

## Projekt

UMOWA NR ...../2015

zawarta w dniu .....2015 roku w Sobkowie pomiędzy Gminą Sobków zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowana przez **Wójta Gminy Sobków - Tadeusza Domińczaka**

a.....  
NIP ..... REGON ..... zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej/KRS

## §1

1. Na podstawie udzielonego zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwoty określonej na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych – postępowanie Znak: BOS i GM.271.5.2015 z dn. 01.04.2015 roku została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania:

**„Przebudowa i remonty dróg gminnych, wewnętrznych i placu na terenie Gminy Sobków w 2015 roku” w**

skład którego wchodzi zadania:

- 1). Remont drogi gminnej Nr 383010T Sobków oczyszczalnia – Korytnica w km 1+487 do km 1+977 dł. 490 m.
- 2). Położenie nawierzchni asfaltowej na ul. Spacerowej w m. Sobków na dł. 46 m tj. od 0+000 do 0+046.
- 3). Położenie dywanika asfaltowego od trasy E-7 w stronę posesji P. R. Błachuckiego w m. Miąsowa na dł. 85 m tj. od 0+000 do 0+ 085.
- 4). Przebudowa drogi w kierunku przysiółka "Doły" w m. Mzurowa na dł. 64 m tj. od 0+169 do 0+233.
- 5). Dokończenie wykonania nawierzchni asfaltowej na drodze w kierunku posesji P. Brytek w m. Sokołów Dolny na dł. 40 m tj. od 0+080 do 0+120.
- 6). Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze od posesji. P. P. Sęka w kierunku łąk (droga oznaczona w ewidencji gruntów nr 750/1) w m. Staniowice na dł. 50 m tj. od 0+198 do 0+248.
- 7). Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w m. Wierzbica (Przysiółek Gajówka) od posesji P. S. Tekiel w kierunku Łukowej na dł. 60 m tj. od 0+130 do 0+190.
- 8). Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej od nr 20 przez las w m. Wólka Kawęcka na dł. 95 m tj. od 0+000 do 0+095.
- 9). Położenie nawierzchni asfaltowej na ulicy Leśnej (plac przy remizie) w m. Sobków tj. 532 m<sup>2</sup>.
- 10). Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Korytnica na dł. 200 m tj. od 0+115 do 0+315.
- 11). Remont drogi wewnętrznej od drogi powiatowej w kierunku Pana Słoniny w m. Staniowice na dł. 70 m tj. od 0+000 do 0+070.
- 12). Wykonanie nawierzchni asfaltowej i barier przy drodze wewnętrznej nr ewid. 1105 w miejscowości Korytnica na dł. 140 m tj. od 0+220 do 0+360.
- 13). Położenie nawierzchni asfaltowej na drodze wewnętrznej w Miąsowej (przysiółek Chabaców) na dł. 95 m tj. od 0+110 do 0+205.
- 14). Wykonanie nawierzchni asfaltowej na drodze od drogi powiatowej w kierunku posesji P. Kalbarczyk w m. Sokołów Dolny na dł. 80 m tj. od 0+000 do 0+080.

2. Zakres rzeczowy poszczególnych zadań określają kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki do niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - 3.1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 3.2. Oferta Wykonawcy
  - 3.3. Kosztorysy ofertowe

## §2

Termin zakończenia robót: **do 15.07.2015 r.**

## §3

1. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Zamawiający w obecności Inspektora Nadzoru przekaze Wykonawcy plac budowy oraz dziennik robót.
2. Wykonawca winien rozpocząć roboty w terminie 14 dni od dnia przejęcia placu budowy.

## §4

1. Po zakończeniu i dokonaniu odbioru bez wad przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność zgodnie z przyjętą ofertą, tj: ..... **zł brutto**,  
 słownie: .....  
 ..... **zł netto**, słownie: .....  
 Vat ... % ..... **zł** słownie: .....  
 w tym za zadania wymienione w § 1 ust. 1:
  - pkt.1 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt 2 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt 3 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt 4 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt 5 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt 6 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.7 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.8 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.9 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.10 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.11 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.12 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt. 13 ..... **zł brutto** słownie: .....
  - pkt.14 ..... **zł brutto** słownie: .....
2. Wykonawca gwarantuje stałość zaoferowanych cen jednostkowych zgodnie z kosztorysami ofertowymi:
  - a. w okresie obowiązywania umowy
  - b. w przypadku przekroczenia ustalonego terminu zakończenia robót określonego w § 1 do czasu odbioru końcowego robót
3. Jeśli ustawowa zmiana stawki VAT będzie powodować zmianę kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia o kwotę równą w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę.  
 Powyższa zmiana do umowy winna być wprowadzona w formie pisemnego aneksu.

## §5

1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody zamawiającego.

3. Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu umowy zajdzie konieczność odstąpienia od wykonywania prac, które były przewidziane w zestawieniu prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego Wykonawca dokona zmniejszenia umownego wynagrodzenia.
4. Zmniejszenie wynagrodzenia umownego będzie odbywać się poprzez wykreślenie z kosztorysu ofertowego prac, które nie będą wykonywane i odjęcie ich wartości od wartości umownej.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych zatwierdzonych pisemnie przez Zamawiającego dopuszcza się zwiększenie wynagrodzenia, które zostanie określone w aneksie.

## §6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do:
  - wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego,
  - informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:  
imię i nazwisko .....  
stanowisko służbowe Inspektor nadzoru  
nr uprawnień .....

Zmiana inspektora nadzoru wymaga pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:  
imię i nazwisko .....  
stanowisko służbowe - kierownik budowy.  
nr uprawnień .....
- Zmiana Kierownika budowy wymaga pisemnego zawiadomienia Zamawiającego.
4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.)

## §7

1. Na minimum 7 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do Laboratorium wskazanego przez Zamawiającego opracowaną na własny koszt receptę na mieszankę bitumiczną dla warstwy ścieralnej.
2. Ponadto Wykonawca powinien dostarczyć próby materiałów składowych, t.j. wypełniacz, piasek, grysy i asfalt w celu sprawdzenia przez Laboratorium wskazane przez Zamawiającego zgodności zastosowanych materiałów z wymaganiami WT-2 2010
3. Recepta jest dopuszczona do stosowania po sprawdzeniu zgodności z wymogami WT-2 2010 i uzyskaniu pozytywnej opinii wydanej przez laboratorium wskazane przez Zamawiającego.

## §8

1. Wszystkie badania niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy zgodnie z WT-2 2010 będą wykonywane w laboratorium wskazanym przez Zamawiającego
2. Koszty niezbędnych badań do wykonania robót ponosi Wykonawca.

## §9

1. Wykonawca sporządzi na własny koszt zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas realizacji robót.
2. Projekt organizacji ruchu o którym mowa w pkt. 1 wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na 3 dni przed przystąpieniem do wykonywania robót.

3. Podczas wykonywania robót Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu drogowego.
4. Nadzorujący roboty winien posiadać odpowiednie zaświadczenie o ukończeniu szkolenia z zakresu wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym, wydane przez Komendę Wojewódzką Policji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego poprzez oznakowanie i zabezpieczenie robót objętych zamówieniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do takiej organizacji robót, aby nie powodować bez koniecznej potrzeby niszczenia elementów pasa drogowego nie objętych zamówieniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania z terenu budowy materiałów z rozbiórki odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, a po zakończeniu robót do uporządkowania terenu pasa drogowego.
8. Wykonawca robót odpowiedzialny jest za ewentualne szkody doznane przez osoby trzecie w wyniku niewłaściwego oznakowania i zabezpieczenia robót oraz za szkody spowodowane wadami technicznymi ich wykonania.

### §10

Wykonawca zapewni polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

### §11

1. Tytułem należytego zabezpieczenia wykonania umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie w następującej wysokości: ..... zł

słownie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 148, ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt.1 i 2 wnoszone będzie w formie .....
4. Projekt zabezpieczenia wnoszonego w gwarancji winien być zatwierdzony przez Zamawiającego.

### §12

1. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia tj. ....zł  
słownie:.....
3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Kwoty zabezpieczenia ulegają zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót oraz niedotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy.

### §13

1. Wykonawca będzie/nie będzie wykonywał robót z udziałem podwykonawców.
2. Roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.
3. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy. Wymagania zawarte w poprzednim punkcie stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
8. Kserokopie zawartych umów z podwykonawcami zostaną przekazane Zamawiającemu niezwłocznie po ich podpisaniu.
9. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli część robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana będzie przez podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, o dokonaniu zapłaty na jego rzecz.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom na zasadach określonych w art. 143a-143d ustawy Pzp.
12. Szczegóły i konsekwencje zawarto w art. 647<sup>1</sup> k.c.

#### **§14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,4 łącznej wartości umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu zakończenia robót zapisanego w umowie.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,4% łącznej wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznej wartości umowy,
  - d) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% łącznej wartości umowy,
  - b) za zwłokę w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych na podstawie wezwania wystawionego przez Wykonawcę.

#### **§15**

Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych prawa cywilnego, zgodnie z art. 471 k.c. jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§16**

1. Zamawiający nie przewiduje odbiorów częściowych.
2. Odbiór końcowy robót zostanie wyznaczony po dokonaniu wpisu inspektora nadzoru do dziennika budowy, potwierdzający zakończenie robót oraz po przedłożeniu kompletnego operatu kolaudacyjnego z wpisaniem oddzielnie każdego zadania określonego w § 1 ust. 1 pkt. 1-12.
3. Termin odbioru końcowego zostanie wyznaczony po pisemnym zgłoszeniu do siedziby zamawiającego faktu zakończenia robót.
4. W przypadku braku kompletu dokumentów wymaganych do odbioru Zamawiający wstrzymuje wyznaczenie terminu do dnia oddania ostatniego dokumentu.
5. Zamawiający wyznacza termin i rozpoczyna odbiór robót w ciągu 14 dni od złożenia w siedzibie zamawiającego kompletu dokumentów i zawiadania o tym Wykonawcę.

6. Odbiór robót drogowych będzie odbywał się na podstawie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych i norm związanych.
7. Wady ujawnione w trakcie odbioru.  
Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
    - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
11. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, do czasu usunięcia tych wad.

#### §17

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi wynosi .....miesiące licząc od daty odbioru końcowego.

#### §18

1. Końcowe rozliczenie nastąpi fakturą końcową po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy i po ich odbiorze.
2. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentami rozliczeniowymi obejmującymi wykaz poszczególnych dróg oraz wartości wykonanych robót.
3. Należy wystawić oddzielne faktury na wszystkie wykonane zadania wymienione w § 1 ust. 1 pkt. 1-14 oraz wartość każdego z nich.

#### §19

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur i dostarczonych do siedziby zamawiającego wraz z prawidłowymi dokumentami rozliczeniowymi w następujących terminach:

- do 30 dni za wykonane i odebrane zadania określone w § 1 ust. 1

#### §20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie pisemnej, za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.

## §21

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
  - 1.1. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
  - 1.2. Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - 1.3. Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób różny od opisanego w umowie i Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.
  - 1.4. Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn od niego zależnych i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 3.1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
  - 3.2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## §22

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia. Za datę zgłoszenia roszczenia przyjmuje się datę wpływu roszczenia do siedziby Zamawiającego.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. W przypadku podjęcia rokowań w celu wyjaśnienia kwestii spornych lub zawarcia ugody strona kierująca rozstrzygnięcie sporu na drogę sądową zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony wraz z dokładnym określeniem warunków, od których spełnienia uzależnia odstąpienie od wniesienia pozwu.
6. Spory, mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

## §24

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y

.....

.....

