

**UCHWAŁA NR XXXIII/297/2013  
RADY GMINY SOBKÓW**

z dnia 25 lipca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy  
Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Poz.594) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 ust 1 i art. 29 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., Poz. 647, z późn. zm.), po przedłożeniu przez Wójta Gminy Sobków, projektu zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa” i stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonego uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz ze Zmianą Nr 1 Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r., Rada Gminy, uchwała co następuje:

**Rozdział I.  
Przepisy wprowadzające**

**§ 1.** Uchwała się zmianę Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa”, zwaną dalej „planem”.

**§ 2.** Plan obejmuje teren działalności górniczej związanej z eksploatacją i przerobem surowca, ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1” na terenie sołectwa Lipa, gmina Sobków, o ogólnej pow. ok. 92,62 ha, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Integralne części uchwały stanowią:

1. Rysunek planu – załącznik Nr 1 do uchwały, wykonany na mapie w skali 1:2000, pomniejszonej elektronicznie z mapy w skali 1:1000, uzyskanej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jędrzejowie, określający: granice terenu objętego planem; linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; przeznaczenie terenów, określone symbolami literowo-cyfrowymi; nieprzekraczalne linie zabudowy; powierzchnie ograniczające wysokości zabudowy oraz fragment powierzchni podejścia, związane z lokalizacją Regionalnego Portu Lotniczego Kielce; granice administracyjne.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik Nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, określonych w planie, należących do zadań własnych gminy – załącznik Nr 3 do uchwały.

**§ 4.**

1. Opracowanie niniejszego planu zostało poprzedzone „Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa”, określającym podstawowe uwarunkowania wynikające z zasobów środowiska naturalnego i ich ochrony, w obrębie terenu objętego planem i uwzględnione w niniejszym planie.

2. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, oceniającą rozwiązania przyjęte w planie, został poddany strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.).

3. Opracowana została prognoza skutków finansowych uchwalenia planu, oceniająca skutki ekonomiczne podjęcia niniejszej uchwały.

§ 5. Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: planie – należy przez to rozumieć ustalenia dotyczące planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej; uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Sobków, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej; rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały; przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi, Polskie Normy oraz akty prawa miejscowego; terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania, zawarty w liniach rozgraniczających i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym; linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania; przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu i opisaną w tekście planu, określającą dopuszczalne zbliżenie ściany frontowej budynku do linii rozgraniczającej teren; wysokości obiektu (budynku, zabudowy) – należy przez to rozumieć maksymalny pionowy wymiar liczony od średniego poziomu terenu do poziomu kalenicy budynku; wskaźniku zabudowy działki – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy obiektami kubaturowymi w stosunku do powierzchni działki lub terenu inwestycji; wskaźniku intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki; koncesji – należy przez to rozumieć zgodę na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin udzielone przedsiębiorcy przez organy koncesyjne; złożu kopaliny – należy przez to rozumieć naturalne nagromadzenie minerałów lub skał, udokumentowane dokumentacją geologiczną; rekultywacji gruntów – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie gruntom zdegradowanym albo zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie rzeźby terenu, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg; powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone warstwicami (m n.p.m.) – należy przez to rozumieć powierzchnie ograniczające wysokość zabudowy wyznaczone na rysunku planu, określone na podstawie przepisów odrębnych dotyczących warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska; infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć drogi, obiekty budowlane, urządzenia i przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, budowane pod ziemią, na ziemi oraz ponad ziemią, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych; studium – należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków” wraz ze Zmianą Nr 1 Studium....

## § 6.

1. Celem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu, w granicach określonych w § 2, uwzględniających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków”, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. wraz ze zmianą Nr 1 Studium..., uchwaloną Uchwałą Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r.,.

2. Opracowanie niniejszego planu jest realizacją Uchwały Nr VI/63/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa”, wraz z Uchwałą Nr XXIV/243/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/63/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa”.

§ 7. Przedmiotem ustaleń planu są: tereny działalności górniczej i jej oddziaływania, oznaczone symbolem PG; tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL; tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KD-L; dla których ustala się: przeznaczenie terenów; linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania; zasady kształtowania zabudowy, w tym maksymalne wysokości zabudowy i gabaryty obiektów oraz nieprzekraczalne linie zabudowy; zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej; tymczasowe sposoby użytkowania terenu.

§ 8.1. Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale stanowią podstawę do określenia sposobu zabudowy i zagospodarowania terenu objętego planem.

2. Ustalenia ogólne planu wraz z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi, poszczególnych terenów i zasady obsługi infrastrukturą techniczną, stanowią integralną część ustaleń planu. Pominięcie lub wybiórcze stosowanie poszczególnych ustaleń, powoduje niezgodność z niniejszym planem.

3. Zmiana przepisów szczególnych lub instytucji związanych z treścią ustaleń planu nie powoduje potrzeby zmiany planu, jeżeli w sposób oczywisty daje się je dostosować do nowego stanu prawnego, bez uszczerbku dla ich istoty.

4. Dla spraw nie uregulowanych ustaleniami niniejszego planu należy stosować ogólnie obowiązujące przepisy szczególne.

## **§ 9.**

1. Obszar objęty planem stanowią grunty rolne, w klasach bonitacyjnych RIVb, RV, RVI, PszVI, LzVI, pochodzenia mineralnego, przewidziane do zmiany przeznaczenia lub pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, które w świetle ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266, z późn. zm.), nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze.

2. Część terenu objętego planem stanowią lasy i grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w ramach niniejszego planu, decyzją Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.III.7151.2.1.2013 z dnia 25.02.2013 r., dla łącznej powierzchni 2,91 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa.

## **Rozdział II. Ustalenia ogólne**

**§ 10.** Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na wydobyciu kopaliny ze złoża wraz z przeróbką kopaliny należy prowadzić zgodnie z przepisami szczególnymi, dotyczącymi przedmiotu planu, w granicach ustalonych niniejszym planem.

2. W celu zachowania ładu przestrzennego, na obrzeżach terenu eksploatacji i zakładu przerobczego należy zastosować izolację wizualną (np. ogrodzenie, żywopłot itp.), ograniczającą niekorzystne oddziaływanie inwestycji na krajobraz, w szczególności od strony drogi obsługującej teren kopalni, wykorzystując istniejące fragmenty lasów nie kolidujących z eksploatacją. Szczegółowy sposób zagospodarowania terenu zostanie określony w koncesji, projekcie zagospodarowania złoża oraz planie zakładu górniczego.

3. Po zakończeniu eksploatacji złoża należy zapewnić rekultywację terenu, zgodnie z projektem rekultywacji, uwzględniającym lokalizację inwestycji w obszarze oddziaływania Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

4. Gabaryty budynków i urządzeń lokalizowanych w granicach planu, związanych z przedmiotem planu, należy dostosować do potrzeb funkcjonalnych i technologicznych, z ewentualnym ograniczeniem wysokości budynków socjalno-biurowych do dwóch kondygnacji nadziemnych, w wysokości nie przekraczającej 9,0 m; ze względu na specyfikę zabudowy nie określa się obowiązujących kątów nachylenia połaci dachowej, ani ich układu; dopuszcza się zabudowę kontenerową.

5. Obiekty budowlane oraz naturalne nie mogą naruszać powierzchni ograniczających wysokość zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu, w postaci warstw z podanymi wielkościami w metrach n.p.m., określonych na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r., w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. Nr 130, poz.1192, z późn. zm). Ograniczenia te nie dotyczą obiektów tymczasowych i innych możliwych do likwidacji w momencie uruchomienia podstawowej funkcji Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

6. Ze względu na charakter inwestycji, nie określa się wskaźników powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i wielkości powierzchni biologicznie czynnej, wskazując na potrzebę ochrony istniejących lasów, znajdujących się w granicach terenu objętego planem, nie kolidujących z bezpośrednim wydobyciem kopaliny oraz funkcjonowaniem Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

7. W granicach terenu inwestycji dopuszcza się lokalizację reklam i innych oznaczeń informacyjnych, w tym niezwiązanych z prowadzoną działalnością górniczą, z uwzględnieniem poniższych uwarunkowań: reklamy i inne oznaczenia informacyjne, lokalizowane na budynkach lub w granicach działek powinny stanowić integralną część projektu elewacji budynku lub zagospodarowania działki, reklamy i inne oznaczenia informacyjne nie powinny przesłaniać detalu architektonicznego, ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń budynku ani ograniczać komunikacji kołowej i pieszej, dopuszcza się wykorzystanie ogrodzenia zakładu przeróbczego na cele reklamowe, teren kopalni wymaga oznakowania tablicami informacyjnymi ograniczającymi penetrację terenu przez osoby postronne zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi ruchu zakładu górniczego.

#### **§ 11. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

1. Na terenie objętym niniejszym planem wszelkie działania inwestycyjne podlegają obowiązkowi zrównoważonego rozwoju, uwzględniającemu: racjonalne korzystanie z terenu przy realizacji wszelkich inwestycji; konieczność ochrony wód, powietrza i ziemi przed zanieczyszczeniem; konieczność racjonalnego gospodarowania kopalinami mineralnymi; minimalizację skutków wydobywania dla walorów krajobrazowych i zapewnienie ochrony walorów krajobrazowych środowiska, po zakończeniu eksploatacji; ochronę przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi do poziomów i obszarów wskazanych w przepisach szczególnych; przywrócenie elementów przyrodniczych zgodnie z przewidzianą rekultywacją terenu.

2. Teren objęty niniejszym planem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 416 „Małogoszcz”. GZWP, posiadającego opracowaną przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy „Dokumentację hydrogeologiczną określającą warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 416 „Małogoszcz”. Dokumentacja została przyjęta bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska, zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6875/44386/11/MJ, w dniu 30.09.2011 r.. Opracowana dokumentacja zawiera propozycje ochrony obszaru zbiornika i jego otoczenia. Obszar planu, znajduje się w proponowanym obszarze ochrony zbiornika: „B” - stanowiącym pola, łąki, nieużytki rolnicze. Obszary ochrony zasobów wód podziemnych, wymagają szczególnej ochrony przed potencjalnymi zanieczyszczeniami mogącymi pogorszyć ich jakość, a w szczególności uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie obszarów oraz ograniczenia lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie posiadających stosownych zabezpieczeń proekologicznych. Głównym celem ochrony wód podziemnych jest zahamowanie procesów ich zanieczyszczania, a w miarę możliwości przywrócenie i zachowanie ich naturalnej jakości dla obecnych i przyszłych użytkowników oraz zachowanie naturalnej funkcji tych wód w ekosystemie. Obszary ochrony GZWP ustanowione zostaną na mocy rozporządzenia Dyrektora RZGW w Krakowie. Rozporządzenie określi obszary ochrony, zasady postępowania i zakres działań ochronnych zmierzających do właściwego gospodarowania zasobami zbiornika w sposób gwarantujący ochronę ilościową i jakościową wód zbiornika.

3. W granicach terenu objętego planem wyznacza się granice złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na podstawie Zawiadomienia Marszałka Województwa Świętokrzyskiego znak: OWŚ.V.7512-17/09, z dnia 29 września 2009 r., o przyjęciu „Dokumentacji geologicznej złoża wapieni jurajskich „Lipa 1” w kat. C1 + C2 w miejscowości Lipa, gmina Sobków, powiat jędrzejowski, woj. świętokrzyskie”, określającej zasoby geologiczne wapieni jurajskich przydatnych dla przemysłu wapienniczego wg. stanu na dzień 31.12.2008 r., w ilości: 46 410 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C1 i 29 543 tys. ton zasobów bilansowych w kat. C2. Złoże „Lipa 1” zostało wydzielone ze złoża „Lipa” i posiada zasoby w kategorii C1 (od stropu złoża do poziomu + 225 m) i C2 (od poziomu +225 m do spągu złoża). Miąższość złoża wapieni jurajskich do poziomu dokumentowania (190 m n.p.m), wynosi 85,5 m do 99,1 m (średnio 90,9 m). Złoże wapieni stanowić będzie główną bazę surowcową do produkcji różnego rodzaju kruszyw budowlanych lub drogowych oraz dla przemysłu wapienniczego. Złoże przewidziane do eksploatacji, do poziomu 237 m n.p.m., w oparciu o uzyskaną koncesję na wydobywanie.

4. W granicach terenu objętego planem znajduje się również fragment złoża wapieni i wapieni z marglami „Lipa”, o zasobach określonych zgodnie z Bilansem Zasobów Kopalin w Polsce wg stanu na 31.12.2011 r. wynoszących 249 167 tys. t., z którego zostało wydodrębnione złoże „Lipa 1”. Ustalenia niniejszego planu nie przewidują jego eksploatacji, przewidują ochronę złoża przed zagospodarowaniem uniemożliwiającym perspektywiczną eksploatację surowca.

5. Dla terenu objętego planem, ze względu na znaczne jego oddalenie od terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (ponad 1150 m), nie określa się dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

6. W granicach terenu objętego planem, nie występują tereny objęte ochroną, wyznaczone na podstawie odrębnych przepisów, t.j.: tereny parków krajobrazowych i rezerwatów; tereny ochrony w ramach obszarów Natura 2000; tereny ustanowionych stref ochronnych ujęć wodnych; tereny stanowiące obszar ograniczonego użytkowania.

**§ 12.** Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w granicach terenu objętego planem nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie art. 6, ust. 1, pkt 1 i pkt 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.) oraz nie występują dobra kultury współczesnej wymagające szczególnej ochrony.

**§ 13.** Ustalenia w zakresie potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych w granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie określa się zasad ich kształtowania.

**§ 14.** Ustalenia w zakresie sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w granicach terenu objętego planem nie występują ustanowione tereny górnicze, tereny szczególnego zagrożenia powodzią oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 15.** Ustalenia w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W granicach terenu objętego planem nie wskazuje się terenów wymagających przeprowadzenia procedury scalania i podziału, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.).

2. Dopuszcza się dokonywanie podziałów nieruchomości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach szczególnych.

**§ 16.** Ustalenia w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

1. W granicach terenów objętych planem, zakazuje się zabudowy terenu budynkami i obiektami nie związanymi z projektowanym wydobywaniem i przeróbką kopaliny, za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, lokalizowanej w sposób nieograniczający funkcjonowania kopalni.

2. W granicach terenów objętych planem, znajdujących się w rejonie podejść do lądowania Regionalnego Portu Lotniczego Kielce, zabrania się sadzenia i upraw drzew i krzewów, mogących stanowić przeszkody lotnicze i źródło żerowania ptaków.

**§ 17.** Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów W granicach terenów objętych planem, do czasu realizacji inwestycji określonych w planie, przewiduje się dotychczasowe rolnicze i leśne wykorzystanie terenu, z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi lub innymi na stałe związanymi z gruntem.

**§ 18.** Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, jak również ruchu tranzytowego, stanowi system dróg zlokalizowanych w granicach planu i na jego obrzeżach.

2. Wyodrębnia się liniami rozgraniczającymi drogi, oznaczone następującymi symbolami oraz ustala się ich podstawowe parametry techniczne: KD-L.1 – istniejący odcinek drogi powiatowej nr 0387T Dębska Wola – Drochów – Lipa, przewidywany do przebudowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 15,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. KD-L.2 – istniejący odcinek drogi ogólnodostępnej (projektowanej gminnej), przewidywany do budowy na parametrach drogi klasy lokalnej. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12,0 m. Pozostałe parametry drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszcza się etapowanie budowy drogi uwzględniające aktualne i docelowe potrzeby. Projektowany odcinek drogi stanowić będzie podstawowy kierunek wywozu urobku z kopalni i zakładu przerobczego, w kierunku drogi wojewódzkiej nr 766 Kielce-Pińczów na terenie gminy Morawica.

3. Na terenach, o których mowa w pkt 2, w obrębie linii rozgraniczających zakazuje się realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu; dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia terenu pod warunkiem nie naruszenia wymogów określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych, a także uzyskania zgody zarządzającego drogą.

4. Odwodnienie dróg poprzez system rowów odwadniających.

5. W granicach terenu objętego planem (z wyłączeniem terenu złoża „Lipa 1”) dla lokalizacji budynków i urządzeń, zostały określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg lokalnych określonych w planie: – KD-L.1 – 15,0 m, od linii rozgraniczającej drogi; – KD-L.2 – 12,0 m, od linii rozgraniczającej drogi.

6. Nie określa się minimalnej liczby miejsc parkingowych. W granicach terenów przewidzianych do zainwestowania należy przewidzieć niezbędną ilość miejsc postojowych lub garażowych, z uwzględnieniem ilości zatrudnionych dojeżdżających do pracy oraz dodatkowych potrzeb wynikających z charakteru inwestycji, potrzeb technologicznych, zasad obsługi komunikacyjnej wewnętrznej itp.

#### **§ 19. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

1. Zaopatrzenie inwestycji w wodę przewiduje się z przenośnych zbiorników na wodę pitną, studni głębinowej lub z projektowanej sieci wodociągowej, poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarno-bytowych z projektowanej inwestycji przewiduje się do przenośnych kontenerowych urządzeń sanitarnych; bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne okresowo opróżnianego; „przydomowej” oczyszczalni wraz z układem rozsączkowania lub do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych.

3. Odprowadzenie wód opadowych z obszaru planu przewiduje się powierzchniowo po terenie działek.

4. Zaopatrzenie w ciepło obiektów kubaturowych projektowanych na terenie planu należy zapewnić z indywidualnego źródła ciepła, zaleca się stosowanie paliw „ekologicznych”, energii elektrycznej, kolektorów słonecznych itp.

5. Odpady komunalne z obszaru planu należy gromadzić w indywidualnych pojemnikach zlokalizowanych w granicach terenów przeznaczonych pod działalność górniczą i zapewnić wywóz przez wyspecjalizowaną firmę na wysypisko śmieci, zgodnie z zasadami przyjętymi w gminie Sobków. W celu ograniczenia ilości wywożonych odpadów należy wprowadzić segregację odpadów i odzysk surowców wtórnych.

6. Łączność telefoniczną w obrębie terenu należy zapewnić za pomocą sieci telefonii komórkowej. Dopuszcza się w granicach planu, lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem kopalni i zakładu przerobczego, określony w obowiązujących przepisach szczególnych, w tym uwzględniających ochronę przed polami elektromagnetycznymi.

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną inwestycji przewiduje się z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia wyprowadzonej z projektowanej stacji transformatorowej 15/0,4kV, zlokalizowanej w granicach terenu inwestycji, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Przewiduje się przebudowę odcinka istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV, na linię 15kV napowietrzną lub kablową doziemną, poprowadzoną poza terenem bezpośredniego wydobywania, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią. Proponowana trasa przebiegu przebudowy linii elektroenergetycznej, określona na rysunku planu ma charakter orientacyjny. Uściślenie przebiegu linii nastąpi w oparciu o projekty budowlane poszczególnych elementów uzbrojenia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

**§ 20. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej w zagospodarowywaniu terenu objętego planem** należy uwzględniać wymogi obrony cywilnej dotyczące w szczególności: zapewnienia pełnej przelotowości istniejącego i projektowanego układu sieci dróg wylotowych i terenów zielonych, umożliwiających sprawną ewakuację ludności oraz manewry sił ratowniczych; dążenia do pokrycia terenu syrenami elektrycznymi dla celów alarmowych oraz włączenia ich do radiowego systemu sterowania i powiadamiania ludzi w przypadku zagrożeń (słyszalność syren do 300 m w zabudowie); przysposabiania do potrzeb zaciemniania i wygaszania budowanej nowej instalacji elektrycznej oświetlenia zewnętrznego.

### **Rozdział III.**

#### **Ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów wyodrębnionych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi**

**§ 21. 1.** Wyznacza się tereny działalności górniczej i jej oddziaływania, oznaczone symbolem PG.

2. Przeznaczenie podstawowe – prowadzenia działalności wydobywczej, lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych (w tym o charakterze nietrwałym, kontenerowym) ściśle związanych z prowadzoną działalnością wydobywczą, przeróbką surowca mineralnego (zakładu przeróbczego) oraz dróg technologicznych.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, rolnicze użytkowanie terenu nie kolidujące z prowadzoną działalnością górniczą.

4. W granicach terenu zakazuje się wprowadzania zabudowy niezwiązanej z działalnością zakładu górniczego oraz realizacji urządzonych dróg gospodarczych, wprowadzania zalesień, zakładania sadów i trwałych plantacji wieloletnich oraz melioracji rolniczej gruntów.

5. W programie inwestycji należy zastosować nowoczesne, dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, umożliwiające eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic terenu objętego planem.

6. Eksploatację należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją, projektem zagospodarowania złoża i planem ruchu zakładu górniczego oraz innymi decyzjami niezbędnymi do uzyskania w momencie podjęcia i kontynuacji eksploatacji, w sposób gwarantujący racjonalne wykorzystanie zasobów.

7. W granicach terenu objętego wydobywaniem nakazuje się wykonanie projektu rekultywacji i jej realizację najpóźniej po zakończeniu wydobywania, kierunek rekultywacji należy dostosować do ograniczeń wynikających z lokalizacji terenu w obszarze oddziaływania Regionalnego Portu Lotniczego Kielce.

8. Obsługę komunikacyjną terenu stanowi układ dróg publicznych zlokalizowanych w granicach planu o parametrach określonych w § 18, oraz dróg zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie planu.

9. W zabudowie i zagospodarowaniu terenu należy uwzględniać ustalenia ogólnego planu, w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom i funkcji terenu.

10. W granicach terenu objętego planem wyznacza się tereny: PG – o łącznej pow. ok. 81,98 ha – teren działalności górniczej i jej oddziaływania.

**§ 22. 1.** Wyznacza się tereny lasów i gruntów leśnych, oznaczone symbolem ZL.

2. Przeznaczenie podstawowe – tereny przewidziane do prowadzenia zrównoważonej gospodarki leśnej, zachowującej dotychczasowe funkcje lasów: gospodarczą, ochronną, klimatotwórczą, dydaktyczną i kulturową.

3. Przeznaczenie dopuszczalne – potencjalne pasy ochronne wynikające z prowadzonej działalności górniczej.

4. W granicach lasów obowiązują zasady gospodarowania, określone w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz.59, z późn. zm.) oraz uproszczonych planach urządzenia lasów w przypadku lasów prywatnych.

5. W granicach terenu wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej, w tym zakaz budowy obiektów związanych z zamieszkiwaniem oraz turystyką i rekreacją, określonych w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2011r. Nr 12, poz.59, z późn. zm.).

6. W granicach terenu objętego planem wyznacza się tereny: ZL – o łącznej pow. ok. 7,65 ha – tereny istniejących lasów i gruntów leśnych.

#### **Rozdział IV. Przepisy szczególne**

**§ 23.** Zgodnie z art. 15 ust.2 pkt 12 i art.36 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszym planem ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości; – dla terenów oznaczonych symbolem PG w wysokości – 20 %; – dla pozostałych terenów nie przewiduje się wzrostu wartości nieruchomości.

#### **Rozdział V. Przepisy końcowe**

**§ 24.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków

**§ 25.** Zobowiązuje się Wójta Gminy Sobków do ogłoszenia uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego oraz umieszczenia na stronie internetowej Gminy.

**§ 26.** Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sobków

**Stanisław Szlembarski**



### **Uzasadnienie**

Projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, jest realizacją Uchwały Nr VI/63/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, wraz z Uchwałą Nr XXIV/243/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VI/63/2011 Rady Gminy Sobków z dnia 29 kwietnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa. Celem miejscowego planu jest umożliwienie prowadzenia wydobywania i przerobu surowca mineralnego, ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa. Podjęta uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, poprzedzona została wykonaną przez Wójta, analizą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sobków, uchwalonym uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19 listopada 2001 r. W wyniku powyższej analizy stwierdzono potrzebę sporządzenia zmiany obowiązującego wówczas Studium..., uwzględniającej projektowane zamierzenie inwestycyjne. Zmiana Nr 1 Studium..., dotycząca możliwości lokalizacji kopalni surowca mineralnego w granicach sołectwa Lipa, umożliwiającą aktualnie, uzyskanie zgodności ustaleń planu z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy, zawartymi w Studium..., została uchwalona uchwałą Nr XIX/206/2012 Rady Gminy Sobków z dnia 29 sierpnia 2012 r. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został wykonany zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.) oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi w zakresie tego typu opracowań planistycznych. Plan obejmuje fragment terenu sołectwa Lipa, na którym wyznaczono tereny działalności górniczej i jej oddziaływania, tereny lasów i gruntów leśnych, tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Dla terenów wyznaczonych w miejscowym planie ustalone zostały: przeznaczenie terenów, linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, zasady kształtowania zabudowy, w tym maksymalne wysokości zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy, zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i tymczasowe sposoby użytkowania terenu. W trakcie przeprowadzonej procedury planistycznej plan zagospodarowania przestrzennego, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu przez organy i instytucje współpracujące w postępowaniu planistycznym i uzyskał ich akceptację. Dla gruntów leśnych przewidywanych ustaleniami planu do zmiany przeznaczenia na cele działalności górniczej i przerobu surowca mineralnego, zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzyskano zgodę Marszałka Województwa Świętokrzyskiego na projektowane przeznaczenie. Projekt miejscowego planu został również wyłożony do publicznego wglądu i przeprowadzona została publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie. W wyniku procedury wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu, nie wniesiono do jego rozwiązań żadnych uwag. Podjęcie powyższej Uchwały dotyczącej powyższej zmiany planu umożliwi realizację inwestycji, której funkcjonowanie na terenie gminy Sobków wiązać będzie się ze zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy Sobków. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan miejscowy uchwała rada gminy po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.



**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Nr 1 Miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw :  
Jawór, Karsy i Lipa**

Projekt zmiany Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw: Jawór, Karsy i Lipa, w trakcie procedury planistycznej był wyłożony do publicznego wglądu w dniach: od 29 kwietnia 2013 r. do 29 maja 2013 r., z terminem przyjmowania uwag do projektu do dnia 12 czerwca 2013 r.

W dniu 24 maja 2013 r. została zorganizowana publiczna dyskusja nad rozwiązaniami przyjętymi w planie.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu i po jego zakończeniu oraz w trakcie publicznej dyskusji nad rozwiązaniami przyjętymi w planie nie wpłynęły żadne uwagi do powyższego projektu wymagające rozstrzygnięcia o ich przyjęciu lub odrzuceniu.

**W związku z powyższym nie określa się listy nieuwzględnionych uwag do planu.**

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, określonych w zmianie Nr 1 Miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Sobków, obejmującego teren sołectw : Jawór, Karsy i Lipa,  
należących do zadań własnych gminy**

Inwestycje infrastruktury technicznej określone w planie, związane z budową i funkcjonowaniem docelowego zagospodarowania terenu, dotyczącego działalności górniczej związanej z eksploatacją i przerobem surowca ze złoża wapieni jurajskich „Lipa 1”, na terenie sołectwa Lipa, nie należą do zadań własnych gminy i będą finansowane ze środków potencjalnego Inwestora.

Gmina nie przewiduje partycypacji w kosztach związanych z budową infrastruktury technicznej, określonej planie.