe – gazobeton, cegła dziurawka

Kominy – murowane z cegły pełnej

Nadproża i wieńce - żelbetowe monolityczne, betonowe na prefabrykowanych beleczkach „L”

Stropodach niewentylowany – zgodnie z przekazaną przez inwestora dokumentacją budowlaną wykonany jako płyty korytkowe 6cm na ściankach ażurowych, ocieplenie stropu matami z wełny

mineralnej.

Stropy – ż e l b e t o w e , płyty kanałowe 24cm, zgodnie z przekazaną przez inwestora dokumentacją budowlaną podłoga z wylewki betonowej 3cm na płycie pilśniowej cienkiej

Schody żelbetowe monolityczne

Pokrycie dachu – papa

Obróbki blacharski - blacha ocynkowana

Stolarka okienna i drzwiowa – PVC, drewniana (stara)

Tynki zewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne

Tynki wewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne i gipsowe

Podłogi i posadzki - podłoga z paneli, płytki terakota, lastryko

Opracowanie:



### III. BUDYNEK C- Budynek garażowy- trój-stanowiskowy wraz z częścią warsztatową.

#### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek garażowy zlokalizowano w południowo-wschodniej części kompleksu zabudowań Urzędu Gminy w Sobkowie. Posiada trzy stanowiska garażowe. Od strony zachodniej znajduje się mniejsze skrzydło mieszczące pomieszczenia warsztatowe.

#### 2. DANE LICZBOWE BUDYNKU:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony,

|                                     |   |                       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Długość budynku                     | - | 15,98 m + 3,26 m      |
| Szerokość budynku                   | - | 7,55 m + 4,01 m       |
| Powierzchnia zabudowy ( budynek)    | - | 211,30 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia pomieszczeń (użytkowa) | - | 185,5 m <sup>2</sup>  |
| Kubatura                            | - | 833,5 m <sup>3</sup>  |

#### 3. INSTALACJE

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Instalacja wody          | - brak                  |
| Instalacja kanalizacyjna | - brak                  |
| Instalacja elektryczna   | - z sieci energetycznej |
| Instalacja grzewcza      | - brak                  |

#### 4. DANE MATERIAŁOWE

Ściany – murowane wykonane w technologii tradycyjnej  
Nadproża, belki i wieńce - żelbetowe monolityczne  
Dach z płyt korytkowych układanych pod skosem, pokryty papą  
Obróbki blacharski - blacha ocynkowana  
Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana i stalowa  
Tynki zewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne  
Tynki wewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne  
Podłogi i posadzki - posadzka betonowa

Opracowanie:

#### IV. BUDYNEK D- Budynek gospodarczy

##### 1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU:

Budynek gospodarczy zlokalizowano w zachodniej części kompleksu zabudowań Urzędu Gminy w Sobkowie. Posiada formę prostokąta krytego dachem dwuspadowym. Obiekt parterowy niepodpiwniczony, z nieużytkowym strychem. Od południa dobudowano garaż jedno stanowiskowy.

##### 2. DANE LICZBOWE BUDYNKU:

|                                     |   |                        |
|-------------------------------------|---|------------------------|
| Długość budynku                     | - | 4,73 m                 |
| Szerokość budynku                   | - | 2,74 m                 |
| Powierzchnia zabudowy ( budynek)    | - | 12,96 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia pomieszczeń (użytkowa) | - | 2x 5,38 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                            | - | 26,0 m <sup>3</sup>    |

##### 3. INSTALACJE

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| Instalacja wody          | - brak |
| Instalacja kanalizacyjna | - brak |
| Instalacja elektryczna   | - brak |
| Instalacja grzewcza      | - brak |

##### 4. DANE MATERIAŁOWE

Ściany – murowane wykonane w technologii tradycyjnej- cegła pełna  
Nadproża, belki i wieńce - żelbetowe monolityczne  
Dach z płyt korytkowych układanych pod skosem, pokryty papą  
Stolarka okienna i drzwiowa – drewniana  
Tynki zewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne  
Tynki wewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne  
Podłogi i posadzki - posadzka betonowa

Opracowanie:

## V. BUDYNEK E- Budynek gospodarczy wraz z garażem jedno-stanowiskowym.

### 1. DANE LICZBOWE BUDYNKU:

Budynek parterowy z niedostępnym strychem, wejście drzwiami z elewacji

|                                     |   |                       |
|-------------------------------------|---|-----------------------|
| Długość budynku                     | - | 12,37 m               |
| Szerokość budynku                   | - | 11,97 m               |
| Powierzchnia zabudowy ( budynek)    | - | 148,07 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia pomieszczeń (użytkowa) | - | 123,55 m <sup>2</sup> |
| Kubatura                            | - | 494,97 m <sup>3</sup> |

### 2. INSTALACJE

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| Instalacja wody          | - brak                  |
| Instalacja kanalizacyjna | - brak                  |
| Instalacja elektryczna   | - z sieci energetycznej |
| Instalacja grzewcza      | - brak                  |

### 3. DANE MATERIAŁOWE

Ściany fundamentowy – kamień łamany i cegła pełna 45-60cm.

Ocieplenie 6cm styropian, (dokonano odkrywek)

Ściany – pustak żużłobetonowy grubości 39 cm.

Ocieplenie 7cm styropian, (dokonano odkrywek)

Nadproża i wieńce - żelbetowe monolityczne

Stropodach niewentylowany

Strop nad przyziemiem – żelbetowy monolityczny

Pokrycie dachu – eternit oraz blacha trapezowa

Obróbki blacharski - blacha ocynkowana

Stolarka okienna i drzwiowa – drewniane okna i drzwi, brama garażowa stalowa

Tynki zewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne

Tynki wewnętrzne - zwykłe cementowo – wapienne i gipsowe

Podłogi i posadzki - posadzka betonowa

Opracowanie: