

Znak: BOŚ i GM. 6840.2.2013

W Y K A Z
nieruchomości położonej w obrębie Wierzbica gm. Sobków stanowiącej własność Gminy, przeznaczonej do sprzedaży
w formie bezprzetargowej na rzecz EGM Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Wójt Gminy Sobków podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu mienia komunalnego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Nr ewid.	Pow. w ha	Tytuł własności	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Rodzaj zbycia
226	0,2200	Księga Wieczysta KIIJ /00059174/3	Nieruchomość oznaczona nr 226 o pow.0,2200ha zapisana w ewidencji gruntów jako użytek dr (droga wewnętrzna), graniczy z działkami oznaczonymi nr 225/3, 225/4, 227/1 i 227/2 stanowiącymi własność EGM Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, na których Spółka prowadzi działalność górnictw. Nieruchomość położona jest w obszarze Kopalni Wapienia „Wierzbica”, gdzie znajduje się zakład przeróbczy, haldy, teren eksploatacji surowca, wyrobisko poeksploatacyjne i nie ma wątpliwości, że grunt oznaczony nr 226 wchodzi w skład czynnej kopalni, która usytuowana jest przy drodze powiatowej z Sobkowa do Wierzbicy.	Zgodnie z opracowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków obejmujący teren Wierzbica, działka oznaczona nr 226 znajduje się w terenach oznaczonych w planie symbolem: 23.PG.1- tereny działalności zakładu górniczego w granicach obszaru górniczego kopalni „Wierzbica”, eksploatacja surowca w obrębie strefy zewnętrznej ochrony pośredniej ujęcia, zgodnie z warunkami określonymi w koncesji; 23.PG.2- teren górnictwa „Wierzbica”, dla złoża „Wierzbica” ustanowiony decyzją Wojewody Świętokrzyskiego z dnia 31marca 2005r. znak: ŚR.V-7412-7/05, w granicach terenu znajduje się wyrobisko poeksploatacyjne „Sobków II” z zaniechaną eksploatacją surowca mineralnego, ewentualne wznowienie eksploatacji może nastąpić po uzyskaniu nowej koncesji na wydobycie, po zakończeniu eksploatacji obowiązkowa rekultywacja terenu; 23.PG.3- teren zakładu przeróbczego „Wierzbica”; KD-Z.1- tereny dróg publicznych klasy zbiorczej; Ponadto: -część działki znajduje się w granicach złóż o zasobach udokumentowanych i w granicach obszaru górniczego, -działka znajduje się w granicach terenu górniczego.	57 200,00zł +podatek VAT 23%	umowa notarialna

Powołując się na przepis art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz.651 z późn. zm.), zbycie działki nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości oznaczonej nr 225/3, 225/4, 227/1 i 227/2, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 powołanej na wstępie ustawy lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o jej nabycie, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. w terminie do dnia **12 września 2013 roku**.

Szczegółowych informacji o wyżej wym. nieruchomości można uzyskać w siedzibie tut. Urzędu- Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel. (41) 387 10 37 wew.15.

Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 31 lipca 2013r. do 23 sierpnia 2013r., wywieszając wykaz w siedzibie Urzędu Gminy Sobków, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, w danej miejscowości.

Ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej www.sobkow.pl

WÓJT GMINY
~~SOKÓW~~
mgr Krystyna Idzik