

**U C H W A Ł A Nr IX/59/2015**  
**RADY GMINY SOBKÓW**  
**z dnia 25 czerwca 2015 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w obrębie Lipa  
stanowiącej własność GMINY**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013r.,poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 35, art. 37 ust.1 i art. 40 ust. 1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz.518 z późn. zm.)-**Rada Gminy uchwała, co następuje :**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Lipa, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 105 o pow. 0,1700ha, stanowiącą własność **GMINY**, dla której w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr KI1J/00071291/9.

**§ 2**

Ustala się, że sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.).

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się **Wójtowi Gminy**.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SOBKÓW  
*Ryszard Dębiński*

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr IX/59/2015 z dnia 25 czerwca 2015r.**

Na podstawie księgi wieczystej nr KI1J/00071291/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, Gmina Sobków jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 105 stanowiąca drogę wewnętrzną.

Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, obejmującym teren sołectwa Lipa, działka ta stanowi drogę wewnętrzną.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej drogi wystąpiła CONDITE spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k., ul. Piotrowska 12, 25-510 Kielce, w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie warunków środowiskowych dla przedsięwzięcia pn. „Budowa Kopalni Wapieni Jurajskich „Lipa” na działce o numerze ewidencyjnym 106, w obrębie ewidencyjnym Lipa, gmina Sobków” oraz na działkach o nr ewid. 101-104 w m. Lipa, proponowany teren górniczy obejmuje również m. Drochów Górny i m. Obice gm. Morawica.

Informuje się, że nabycie działki oznaczonej nr 105 o pow.0,1700ha położonej w obrębie Lipa stanowiącej własność Gminy przez wnioskodawcę pozwoli na włączenie działek od nr 101 do nr 104 będących własnością Condite do obszaru górniczego i dokończenia procedury dotyczącej uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z tym, że nieruchomość ta była uznana za mienie gminne, Zebranie Wiejskie Wsi Lipa w dniu 11 czerwca 2015r. wyraziło zgodę na jej zbycie.

Zbycie nieruchomości oznaczonej nr 105 stanowiącej drogę wewnętrzną nie spowoduje utrudnień dojazdu do działek nr 93, nr 94, nr 95, nr 96, nr 97 i nr 98 stanowiących własność osób fizycznych. Nadmienia się, że działki te posiadają bezpośredni dostęp do istniejącej drogi powiatowej nr 0387T Dębska Wola-Drochów-Lipa, oznaczonej w planie miejscowym KD-L.1.- oznaczonej w ewidencji gruntów nr 89.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym Wójt dokonuje czynności dotyczących zbywania nieruchomości gminnych po uzyskaniu zgody Rady Gminy, wyrażonej w uchwale.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY SOBKÓW

*Ryszard Dębiński*