

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.),

W ó j t G m i n y S o b k ó w ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż n/w nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy, położonej w obrębie Bizoręda. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Nr działki	Pow. w (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza (zł)	Wysokość wadium (zł)	Minimalne postąpienie (zł)
409	0,0400	K11J /00062134/5	29 000, 00zł w tym: cena gruntu - 14 000,00zł cena budynku - 15 000,00zł	2000,00	300,00

Nieruchomość zabudowana budynkiem byłej strażnicy OSP, budynek wolnostojący, parterowy, niepodpiwniczony. Składa się z dwóch pomieszczeń, jedno pomieszczenie o pow. 61,80m² oraz garaż o pow. 27,70m². Ściany nadziemia murowane z kamienia i cegły. Brak stropu, występuje podbitka z desek. Dach, konstrukcja drewniana, dwuspadowy, pokryty eternitem falistym. Okna drewniane. Drzwi z klepek drewnianych. Brama garażowa dwuskrzydłowa, metalowa. Posadzki cementowe. Tynki wewnętrzne wapienne. Elewacja tynk nakrapiany. Budynek posiada instalację elektryczną i przyłącze zimnej wody. Brak ogrzewania. Dach budynku, jego pokrycie, strop, okna, drzwi, posadzki, tynki wewnętrzne oraz zewnętrzne wymagają wymiany na nowe. Wnętrze budynku wymaga adaptacji i aranżacji na indywidualny cel jakiemu budynek może służyć. Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze gminnej prowadzonej przez zabudowaną część miejscowości Bizoręda. W otoczeniu występuje zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa wsi. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Wzdłuż drogi biegnie napowietrzna linia energetyczna i wodociąg.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy (brak planu). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobków, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIV/239/2001 Rady Gminy w Sobkowie z dnia 19.11.2001r. nieruchomość znajduje się w terenach koncentracji usług publicznych i komercyjnych.

Przetarg odbędzie się dnia **08 sierpnia 2013r.** o **godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Sobków, Pl. Wolności 12 (pokój nr 7).

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości w gotówce, na konto Urzędu Gminy Sobków Nr 45 8493 0004 0080 0700 0013 0021 Bank Spółdzielczy Kielce 0/Sobków.

Termin wpłaty wadium upływa dnia **02 sierpnia 2013r.**, przy czym za datę wpływu uznaje się dzień uznania rachunku, tj. dzień wpływu środków na konto tut. Urzędu.

Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się niezwłocznie(jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać dowód wpłaty wadium oraz: dowód tożsamości-w przypadku osób fizycznych, a w przypadku osób prawnych-aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu, a nie uzyskania ww. zezwolenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Wójt Gminy Sobków zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu, terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie pełnej kwoty uzyskanej w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się w Kancelarii Notarialnej bez usprawiedliwienia, w terminie podanym przez Wójta Gminy Sobków, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Sobków zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sobków - Ref. Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rozwoju Wsi i Gospodarki Mieniem (pokój nr 7), tel.(41) 3871 037, wew.15.

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej www.bip.sobkow.pl

**WÓJT GMINY
SOBKÓW**

mgr Krystyna Idzik