

UL. 11 LISTOPADA 83
28-300 JĘDRZEJÓW
tel./fax (041) 386 37 41/42
Znak: BA.6740.1.370.2015

Jędrzejów, dnia 2015-08-10

DECYZJA NR 367 / 2015

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 17.07.2015r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

dla Inwestora: Gmina Sobków
Plac Wolności 12,
28-305 Sobków

na:

- **wykonanie robót budowlanych polegających na adaptacji pomieszczeń budynku szkoły podstawowej w Sobkowie na stołówkę szkolną – kategoria obiektu budowlanego IX,**

na działce oznaczonej Nr 273, położonej przy ul. Źródłowej w Sobkowie.

Projekt budowlany opracowany został przez jednostkę projektową KARCAD, Urszula Warzecha – Tywoniuk Chmielowice ul. Spacerowa 23, 26-026 Morawica.

Autor projektu budowlanego:

Architektura: mgr inż. arch. Grażyna Żak Góra - uprawnienia budowlane KL-205/90 w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0091,

Sprawdzający: mgr inż. arch. Marek Góra - uprawnienia budowlane 202/84 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SW-0025,

Konstrukcja: mgr inż. Piotr Kudła - uprawnienia budowlane SWK/0016/PWOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SWK/BO/0251/05,

Instalacje sanitarne: Leopold Szozda - uprawnienia budowlane GT.VI-63/88/76 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/IS/0683/01,

Sprawdzający: mgr inż. Marek Pachocki - uprawnienia budowlane 67/67 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SKW/IS/0486/01,

Instalacje elektryczne: Marek Osuch - uprawnienia budowlane KL-213/89 do projektowania w zakresie instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2074/02.

Sprawdzający: mgr inż. Marek Alf - uprawnienia budowlane SWK/0096/PWOE/14 do projektowania w zakresie instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem SWK/IE/2074/02.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy

– Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z opiniami i uzgodnieniami zawartymi w projekcie budowlanym,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~a. istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - ~~b. tymczasowych obiektów budowlanych,~~
- ~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,~~
- ~~5. Inwestor jest zobowiązany:~~
 - ~~a. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,~~
 - ~~b. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu (obiektów), o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę Nr 273 w miejscowości Sobków.

Uzasadnienie

Przedłożony projekt budowlany zawiera elementy podane w art.34 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane /Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462).

Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę Inwestor dołączył dokumenty wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oświadczenie o posiadanej nieruchomości na cele budowlane oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania gminy Sobków.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ dokonał sprawdzenia złożonej dokumentacji, pod względem spełnienia wymogów i warunków zawartych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

1. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectwa: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego Nr 242, poz. 2392 z dnia 25.08.2010r.), zgodnie z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr IG.III.7041/2-97/10 Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 3 sierpnia 2010r stwierdzającym nieważność części uchwały Nr XLIX/241/2010 oraz uchwałą Nr LI/266/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 sierpnia 2010r w sprawie zmiany uchwały Nr XLIX/241/2010 Rady Gminy Sobków z dnia 30 czerwca 2010r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Sobków, Sokółów Górny i Wierzbica (Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego Nr 268, poz. 2721, z dnia 1 października 2010r).

Działka oznaczona numerem 273 położona jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 17.U.3 – teren usług z zakresu oświaty i wychowania – zespół szkół gminnych, gimnazjum i szkoły podstawowej.

2. Projekt budowlany posiada komplet opinii i uzgodnień, między innymi:

- uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – inż. Zbigniew Dyk – uprawnienia KG PSP nr 457/2003 pod względem spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej (opinia z dnia 30.06.2015),
- uzgodnienie projektu pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogów ergonomii nr L.p. opinii 58/15 z dnia 18.06.15r.
- mgr inż. Marek Góra uprawnienia nr GIP 375/99, rzeczoznawca do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy,
- uzgodnienie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych nr L.p. opinii 58/15 z dnia 18.06.15r. - mgr inż. Marek Góra uprawnienia nr 56-BO/00; 39-BP/03, rzeczoznawca do spraw sanitarnohigienicznych,
- opinia sanitarna Nr SE.V – 4430/22/15 z dnia 2015-05-11 Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzgodnienie dokumentacji projektu budowlanego.

3. Projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu.

4. Do projektu budowlanego dołączone zostały oświadczenie projektantów oraz sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

5. Inwestor spełnił również wymogi określone art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, bowiem inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Mając na uwadze przepisy art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane zgodnie z którym „W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę” – należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty
Janusz Grabek
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, lub zgłoszenie przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załącznik: 2 egz. projektu budowlanego dla inwestora

Otrzymują, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Inwestor: Gmina Sobków
Plac Wolności 12, 28-305 Sobków
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Sobków
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jędrzejowie
wraz z 1 egzemplarzem zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r. (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1628 z późn. zm.)