

Uchwała Nr XLIII/372/2014
R a d y G m i n y S o b k ó w
z dnia 21 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w Sobkowie, stanowiącą własność Gminy Sobków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) oraz art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość o numerze ewidencyjnym 21/6, położoną w obrębie geodezyjnym m. Sobków, stanowiącą własność Gminy Sobków, na rzecz każdorazowych właścicieli lub współwłaścicieli nieruchomości – działki gruntu oznaczonej numerem 617/2, położonej w miejscowości Sobków, jak również właścicieli lub współwłaścicieli działek powstałych w wyniku podziału nieruchomości nr 20/2.


2. Służebność, o której mowa w ust. 1 będzie polegała na prawie przejazdu i przechodu, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej przez działkę nr 21/6 od strony południowej działki nr 617/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sobków.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szfembarski

UZASADNIENIE

Na podstawie księgi wieczystej nr KI1J/00040547/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Jędrzejowie Wydział Ksiąg Wieczystych, Gmina Sobków jest właścicielem nieruchomości gruntowej oznaczonej nr 21/6 położonej w obrębie Sobków gm. Sobków.

Zgodnie z art.13 ust.1ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi tj. służebnościami gruntowymi w tym służebnością drogi koniecznej.

Powołując się na przepis art.145 Kodeksu cywilnego, który stanowi, jeżeli nieruchomość nie ma odpowiedniego dostępu do drogi publicznej lub do należących do tej nieruchomości budynków gospodarskich, właściciel może żądać od właścicieli gruntów sąsiednich ustanowienia za wynagrodzeniem potrzebnej służebności drogowej(droga konieczna).Przeprowadzenie drogi koniecznej nastąpi z uwzględnieniem potrzeb nieruchomości nie mającej dostępu do drogi publicznej oraz z najmniejszym obciążeniem gruntów, przez które droga ma prowadzić. Przeprowadzenie drogi koniecznej powinno uwzględnić interes społeczno-gospodarczy.

Właściciele nieruchomości oznaczonej nr 20/2 i nr 617/2 położonej w miejscowości Sobków gm. Sobków wystąpili do Wójta Gminy o ustanowienie służebności polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę pod nr 21/6 stanowiącej własność Gminy na podstawie księgi wieczystej nr KI1J/00040547/3, w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej tj. drogi powiatowej nr 0155T, w związku z planowanym podziałem działki nr 20/2, która po podziale będzie przedmiotem zbycia na rzecz syna wraz z działką nr 617/2.

W związku z powyższym zachodzi konieczność ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/6.

Przewodniczący
Rady Gminy

Stanisław Szlёмbarski